BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

A Gyarmat - IV megnevezésű *11-26860-1-001-01-01* számú hivatali azonosítóval rendelkező közműves ivóvízellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre

amely létrejött egyrészről

Gyarmat Községi Önkormányzat (székhelye: 9126 Gyarmat, Magyar u. 14.; adószáma: 15728300-2-08; statisztikai száma: 15728300-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728306; bankszámlaszáma: 59800125-11017732) képviseletében Szabados Péter polgármester, **Önkormányzat** (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9025 Győr, Országút u. 4.; cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviseletében: Rácz Attila elnök-vezérigazgató, mint **Üzemeltető**, (a továbbiakban: Üzemeltető, a továbbiakban együtt: **Felek**) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető az Önkormányzatok 100 %-os tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) alapján az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva versenyeztetés nélkül üzemeltetési szerződést köthetnek.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy az Üzemeltető ezáltal gondoskodjon a tulajdonos Önkormányzat víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, és felújításáról, pótlásról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. Az Önkormányzatok az Nvt., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.), a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.), valamint a tulajdonos vagyonáról szóló helyi önkormányzati rendeletek előírásai alapján üzemeltetés céljából üzemeltetésbe adja, az Üzemeltető pedig üzemeltetés céljából üzemeltetésbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az Önkormányzat törzsvagyonához tartozó víziközműveket.

3. Az Üzemeltető a víziközmű működtető eszközöket elkülönítetten tartja nyilván. Üzemeltető a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását, javítását továbbá, mint közüzemi szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.

4. Az Üzemeltető és az Önkormányzat között 2018. január elsején hatályba lépett a Hivatal **VKEFFO_2018/1860-2(2018)** számú határozatával záradékolt vagyonkezelési szerződés

helyébe jelen bérleti-üzemeltetési szerződés lép. A vagyonkezelési szerződésben foglalt elszámolási kötelezettséget jelen szerződés lejártával kell biztosítani, az elszámolás határideje jelen szerződés lejárati napja.

III. A szerződés tárgya

1. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést a **Gyarmat - IV** megnevezésű **11-26860-1-001-01-01** számú hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre, az ezen rendszerrel végzett közműves ivóvízellátásra és ahhoz kapcsolódó tűzivíz biztosítására kötik.

2. Az Önkormányzat a közműves ivóvízellátó-rendszert üzemképes állapotban, jelen szerződés 1. számú mellékletben foglalt jegyzőkönyv, vagyonleltár, vagyonértékelés alapján - mely jegyzőkönyv tartalmazza a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadáskor fennálló bruttó-nettó és könyv szerinti értéket, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat - az Üzemeltetőnek üzemeltetésbe adja, kölcsönösen megállapított és írásban igazolt műszaki állapot szerint a dokumentációkkal, műszaki leírásokkal együtt.

3. Az üzemeltetői jog az Nvt. erejénél fogva kiterjed arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és az alkotórészt is -, amely az üzemeltetői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé. Mindezekre tekintettel a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képezik a szerződés időbeli hatálya alatt az 1. számú mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a tulajdonos Önkormányzat beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonukba kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű-rendszerek és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek is (a továbbiakban együtt: víziközművek), melyek leltár szerinti üzemeltetésbe adásáról a tulajdonos Önkormányzat köteles gondoskodni.

IV. A szerződés időbeli hatálya

1. A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a Felek határozott időre, 2021. január 1-től 2048. december 31. napjáig kötik. A szerződés 2021. január 1. napján lép hatályba a szerződő Felek között.

2. Az üzemeltetési tevékenységet az üzemeltető jogfolytonosan 2018. január 1. napjától kezdődően folyamatosan végzi.

V. Az üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. Az Üzemeltető kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, gazdasági és jogi feltételekkel. Ennek alapján, a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés birtokában az Üzemeltető jogosult, illetőleg köteles az üzemeltetés tárgyát képező közművagyon birtoklására, használatára, és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. Üzemeltető a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt nem idegenítheti el és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű szolgáltató tevékenység keretében szerződéskötési kötelezettség terheli a felhasználókkal szemben.

2. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes, hatékony gazdálkodást folytatni.

3. Az Üzemeltető a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, ha az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

4. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a Vksztv-ben a tevékenységére vonatkozó egyéb jogszabályokban és a Hivatal határozataiban meghatározottak szerint látja el a víziközmű-szolgáltatást.

5. A tulajdonos Önkormányzat közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék. Az ellátásért felelős Önkormányzat jogait és kötelezettségeit a Vksztv. és egyéb jogszabályok részletezik.

VI. Az üzemeltetés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. Az Üzemeltető a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás – mindenkor hatályos jogszabályokban előírt – szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

   2.1. Az Üzemeltető általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

      2.1.1. Gondoskodik az üzletszabályzat kidolgozásáról, jóváhagyásáról és biztosítja folyamatos fennállását.

      2.1.2. Az Üzemeltető köteles a meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására,

      2.1.3. Az Üzemeltető a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően ellátni:
         2.1.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelésére.
         2.1.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátására.

   2.2. Az Üzemeltető ágazat-specifikus kötelezettségei:
      a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
      b) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

   2.3. Az Üzemeltető jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni.
   A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

VII. A beruházások kezelése

1. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Üzemeltető elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek az Sztv. rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

2. Az Üzemeltető - az itt meghatározottakon túl - elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. A jelen pontban foglaltak szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Üzemeltető az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja. Az Önkormányzat az elvégzett felújítási munkálatok indokolt költségeit a használati díj mértékéig megtéríti.

3. Jelen szerződés hatályba lépését követően üzembe lépő vagy még át nem adott víziközmű-rendszer bővítések, ill. új közművagyon elemek használatba adásáról-vételéről Felek egyedi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, közművek átadáskori állapota, üzemképessége, értéke, értékcsökkenési leírási kulcsa, a kapcsolódó földingatlanok adatai.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vksztv. 74.§ (4) bekezdésének (1) pontja, valamint a Vksztv. 87.§ (1) bekezdése alapján a Hivatal elnökének adott felhatalmazás szerint meghatározott használati díj megállapításáig a köztük 2015. július 1-én hatályos vagyonkezelési szerződés alapján, az Üzemeltető által nyilvántartott eszközök után elszámolt értékcsökkenés a használati díj összege.

2. A használati díj éves nettó összege a tulajdonos Önkormányzatnál a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – használható fel.

IX. A víziközmű-szolgáltatás ellátási területe

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szerinti víziközmű-szolgáltatás ellátási területe a tulajdonos Önkormányzat közigazgatási területe.

X. Szolgalmi jogok

A Felek rögzítik, hogy a szolgalmi jogok tekintetében a Vksztv. és a végrehajtására kiadott mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint járnak el.

XI. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. Az Üzemeltető nyilvántartási számlákon mutatja ki az üzemeltetésbe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket.

2. Az Üzemeltető az üzemeltetésbe vett víziközművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

3. A víziközművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról az Üzemeltető írásban tájékoztatja a tulajdonos Önkormányzatot. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A tulajdonos Önkormányzat a tájékoztatást követő 30 napon belül, illetve amennyiben az adott vagyontárgy(ak) hasznosítására vonatkozó döntés a tulajdonos Önkormányzat képviselő-testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül értesíti az Üzemeltetőt, hogy igényt tart-e a felesleges vagyontárgyra.

Értesítés elmaradása esetén az Önkormányzat elfogadja az Üzemeltető hasznosításra vonatkozó javaslatát.
Az Üzemeltető kötelezettséget vállal a selejtezett rendszerfüggetlen víziközmű-elemeknek az általa használati díj terhére történő pótlására.
A selejtezéssel kapcsolatos költségek, ráfordítások az értékesítési bevétel terhére elszámolhatók, illetve a selejtezésre váró víziközmű a tulajdonos igénye alapján Önkormányzat részére történő átadása esetén annak minden költsége a tulajdonos Önkormányzatot terheli.

