# BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
# I. sz. MÓDOSÍTÁSA

*Az Écs – SZV* megnevezésű ***21-16708-1-012-01-06*** számú hivatali azonosítóval rendelkező közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre

amely létrejött egyrészről

**Écs Községi Önkormányzat** (székhelye: 9083 Écs, Fő u. 94.; adószáma: 15370282-2-08; statisztikai száma: 15370282-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370280; bankszámlaszáma: 59300223-15370282) képviseletében dr. Szabó Norbert polgármester,

**Győrasszonyfa Község Önkormányzata** (székhelye: 9093 Győrasszonyfa, Hunyadi tér 18.; adószáma: 15369866-2-08; statisztikai száma: 15369866-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 369862; bankszámlaszáma: 59300319-15369866) képviseletében Baróthyné Farkas Krisztina polgármester,

**Győrság Község Önkormányzata** (székhelye: 9084 Győrság, Országút u. 75.; adószáma: 15728166-2-08; statisztikai száma: 15728166-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728164; bankszámlaszáma: 59300254-11021687) képviseletében Ferenczi Zsolt polgármester,

**Nyalka Község Önkormányzata** (székhelye: 9096 Nyalka, Kossuth út 54.; adószáma: 15370536-1-08; statisztikai száma: 15370536-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370532; bankszámlaszáma: 11737007-15370536) képviseletében Balogh Ervin polgármester,

**Nyúl Községi Önkormányzat** (székhelye: 9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.; adószáma: 15727811-2-08; statisztikai száma: 15727811-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727815; bankszámlaszáma: 11737007-15366715) képviseletében Raff Tamás polgármester,

**Pannonhalma Város Önkormányzata** (székhelye: 9090 Pannonhalma, Dózsa Gy. u. 10.; adószáma: 15727873-2-08; statisztikai száma: 15727873-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727871; bankszámlaszáma: 59300247-15366791) képviseletében Vas Gábor polgármester,

**Pázmándfalu Község Önkormányzata** (székhelye: 9085 Pázmándfalu, Fő út 64.; adószáma: 15366739-1-08; statisztikai száma: 15366739-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366739; bankszámlaszáma: 11737007-15366739) képviseletében Guth József polgármester,

**Pér Község Önkormányzata** (székhelye: 9099 Pér, Szent Imre út 1.; adószáma: 15727835-2-08; statisztikai száma: 15727835-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727837; bankszámlaszáma: 10300002-10839155-00014906) képviseletében Biliczki József polgármester,

**Ravazd Község Önkormányzata** (székhelye: 9091 Ravazd, Országút u. 119/A; adószáma: 15370608-2-08; statisztikai száma: 15370608-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370608; bankszámlaszáma: 59300223-15370608) képviseletében Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester,

**Táp Községi Önkormányzat** (székhelye: 9095 Táp, Győri u. 39.; adószáma: 15366760-1-08; statisztikai száma: 15366760-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366762; bankszámlaszáma: 59300216-15366760) képviseletében Csikár László polgármester,

**Tápszentmiklós Község Önkormányzata** (székhelye: 9094 Tápszentmiklós, Fő u. 146.; adószáma: 15369828-2-08; statisztikai száma: 15369828-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 369828; bankszámlaszáma: 59300319-15369828) képviseletében Kovács József polgármester,

**Tarjánpuszta Község Önkormányzata** (székhelye: 9092 Tarjánpuszta, Baross tér 8.; adószáma: 15371513-2-08; statisztikai száma: 15371513-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 371517; bankszámlaszáma: 59300247-15371513) képviseletében Dobosné Jukli Anikó polgármester,

**Mezőörs Község Önkormányzata** (székhelye: 9097 Mezőrös, Fú utca 105.; adószáma: 15369873-2-08; statisztikai száma: 15369873-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 369873; bankszámlaszáma: 59300333-15369873) képviseletében Kollár Sándor polgármester Önkormányzatok (a továbbiakban: Önkormányzatok),

másrészről a

**PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 9025 Győr, Imaház utca 1.; cégjegyzékszáma: Győri Törvényszék, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviseletében: Rácz Attila István elnök-vezérigazgató, mint **Üzemeltető**, (a továbbiakban: Üzemeltető, a továbbiakban együtt: **Felek**) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

## I. Preambulum

I.1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2021. január 01. napjától, 2047. december 31. napjáig szólóan bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre azzal a céllal, hogy az Üzemeltető gondoskodjon a tulajdonos Önkormányzatok víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről és felújításáról, pótlásról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

I.2. Felek emellett rögzítik, hogy Mindszentpuszta és Püspökalap önálló településrészek az 1989. május 27. napjára kitűzött helyi szavazás lakossági akarata alapján Mezőörs településről leválva Pér községhez csatlakoztak. A Győr-Moson-Sopron Megyei Tanács az 5/1990.1.18. sz. határozatával 1990. január 1-től az addig Mezőörs községhez tartozó Mindszentpusztát és Püspökalapot Pér község közigazgatási területéhez csatolta.

