BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

A Bana – IV megnevezésű *11-31422-1-001-00-01* számú hivatali azonosítóval rendelkező közműves ivóvízellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre

amely létrejött egyrészről

Bana Község Önkormányzata (székhelye: 2944 Bana, Jókai Mór u. 18.; adószáma: 15730040-2-11; statisztikai száma: 15730040-8411-321-11; PIR Törzsszáma: 730040; bankszámlaszáma: 63200016-11020727) képviseletében Toma Richárd polgármester, **Önkormányzat** (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9025 Győr, Országút u. 4.; cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviseletében: Rácz Attila elnök-vezérigazgató, mint **Üzemeltető**, (a továbbiakban: Üzemeltető, a továbbiakban együtt: **Felek**) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető az Önkormányzatok 100 %-os tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) alapján az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva versenyeztetés nélkül üzemeltetési szerződést köthetnek.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy az Üzemeltető ezáltal gondoskodjon a tulajdonos Önkormányzat víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, és felújításáról, pótlásról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. Az Önkormányzatok az Nvt., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.), a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.), valamint a tulajdonos vagyonáról szóló helyi önkormányzati rendeletek előírásai alapján üzemeltetés céljából üzemeltetésbe adja, az Üzemeltető pedig üzemeltetés céljából üzemeltetésbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az Önkormányzat törzsvagyonához tartozó víziközműveket.

3. Az Üzemeltető a víziközmű működtető eszközöket elkülönítetten tartja nyilván. Üzemeltető a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását, javítását továbbá, mint közüzemi szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.

4. Az Üzemeltető és az Önkormányzat között 2018. január elsején hatályba lépett a Hivatal **VKEFFO_2018/1438-2(2018)** számú határozatával záradékolt vagyonkezelési szerződés helyébe jelen bérleti-üzemeltetési szerződés lép. A vagyonkezelési szerződésben foglalt

elszámolási kötelezettséget jelen szerződés lejártával kell biztosítani, az elszámolás határideje jelen szerződés lejárati napja.

III. A szerződés tárgya

1. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést a **Bana - IV** megnevezésű **11-31422-1-001-00-01** számú hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre, az ezen rendszerrel végzett közműves ivóvízellátásra és ahhoz kapcsolódó tűzivíz biztosítására kötik.

2. Az Önkormányzat a közműves ivóvízellátó-rendszert üzemképes állapotban, jelen szerződés 1. számú mellékletben foglalt jegyzőkönyv, vagyonleltár, vagyonértékelés alapján - mely jegyzőkönyv tartalmazza a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadáskor fennálló bruttó-nettó és könyv szerinti értéket, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat - az Üzemeltetőnek üzemeltetésbe adja, kölcsönösen megállapított és írásban igazolt műszaki állapot szerint a dokumentációkkal, műszaki leírásokkal együtt.

3. Az üzemeltetői jog az Nvt. erejénél fogva kiterjed arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és az alkotórészt is -, amely az üzemeltetői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé. Mindezekre tekintettel a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képezik a szerződés időbeli hatálya alatt az 1. számú mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a tulajdonos Önkormányzat beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonukba kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű-rendszerek és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek is (a továbbiakban együtt: víziközművek), melyek leltár szerinti üzemeltetésbe adásáról a tulajdonos Önkormányzat köteles gondoskodni.

IV. A szerződés időbeli hatálya

1. A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a Felek határozott időre, 2021. január 1-től 2047. december 31. napjáig kötik. A szerződés 2021. január 1. napján lép hatályba a szerződő Felek között.

2. Az üzemeltetési tevékenységet az üzemeltető jogfolytonosan 2018. január 1. napjától kezdődően folyamatosan végzi.

V. Az üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. Az Üzemeltető kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, gazdasági és jogi feltételekkel. Ennek alapján, a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés birtokában az Üzemeltető jogosult, illetőleg köteles az üzemeltetés tárgyát képező közművagyon birtoklására, használatára, és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. Üzemeltető a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt nem idegenítheti el és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű szolgáltató tevékenység keretében szerződéskötési kötelezettség terheli a felhasználókkal szemben.

2. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes, hatékony gazdálkodást folytatni.

3. Az Üzemeltető a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, ha az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

4. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a Vksztv-ben a tevékenységére vonatkozó egyéb jogszabályokban és a Hivatal határozataiban meghatározottak szerint látja el a víziközmű-szolgáltatást.

