VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

A Rábapatona - IV megnevezésű *11-25335-1-001-00-02* számú hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre

amely létrejött egyrészről

Rábapatona Község Önkormányzata (székhelye: 9142 Rábapatona, Kossuth L. u. 18.; adószáma: 15727842-2-08; statisztikai száma: 15727842-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727848; bankszámlaszáma: 11737007-15366753) képviseletében Molnár-Nagy Béla Zoltán polgármester,

mint **Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok** (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok),

másrészről a

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9025 Győr, Országút út 4.; cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviseletében: Tőke László elnök-vezérigazgató, mint **Vagyonkezelő**, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.

Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a helyi önkormányzatok 100 %-os tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye helyi önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bekezdés 19. b) pont bd) alpontjának.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 23. § alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony - üzemeltetési szerződés - a víziközmű-szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vksztv. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) önkormányzati vagyon tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett rendelkezései alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok

ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok és a Vagyonkezelő között több határozott időre szóló vagyonkezelési szerződés van hatályban.

Megállapítják a Felek azt is, hogy a ***11-25335-1-001-00-02*** hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszeren a jelen szerződést kötő önkormányzatok rendelkeznek tulajdonnal, ennél fogva a szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszer közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer.

A Vksztv. 5/H. § (1) bekezdésében foglaltak szerint egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.

A Vksztv. 83. § (3a) bekezdése úgy rendelkezik, ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és több üzemeltetési jogviszony van hatályban a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani. A szerződő Felek ezen jogszabályi előírásoknak a jelen szerződés aláírásával tesznek eleget.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok az Nvt., a Mötv., a Vksztv., a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.), valamint a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok vagyonáról szóló helyi önkormányzati rendeletek előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adják, a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi a jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya - a szerződéses jogviszony tartama - alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést a **Rábapatona - IV** megnevezésű **11-25335-1-001-00-02** számú hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására

szolgáló víziközmű-rendszerre, az ezen rendszerrel végzett közműves ivóvízellátásra és ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására kötik.,

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonukba kerülő víziközmű vagyon, továbbá a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás és a víziközművek működtetése.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosoknak az államháztartás számviteléről szóló mindenkor hatályos jogszabály szerinti nyilvántartási adatai szerinti értéken történik.

   A rendszer tulajdonosait és tulajdoni arányukat az 1. számú melléklet, a rendszer víziközműveit és rendszer független víziközmű-elemeit a 2. számú melléklet tartalmazza.

4. A víziközművek vagyonértékeléséről a Vagyonkezelő a Vksztv. szerint gondoskodik az ott meghatározott határidőben.

5. A vagyonkezelői jog az Nvt. erejénél fogva kiterjed arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és az alkotórészt is -, amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé. Mindezekre tekintettel a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képezik a szerződés időbeli hatálya alatt a 2. számú mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vagy tulajdonosok beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonukba kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű-rendszerek és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek is (a továbbiakban együtt: víziközművek), melyek leltár szerinti vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni.

6. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján a III.5. pont szerint a vagyon részévé váló víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 2. sz. melléklete a szerződés külön módosítása nélkül kiegészül, az átadás-átvételi jegyzőkönyv a szerződés részévé válik. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok általi beruházás az Európai Unió pénzügyi támogatásának igénybevételével valósul meg, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

IV. A szerződés időbeli hatálya

A jelen vagyonkezelési szerződést a szerződő Felek határozott időre, 2018. január 1-től 2047. december 31. napjáig kötik.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vagyonkezelőt az Nvt.-ben meghatározott korlátozásokkal megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei.

2. A Vksztv. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű-rendszer jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

3. A Vagyonkezelő e szerződés alapján kizárólagosan jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok tulajdonában álló víziközmű-rendszer működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

4. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

5. A Vagyonkezelő a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, ha az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő jogosult saját lebonyolításban víziközmű-fejlesztés megvalósítására.

7. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás,
   b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal egyeztetett módon gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
   c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
   d) a víziközmű felújításokat, pótlólagos beruházásokat a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben, időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
   e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,

f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a vízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a vízmérőórák leolvasására, mely alapján a számlákat kibocsájtja, és a vízdíjat beszedi,
j) a szabálytalan, engedély nélküli csatlakozásokat felderíti és kezdeményezi a bírság kiszabását,
k) a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok szerinti megbontásban a vonatkozó jogszabályokban meghatározott határidőig gördülő fejlesztési tervet készít,
l) a közmű-vagyont évenként leltározza,
m) teljes körű vagyon- és felelősségbiztosítást köt,
n) a szerződés időtartama alatt a szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében részvénytársasági szinten folyamatosan alkalmaz legalább egy
   - egyetemi végzettségű vízépítő mérnököt,
   - legalább szakirányú érettségivel rendelkező víz- és szennyvíz technológust,
   - egyetemi végzettségű vegyészmérnököt,
   - legalább főiskolai végzettségű gépészmérnököt,
   - legalább főiskolai végzettségű villamosmérnököt,
   - egyetemi végzettségű környezetvédelmi mérnököt,
   - egyetemi végzettségű biológust,
   - egyetemi végzettségű hidrogeológust.

8. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok (szükség szerint külön-külön vagy együttesen) vállalják, hogy:
   a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadják a Vagyonkezelő részére,
   b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosítanak,
   c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonják,
   d) a Vagyonkezelő vagy harmadik személy által lebonyolított víziközmű-fejlesztések kivételével megvalósításra kerülő víziközmű-fejlesztéseket saját hatáskörben a Vagyonkezelő szakmai támogatásával lebonyolítják.

VI. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A közművagyon működtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai.

Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás – mindenkor hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok kötelezettségei:
a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges, vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

2.2.1. Gondoskodik az üzletszabályzat kidolgozásáról, jóváhagyásáról és biztosítja folyamatos fennállását, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal)

2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
a) folyamatos és teljes körű ellátására,
b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően ellátni:
2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:
a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,

c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.2.4. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében jogosult a víziközmű-szolgáltatásról szóló mindenkor hatályos törvényben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott feladatokat a jogszabályi előírások és kötelezettségek betartása mellett mással elvégeztetni.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei:
a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. A beruházások kezelése

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint a víziközmű-fejlesztésekre a Vksztv. előírásai szerint és határidőben, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal egyeztetve a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok szerinti megbontásban gördülő fejlesztési tervet készít. Ehhez a vagyonkezelésbe adók saját fejlesztéseikről adatokat szolgáltatnak. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

4. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok biztosítják a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben a Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év április 30-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosoknak vagyonkezelési díjat fizet.
2. A vagyonkezelési díj éves nettó összege a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosoknál a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – használható fel. Mértéke a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök Vagyonkezelésbe adó tulajdonosoknál nyilvántartott könyv szerinti nettó értékének 0,1%-a. Az éves nettó díj + áfát a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok félévente számlázzák két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 15 munkanapos fizetési határidővel. Abban az esetben, ha az éves nettó díj nem haladja meg a 10.000 Ft-ot akkor azt az érintett Vagyonkezelésbe adó tulajdonos évente egyszer számlázza a tárgyévet követő hó 10-ig, 15 munkanapos fizetési határidővel.

IX. A víziközmű-szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szerinti víziközmű-szolgáltatás ellátási területe a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok közigazgatási területe.

X. Szolgalmi jogok

A szerződő Felek rögzítik, hogy a szolgalmi jogok tekintetében a Vksztv. és a végrehajtására kiadott mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint járnak el.