A közigazgatási rendezéssel párhuzamosan Mindszentpuszta (Püspökalap) ingatlan-nyilvántartási átvezetése nem történt meg, így a helyi szavazáson meghozott döntés teljeskörű végrehajtása elmaradt.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 2022. július 29. napján az érintett Önkormányzatok által átvett, GY/06/226- 3/2022. iktatószámú álláspontja szerint *„tekintettel arra, hogy a területszervezési tárgykörben 1989. és 1991. között meghozott döntések végrehajtására nem került sor teljeskörűen, azok átvezetése az ingatlan-nyilvántartásban nem történt meg, így Mindszentpuszta és Püspökalap településrészek továbbra is Mezőörs község közigazgatási területéhez tartoznak. A fentiekre figyelemmel a változás további nyilvántartásokban történő átvezetésére is csak az ingatlan- nyilvántartási bejegyzést követően kerülhetett volna sor, ezáltal a személyi adat- és lakcímnyilvántartás mielőbbi helyesbítése szükséges."*

Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 59/2022. (IX.12.) számú határozatában, míg Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 63/2022. (IX.12.) számú határozatában döntött arról, hogy elfogadja a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, mint törvényességi felügyeleti szerv GY/06/226-3/2022. iktatószámú tájékoztatásában foglaltakat és felkérte a jegyzőt, a fentebb hivatkozott GY/06/226-3/2022. iktatószámú dokumentumban foglaltak végrehajtására.

Felek rögzítik, hogy 2023. március 7. napjával Mindszentpuszta és Püspökalap önálló településrészek 2023. március 7. napjával Mezőörs település részét képezik.

I.3. Fentiekre tekintettel Felek rögzítik, hogy Mindszentpuszta, valamint Püspökalap önálló településeknek Mezőörshöz való csatolására tekintettel szükséges módosítani az I.1. pontban meghatározott bérleti-üzemeltetési szerződést, tekintettel arra, hogy Mezőörs Község Önkormányzatának a bérleti-üzemeltetési szerződéshez való csatlakozása szükséges.

## II. Jelen szerződésmódosítás tárgya

II.1. Felek közös megegyezéssel az I.1. pontban meghatározott bérleti-üzemeltetési szerződés felek azonosítására szolgáló részét az alábbiak szerint módosítják:

*„amely létrejött egyrészről*

***Écs Községi Önkormányzat** (székhelye: 9083 Écs, Fő u. 94.; adószáma: 15370282-2-08; statisztikai száma: 15370282-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370280; bankszámlaszáma: 59300223-15370282) képviseletében dr. Szabó Norbert polgármester,*

***Győrasszonyfa Község Önkormányzata** (székhelye: 9093 Győrasszonyfa, Hunyadi tér 18.; adószáma: 15369866-2-08; statisztikai száma: 15369866-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 369862; bankszámlaszáma: 59300319-15369866) képviseletében Baróthyné Farkas Krisztina polgármester,*

***Győrság Község Önkormányzata** (székhelye: 9084 Győrság, Országút u. 75.; adószáma: 15728166-2-08; statisztikai száma: 15728166-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728164; bankszámlaszáma: 59300254-11021687) képviseletében Ferenczi Zsolt polgármester,*

***Nyalka Község Önkormányzata** (székhelye: 9096 Nyalka, Kossuth út 54.; adószáma: 15370536-1-08; statisztikai száma: 15370536-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370532; bankszámlaszáma: 11737007-15370536) képviseletében Balogh Ervin polgármester,*

***Nyúl Községi Önkormányzat** (székhelye: 9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.; adószáma: 15727811-2-08; statisztikai száma: 15727811-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727815; bankszámlaszáma: 11737007-15366715) képviseletében Raff Tamás polgármester,*

***Pannonhalma Város Önkormányzata** (székhelye: 9090 Pannonhalma, Dózsa Gy. u. 10.; adószáma: 15727873-2-08; statisztikai száma: 15727873-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727871; bankszámlaszáma: 59300247-15366791) képviseletében Vas Gábor polgármester,*

***Pázmándfalu Község Önkormányzata** (székhelye: 9085 Pázmándfalu, Fő út 64.; adószáma: 15366739-1-08; statisztikai száma: 15366739-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366739; bankszámlaszáma: 11737007-15366739) képviseletében Guth József polgármester,*

