PANNON-VÍZ ZRT.
Érkezett: 2025 ÁPR 04.
11029

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

*A **Bakonygyirót szennyvíz*** megnevezésű közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre

amely létrejött egyrészről

Bakonygyirót Község Önkormányzata (székhelye: 8433 Bakonygyirót, Rákóczi utca 6.; adószáma: 15431741-1-08; statisztikai száma: 15431741-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 723268; bankszámlaszáma: 59300326-15431741-00000000.) képviseletében Göstl Éva polgármester,
mint **Bérbe adó tulajdonos** (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9025 Győr, Imaház u. 1.; cégjegyzékszáma: Győri Törvényszék Cégbírósága, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviseletében: Rácz Attila elnök-vezérigazgató, mint **Üzemeltető**, (a továbbiakban: Üzemeltető, a továbbiakban együtt: **Felek**)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető az Önkormányzatok 100 %-os tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) alapján az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva versenyeztetés nélkül üzemeltetési szerződést köthetnek.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy az Üzemeltető ezáltal gondoskodjon a tulajdonos Önkormányzat víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, felújításáról, pótlásról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. Az Önkormányzatok az Nvt., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.), a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.), valamint a tulajdonos vagyonáról szóló helyi önkormányzati rendeletek előírásai alapján üzemeltetés céljából üzemeltetésbe adja, az Üzemeltető pedig üzemeltetés céljából üzemeltetésbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az Önkormányzat törzsvagyonához tartozó víziközműveket.

3. Az Üzemeltető a víziközmű működtető eszközöket elkülönítetten tartja nyilván. Üzemeltető a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását, javítását továbbá, mint közüzemi szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.

III. A szerződés tárgya

1. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést a **Bakonygyirót szennyvíz** megnevezésű szennyvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre, és ezen rendszerrel végzett közműves szennyvízelvezetésre egyesített rendszer esetén csapadékvíz-elvezetésre és – tisztításra kötik.

2. Az Önkormányzat a közműves szennyvíz víziközmű-rendszert üzemképes állapotban, jelen szerződés 1. számú mellékletben foglalt jegyzőkönyv, vagyonleltár, vagyonértékelés alapján - mely jegyzőkönyv tartalmazza a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadáskor fennálló bruttó-nettó és könyv szerinti értéket, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat - az Üzemeltetőnek üzemeltetésbe adják, kölcsönösen megállapított és írásban igazolt műszaki állapot szerint a dokumentációkkal, műszaki leírásokkal együtt.

3. Az üzemeltetői jog az Nvt. erejénél fogva kiterjed arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és az alkotórészt is -, amely az üzemeltetői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé. Mindezekre tekintettel a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képezik a szerződés időbeli hatálya alatt az 1. számú mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a tulajdonos Önkormányzat beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonukba kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű-rendszerek és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek is (a továbbiakban együtt: víziközművek), melyek leltár szerinti üzemeltetésbe adásáról a tulajdonos Önkormányzat köteles gondoskodni.

IV. A szerződés időbeli hatálya

A szerződő Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető **2025. március 18.** napjától biztosítja a szennyvízszolgáltatást. A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a szerződő Felek határozott időre, a működési engedély hatályba lépésétől számított 35 évre kötik.

V. Az üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. Az Üzemeltető kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, gazdasági és jogi feltételekkel. Ennek alapján, a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés birtokában az Üzemeltető jogosult, illetőleg köteles az üzemeltetés tárgyát képező

közművagyon birtoklására, használatára, és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. Üzemeltető a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt nem idegenítheti el és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű szolgáltató tevékenység keretében szerződéskötési kötelezettség terheli a felhasználókkal szemben.

2. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes, hatékony gazdálkodást folytatni.

3. Az Üzemeltető a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, ha az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

4. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a Vksztv-ben a tevékenységére vonatkozó egyéb jogszabályokban és a Hivatal határozataiban meghatározottak szerint látja el a víziközmű-szolgáltatást.

5. A tulajdonos Önkormányzat közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék. Az ellátásért felelős Önkormányzat jogait és kötelezettségeit a Vksztv. és egyéb jogszabályok részletezik.

