VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

A Gyarmat - IV megnevezésű *11-26860-1-001-01-01* számú hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre

amely létrejött egyrészről

Gyarmat Község Önkormányzata (székhelye: 9126 Gyarmat, Magyar u. 14.; adószáma: 15728300-2-08; statisztikai száma: 15728300-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728306; bankszámlaszáma: 59800125-11017732) képviseletében Szabados Péter polgármester,

mint **Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok** (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok),

másrészről a

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9025 Győr, Országút út 4.; cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviseletében: Tőke László elnök-vezérigazgató, mint **Vagyonkezelő**, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.

Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a helyi önkormányzatok 100 %-os tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye helyi önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bekezdés 19. b) pont bd) alpontjának.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 23. § alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony - üzemeltetési szerződés - a víziközmű-szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vksztv. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) önkormányzati vagyon tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett rendelkezései alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás

feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok és a Vagyonkezelő között több határozott időre szóló vagyonkezelési szerződés van hatályban.

Megállapítják a Felek azt is, hogy a ***11-26860-1-001-01-01*** hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszeren a jelen szerződést kötő önkormányzatok rendelkeznek tulajdonnal, ennél fogva a szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszer közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer.

A Vksztv. 5/H. § (1) bekezdésében foglaltak szerint egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.

A Vksztv. 83. § (3a) bekezdése úgy rendelkezik, ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és több üzemeltetési jogviszony van hatályban a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani. A szerződő Felek ezen jogszabályi előírásoknak a jelen szerződés aláírásával tesznek eleget.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok az Nvt., a Mötv., a Vksztv., a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.), valamint a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok vagyonáról szóló helyi önkormányzati rendeletek előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adják, a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi a jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya - a szerződéses jogviszony tartama - alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést a **Gyarmat - IV** megnevezésű **11-26860-1-001-01-01** számú hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre, az ezen rendszerrel végzett közműves ivóvízellátásra és ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására kötik.,

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonukba kerülő víziközmű vagyon, továbbá a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás és a víziközművek működtetése.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosoknak az államháztartás számviteléről szóló mindenkor hatályos jogszabály szerinti nyilvántartási adatai szerinti értéken történik.

   A rendszer tulajdonosait és tulajdoni arányukat az 1. számú melléklet, a rendszer víziközműveit és rendszer független víziközműveit a 2. számú melléklet tartalmazza.

4. A víziközművek vagyonértékeléséről a Vagyonkezelő a Vksztv. szerint gondoskodik az ott meghatározott határidőben.

5. A vagyonkezelői jog az Nvt. erejénél fogva kiterjed arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és az alkotórészt is -, amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé. Mindezekre tekintettel a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képezik a szerződés időbeli hatálya alatt az 2. számú mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vagy tulajdonosok beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonukba kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű-rendszerek és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek is (a továbbiakban együtt: víziközművek), melyek leltár szerinti vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni.

6. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján a III.5. pont szerint a vagyon részévé váló víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 2. sz. melléklete a szerződés külön módosítása nélkül kiegészül, az átadás-átvételi jegyzőkönyv a szerződés részévé válik. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok általi beruházás az Európai Unió pénzügyi támogatásának igénybevételével valósul meg, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

IV. A szerződés időbeli hatálya

A jelen vagyonkezelési szerződést a szerződő Felek határozott időre, 2018. január 1-től 2048. december 31. napjáig kötik.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vagyonkezelőt az Nvt.-ben meghatározott korlátozásokkal megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei.

2. A Vksztv. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű-rendszer jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

3. A Vagyonkezelő e szerződés alapján kizárólagosan jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok tulajdonában álló víziközmű-rendszer működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

4. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

5. A Vagyonkezelő a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, ha az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő jogosult saját lebonyolításban víziközmű-fejlesztés megvalósítására.

7. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás,
   b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal egyeztetett módon gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
   c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
   d) a víziközmű felújításokat, pótlólagos beruházásokat a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben, időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
   e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
   f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,

g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a vízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és vízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsájtja, és a vízdíjat beszedi,
j) a szabálytalan, engedély nélküli csatlakozásokat felderíti és kezdeményezi a bírság kiszabását,
k) a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok szerinti megbontásban a vonatkozó jogszabályokban meghatározott határidőig gördülő fejlesztési tervet készít,
l) a közmű-vagyont évenként leltározza,
m) teljes körű vagyon- és felelősségbiztosítást köt,
n) a szerződés időtartama alatt a szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében részvénytársasági szinten folyamatosan alkalmaz legalább egy
   - egyetemi végzettségű vízépítő mérnököt,
   - legalább szakirányú érettségivel rendelkező víz- és szennyvíz technológust,
   - egyetemi végzettségű vegyészmérnököt,
   - legalább főiskolai végzettségű gépészmérnököt,
   - legalább főiskolai végzettségű villamosmérnököt,
   - egyetemi végzettségű környezetvédelmi mérnököt,
   - egyetemi végzettségű biológust,
   - egyetemi végzettségű hidrogeológust.

8. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok (szükség szerint külön-külön vagy együttesen) vállalják, hogy:
   a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadják a Vagyonkezelő részére,
   b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosítanak,
   c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonják,
   d) a Vagyonkezelő vagy harmadik személy által lebonyolított víziközmű-fejlesztések kivételével megvalósításra kerülő víziközmű-fejlesztéseket saját hatáskörben a Vagyonkezelő szakmai támogatásával lebonyolítják.

VI. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A közművagyon működtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai.

Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás – mindenkor hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok kötelezettségei:
a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges, vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

2.2.1. Gondoskodik az üzletszabályzat kidolgozásáról, jóváhagyásáról és biztosítja folyamatos fennállását, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal)

2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
a) folyamatos és teljes körű ellátására,
b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően ellátni:
2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:
a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,
c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,

d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.2.4. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében jogosult a víziközmű-szolgáltatásról szóló mindenkor hatályos törvényben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott feladatokat a jogszabályi előírások és kötelezettségek betartása mellett mással elvégeztetni.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei:
a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. A beruházások kezelése

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint a víziközmű-fejlesztésekre a Vksztv. előírásai szerint és határidőben, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal egyeztetve a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok szerinti megbontásban gördülő fejlesztési tervet készít. Ehhez a vagyonkezelésbe adók saját fejlesztéseikről adatokat szolgáltatnak. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

4. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok biztosítják a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben a Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év április 30-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosoknak vagyonkezelési díjat fizet.
2. A vagyonkezelési díj éves nettó összege a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosoknál a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – használható fel. Mértéke a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök Vagyonkezelésbe adó tulajdonosoknál nyilvántartott könyv szerinti nettó értékének 0,1%-a. Az éves nettó díj + áfát a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok félévente számlázzák két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 15 munkanapos fizetési határidővel. Abban az esetben, ha az éves nettó díj nem haladja meg a 10.000 Ft-ot akkor azt az érintett Vagyonkezelésbe adó tulajdonos évente egyszer számlázza a tárgyévet követő hó 10-ig, 15 munkanapos fizetési határidővel.

IX. A víziközmű-szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szerinti víziközmű-szolgáltatás ellátási területe a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok közigazgatási területe.

X. Szolgalmi jogok

A szerződő Felek rögzítik, hogy a szolgalmi jogok tekintetében a Vksztv. és a végrehajtására kiadott mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint járnak el.

XI . A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket az Sztv. előírásai alapján a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont az Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon Vagyonkezelésbe adó tulajdonosonként elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett víziközművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A víziközművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokat. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a tájékoztatást követő 30 napon belül, illetve amennyiben az adott vagyontárgy(ak) hasznosítására vonatkozó döntés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselő-testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül értesítik a Vagyonkezelőt, hogy igényt tartanak-e a felesleges vagyontárgyra. Értesítés elmaradása esetén a vagyonkezelésbe adó elfogadja a Vagyonkezelő hasznosításra vonatkozó javaslatát.
   A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal a selejtezett rendszerfüggetlen víziközmű-elemeknek az általa elszámolt értékcsökkenés terhére történő pótlására.
   A selejtezéssel kapcsolatos költségek, ráfordítások az értékesítési bevétel terhére elszámolhatóak, illetve a selejtezésre váró víziközmű Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok részére történő átadásának minden költsége a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokat terheli.
   A Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.
   Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyvszerinti nettó értékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.

   A víziközmű-vagyon jelen pont szerinti változásáról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel, amely alapján a szerződés 2. sz. melléklete a szerződés külön módosítása nélkül a változásnak megfelelően módosul.

5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett

vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezetik számviteli nyilvántartásaikat, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vksztv. 61/B. § (1) bekezdésében meghatározott Nemzeti Víziközmű Nyilvántartás vezetéséhez a Vksztv. 61/B. § (3)-(5) bekezdéseiben meghatározott adatszolgáltatást a Hivatal felé, a Hivatal által meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően határidőre és hiánytalanul a Vagyonkezelő teljesíti.