4. Az Üzemeltető az üzemeltetésbe vett vagyon tárgyévi változásairól, (beruházások, felújítások, selejtezések) a használati díj felhasználásának elszámolásáról, a tárgyévet követő év február 15. napjáig a tulajdonos Önkormányzat felé információt szolgáltat.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vksztv. 61/B. § (1) bekezdésében meghatározott Nemzeti Víziközmű Nyilvántartás vezetéséhez a Vksztv. 61/B. § (3)-(5) bekezdéseiben meghatározott adatszolgáltatást a Hivatal felé, a Hivatal által meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően határidőre és hiánytalanul az Üzemeltető teljesíti.

6. A tulajdonos Önkormányzat az üzemeltetésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait jogosult ellenőrizni.

7. A víziközmű-vagyon leltározását az Üzemeltető végzi a tulajdonos Önkormányzat irányadó számviteli, beszámolási, könyvvezetési sajátosságokról szóló mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések és az Üzemeltető Leltározási szabályzata alapján. A hiányzó eszközök pótlása és a tulajdonos Önkormányzat részére történő térítésmentes átadása az Üzemeltető feladata.

XII. A víziközmű fejlesztési hozzájárulás

1. Az Üzemeltető jogosult az üzemeltetett eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. Az Üzemeltető a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű-rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

3. Az Üzemeltető a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról, és annak felhasználásáról tárgyévet követő év május 31-ig tájékoztatja az Önkormányzatot.

XIII. Kártérítési felelősség

1. Az Üzemeltető köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni.

2. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek az Üzemeltető felróható magatartására vezethetők vissza, az Üzemeltető a tulajdonos Önkormányzat felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XIV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A tulajdonos Önkormányzat az Üzemeltető részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében az Üzemeltető úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

XV. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. Jelen szerződést a Felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.

2. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik:
   a) a határozott idő elteltével;
   b) a XV. 3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
   c) az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével;
   d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
   e) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.

3. A tulajdonos Önkormányzat a bérleti-üzemeltetési szerződést a Vksztv. 20. §-ban foglaltak szerint év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha
   a) az Üzemeltető a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a bérleti- üzemeltetési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
   b) az Üzemeltető a vele szemben a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a tulajdonos Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy az Üzemeltetővel szemben a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
   c) az Üzemeltető bármilyen közteher (adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó stb.) tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

4. Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

5. Felek e szerződést a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel felmondhatják.

XVI. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak az üzemelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. Az Üzemeltető az üzemeltetői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni az üzemeltetési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt használati díj összegével.

3. Az Üzemeltető által előre finanszírozott - de a díjban az üzemeltetői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a tulajdonos Önkormányzat köteles az Üzemeltető részére az üzemeltetői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha az üzemeltetői jog megszűnése nem az Üzemeltető hibájából történik.

4. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Üzemeltető a tulajdonos Önkormányzat részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
   a.) a felhasználók nevét és címét,
   b.) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
   c.) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg,
   d.) a víziközmű térképnyilvántartás adatállományát.

5. Az üzemeltetési jog megszűnése esetén az Üzemeltető - a megszűnéssel egyidejűleg - köteles kérni annak ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

XVII. Szavatossági jogok és kötelezettségek

1. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy az 1. számú mellékletben rögzített vagyontárgyakon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az Üzemeltető jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná, továbbá a vagyontárgyak per-, teher-, és igénymentesek.

2. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek rendeltetésszerű használatra alkalmasak, megfelelő műszaki állapotúak a birtokbaadáskor.

XVIII. Záró rendelkezések

1. Az Üzemeltető kijelenti, hogy részéről a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn.

2. Az Üzemeltető a tulajdonos Önkormányzatot azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó tartozása keletkezik.

3. Az Üzemeltető a bérleti-üzemeltetési szerződést vagy annak módosításának egy eredeti példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.