VI. Az üzemeltetés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. Az Üzemeltető a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás – mindenkor hatályos jogszabályokban előírt – szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

   2.1. Az Üzemeltető általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

      2.1.1. Gondoskodik az üzletszabályzat kidolgozásáról, jóváhagyásáról és biztosítja folyamatos fennállását.

      2.1.2. Az Üzemeltető köteles a meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására,

      2.1.3. Az Üzemeltető a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően ellátni:
         2.1.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelésére.
         2.1.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátására.

   2.2. Az Üzemeltető ágazat-specifikus kötelezettségei:

a) a vezetékes szennyvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

2.3. Az Üzemeltető jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

VII. A beruházások kezelése

1. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Üzemeltető elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a Sztv. törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

2. Az Üzemeltető - az itt meghatározottakon túl - elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. A jelen pontban foglaltak szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Üzemeltető az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja

3. Jelen szerződés hatályba lépését követően üzembe lépő vagy még át nem adott víziközmű-rendszer bővítések, ill. új közművagyon elemek használatba adásáról-vételéről Felek egyedi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, közművek átadáskori állapota, üzemképessége, értéke, értékcsökkenési leírási kulcsa, a kapcsolódó földingatlanok adatai.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vksztv. 74.§ (4) bekezdésének (1) pontja, alapján a hivatal elnökének adott felhatalmazás szerint meghatározott használati díj megállapításáig az Üzemeltető nem fizet használati díjat.

IX. A víziközmű-szolgáltatás ellátási területe

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szerinti víziközmű-szolgáltatás ellátási területe a tulajdonos Önkormányzat közigazgatási területe.

X. Szolgalmi jogok

A Felek rögzítik, hogy a szolgalmi jogok tekintetében a Vksztv. és a végrehajtására kiadott mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint járnak el.

XI . A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. Az Üzemeltető nyilvántartási számlákon mutatja ki a bérbe (üzemeltetésbe) vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket.

2. Az Üzemeltető a bérbe (üzemeltetésbe) vett víziközművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként különkülön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

3. A víziközművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról az Üzemeltető írásban tájékoztatja a tulajdonos Önkormányzatot. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A tulajdonos Önkormányzat a tájékoztatást követő 30 napon belül, illetve amennyiben az adott vagyontárgy(ak) hasznosítására vonatkozó döntés a tulajdonos Önkormányzat képviselő-testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül értesítik az Üzemeltetőt, hogy igényt tartanak-e a felesleges vagyontárgyra. Értesítés elmaradása esetén az Önkormányzat elfogadja az Üzemeltető hasznosításra vonatkozó javaslatát.
   Az Üzemeltető kötelezettséget vállal a selejtezett rendszerfüggetlen víziközműelemeknek az általa használati díj terhére történő pótlására.
   A selejtezéssel kapcsolatos költségek, ráfordítások az értékesítési bevétel terhére elszámolhatóak, illetve a selejtezésre váró víziközmű a tulajdonosok igénye alapján az Önkormányzat részére történő átadása esetén annak minden költsége a tulajdonos Önkormányzatot terheli.

4. Az Üzemeltető a bérbe vett vagyon tárgyévi változásairól, (beruházások, felújítások, selejtezések) a használati díj felhasználásának elszámolásáról, a tárgyévet követő év február 15. napjáig a tulajdonos Önkormányzat felé információt szolgáltat.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vksztv. 61/B. § (1) bekezdésében meghatározott Nemzeti Víziközmű Nyilvántartás vezetéséhez a Vksztv. 61/B. § (3)-(5) bekezdéseiben meghatározott adatszolgáltatást a Hivatal felé, a Hivatal által meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően határidőre és hiánytalanul az Üzemeltető teljesíti.

6. A tulajdonos Önkormányzat az üzemeltetésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait jogosult ellenőrizni.

7. A víziközmű-vagyon leltározását az Üzemeltető végzi a tulajdonos Önkormányzatra irányadó számviteli, beszámolási, könyvvezetési sajátosságokról szóló mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések és az Üzemeltető Leltározási szabályzata alapján. A hiányzó eszközök pótlása és a tulajdonos Önkormányzat részére történő térítésmentes átadása az Üzemeltető feladata.

XII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. Az Üzemeltető jogosult az üzemeltetett eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. Az Üzemeltető a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű-rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

3. Az Üzemeltető a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról, és annak felhasználásáról tárgyévet követő év május 31-ig tájékoztatja az Önkormányzatot.