XI . A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket az Sztv. előírásai alapján a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont az Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon Vagyonkezelésbe adó tulajdonosonként elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett víziközművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A víziközművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokat. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a tájékoztatást követő 30 napon belül, illetve amennyiben az adott vagyontárgy(ak) hasznosítására vonatkozó döntés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselő-testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül értesítik a Vagyonkezelőt, hogy igényt tartanak-e a felesleges vagyontárgyra. Értesítés elmaradása esetén a vagyonkezelésbe adó elfogadja a Vagyonkezelő hasznosításra vonatkozó javaslatát.
   A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal a selejtezett rendszerfüggetlen víziközmű-elemeknek az általa elszámolt értékcsökkenés terhére történő pótlására.
   A selejtezéssel kapcsolatos költségek, ráfordítások az értékesítési bevétel terhére elszámolhatóak, illetve a selejtezésre váró víziközmű Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok részére történő átadásának minden költsége a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokat terheli.
   A Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.
   Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyvszerinti nettó értékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.

   A víziközmű-vagyon jelen pont szerinti változásáról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel, amely alapján a szerződés 2. sz. melléklete a szerződés külön módosítása nélkül a változásnak megfelelően módosul.

5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett

vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezetik számviteli nyilvántartásaikat, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vksztv. 61/B. § (1) bekezdésében meghatározott Nemzeti Víziközmű Nyilvántartás vezetéséhez a Vksztv. 61/B. § (3)-(5) bekezdéseiben meghatározott adatszolgáltatást a Hivatal felé, a Hivatal által meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően határidőre és hiánytalanul a Vagyonkezelő teljesíti.

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait jogosultak ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthetnek, arról adatszolgáltatást kérhetnek. A Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő - az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

8. A víziközmű-vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokra irányadó számviteli, beszámolási, könyvvezetési sajátosságokról szóló mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések és a Vagyonkezelő Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett - módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő térítésmentes átadása Vagyonkezelő feladata.

XII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű-rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

XIII. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy a Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XIV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, és nem terhelheti meg.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

3. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó tevékenységek elvégzéséhez a Vagyonkezelő az V.8. b) pontban foglaltak szerint jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok tulajdonában álló közterületek használatára.

XV. A szerződés megszűnése megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. Jelen szerződést a Felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.

2. A vagyonkezelési szerződés megszűnik:
   a) a határozott idő elteltével;
   b) a XV. 3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
   c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
   d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
   e) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntethetik meg, ha
   a) a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
   b) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokat nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
   c) a Vagyonkezelő bármilyen közteher (adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó stb.) tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

4. Azonnali felmondásnak van helye, ha a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyonnal a vállalt közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésébe adott vagyonban kárt okoz.

5. Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

6. Felek e szerződést a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel felmondhatják.

XVI. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok kötelesek a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. Az vagyonkezelési szerződés megszűnése esetében a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
   a.) a felhasználók nevét és címét,
   b.) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
   c.) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg,
   d.) a víziközmű térképnyilvántartás adatállományát.

6. A vagyonkezelői jog megszűnése esetén a Vagyonkezelő - a megszűnéssel egyidejűleg - köteles kérni annak ingatlan-nyilvántartásból való törlését. Ennek elmulasztása esetén (értve ez alatt azt a körülményt, amely szerint a Vagyonkezelő a megszűnéstől számított, a vonatkozó jogszabályok szerint irányadó határidőn belül a törlést nem kezdeményezi) - a Vagyonkezelő költségére - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok is jogosultak kérni a vagyonkezelői jog törlését. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok kérelmének teljesítéséhez szükséges nyilatkozatot a Vagyonkezelő köteles kiadni. A Vagyonkezelő köteles a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosoknak a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlésével kapcsolatban felmerült igazolt költségeit megtéríteni.

XVII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a Felek között nem jön létre egyezség, úgy a Felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról, a víziközmű-szolgáltatásról, a Magyarország helyi önkormányzatairól, a számvitelről, a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvények és végrehajtási rendeleteik, továbbá a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatok vagyonáról szóló helyi önkormányzati rendeletek és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XVIII. Záró rendelkezések

1. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy:

   1.1. Rábapatona Község Önkormányzattal 2012. december 31. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,

2017. december 31. napjával hatályukat vesztik. A szerződő Felek kijelentik, hogy a Vagyonkezelő jogfolytonosan végzi tevékenységét.

2. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó tartozása nincs.

3. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokat azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó tartozása keletkezik.

4. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződés vagy annak módosítása egy eredeti példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.

5. A PANNON-VÍZ Zrt. Igazgatósága 41/2017/IX.26 számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a vagyonkezelési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselő-testületeinek határozata a vagyonkezelési szerződés aláírásáról a jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

Szerződő Felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2017. december 29.

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Víziközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4.

.....
Vagyonkezelő képviseletében

Tőke László
elnök-vezérigazgató

Rábapatona, 2017. december 29.

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviseletében
Molnár-Nagy Béla Zoltán
polgármester

Jogilag ellenjegyzem:

dr. Németh Zoltán
jegyző

Vagyonkezelési szerződés 1 számú melléklete

Víziközmű rendszer	Azonosító kód	Ellátási terület	Tulajdoni érték [Ft]	Tulajdoni arány [%]
Rábapatona - ivóvíz	**11-25335-1-001-00-02**	**Rábapatona**	57 497 116	100,00%
			57 497 116	**100,00%**

Rendszer érték: 57.497.116 Ft

2.sz.melléklet

Vagyonkezelésbe adott
Ivóvíz eszközök
Rábapatona - IV 11-25335-1-001-00-02
Rábapatona

Tulajdoni érték: 57.497.116 Ft

Adatok Ft-ban

			Rendszer eszközértékek			Tulajdoni részre jutó eszközértékek		
Eszköz-kód	Eszköz megnevezése	Aktiválás dátuma	Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték	Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték
2210843	MAGÁNBEKÖTÉS RÁBATONA	2013.01.01	3 772 157	-1 129 052	2 643 105	3 772 157	-1 129 052	2 643 105
2211547	VIZTORONY	2013.01.01	3 000 002	-1 050 002	1 950 000	3 000 002	-1 050 002	1 950 000
2212240	VIZBEKOTES: NA 13	2013.01.01	3 872 047	-1 736 509	2 135 538	3 872 047	-1 736 509	2 135 538
2212241	VIZBEKOTES: NA 25	2013.01.01	125 944	-60 127	65 817	125 944	-60 127	65 817
2212242	VIZBEKOTES: NA 25	2013.01.01	151 380	-69 439	81 941	151 380	-69 439	81 941
2212243	VIZBEKOTES: NA 80	2013.01.01	1 404 504	-543 559	860 945	1 404 504	-543 559	860 945
2212262	ELOSZTOHALOZAT: NA 80	2013.01.01	1 250 583	-649 739	600 844	1 250 583	-649 739	600 844
2212263	ELOSZTOHALOZAT: NA 100	2013.01.01	10 147 553	-5 141 298	5 006 255	10 147 553	-5 141 298	5 006 255
2212264	ELOSZTOHALOZAT: NA 150	2013.01.01	2 900 004	-1 522 504	1 377 500	2 900 004	-1 522 504	1 377 500