5. A tulajdonos Önkormányzat közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék. Az ellátásért felelős Önkormányzat jogait és kötelezettségeit a Vksztv. és egyéb jogszabályok részletezik.

VI. Az üzemeltetés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. Az Üzemeltető a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás – mindenkor hatályos jogszabályokban előírt – szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

2.1. Az Üzemeltető általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

2.1.1. Gondoskodik az üzletszabályzat kidolgozásáról, jóváhagyásáról és biztosítja folyamatos fennállását.

2.1.2. Az Üzemeltető köteles a meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására,

2.1.3. Az Üzemeltető a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően ellátni:

2.1.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelésére.

2.1.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátására.

2.2. Az Üzemeltető ágazat-specifikus kötelezettségei:

a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,

b) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

2.3. Az Üzemeltető jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni.
A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

VII. A beruházások kezelése

1. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Üzemeltető elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek az Sztv. rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

2. Az Üzemeltető - az itt meghatározottakon túl - elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. A jelen pontban foglaltak szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Üzemeltető az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja. Az Önkormányzat az elvégzett felújítási munkálatok indokolt költségeit a használati díj mértékéig megtéríti.

3. Jelen szerződés hatályba lépését követően üzembe lépő vagy még át nem adott víziközmű-rendszer bővítések, ill. új közművagyon elemek használatba adásáról-vételéről Felek egyedi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, közművek átadáskori állapota, üzemképessége, értéke, értékcsökkenési leírási kulcsa, a kapcsolódó földingatlanok adatai.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vksztv. 74.§ (4) bekezdésének (1) pontja, valamint a Vksztv. 87.§ (1) bekezdése alapján a Hivatal elnökének adott felhatalmazás szerint meghatározott használati díj megállapításáig a köztük 2015. július 1-én hatályos vagyonkezelési szerződés alapján, az Üzemeltető által nyilvántartott eszközök után elszámolt értékcsökkenés a használati díj összege.

2. A használati díj éves nettó összege a tulajdonos Önkormányzatnál a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – használható fel.

IX. A víziközmű-szolgáltatás ellátási területe

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szerinti víziközmű-szolgáltatás ellátási területe a tulajdonos Önkormányzat közigazgatási területe.

X. Szolgalmi jogok

A Felek rögzítik, hogy a szolgalmi jogok tekintetében a Vksztv. és a végrehajtására kiadott mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint járnak el.

XI . A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. Az Üzemeltető nyilvántartási számlákon mutatja ki az üzemeltetésbe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket.

2. Az Üzemeltető az üzemeltetésbe vett víziközművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

3. A víziközművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról az Üzemeltető írásban tájékoztatja a tulajdonos Önkormányzatot. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A tulajdonos Önkormányzat a tájékoztatást követő 30 napon belül, illetve amennyiben az adott vagyontárgy(ak) hasznosítására vonatkozó döntés a tulajdonos Önkormányzat képviselő-testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül értesíti az Üzemeltetőt, hogy igényt tart-e a felesleges vagyontárgyra.

Értesítés elmaradása esetén az Önkormányzat elfogadja az Üzemeltető hasznosításra vonatkozó javaslatát.
Az Üzemeltető kötelezettséget vállal a selejtezett rendszerfüggetlen víziközmű-elemeknek az általa használati díj terhére történő pótlására.
A selejtezéssel kapcsolatos költségek, ráfordítások az értékesítési bevétel terhére elszámolhatók, illetve a selejtezésre váró víziközmű a tulajdonos igénye alapján Önkormányzat részére történő átadása esetén annak minden költsége a tulajdonos Önkormányzatot terheli.

4. Az Üzemeltető az üzemeltetésbe vett vagyon tárgyévi változásairól, (beruházások, felújítások, selejtezések) a használati díj felhasználásának elszámolásáról, a tárgyévet követő év február 15. napjáig a tulajdonos Önkormányzat felé információt szolgáltat.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vksztv. 61/B. § (1) bekezdésében meghatározott Nemzeti Víziközmű Nyilvántartás vezetéséhez a Vksztv. 61/B. § (3)-(5) bekezdéseiben meghatározott adatszolgáltatást a Hivatal felé, a Hivatal által meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően határidőre és hiánytalanul az Üzemeltető teljesíti.