4. Az Üzemeltető Igazgatósága 51/2020.(X.06.) számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja.

5. Az Önkormányzat polgármesterének felhatalmazását a jelen szerződés aláírására a 2. számú melléklet tartalmazza.

6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról, a víziközmű-szolgáltatásról, a Magyarország helyi önkormányzatairól, a számvitelről, a Polgári

Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvények és végrehajtási rendeleteik, továbbá a tulajdonos önkormányzatok vagyonáról szóló helyi önkormányzati rendeletek és más vonatkozó jogszabályok az irányadók és kikötik hatáskörtől függően a Győri Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Jegyzőkönyv vagyonleltár alapján
- 2. számú melléklet: Polgármesteri felhatalmazás

Győr, 2020. december 31.

Gyarmat....., 2020. 12. 16.

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Vízközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4.

.....
Üzemeltető képviseletében

Rácz Attila
elnök-vezérigazgató

.....
Önkormányzat képviseletében

Szabados Péter
polgármester

GYARMAT KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT · GYARMAT · GYARMAT

Rendszerérték: 86 791 693 Ft

Bérleti-üzemeltetésbe adott
Ivóvíz eszközök
Gyarmat - IV 11-26860-1-001-01-01
Gyarmat

Tulajdoni érték: 86 791 693 Ft

Vagyonleltár
Vagyonérték

1.sz.melléklet

Adatok Ft-ban

Eszköz-kód	Eszköz megnevezése	Aktiválás dátuma	Mennyiség	Mérték-egység	Tulajdoni részre jutó eszközértékek			
					Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték	leírási kulcs[%]
3103341	Házi bekötés KPE 3_4	2014.10.01	3 577	M	1 742 389	-274 428	1 467 961	2,00%
3103342	Ivóvíz vezeték AC100	2014.10.01	12 161	M	36 433 577	-5 738 289	30 695 288	2,00%
3103343	Ivóvízvezeték csom.ponti rek NA100	2019.12.31	4	DB	3 232 454	-64 649	3 167 805	2,00%
3103344	Ivóvíz vezeték AC125	2014.10.01	199	M	608 877	-95 899	512 978	2,00%
3103345	Ivóvíz vezeték AC150	2014.10.01	2	M	6 872	-1 081	5 791	2,00%
3103346	Ivóvíz vezeték AC80	2014.10.01	795	M	2 158 976	-340 039	1 818 937	2,00%
3103347	Ivóvíz vezeték KM-PVC 100	2014.10.01	981	M	3 006 795	-473 571	2 533 224	2,00%
3103348	Ivóvíz vezeték KM-PVC 80	2014.10.01	144	M	390 181	-61 453	328 728	2,00%
3103349	Ivóvíz vezeték KPE 100	2014.10.01	17	M	51 112	-8 048	43 064	2,00%
3103350	Ivóvíz vezeték KPE 63	2014.10.01	1 128	M	2 905 548	-457 623	2 447 925	2,00%
3103351	Ivóvíz vezeték KPE 80	2014.10.01	404	M	1 097 889	-172 919	924 970	2,00%
3103352	Távvezeték KM-PVC 100 Gyarmat-Csíkvád	2014.10.01	1 307	M	3 916 251	-616 811	3 299 440	2,00%
3103353	Üzemviteli épület	2014.10.01	1	DB	12 094 110	-1 511 763	10 582 347	2,00%
3103354	Szivattyúakna építészeti felújítása	2017.12.01	1	DB	1 476 000	-91 020	1 384 980	2,00%
3103355	Belső építészeti felújítás	2020.12.31	1	DB	1 344 130	0	1 344 130	2,00%
3103356	Szivattyúakna gépészeti felújítása	2017.12.01	1	DB	3 444 000	-764 855	2 679 145	7,00%
3103357	Gépészeti rekonstrukciós munkák	2018.12.31	1	DB	2 354 706	-329 658	2 025 048	7,00%
3103358	I.sz Kút	2014.10.01	1	DB	3 599 585	-449 950	3 149 635	2,00%
3103359	II.sz Kút	2014.10.01	1	DB	5 426 505	-678 313	4 748 192	2,00%
3103360	Energia ellátás	2014.10.01	1	DB	335 365	-167 681	167 684	8,00%
3103361	Energia ellátás	2014.10.01	1	DB	505 575	-252 788	252 787	8,00%
3104430	Csőhálózat, NA100, NA80 KPE vezeték	2018.08.01	1	DB	1 485 300	-71 790	1 413 510	2,00%
3106882	Vas és mangán eltávolító berendezés	2014.10.01	1	DB	8 535 222	-5 814 621	2 720 601	14,50%
3106883	Csavarkompresszor	2016.12.01	1	DB	1 112 121	-408 240	703 881	14,50%
3106884	Szivattyú EMU NK64-5 tip.;visszacsapószelep1 db,	2014.10.01	1	DB	939 022	-710 136	228 886	14,50%
3106885	Szivattyú SAER NS95-E tip.;visszacsapószelep1 db,	2014.10.01	1	DB	4 246 830	-3 211 664	1 035 166	14,50%