2216096	NY.VIZBEKOTES NA 13 /MAGAN/	2013.01.01	1	-1	0	1	-1	0
2318442	Optiflux 4300 C DN150 230V	2013.01.01	575 000	-506 000	69 000	575 000	-506 000	69 000
2361296	RÁBAPATONA NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2002.11.01.	2013.01.01	8 618	-8 618	0	8 618	-8 618	0
2361320	RÁBAPATONA NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2002.12.01.	2013.01.01	4 309	-4 309	0	4 309	-4 309	0
2362338	RÁBAPATONA NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.11.01.	2013.01.01	14 716	-14 716	0	14 716	-14 716	0
2362339	RÁBAPATONA NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.11.01.	2013.01.01	17 705	-17 705	0	17 705	-17 705	0
2362494	RÁBAPATONA NA50 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2004.02.HÓ	2013.01.01	69 716	-69 716	0	69 716	-69 716	0
2362792	RÁBAPATONA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2004.06.HÓ	2013.01.01	33 649	-33 649	0	33 649	-33 649	0
2362862	RÁBAPATONA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 07. HÓ	2013.01.01	274 405	-274 405	0	274 405	-274 405	0
2362968	RÁBAPATONA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2004.08.HÓ	2013.01.01	114 813	-114 813	0	114 813	-114 813	0
2363008	RÁBAPATONA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2004.09. HÓ	2013.01.01	164 634	-164 634	0	164 634	-164 634	0
2363109	RÁBAPATONA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2004.10.HÓ	2013.01.01	121 753	-121 753	0	121 753	-121 753	0
2363125	RÁBAPATONA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ (2004.11.HÓ)	2013.01.01	296 053	-296 053	0	296 053	-296 053	0
2363172	RÁBAPATONA NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2004. 12.HÓ	2013.01.01	2 434	-2 434	0	2 434	-2 434	0
2363174	RÁBAPATONA NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2004. 12.HÓ	2013.01.01	51 187	-51 187	0	51 187	-51 187	0
2363175	RÁBAPATONA NA30 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2004. 12.HÓ	2013.01.01	4 207	-4 207	0	4 207	-4 207	0
2363337	RÁBAPATONA NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2004.02.HÓ	2013.01.01	7 211	-7 211	0	7 211	-7 211	0
2363425	RÁBAPATONA NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2004.03.HÓ	2013.01.01	6 273	-6 273	0	6 273	-6 273	0
2363582	RÁBAPATONA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2005.05.HÓ	2013.01.01	242 159	-242 159	0	242 159	-242 159	0