XIII. Kártérítési felelősség

1. Az Üzemeltető köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni.

2. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek az Üzemeltető felróható magatartására vezethetők vissza, az Üzemeltető a tulajdonos Önkormányzat felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XIV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A tulajdonos Önkormányzat az Üzemeltető részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében az Üzemeltető úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

XV. A szerződés megszűnése megszüntetése, módosítása és szerződésszegés

1. Jelen szerződést a Felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.

2. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik:
   a) a határozott idő elteltével;
   b) a XV. 3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
   c) az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével;
   d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
   e) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.

3. A tulajdonos Önkormányzat a bérleti üzemeltetési szerződést a Vksztv. 20. §-ban foglaltak szerint az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha
   a) az Üzemeltető a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a bérleti- üzemeltetési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
   b) az Üzemeltető a vele szemben a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a tulajdonos Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy az Üzemeltetővel szemben a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
   c) az Üzemeltető bármilyen közteher (adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó stb.) tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

4. Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

5. Felek e szerződést a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel felmondhatják.

XVI. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak az üzemelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. Az Üzemeltető az üzemeltetői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni az üzemeltetési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt használati díj összegével.

3. Az Üzemeltető által előre finanszírozott - de a díjban az üzemeltetői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a tulajdonos Önkormányzat köteles az Üzemeltető részére az üzemeltetői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha az üzemeltetői jog megszűnése nem az Üzemeltető hibájából történik.

4. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Üzemeltető a tulajdonos Önkormányzat részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
   a.) a felhasználók nevét és címét,
   b.) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
   c.) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg,
   d.) a víziközmű térképnyilvántartás adatállományát.

5. Az üzemeltetési jog megszűnése esetén az Üzemeltető - a megszűnéssel egyidejűleg - köteles kérni annak ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

XVII. Szavatossági jogok és kötelezettségek

1. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy az 1. számú mellékeltben rögzített vagyontárgyakon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az Üzemeltető jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását korlátozná, vagy kizárná, továbbá a vagyontárgyak / - teher és igénymentesek.
2. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek rendeltetésszerű használatra alkalmasak, megfelelő műszaki állapotúak a birtokba adáskor.

XVIII. Záró rendelkezések

1. Az Üzemeltető kijelenti, hogy részéről a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó tartozása nincs.

2. Az Üzemeltető a tulajdonos Önkormányzatokat azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó tartozása keletkezik.

3. Az Üzemeltető a bérleti-üzemeltetési szerződést vagy annak módosításának egy eredeti példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.

4. Az Üzemeltető Igazgatósága 51/2020.(X.06.) számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja.

5. Az Önkormányzat polgármesterének felhatalmazását a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról, a víziközmű szolgáltatásról, a Magyarország helyi önkormányzatairól, a számvitelről, a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvények és végrehajtási rendeleteik, továbbá a tulajdonos önkormányzatok vagyonáról szóló helyi önkormányzati rendeletek, és más vonatkozó jogszabályok az irányadók, és kikötik hatáskörtől függően a Győri Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Mellékeltek:

- 1. számú melléklet: Jegyzőkönyv vagyonleltár alapján
- 2. számú melléklet: Polgármesteri felhatalmazás

Győr, 2025. 03. 17.

Üzemeltető képviseletében

Rácz Attila
elnök-vezérigazgató

Bográt 2025. 03. 17.

Önkormányzat képviseletében

GÖSTL ÉVA
polgármester

Bérleti-üzemeltetésbe adott **Tulajdoni érték: 261 483 460** **1. sz. melléklet**