Rendszerérték: 86 791 693 Ft

Bérleti-üzemeltetésbe adott
Ivóvíz eszközök
Gyarmat - IV 11-26860-1-001-01-01
Gyarmat

Tulajdoni érték: 86 791 693 Ft

Vagyonleltár
Vagyonérték

1.sz.melléklet

Adatok Ft-ban

Eszköz-kód	Eszköz megnevezése	Aktiválás dátuma	Mennyiség	Mérték-egység	Tulajdoni részre jutó eszközértékek			
					Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték	leírási kulcs[%]
3106995	Szivattyú búvár (K64)	2014.11.01	1	DB	187 995	-187 995	0	50,00%
3106996	Szivattyú nyomásfokozó 220V Dilet	2014.11.01	1	DB	540 000	-401 850	138 150	14,50%
3107233	Frekvenciaváltó ACS310-03E-4 tip.	2015.09.01	1	DB	179 955	-139 163	40 792	14,50%
3107234	Frekvenciaváltó ACS310-03E-4 tip.	2015.09.01	1	DB	179 955	-139 163	40 792	14,50%
3107603	Nyomásfokozó beillesztése foly. irányító rsz.-be	2018.08.01	1	DB	850 000	-513 542	336 458	25,00%
3107604	Folyamatirányítási rsz.-be illetsztés	2016.06.01	1	DB	1 770 000	-1 622 500	147 500	33,00%
3107605	Irányítástechnika, folyamatirányítási rsz.	2017.02.01	1	DB	4 818 159	-3 774 225	1 043 934	33,00%
3107606	Folyamatirányítási rsz. terv és kivitelezés	2018.12.01	1	DB	400 000	-166 667	233 333	33,00%
3108430	Nyomfokozó rendszer / Lowara szivattyú+légüst	2017.12.31	1	DB	2 286 879	-480 246	1 806 633	14,50%
3108785	Frekvenciaváltó ACS310-03E-023A	2018.07.01	1	DB	242 550	-87 925	154 625	14,50%
3111627	Gyarmat NA15 beköt.aknás vízmérő 2014.10.	2014.10.01	42	DB	41	-39	2	8,00%
3111628	Gyarmat NA80 beköt.aknás vízmérő 2014.10.	2014.10.01	1	DB	1	0	1	8,00%
3111685	Gyarmat NA15 beköt.aknás SFH vízmérő 2014.10	2014.11.01	1	DB	12 173	-10 459	1 714	8,00%
3111717	Gyarmat vízműtelep NA50 vízmérő 2014.10	2014.11.01	2	DB	33 259	-28 660	4 599	8,00%
3111718	Gyarmat vízműtelep NA100 vízmérő 2014.10	2014.11.01	1	DB	22 056	-19 003	3 053	8,00%
3111733	Gyarmat NA50 beköt.aknás H vízmérő 2014.11	2014.12.01	1	DB	16 707	-14 050	2 657	8,00%
3111764	Gyarmat NA15 beköt.aknás SFH vízmérő 2014.12	2014.12.31	15	DB	43 640	-36 360	7 280	8,33%
3111784	Gyarmat vízműtelep NA50 aknás vízmérő 2014.12	2014.12.31	1	DB	16 177	-13 480	2 697	8,33%
3111818	Gyarmat NA15 beköt.aknás SFH vízmérő 2015.1-4	2015.05.01	140	DB	869 034	-664 822	204 212	10,00%
3111819	Gyarmat NA50 beköt.aknás H vízmérő 2015.1-4	2015.05.01	1	DB	14 898	-11 572	3 326	9,00%
3111947	Gyarmat NA15 beköt.aknás SFH vízmérő 2015.06	2015.07.01	64	DB	569 637	-426 046	143 591	10,00%
3112055	Gyarmat NA15 aknás beköt.SFH vízmérő 2015.08.hó	2015.09.01	70	DB	487 519	-346 292	141 227	10,00%
3112117	Gyarmat NA15 aknás beköt.SFH vízmérő 2015.9	2015.10.01	1	DB	35 457	-25 144	10 313	10,00%
3112160	Gyarmat NA15 aknás beköt.SFH vízmérő 2015.10	2015.11.01	6	DB	28 291	-20 219	8 072	11,00%
3112237	GyarmatNA15 aknás vízmérő SFH:66db 2015.11-12	2015.12.31	65	DB	689 796	-475 960	213 836	11,00%
3112332	Gyarmat NA15 beköt.aknás SFH vízmérő 2016.1-4	2016.05.01	109	DB	1 292 355	-770 859	521 496	11,00%