Rendszer érték: 57.497.116 Ft

2.sz.melléklet

Vagyonkezelésbe adott
Ivóvíz eszközök
Rábapatona - IV 11-25335-1-001-00-02
Rábapatona

Tulajdoni érték: 57.497.116 Ft

Adatok Ft-ban

			Rendszer eszközértékek			Tulajdoni részre jutó eszközértékek		
Eszköz-kód	Eszköz megnevezése	Aktiválás dátuma	Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték	Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték
2363668	RÁBAPATONA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2005.06. HÓ	2013.01.01	374 643	-374 643	0	374 643	-374 643	0
2363718	RÁBAPATONA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2005.07 hó	2013.01.01	343 107	-343 107	0	343 107	-343 107	0
2363781	RÁBAPATONA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2005.08 hó	2013.01.01	233 051	-233 051	0	233 051	-233 051	0
2363901	RÁBAPATONA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 10.HÓ	2013.01.01	125 705	-125 705	0	125 705	-125 705	0
2364068	RÁBAPATONA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.01.HÓ	2013.01.01	55 763	-55 763	0	55 763	-55 763	0
2364727	RÁBAPATONA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.10. HÓ	2013.01.01	177 167	-177 167	0	177 167	-177 167	0
2364768	RÁBAPATONA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ	2013.01.01	749 733	-749 733	0	749 733	-749 733	0
2365204	Magánbekötés Rábapatona NA13 GYD. vízmérő	2013.01.01	135 920	-135 920	0	135 920	-135 920	0
2365246	Magánbek. Rábapatona Hydro-rádió vízmérőhöz	2013.01.01	15 960	-7 531	8 429	15 960	-7 531	8 429
2365341	Magánbekötés Rábapatona NA13 GYD. vízmérő	2013.01.01	188 030	-188 030	0	188 030	-188 030	0
2365388	Magánbek.Rábapatona Hydro-rádió vízmérőhöz	2013.01.01	23 940	-11 133	12 807	23 940	-11 133	12 807
2365879	Magánbek.Rábapatona Hydro-rádió vízm-höz 2007.09	2013.01.01	7 980	-3 491	4 489	7 980	-3 491	4 489
2366050	Magánbekötés Rábapatona NA13 GYD. vízmérő	2013.01.01	71 120	-71 120	0	71 120	-71 120	0
2366085	Magánbek.Rábapatona hydro-rádió vízmérőhöz	2013.01.01	7 980	-3 380	4 600	7 980	-3 380	4 600
2366413	Magánbekötés Rábapatona NA13 GYD. vízmérő	2013.01.01	70 700	-70 700	0	70 700	-70 700	0
2366445	Magánbek.Rábapatona hydro-rádió vízmérőhöz	2013.01.01	9 100	-3 601	5 499	9 100	-3 601	5 499
2366931	Magánbekötés Rábapatona NA13 GYD.vízmérő 2008.08.	2013.01.01	35 400	-35 400	0	35 400	-35 400	0
2366959	Magánbek.RÁBAPATONA hydro-rádió vízm-höz 2008.08.	2013.01.01	45 500	-16 423	29 077	45 500	-16 423	29 077
2367058	Magánbekötés Rábapatona NA13 GYD.vízmérő 2008.09	2013.01.01	23 054	-23 054	0	23 054	-23 054	0
2367088	Magánbek. Rábapatona hydro-rádió vízm.-höz 2008.09	2013.01.01	9 100	-3 222	5 878	9 100	-3 222	5 878
2367455	Magánbeköt.Rábapatona NA13 GYD.vízmérő 2008.12.hó	2013.01.01	136 500	-136 500	0	136 500	-136 500	0
2367480	Magánbek.Rábapatona hydro-rádió vízm-höz 2008.12	2013.01.01	18 200	-6 064	12 136	18 200	-6 064	12 136
2367824	Magánbek. Rábapatona NA13 vízmérő 2009.06.	2013.01.01	74 500	-65 188	9 312	74 500	-65 188	9 312
2368463	Magánbek.Rábapatona NA13 aknás vízmérő 2009.12.	2013.01.01	72 000	-54 000	18 000	72 000	-54 000	18 000
2368779	RÁBAPATONA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.06.HÓ	2013.01.01	30 962	-19 353	11 609	30 962	-19 353	11 609
2368871	RÁBAPATONA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.07.HÓ	2013.01.01	190 415	-115 043	75 372	190 415	-115 043	75 372
2369032	RÁBAPATONA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.hó	2013.01.01	68 128	-38 322	29 806	68 128	-38 322	29 806
2369084	Magánbek.Rábapatona NA13 aknás vízmérő 2010.09.hó	2013.01.01	12 592	-7 083	5 509	12 592	-7 083	5 509