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait jogosultak ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthetnek, arról adatszolgáltatást kérhetnek. A Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő - az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

8. A víziközmű-vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokra irányadó számviteli, beszámolási, könyvvezetési sajátosságokról szóló mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések és a Vagyonkezelő Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett - módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő térítésmentes átadása Vagyonkezelő feladata.

XII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű-rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

XIII. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által

megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy a Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XIV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, és nem terhelheti meg.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

3. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó tevékenységek elvégzéséhez a Vagyonkezelő az V.8. b) pontban foglaltak szerint jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok tulajdonában álló közterületek használatára.

XV. A szerződés megszűnése megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. Jelen szerződést a Felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.

2. A vagyonkezelési szerződés megszűnik:
   a) a határozott idő elteltével;
   b) a XV. 3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
   c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
   d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;

e) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntethetik meg, ha
   a) a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
   b) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokat nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
   c) a Vagyonkezelő bármilyen közteher (adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó stb.) tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

4. Azonnali felmondásnak van helye, ha a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyonnal a vállalt közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésébe adott vagyonban kárt okoz.

5. Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

6. Felek e szerződést a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel felmondhatják.

XVI. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok kötelesek a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. Az vagyonkezelési szerződés megszűnése esetében a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
   a.) a felhasználók nevét és címét,
   b.) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,

c.) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg,
d.) a víziközmű térképnyilvántartás adatállományát.

6. A vagyonkezelői jog megszűnése esetén a Vagyonkezelő - a megszűnéssel egyidejűleg - köteles kérni annak ingatlan-nyilvántartásból való törlését. Ennek elmulasztása esetén (értve ez alatt azt a körülményt, amely szerint a Vagyonkezelő a megszűnéstől számított, a vonatkozó jogszabályok szerint irányadó határidőn belül a törlést nem kezdeményezi) - a Vagyonkezelő költségére - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok is jogosultak kérni a vagyonkezelői jog törlését. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok kérelmének teljesítéséhez szükséges nyilatkozatot a Vagyonkezelő köteles kiadni. A Vagyonkezelő köteles a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosoknak a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlésével kapcsolatban felmerült igazolt költségeit megtéríteni.

XVII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a Felek között nem jön létre egyezség, úgy a Felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról, a víziközmű-szolgáltatásról, a Magyarország helyi önkormányzatairól, a számvitelről, a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvények és végrehajtási rendeleteik, továbbá a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatok vagyonáról szóló helyi önkormányzati rendeletek és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XVIII. Záró rendelkezések

1. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy:

   1.1. Gyarmat Község Önkormányzattal 2013. december 19. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,

   2017. december 31. napjával hatályukat vesztik. A szerződő Felek kijelentik, hogy a Vagyonkezelő jogfolytonosan végzi tevékenységét.

2. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó tartozása nincs.

3. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokat azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó tartozása keletkezik.

4. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződés vagy annak módosítása egy eredeti példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.

5. A PANNON-VÍZ Zrt. Igazgatósága 41/2017/IX.26 számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a vagyonkezelési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselő-testületeinek határozata a vagyonkezelési szerződés aláírásáról a jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

Szerződő Felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2017. december 29.

.....
Vagyonkezelő képviseletében

Tőke László
elnök-vezérigazgató

Gyarmat, 2017. december 20.

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviseletében
Szabados Péter
polgármester

Vagyonkezelési szerződés 1 számú melléklete

Víziközmű rendszer	Azonosító kód	Ellátási terület	Tulajdoni érték [Ft]	Tulajdoni arány [%]
Gyarmat - ivóvíz	**11-26860-1-001-01-01**	**Gyarmat**	88 197 963	100,00%
			88 197 963	**100,00%**