Rendszerérték: 86 791 693 Ft

Bérleti-üzemeltetésbe adott
Ivóvíz eszközök
Gyarmat - IV 11-26860-1-001-01-01
Gyarmat

Tulajdoni érték: 86 791 693 Ft

Vagyonleltár
Vagyonérték

1.sz.melléklet

Adatok Ft-ban

Eszköz-kód	Eszköz megnevezése	Aktiválás dátuma	Mennyiség	Mérték-egység	Tulajdoni részre jutó eszközértékek			
					Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték	leírási kulcs[%]
3112457	Gyarmat NA15 beköt.aknás SFH vízmérő 2016.5-6	2016.07.01	62	DB	739 233	-438 427	300 806	12,00%
3112552	Gyarmat NA15 aknás vízmérő SFH 2016.7-8	2016.09.01	46	DB	373 665	-204 260	169 405	12,00%
3112604	Gyarmat NA15 beköt.aknás SFH vízmérő 2016.9-10	2016.11.01	12	DB	149 531	-80 181	69 350	12,50%
3112652	Gyarmat NA15 beköt.aknás SFH vízmérő 2016.11	2016.12.01	10	DB	103 219	-53 419	49 800	12,50%
3112688	Gyarmat NA15 bekötési HGYD vízmérő 2016.12	2016.12.31	1	DB	2 200	-1 100	1 100	12,50%
3112735	Gyarmat NA15 beköt.aknás ÚJ vízmérő 2017.1-2	2017.03.01	9	DB	131 979	-63 239	68 740	12,50%
3112808	Gyarmat NA15 beköt.aknás SFH vízmérő 2017.3-5hó	2017.06.01	1	DB	20 165	-8 593	11 572	12,50%
3112872	Gyarmat NA15 beköt.aknás SFGYD vízmérő 2017.6-7	2017.08.01	1	DB	29 143	-11 978	17 165	12,50%
3113017	Magánbek.Gyarmat NA15 ÚJ beköt.vízmérő	2017.10.01	4	DB	196 536	-79 843	116 693	12,50%
3113139	GYARMAT NA20 AKNÁS BEKÖT.VÍZMÉRŐ GYD 2017.11-12.h	2017.12.31	1	DB	4 420	-1 657	2 763	12,50%
3113140	GYARMAT NA25 AKNÁS BEKÖT.VÍZMÉRŐ SFH 2017.11-12.h	2017.12.31	1	DB	26 877	-10 080	16 797	12,50%
3113141	GYARMAT NA40 AKNÁS BEKÖT.VÍZMÉRŐ SFH 2017.11-12.h	2017.12.31	1	DB	10 044	-3 768	6 276	12,50%
3113170	Gyarmat Hidro rádió vízmérőhöz 2017.11-12.hó	2017.12.31	6	DB	34 771	-8 688	26 083	8,33%
3113224	GYARMAT NA15 AKNÁS BEKÖT.VÍZMÉRŐ SFH 2018.9-10.hó	2018.11.01	1	DB	21 331	-5 664	15 667	12,50%
3113259	GYARMAT NA15 AKNÁS BEKÖT.VÍZMÉRŐ SFH 2018.11-12.hó	2018.12.31	5	DB	218 248	-54 562	163 686	12,50%
3113350	GYARMAT NA15 AKN.BEKÖT.VÍZM. H, SFH, SFGYD 2019.06	2019.07.01	39	DB	450 715	-79 964	370 751	12,50%
3113373	GYARMAT NA15 AKNÁS BEKÖT.VÍZMÉRŐ SFH 2019.07.hó	2019.08.01	3	DB	36 934	-6 047	30 887	12,50%
3113388	GYARMAT NA15 AKNÁS BEKÖT.VÍZMÉRŐ SFH 2019.08.hó	2019.09.01	27	DB	380 841	-59 917	320 924	12,50%
3113474	GYARMAT NA15 AKNÁS BEKÖT.VÍZM. ÚJ, SFH 2019.11-12	2019.12.31	5	DB	32 617	-4 077	28 540	12,50%
3113475	GYARMAT NA25 AKNÁS BEKÖT.VÍZMÉRŐ SFGYD 2019.11-12.	2019.12.31	1	DB	10 868	-1 359	9 509	12,50%
3113476	GYARMAT NA50 AKNÁS BEKÖT.VÍZMÉRŐ ÚJ 2019.11-12.hó	2019.12.31	1	DB	51 900	-6 488	45 412	12,50%
3113548	GYARMAT NA15 AKNÁS BEKÖT.VÍZMÉRŐ SFH 2020.06.hó	2020.07.01	3	DB	47 577	-1 437	46 140	12,50%
3113659	GYARMAT NA20 AKNÁS BEKÖT.VÍZMÉRŐ ÚJ 2020.11-12.hó	2020.12.31	1	DB	11 231	0	11 231	12,50%