Rendszer érték: 57.497.116 Ft

2.sz.melléklet

Vagyonkezelésbe adott
Ivóvíz eszközök
Rábapatona - IV 11-25335-1-001-00-02
Rábapatona

Tulajdoni érték: 57.497.116 Ft

Adatok Ft-ban

			Rendszer eszközértékek			Tulajdoni részre jutó eszközértékek		
Eszköz-kód	Eszköz megnevezése	Aktiválás dátuma	Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték	Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték
2369143	RÁBAPATONA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.10.HÓ	2013.01.01	97 459	-52 791	44 668	97 459	-52 791	44 668
2369174	Magánbek.Rábapatona NA13 aknás vízmérő 2010.10.hó	2013.01.01	54 700	-29 629	25 071	54 700	-29 629	25 071
2369202	RÁBAPATONA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.11.HÓ	2013.01.01	171 348	-85 674	85 674	171 348	-85 674	85 674
2369336	RÁBAPATONA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.02.HÓ	2013.01.01	8 865	-4 063	4 802	8 865	-4 063	4 802
2369500	Magánbek.Rábapatona NA13 aknás vízmérő 2011.05.01	2013.01.01	24 286	-10 120	14 166	24 286	-10 120	14 166
2369535	RÁBAPATONA NA13 AKNÁS SH.VÍZMÉRŐ 2011.04.	2013.01.01	293 434	-122 265	171 169	293 434	-122 265	171 169
2369615	Magánbek.Rábapatona NA13 aknás vízmérő 2011.05.hó	2013.01.01	23 527	-9 313	14 214	23 527	-9 313	14 214
2370162	Magánbek.Rábapatona NA13 aknás vízmérő 2012.03.hó	2013.01.01	101 200	-18 975	82 225	101 200	-18 975	82 225
2370194	RÁBAPATONA NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.04.HÓ	2013.01.01	508 858	-80 721	428 137	508 858	-80 721	428 137
2370631	RÁBAPATONA NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.09	2013.01.01	385 333	-24 083	361 250	385 333	-24 083	361 250
2370724	Magánbek.Rábapatona NA13 aknás vízmérő 2012.10.	2013.01.01	46 500	-1 938	44 562	46 500	-1 938	44 562
2370827	RÁBAPATONA NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.12	2013.01.01	163 644	0	163 644	163 644	0	163 644
2373795	Magánbek.Rábapatona NA15 beköt. aknás vízmérő / 19 db;51m /	2017.10.01	696 376	0	696 376	696 376	0	696 376
2113015	Vízbázis védőidom terv	2013.01.01	1 250 000	-1 250 000	0	1 250 000	-1 250 000	0
2113234	Irányítástechnikai szoftver	2013.01.01	996 000	-684 750	311 250	996 000	-684 750	311 250
2210178	TERVILAGITAS+KABELRENDSZER	2013.01.01	1 301 000	-396 600	904 400	1 301 000	-396 600	904 400
2210505	II.KUT+KUTFEJAKNA	2013.01.01	2 401 000	-831 044	1 569 956	2 401 000	-831 044	1 569 956
2210506	I.KUT + KUTFEJAKNA	2013.01.01	1 700 000	-576 304	1 123 696	1 700 000	-576 304	1 123 696
2211458	KEZELŐ- ÉS SZOCIÁLIS ÉPÜLET 109 FM.	2013.01.01	8 139 745	-1 391 061	6 748 684	8 139 745	-1 391 061	6 748 684
2211745	TELEPI MUTARGYAK	2013.01.01	3 255 002	-466 544	2 788 458	3 255 002	-466 544	2 788 458
2216727	Ingatlan haszálati jog 693 hrsz.	2013.01.01	5 786 720	-4 988 907	797 813	5 786 720	-4 988 907	797 813
2216736	Földterület Hrsz:693 4088 m2	2013.01.01	5 650 720	0	5 650 720	5 650 720	0	5 650 720
2216862	Technológiai vezeték rendszer szerelvényekkel	2013.01.01	4 972 000	-385 330	4 586 670	4 972 000	-385 330	4 586 670
2216863	Szennyvízcsatorna NA 200 / KGEM	2013.01.01	306 000	-23 715	282 285	306 000	-23 715	282 285
2310210	TRANSZFORMATOR	2013.01.01	92 000	-92 000	0	92 000	-92 000	0
2310211	FŐELOSZTÓ SZEKRÉNY+TARTOZÉKOK	2013.01.01	1 691 000	-752 876	938 124	1 691 000	-752 876	938 124
2312139	*Szivattyú / Pleuger NB66-7+M6	2013.01.01	437 401	-437 401	0	437 401	-437 401	0
2316426	Pleuger PN63-9+M6-200-2 szivattyú	2013.01.01	477 400	-477 400	0	477 400	-477 400	0

Rendszer érték: 57.497.116 Ft

2.sz.melléklet

Vagyonkezelésbe adott
Ivóvíz eszközök
Rábapatona - IV 11-25335-1-001-00-02
Rábapatona