Szennyvíz eszközök

Bakonygyirót

Bakonygyirót-SZV

Bakonygyiróti szennyvízelvezető rendszer

Adatok Ft-ban

Eszköz-szám	Eszköz megnevezése	Aktiválás dátuma	Rendszer eszköz érték			Tulajdoni részre jutó eszközértékek		
			Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték	Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték
3146275	Gerincvezeték gravitációs DN200 KGPVC SN8	2025.03.17	70 927 914	0	70 927 914	70 927 914	0	70 927 914
3146276	Bekötővezeték DN160 KGPVC SN8	2025.03.17	19 534 190	0	19 534 190	19 534 190	0	19 534 190
3146277	Teleszkópos tisztítónyílás DN400/315	2025.03.17	2 104 936	0	2 104 936	2 104 936	0	2 104 936
3146278	Házi tisztítónyílás DN160 KGPVC	2025.03.17	2 993 848	0	2 993 848	2 993 848	0	2 993 848
3146279	Beton tisztítóakna DN1000	2025.03.17	10 444 471	0	10 444 471	10 444 471	0	10 444 471
3146280	Átemelő NA1500 Xylem TOP100 előregyártott ÜPE+szerelvényakna/Kossuth u.	2025.03.17	11 613 218	0	11 613 218	11 613 218	0	11 613 218
3146281	Flygt 3069 1,7 kW szennyvízszivattyú	2025.03.17	2 140 363	0	2 140 363	2 140 363	0	2 140 363
3146282	Villamos szekrény, fogyasztásmérő, PLC egység /Kossuth u. átemelő	2025.03.17	3 386 558	0	3 386 558	3 386 558	0	3 386 558
3146283	Nyomócső DN110 KPE PE100 PN16 /átemelő	2025.03.17	3 977 287	0	3 977 287	3 977 287	0	3 977 287
3146284	Acél védőcső DN273 /út alatti csőátvez.	2025.03.17	1 276 692	0	1 276 692	1 276 692	0	1 276 692
3146285	Acél védőcső DN219 /út alatti csőátvez.	2025.03.17	851 128	0	851 128	851 128	0	851 128
Bakonygyiróti szennyvízelvezető rendszer összesen:			**129 250 605**	**0**	**129 250 605**	**129 250 605**	**0**	**129 250 605**

Bérleti-üzemeltetésbe adott **Tulajdoni érték: 261 483 460** **1. sz. melléklet**

Szennyvíz eszközök

Bakonygyirót-SZV

Bakonygyiróti szennyvíztisztító telep

Adatok Ft-ban

Eszköz-szám	Eszköz megnevezése	Aktiválás dátuma	Rendszer eszköz érték			Tulajdoni részre jutó eszközértékek		
			Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték	Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték
3146286	Ivóvíz nyomócső DN32 KPE	2025.03.17	1 421 710	0	1 421 710	1 421 710	0	1 421 710
3146287	Vízmérő NA13	2025.03.17	29 600	0	29 600	29 600	0	29 600
3146288	Vízóra akna vb. ALFA II. /bordáslemez fedlappal	2025.03.17	316 467	0	316 467	316 467	0	316 467
3146289	Végátemelő akna KPE bélelt DN2000 vb. /szvtp.előtt	2025.03.17	5 514 958	0	5 514 958	5 514 958	0	5 514 958
3146290	Szerelvényakna vb DN1500x1500x1500 /VÁ. szvtp	2025.03.17	973 511	0	973 511	973 511	0	973 511