***Pér Község Önkormányzata** (székhelye: 9099 Pér, Szent Imre út 1.; adószáma: 15727835-2-08; statisztikai száma: 15727835-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727837; bankszámlaszáma: 10300002-10839155-00014906) képviseletében Biliczki József polgármester,*

***Ravazd Község Önkormányzata** (székhelye: 9091 Ravazd, Országút u. 119/A; adószáma: 15370608-2-08; statisztikai száma: 15370608-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370608; bankszámlaszáma: 59300223-15370608) képviseletében Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester,*

***Táp Községi Önkormányzat*** *(székhelye: 9095 Táp, Győri u. 39.; adószáma: 15366760-1-08; statisztikai száma: 15366760-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366762; bankszámlaszáma: 59300216-15366760) képviseletében Csikár László polgármester,*

***Tápszentmiklós Község Önkormányzata*** *(székhelye: 9094 Tápszentmiklós, Fő u. 146.; adószáma: 15369828-2-08; statisztikai száma: 15369828-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 369828; bankszámlaszáma: 59300319-15369828) képviseletében Kovács József polgármester,*

***Tarjánpuszta Község Önkormányzata*** *(székhelye: 9092 Tarjánpuszta, Baross tér 8.; adószáma: 15371513-2-08; statisztikai száma: 15371513-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 371517; bankszámlaszáma: 59300247-15371513) képviseletében Dobosné Jukli Anikó polgármester,*

***Mezőörs Község Önkormányzata*** *(székhelye: 9097 Mezőrös, Fő utca 105.; adószáma: 15369873-2-08; statisztikai száma: 15369873-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 369873; bankszámlaszáma: 59300333-15369873) képviseletében Kollár Sándor polgármester* Önkormányzatok (a továbbiakban: Önkormányzatok),

*másrészről a*

***PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság*** *(székhelye: 9025 Győr, Imaház utca 1.; cégjegyzékszáma: Győri Törvényszék, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviseletében: Rácz Attila István elnök-vezérigazgató, mint* ***Üzemeltető****, (a továbbiakban: Üzemeltető, a továbbiakban együtt:* ***Felek****) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:"*

II.2. Felek közös megegyezéssel emellett módosítani kívánják a bérleti-üzemeltetési szerződés 1. sz. Mellékletét képező vagyonleltárt. Felek rögzítik, hogy a módosított vagyonleltár jelen módosítás 1. sz., elválaszthatatlan mellékletét képezi.

II.3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás alapján Mezőörs Község Önkormányzata a bérleti-üzemeltetési szerződésbe belép. Mezőörs Község Önkormányzata jelen, bérleti-üzemeltetési szerződés módosítás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a szerződés tartalmát ismeri, annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

II.4. Felek rögzítik, hogy az I.1. pontban körülírt bérleti-üzemeltetési szerződés jelen megállapodással nem érintett rendelkezései továbbra is változatlanul hatályban maradnak.

II.5. Felek a jelen okirat-módosítást elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Jegyzőkönyv vagyonleltár alapján
- 2. számú melléklet: Polgármesteri felhatalmazások

Győr, 2024. november 29.

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. 9025 Győr, Imaház u. 1.

.....

Üzemeltető képviseletében

Rácz Attila István
elnök-vezérigazgató

Ecs, 2024. 12. 10.

.....

Önkormányzat képviseletében

dr. Szabó Norbert
polgármester

ECSI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Gyánasnyéja, 2024. 12. 10.

.....
Önkormányzat képviseletében

Baróthyné Farkas Krisztina
polgármester

Győr, 2024. 12. 10.

.....
Önkormányzat képviseletében

Ferenczi Zsolt
polgármester

Nyúl, 2024. 12. 11.

.....
Önkormányzat képviseletében

Balogh Ervin
polgármester

Kajd, 2024. 12. 11.

.....
Önkormányzat képviseletében

Raff Tamás
polgármester

Ikrény, 2024. 12. 10

.....
Önkormányzat képviseletében

Vas Gábor
polgármester

Pázmándfalu, 2024. 12. 11.

.....
Önkormányzat képviseletében

Guth József
polgármester

 Idr, 2024. 12.10.

Önkormányzat képviseletében

Biliczki József
polgármester

Ravazd, 2024. 12. 10.

Hadaricsné Balogh Krisztina

Önkormányzat képviseletében

Hadaricsné Balogh Krisztina
polgármester

....., 2024. 12.11.

Önkormányzat képviseletében

Csikár László
polgármester

Tápszentmiklós, 2024. 12.11.

Önkormányzat képviseletében

Kovács József
polgármester

Tarjánpuszta, 2024. 12.10.

Önkormányzat képviseletében

Dobosné Jukli Anikó
polgármester

Mezőörs, 2024. 12. 11.

Önkormányzat képviseletében

Kollár Sándor
polgármester