Tulajdoni érték: 57.497.116 Ft

Adatok Ft-ban

			Rendszer eszközértékek			Tulajdoni részre jutó eszközértékek		
Eszköz-kód	Eszköz megnevezése	Aktiválás dátuma	Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték	Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték
2317997	Irányítástechnikai hardver / R. patona vízmű	2013.01.01	972 343	-758 602	213 741	972 343	-758 602	213 741
2318455	Légtelenítő - savtalanító egység / L-1000-30	2013.01.01	1 950 000	-730 438	1 219 562	1 950 000	-730 438	1 219 562
2318456	Vastalanító szűrőtartály / AQUAFIL 3,5	2013.01.01	7 570 000	-2 835 596	4 734 404	7 570 000	-2 835 596	4 734 404
2318457	Mangántalanító szűrőtartály / AQUAFIL 3,5	2013.01.01	7 570 000	-2 835 596	4 734 404	7 570 000	-2 835 596	4 734 404
2318458	Szivattyú (feladó) / WILO MVI 3204	2013.01.01	1 268 625	-474 081	794 544	1 268 625	-474 081	794 544
2318459	Szivattyú (feladó) / WILO MVI 3204	2013.01.01	1 268 625	-474 081	794 544	1 268 625	-474 081	794 544
2318460	Hypo adagoló állomás/Gala 1601NPBsziv+tartály	2013.01.01	1 800 000	-674 250	1 125 750	1 800 000	-674 250	1 125 750
2318461	Légellátó egység/Kompresszor/Premium Silent130/10W	2013.01.01	1 300 000	-486 959	813 041	1 300 000	-486 959	813 041
2318462	Indukciós áramlásmérő Waterflux DN 150	2013.01.01	650 000	-554 125	95 875	650 000	-554 125	95 875
2318463	Átemelő szivattyú / WILO STS 40/10 A	2013.01.01	98 924	-98 924	0	98 924	-98 924	0
2365191	RÁBAPATONA NA80 VÍZMÉRŐ 2007.04 HÓ	2013.01.01	13 464	-13 464	0	13 464	-13 464	0
2369016	RÁBAPATONA VÍZMŰ NA150 VÍZMÉRŐ 2010.07.HÓ	2013.01.01	145 681	-88 015	57 666	145 681	-88 015	57 666
2369170	RÁBAPATONA VÍZMŰ NA80 VÍZMÉRŐ 2010.10.HÓ	2013.01.01	42 467	-23 004	19 463	42 467	-23 004	19 463
2369224	RÁBAPATONA NA100 TÁVADÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2010.11.HÓ	2013.01.01	15 856	-2 642	13 214	15 856	-2 642	13 214
2369875	Rábapatona vízmű NA100 vízmérő 2011.09	2013.01.01	15 226	-4 759	10 467	15 226	-4 759	10 467
2369876	Rábapatona vízmű TÁVADÓ vízmérőhöz 2011.09.hó	2013.01.01	10 000	-1 041	8 959	10 000	-1 041	8 959
	Rábapatona ivóvíz összesen		**97 661 996**	**-40 164 880**	**57 497 116**	**97 661 996**	**-40 164 880**	**57 497 116**

POLGÁRMESTERI HIVATAL

23-22/2017.

K i v o n a t

Készült: Rábapatona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 13-i ülésének jegyzőkönyvéből

8) Napirend tárgyalása:

Tárgya: Döntés a Pannon-Víz Zrt-vel kötött ivóvíz tárgyú vagyonkezelési szerződés módosítása tárgyában

Előadó: Molnár-Nagy Béla polgármester

A képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Rábapatona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2017.(XII.13.) határozata a Pannon-Víz Zrt-vel kötött ivóvíz tárgyú vagyonkezelési szerződés módosításáról

1. Rábapatona Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló (Rábapatona-IV **11-25335-1-001-00-02** víziközmű-rendszerre vonatkozó, a rendszeren tulajdonnal rendelkező ellátásért felelős önkormányzat és a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. között a víziközmű-szolgáltatásról 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései alapján egybefoglalt, **jelen előterjesztés 1. számú mellékletét** képező vagyonkezelési szerződést az aláírás napjáig időközben esetlegesen szükségessé váló módosítások figyelembevételével aláírja.

Felelős: Molnár-Nagy Béla polgármester
Határidő: azonnal, a szerződések aláírására 2017. december 31.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerint létrejövő vagyonkezelési szerződés és a 2. pont szerint létrejövő megállapodás teljesítése érdekében valamennyi szükséges dokumentum aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve a vagyonkezelési szerződés és megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: Molnár-Nagy Béla polgármester
Határidő: azonnal

k.m.f.

dr. Németh Balázs sk.
jegyző

Molnár-Nagy Béla sk.
polgármester

A kivonat hiteles:
Rábapatona, 2017. december 14.

dr. Németh Balázs
jegyző

Polgármesteri Hivatal Rábapatona
9142 Rábapatona, Kossuth utca 18.
telefon: 06-96/583-000, telefax: 06-96/583-001
email: jegyzo@rabapatona.hu