6. A tulajdonos Önkormányzat az üzemeltetésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait jogosult ellenőrizni.

7. A víziközmű-vagyon leltározását az Üzemeltető végzi a tulajdonos Önkormányzat irányadó számviteli, beszámolási, könyvvezetési sajátosságokról szóló mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések és az Üzemeltető Leltározási szabályzata alapján. A hiányzó eszközök pótlása és a tulajdonos Önkormányzat részére történő térítésmentes átadása az Üzemeltető feladata.

XII. A víziközmű fejlesztési hozzájárulás

1. Az Üzemeltető jogosult az üzemeltetett eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. Az Üzemeltető a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű-rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

3. Az Üzemeltető a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról, és annak felhasználásáról tárgyévet követő év május 31-ig tájékoztatja az Önkormányzatot.

XIII. Kártérítési felelősség

1. Az Üzemeltető köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni.

2. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek az Üzemeltető felróható magatartására vezethetők vissza, az Üzemeltető a tulajdonos Önkormányzat felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XIV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A tulajdonos Önkormányzat az Üzemeltető részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében az Üzemeltető úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

XV. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. Jelen szerződést a Felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.

2. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik:
   a) a határozott idő elteltével;
   b) a XV. 3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
   c) az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével;
   d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
   e) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.

3. A tulajdonos Önkormányzat a bérleti-üzemeltetési szerződést a Vksztv. 20. §-ban foglaltak szerint év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha
   a) az Üzemeltető a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a bérleti- üzemeltetési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
   b) az Üzemeltető a vele szemben a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a tulajdonos Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy az Üzemeltetővel szemben a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
   c) az Üzemeltető bármilyen közteher (adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó stb.) tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

4. Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

5. Felek e szerződést a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel felmondhatják.

XVI. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak az üzemelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. Az Üzemeltető az üzemeltetői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni az üzemeltetési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt használati díj összegével.

3. Az Üzemeltető által előre finanszírozott - de a díjban az üzemeltetői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a tulajdonos Önkormányzat köteles az Üzemeltető részére az üzemeltetői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha az üzemeltetői jog megszűnése nem az Üzemeltető hibájából történik.

4. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Üzemeltető a tulajdonos Önkormányzat részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
   a.) a felhasználók nevét és címét,
   b.) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
   c.) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg,
   d.) a víziközmű térképnyilvántartás adatállományát.

5. Az üzemeltetési jog megszűnése esetén az Üzemeltető - a megszűnéssel egyidejűleg - köteles kérni annak ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

XVII. Szavatossági jogok és kötelezettségek

1. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy az 1. számú mellékletben rögzített vagyontárgyakon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az Üzemeltető jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná, továbbá a vagyontárgyak per-, teher-, és igénymentesek.

2. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek rendeltetésszerű használatra alkalmasak, megfelelő műszaki állapotúak a birtokbaadáskor.

XVIII. Záró rendelkezések

1. Az Üzemeltető kijelenti, hogy részéről a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn.

2. Az Üzemeltető a tulajdonos Önkormányzatot azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó tartozása keletkezik.

3. Az Üzemeltető a bérleti-üzemeltetési szerződést vagy annak módosításának egy eredeti példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.

4. Az Üzemeltető Igazgatósága 51/2020.(X.06.) számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja.

5. Az Önkormányzat polgármesterének felhatalmazását a jelen szerződés aláírására a 2. számú melléklet tartalmazza.

6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról, a víziközmű-szolgáltatásról, a Magyarország helyi önkormányzatairól, a számvitelről, a Polgári

Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvények és végrehajtási rendeleteik, továbbá a tulajdonos önkormányzatok vagyonáról szóló helyi önkormányzati rendeletek és más vonatkozó jogszabályok az irányadók és kikötik hatáskörtől függően a Győri Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Jegyzőkönyv vagyonleltár alapján
- 2. számú melléklet: Polgármesteri felhatalmazás

Győr, 2020. december 31.

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Vízközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4.

.....

Üzemeltető képviseletében

Rácz Attila
elnök-vezérigazgató

BÁNA, 2020.12.21

.....