Rendszerérték: 86 791 693 Ft

Bérleti-üzemeltetésbe adott
Ivóvíz eszközök
Gyarmat - IV 11-26860-1-001-01-01
Gyarmat

Tulajdoni érték: 86 791 693 Ft

Vagyonleltár
Vagyonérték

1.sz.melléklet

Adatok Ft-ban

Eszköz-kód	Eszköz megnevezése	Aktiválás dátuma	Mennyiség	Mérték-egység	Tulajdoni részre jutó eszközértékek			
					Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték	leírási kulcs[%]
Gyarmat ivóvíz 2021.01.01. összesen:					**121 119 971**	**-34 328 278**	**86 791 693**	

Üzemeltető képviseletében:

PANNONVÍZ
Pannonvíz Csoportmenedzselő Vízközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Orgona utca 4.
6.

Bodrogi Ernő
gazdasági igazgató

Molnár Rita
főmérnök - üzemmérnökség vezető

61/2020.(XII.15.) Polgármesteri határozat

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdését meghatározott feladatkörömben eljárva

a Pannon-Víz Zrt.-vel kötött Gyarmat-IV megnevezésű 11-26860-1-001-01-01 számú hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre kötött „Bérleti-üzemeltetési szerződés"-t elfogadom.

I n d o k o l á s

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény ***13. §*** *(1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.*

Magyarország Alaptörvényének 53. cikk (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak alapján Magyarország Kormánya az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető elemi csapás vagy ipari szerencsétlenség esetén, valamint ezek következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzetet hirdet ki, és sarkalatos törvényben meghatározott rendkívüli intézkedéseket vezethet be. A Kormány a veszélyhelyzetben rendeletet alkothat, amellyel - sarkalatos törvényben meghatározottak szerint - egyes törvények alkalmazását felfüggesztheti, törvényi rendelkezésektől eltérhet, valamint egyéb rendkívüli intézkedéseket hozhat.

A Kormány 478/2020.(XI.03.) Korm. rendeletével az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. §-ának (4) alapján:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti."

Gyarmat, 2020. december 15.

polgármester