3146291	Iszapsűrítő akna vb DN2000	2025.03.17	4 603 406	0	4 603 406	4 603 406	0	4 603 406
3146292	SBR műtárgy vb DN3000	2025.03.17	12 746 280	0	12 746 280	12 746 280	0	12 746 280
3146293	Fertőtlenítő akna DN1000 vb	2025.03.17	2 860 374	0	2 860 374	2 860 374	0	2 860 374
3146294	Beton és vasbeton út és járda	2025.03.17	6 436 034	0	6 436 034	6 436 034	0	6 436 034
3146295	Vasbeton konténeralap	2025.03.17	1 603 818	0	1 603 818	1 603 818	0	1 603 818
3146296	Beton kitorkolófej és burkolat	2025.03.17	2 154 302	0	2 154 302	2 154 302	0	2 154 302
3146297	Monitoring kutak	2025.03.17	2 796 000	0	2 796 000	2 796 000	0	2 796 000
3146298	Iszapelvételi sziv.nyomócső D50 PE100 PN10	2025.03.17	145 448	0	145 448	145 448	0	145 448
3146299	Gravitációs csatorna D110 KG PVC	2025.03.17	258 540	0	258 540	258 540	0	258 540
3146300	Tisztító akna D400 KG PVC /D110 KG PVC tp-i grav.csatornához	2025.03.17	574 008	0	574 008	574 008	0	574 008
3146301	Techn.vezeték D110 PE100 PN10	2025.03.17	356 267	0	356 267	356 267	0	356 267
3146302	Levegő vezeték d50 PE100 PN10	2025.03.17	256 517	0	256 517	256 517	0	256 517
3146303	Tisztított szvíz csatorna d110 KG PVC	2025.03.17	451 480	0	451 480	451 480	0	451 480
3146304	Fölösiszap vezeték d75 PE100 PN10	2025.03.17	244 987	0	244 987	244 987	0	244 987
3146305	Hypó és Piral 4 vezetékek d32 PE100 PN10	2025.03.17	379 980	0	379 980	379 980	0	379 980
3146306	Iszapvíz vezeték d90 PE100 PN10	2025.03.17	767 876	0	767 876	767 876	0	767 876
3146307	Tisztított szvíz csatorna d200 KG PVC	2025.03.17	597 060	0	597 060	597 060	0	597 060
3146309	Tekercses kerítés, oszlopokkal, szögesdróttal	2025.03.17	1 299 535	0	1 299 535	1 299 535	0	1 299 535
3146310	Kétszárnyas kapu	2025.03.17	404 587	0	404 587	404 587	0	404 587
3146311	Gépház konténer Mobilbox MX 20 spec.	2025.03.17	12 067 000	0	12 067 000	12 067 000	0	12 067 000
3146312	Iroda konténer Mobilbox MB26	2025.03.17	5 933 000	0	5 933 000	5 933 000	0	5 933 000
3146313	Szivattyú TSURUMI 50.C 2.75 /telepítő készlettel/végátemelő	2025.03.17	3 237 932	0	3 237 932	3 237 932	0	3 237 932
3146314	Golyós visszacsapó szelep sz.v.-re BB D 50 csőhöz ASG	2025.03.17	904 716	0	904 716	904 716	0	904 716
3146315	Kézi gömbcsap BB D 50 ASG	2025.03.17	404 744	0	404 744	404 744	0	404 744
3146316	Iszap szivattyú TSURUMI 40.UT 2-25-51	2025.03.17	910 466	0	910 466	910 466	0	910 466
3146317	Búvárkeverő Flygt SR 4610	2025.03.17	1 752 306	0	1 752 306	1 752 306	0	1 752 306