Önkormányzat képviseletében

Toma Richárd
polgármester

Rendszerérték: 7 901 816 Ft

Bérleti-üzemeltetésbe adott
Ivóvíz eszközök
Bana - IV 11-31422-1-001-00-01
Bana

Vagyonleltár
Vagyonérték

Tulajdoni érték: 7 901 816 Ft

1.sz.melléklet

Adatok Ft-ban

Eszköz-kód	Eszköz megnevezése	Aktiválás dátuma	Mennyiség	Mérték-egység	Tulajdoni részre jutó eszközértékek			
					Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték	leírási kulcs[%]
3100180	Vízbázis védőidom terv	2018.11.01	1	DB	2 603 930	-1 410 463	1 193 467	25,00%
3100181	Vízbázis védelmi terv felülvizsgálata	2019.12.31	1	DB	202 500	-50 625	151 875	25,00%
3100182	Vízbázis védőidomterv	2013.01.01	1	DB	0	0	0	25,00%
3100396	Irányítástechnikai szoftver	2013.01.01	1	DB	525 000	-525 000	0	25,00%
3100945	MAGÁNBEKÖTÉS BANA	2013.01.01	1	DB	413 684	-82 740	330 944	2,00%
3100946	Vízbekötés csere ólomcső KPE-re 96 m	2014.11.01	350	DB	2 025 983	-314 027	1 711 956	2,00%
3104428	Üzemi épület	2018.08.01	1	DB	1 188 805	-57 459	1 131 346	2,00%
3104429	Bejárati ajtó csere	2018.08.01	1	DB	298 000	-14 403	283 597	2,00%
3104453	Ivóvízvezeték rek. NA150 KPE / vízműtelep előtt	2019.12.01	16	M	742 061	-16 078	725 983	2,00%
3104467	Ivóvízvezeték rek. NA100 / Fő út 47. előtt	2020.12.31	5	M	664 028	0	664 028	2,00%
3104776	SZIVATTYÚ ALKÓ TSE 350	2013.01.01	1	DB	0	0	0	100,00%
3105046	Pleuger NB66-6+M4-46-2 szivattyú	2013.01.01	1	DB	0	0	0	14,50%
3105106	SMS hibajelküldő	2013.01.01	1	DB	0	0	0	33,00%
3105854	*Szivattyú / PLEUGER NB64-6+M4-30-2	2013.01.01	1	DB	169 724	-163 219	6 505	14,50%
3106144	Irányítástechnikai hardver	2013.01.01	1	DB	163 840	-163 840	0	33,00%
3106368	Szivattyú 16GS 40T-40S 4 " 1sz.kútszivattyú	2013.01.01	1	DB	311 173	-299 244	11 929	14,50%
3107001	Szivattyú CT 3274 / 1.kút	2014.11.01	1	DB	15 118	-15 118	0	100,00%
3107002	Szivattyú CT 3274 / 2.kút	2014.11.01	1	DB	15 118	-15 118	0	100,00%
3107869	Csavarkompresszor	2016.12.01	1	DB	1 112 123	-658 470	453 653	14,50%
3107905	Szivattyú Lowara 8GS30T/B-405	2016.12.31	1	DB	226 422	-97 362	129 060	14,50%
3109425	Magánbek. BANA HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ	2013.01.01	1	DB	4 156	-2 654	1 502	8,33%
3109684	MAGÁNBEK. BANA hydro-rádió vízmérőhöz	2013.01.01	1	DB	4 544	-2 905	1 639	8,33%
3109689	BANA HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2007.11 HÓ	2013.01.01	31	DB	142 628	-91 088	51 540	8,33%
3109890	BANA HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.06.HÓ	2013.01.01	1	DB	5 163	-3 297	1 866	8,33%
3110020	BANA HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.10. Hó	2013.01.01	6	DB	32 354	-20 662	11 692	8,33%
3110057	Magánbek. Bana hydro-rádió vízm-höz 2008.10.hó	2013.01.01	1	DB	5 942	-3 794	2 148	8,33%