Rendszer érték: 88.197.963 Ft

2.sz.melléklet

Vagyonkezelésbe adott
Ivóvíz eszközök
Gyarmat - IV 11-26860-1-001-01-01
Gyarmat

Tulajdoni érték: 88.197.963 Ft

Adatok Ft-ban

			Rendszer eszközértékek			Tulajdoni részre jutó eszközértékek		
Eszköz-kód	Eszköz megnevezése	Aktiválás dátuma	Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték	Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték
2217177	Házi bekötés KPE 3_4	2014.10.01	1 742 389		1 742 389	1 742 389		1 742 389
2217178	Ivóvíz vezeték AC 100	2014.10.01	36 433 577		36 433 577	36 433 577		36 433 577
2217179	Ivóvíz vezeték AC 125	2014.10.01	608 877		608 877	608 877		608 877
2217180	Ivóvíz vezeték AC 150	2014.10.01	6 872		6 872	6 872		6 872
2217181	Ivóvíz vezeték AC 80	2014.10.01	2 158 976		2 158 976	2 158 976		2 158 976
2217182	Ivóvíz vezeték KM-PVC 100	2014.10.01	3 006 795		3 006 795	3 006 795		3 006 795
2217183	Ivóvíz vezeték KM-PVC 80	2014.10.01	390 181		390 181	390 181		390 181
2217184	Ivóvíz vezeték KPE 100	2014.10.01	51 112		51 112	51 112		51 112
2217185	Ivóvíz vezeték KPE 63	2014.10.01	2 905 548		2 905 548	2 905 548		2 905 548
2217186	Ivóvíz vezeték KPE 80	2014.10.01	1 097 889		1 097 889	1 097 889		1 097 889
2217187	Távvezeték AC 100	2014.10.01	3 916 251		3 916 251	3 916 251		3 916 251
2371885	Vízóra NA15 aknás vízmérő	2014.10.01	738		738	738		738
2371886	Vízóra NA20 aknás vízmérő	2014.10.01	2		2	2		2
2371887	Vízóra NA25 aknás vízmérő	2014.10.01	2		2	2		2
2371888	Vízóra NA40 aknás vízmérő	2014.10.01	1		1	1		1
2371889	Vízóra NA50 aknás vízmérő	2014.10.01	2		2	2		2
2371890	Vízóra NA50 aknás vízmérő	2014.10.01	1		1	1		1
2373862	Magánbek. Gyarmat NA15 bekötési vízmérő / 4DB;10M /	2017.10.01	196 536		196 536	196 536		196 536
2217188	Üzemviteli épület 55 m2 ;2x50 m3 tisztavíz tároló medence	2014.10.01	12 094 110		12 094 110	12 094 110		12 094 110
2320905	Vas és mangán eltávolító berendezés, kezelő épületben elhelyezve	2014.10.01	8 535 222		8 535 222	8 535 222		8 535 222
2217189	I. sz. kút	2014.10.01	3 599 585		3 599 585	3 599 585		3 599 585
2320906	Gépek:búvárszivattyúval ,vízmérő óra ,visszacsapószelep ,tolózár	2014.10.01	939 022		939 022	939 022		939 022
2217191	Energia ellátás	2014.10.01	335 365		335 365	335 365		335 365
2217190	II. sz. kút	2014.10.01	5 426 505		5 426 505	5 426 505		5 426 505
2320907	Gépek:búvárszivattyúval; vízmérő óra ;visszacsapószelep ;tolózár	2014.10.01	4 246 830		4 246 830	4 246 830		4 246 830
2217192	Energia ellátás	2014.10.01	505 575		505 575	505 575		505 575
Gyarmat ivóvíz összesen			**88 197 963**	**0**	**88 197 963**	**88 197 963**	**0**	**88 197 963**

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Az ülés helye: Gyarmat, Tanácskozóterem

Az ülés időpontja: 2017. november 23.

Jelen vannak: Szabados Péter polgármester, Horváth Lászlóné, Keszthelyi-Holden Zsuzsanna, Molnárné Ujvári Henriett képviselők.

Tanácskozási joggal jelen: Tarr Attila, jegyző.

7./ napirend: Vagyonkezelési szerződés tervezet Pannon-Viz Zrt-vel

Előterjesztő: polgármester

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Gyarmat község Önkormányzata Képviselő-testületének

51/2017. (XI.23.) határozata:

Gyarmat község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Pannon-Viz Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt Gyarmat -IV megnevezésű 11-26860-0-001-01-01 hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközműrendszerre, valamint a Gyarmat-SZV megnevezésű 21-26860-1-001-01-15 hivatali azonosítóval rendelkező szennyvízelvezetés biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre javasolt vagyonkezelési szerződés-tervezetet az előterjesztés szerinti formában jóváhagyólag elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződések aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos és 2017. december 31. (szerződés aláírására)

Felelős: polgármester

Kmf.

Szabados Péter s.k.
Polgármester

Tarr Attila s.k.
jegyző

A Kivonat hiteléül:

Gyarmat, 2017. december 5.

Tarr Attila

jegyző