Rendszerérték: 7 901 816 Ft

Bérleti-üzemeltetésbe adott
Ivóvíz eszközök
Bana - IV 11-31422-1-001-00-01
Bana

Vagyonleltár
Vagyonérték

Tulajdoni érték: 7 901 816 Ft

1.sz.melléklet

Adatok Ft-ban

Eszköz-kód	Eszköz megnevezése	Aktiválás dátuma	Mennyiség	Mérték-egység	Tulajdoni részre jutó eszközértékek			
					Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték	leírási kulcs[%]
3110077	Magánbek. Bana hydro-rádió vízm-höz 2008.11.hó	2013.01.01	1	DB	6 005	-3 834	2 171	8,33%
3110083	BANA HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.11.HÓ	2013.01.01	1	DB	5 450	-3 481	1 969	8,33%
3110103	BANA VIZMŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ	2013.01.01	1	DB	5 450	-3 481	1 969	8,33%
3110406	BANA VÍZMŰTELEP NA100 VÍZMÉRŐ 2010.09.HÓ	2013.01.01	1	DB	8 452	-8 424	28	2,00%
3110423	Bana vízmű hydro-rádió saját vízmérőhöz 2010.09.	2013.01.01	1	DB	6 660	-4 255	2 405	8,33%
3110470	BANA NA50 TÁVADÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2010.11.HÓ	2013.01.01	1	DB	14 101	-9 008	5 093	8,33%
3110471	BANA NA100 TÁVADÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2010.11.HÓ	2013.01.01	1	DB	14 101	-9 008	5 093	8,33%
3110670	BANA VÍZMŰ NA50 VÍZMÉRŐ 2012.02.HÓ	2013.01.01	1	DB	15 500	-15 448	52	2,00%
3111163	Bana NA15 beköt.aknás SFH vízmérő 2013.10	2013.11.01	15	DB	57 084	-53 800	3 284	4,00%
3111244	Bana hidro-rádió vízmérőhöz 2013.12.	2013.12.31	10	DB	41 506	-24 199	17 307	8,33%
3111296	Bana NA15 beköt.aknás vízmérő SFH 2014.1-3	2014.04.01	248	DB	1 084 323	-972 184	112 139	6,00%
3111386	Bana NA15 beköt.SFH aknás vízmérő 2014.04	2014.05.01	85	DB	373 181	-343 065	30 116	7,00%
3111433	Bana NA15 beköt.SFH akn.vízmérő 2014.05.hó	2014.06.01	19	DB	65 423	-57 954	7 469	6,00%
3111476	Bana NA15 beköt. SFH aknás vízmérő 2014.06	2014.07.01	39	DB	145 282	-131 482	13 800	7,00%
3111532	Bana NA15 beköt. SFH aknás vízmérő 2014.07	2014.08.01	9	DB	49 150	-42 784	6 366	7,00%
3111581	Bana NA15 beköt.SFH aknás vízmérő 2014.08	2014.09.01	49	DB	251 836	-214 533	37 303	7,00%
3111643	Bana NA15 beköt.aknás SFH vízmérő 2014.09.	2014.10.01	43	DB	204 113	-178 194	25 919	8,00%
3111761	Bana NA15 beköt.aknás SFH vízmérő 2014.12	2014.12.31	2	DB	5 893	-4 910	983	8,33%
3111879	Bana vízműtelep NA100 vízmérő 2015.1-4hó	2015.05.01	1	DB	30 192	-23 448	6 744	9,00%
3111943	Bana NA15 beköt.aknás SFH vízmérő 2015.06	2015.07.01	7	DB	31 481	-22 715	8 766	10,00%
3112000	Bana Hidro - rádió vízmérőhöz 2015.07.hó	2015.08.01	2	DB	8 237	-3 716	4 521	8,33%
3112111	Bana NA15 aknás beköt.SFH vízmérő 2015.9	2015.10.01	1	DB	5 380	-3 713	1 667	10,00%
3112214	Bana vízműtelep NA50 vízmérő 2015.11-12 hó	2015.12.31	1	DB	62 709	-43 269	19 440	11,00%
3112215	Bana vízműtelep TÁVADÓ vízmérőhöz 2015.11-12	2015.12.31	1	DB	11 000	-4 580	6 420	8,33%
3112317	Bana NA15 beköt.aknás SFH vízmérő 2016.1-4	2016.05.01	39	DB	226 556	-136 193	90 363	12,00%
3112318	Bana NA20 beköt.aknás SFGYD vízmérő 2016.1-4	2016.05.01	2	DB	10 877	-6 490	4 387	12,00%

Rendszerérték: 7 901 816 Ft

Bérleti-üzemeltetésbe adott
Ivóvíz eszközök
Bana - IV 11-31422-1-001-00-01
Bana

Vagyonleltár
Vagyonérték

Tulajdoni érték: 7 901 816 Ft

1.sz.melléklet

Adatok Ft-ban

Eszköz-kód	Eszköz megnevezése	Aktiválás dátuma	Mennyiség	Mérték-egység	Tulajdoni részre jutó eszközértékek			
					Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték	leírási kulcs[%]
3112319	Bana NA25 beköt.aknás ÚJ GYD vízmérő 2016.1-4	2016.05.01	1	DB	40 755	-24 725	16 030	11,00%
3112320	Bana hidro rádió vízmérőhöz 2016.1-4	2016.05.01	2	DB	7 906	-3 075	4 831	8,33%
3112428	Bana vízműtelep NA50 vízmérő 2016.1-4	2016.05.01	1	DB	32 720	-19 562	13 158	11,00%
3112450	Bana NA15 beköt.aknás SFGYD vízmérő 2016.5-6	2016.07.01	1	DB	5 552	-3 155	2 397	12,00%
3112548	Bana NA15 aknás vízmérő SFH 2016.7-8	2016.09.01	1	DB	7 245	-4 092	3 153	12,50%
3112729	Bana NA15 beköt.aknás ÚJ SFGYD vízmérő 2017.1-2	2017.03.01	8	DB	64 254	-29 470	34 784	12,50%
3112770	Nyúl vízmű TÁVADÓ vízmérőhöz 2017.1-2	2017.03.01			1 140	-364	776	8,33%
3112867	Bana NA15 beköt.aknás SFGYD vízmérő 2017.6-7	2017.08.01	1	DB	12 721	-5 118	7 603	12,50%
3113135	BANA NA15 AKNÁS BEKÖT.VÍZMÉRŐ ÚJ,SFGYD 2017.11-12	2017.12.31	3	DB	45 206	-16 953	28 253	12,50%
3113253	BANA NA15 AKNÁS BEKÖT.VÍZMÉRŐ SFH, 2018.11-12.hó	2018.12.31	2	DB	18 770	-4 692	14 078	12,50%
3113348	BANA NA15 AKNÁS BEKÖT.VÍZMÉRŐ H, SFH 2019.06.hó	2019.07.01	29	DB	299 036	-55 872	243 164	12,50%
3113440	BANA NA15 AKNÁS BEKÖT.VÍZMÉRŐ ÚJ, SFH 2019.11-12.	2019.12.31	3	DB	198 914	-24 864	174 050	12,50%
3113653	BANA NA15 AKNÁS BEKÖT.VÍZMÉRŐ SFH 2020.11-12.hó	2020.12.31	1	DB	79 035	0	79 035	12,50%
3113961	Irányítástechnikai / műszerszekrény	2013.01.01	1	DB	414 862	-414 862	0	14,50%
Bana ivóvíz 2021.01.01. összesen:					**14 840 354**	**-6 938 538**	**7 901 816**	

Üzemeltető képviseletében:

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Víziközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4.
8.

Bodrogi Ernő
gazdasági igazgató

Molnár Rita
főmérnök - üzemmérnökség vezető

107/2020.(XII.18.) Polgármesteri határozat

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdését meghatározott feladatkörömben eljárva

a Pannon-Víz Zrt.-vel kötött A Bana – IV megnevezésű 11-31422-1-001-00-01 számú hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre kötött „Bérleti-üzemeltetési szerződés"-t elfogadom.

I n d o k o l á s

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény *13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.*

Magyarország Alaptörvényének 53. cikk (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak alapján Magyarország Kormánya az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető elemi csapás vagy ipari szerencsétlenség esetén, valamint ezek következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzetet hirdet ki, és sarkalatos törvényben meghatározott rendkívüli intézkedéseket vezethet be. A Kormány a veszélyhelyzetben rendeletet alkothat, amellyel - sarkalatos törvényben meghatározottak szerint - egyes törvények alkalmazását felfüggesztheti, törvényi rendelkezésektől eltérhet, valamint egyéb rendkívüli intézkedéseket hozhat.

A Kormány 478/2020.(XI.03.) Korm. rendeletével az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. §-ának (4) alapján:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti."

Bana, 2020. december 18.

Toma Richárd
polgármester