Bérleti-üzemeltetésbe adott **Tulajdoni érték: 261 483 460** **1. sz. melléklet**

Szennyvíz eszközök

Bakonygyirót-SZV

Bakonygyiróti szennyvíztisztító telep

Adatok Ft-ban

Eszköz-szám	Eszköz megnevezése	Aktiválás dátuma	Rendszer eszköz érték			Tulajdoni részre jutó eszközértékek		
			Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték	Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték
3146318	Levegőztető elemek AXIS ALO 250D	2025.03.17	3 757 100	0	3 757 100	3 757 100	0	3 757 100
3146319	Golyóscsap KPE D 40	2025.03.17	372 708	0	372 708	372 708	0	372 708
3146320	Gömbcsapok BB 5/4" /2 saválló+2kézi/	2025.03.17	1 687 940	0	1 687 940	1 687 940	0	1 687 940
3146321	Gépi rács ÁVM DR Mini +vill.szekrénnyel	2025.03.17	857 100	0	857 100	857 100	0	857 100
3146322	Vas adagoló EMEC KA PLUS 01801	2025.03.17	809 483	0	809 483	809 483	0	809 483
3146323	Fedeles duplafalú műanyag hordó 120 l +kármentő	2025.03.17	92 929	0	92 929	92 929	0	92 929
3146324	Hypo adagoló EMEC KA PLUS 01801	2025.03.17	666 633	0	666 633	666 633	0	666 633
3146325	Fedeles műanyag hordó 60 l +kármentő	2025.03.17	95 233	0	95 233	95 233	0	95 233
3146326	Csőventillátor 5 fok. Szabályozóval ETALINE 200 E 201	2025.03.17	916 621	0	916 621	916 621	0	916 621
3146327	Egyéb szerelvények /aktív szén patron, esővédő rács 1-1 db	2025.03.17	254 749	0	254 749	254 749	0	254 749
3146328	Karimás gömbcsapok NA65 ASG /SBR feladás	2025.03.17	392 840	0	392 840	392 840	0	392 840
3146329	Egyéb szerelvények (gömbcsapok, visszacsapó szelepek)	2025.03.17	2 023 711	0	2 023 711	2 023 711	0	2 023 711
3146330	Direkt vezérelt mágnes szelep ASG /vegyszeradagolás	2025.03.17	1 038 056	0	1 038 056	1 038 056	0	1 038 056
3146331	Karimás indukciós Q mérő NA 50 SIEMENS távadóval	2025.03.17	630 936	0	630 936	630 936	0	630 936
3146332	AXIS légfúvó 402 EG.1.5T	2025.03.17	11 254 281	0	11 254 281	11 254 281	0	11 254 281
3146333	AXIS légszűrő SFP 5/4"	2025.03.17	1 666 584	0	1 666 584	1 666 584	0	1 666 584
3146334	Oldott O2 mérő: LDO sc optikai oldott oxigén online szenzormérő,	2025.03.17	3 571 250	0	3 571 250	3 571 250	0	3 571 250
3146335	Úszókapcsoló, nivelco	2025.03.17	714 250	0	714 250	714 250	0	714 250
3146336	Hidrosztatikus szintmérő, Márkószoft	2025.03.17	1 309 460	0	1 309 460	1 309 460	0	1 309 460
3146337	Külső energ.ellát., vill.fogyasztásmérőóra szekrény	2025.03.17	2 135 860	0	2 135 860	2 135 860	0	2 135 860
3146338	Villamos elosztószekrény FE1	2025.03.17	16 947 365	0	16 947 365	16 947 365	0	16 947 365
3146339	Csatlakozó doboz /szennyvízátemelő	2025.03.17	514 019	0	514 019	514 019	0	514 019
3146340	Csatlakozó doboz /légfúvók	2025.03.17	391 660	0	391 660	391 660	0	391 660
3146341	Csatlakozó doboz /SBR1 medence keverő és iszapszivattyú	2025.03.17	843 642	0	843 642	843 642	0	843 642
3146342	Csatlakozó doboz /SBR2 medence keverő és iszapszivattyú	2025.03.17	843 642	0	843 642	843 642	0	843 642
3146343	Csatlakozó doboz /MCS1 és MCS2 szennyvíz kormányzó motoros gömbcsap	2025.03.17	175 476	0	175 476	175 476	0	175 476
3146344	Csatlakozó doboz /vegyszeradagoló	2025.03.17	132 957	0	132 957	132 957	0	132 957
3146345	Csatlakozó doboz /iszaptároló medence	2025.03.17	132 957	0	132 957	132 957	0	132 957
3146346	Térvilágítás /szennyvízátemelő akna	2025.03.17	176 868	0	176 868	176 868	0	176 868
3146347	Térvilágítás /SBR1 és SBR2 medence	2025.03.17	328 583	0	328 583	328 583	0	328 583
3146348	Frekvenciaváltók AA AC H580 /fúvók /vill.elosztó helyiségben	2025.03.17	3 098 076	0	3 098 076	3 098 076	0	3 098 076

Bérleti-üzemeltetésbe adott **Tulajdoni érték: 261 483 460** **1. sz. melléklet**

Szennyvíz eszközök

Bakonygyirót-SZV

Bakonygyiróti szennyvíztisztító telep

Adatok Ft-ban

Eszköz-szám	Eszköz megnevezése	Aktiválás dátuma	Rendszer eszköz érték			Tulajdoni részre jutó eszközértékek		
			Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték	Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték
3146349	Foly.ir. Számítógép HP+monitor+bill.+egér /vill.elosztóhelyiségben	2025.03.17	483 151	0	483 151	483 151	0	483 151
3146350	Vagyonvédelem /kamerakp. riasztókp./vill.eloszt.helyiségben	2025.03.17	1 513 826	0	1 513 826	1 513 826	0	1 513 826
Bakonygyiróti szennyvízelvezető rendszer összesen:			**132 232 855**	**0**	**132 232 855**	**132 232 855**	**0**	**132 232 855**
Bakonygyirót szennyvíz összesen:			**261 483 460**	**0**	**261 483 460**	**261 483 460**	**0**	**261 483 460**

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS I. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Bakonygyirót Község Önkormányzata (székhelye: 8433 Bakonygyirót, Rákóczi utca 6.; adószáma: 15431741-1-08; statisztikai száma: 15431741-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 723268; bankszámlaszáma: 59300326-15431741-00000000.) képviseletében Göstl Éva polgármester,
mint **Bérbe adó tulajdonos** (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9025 Győr, Imaház utca 1.; cégjegyzékszáma: Győri Törvényszék, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviseletében: Rácz Attila elnök-vezérigazgató, mint **Üzemeltető**, (a továbbiakban: Üzemeltető, a továbbiakban együtt: **Felek**) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

I.1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2025. március 17. napján bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre azzal a céllal, hogy az Üzemeltető gondoskodjon a tulajdonos Önkormányzat víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásáról, a víziközművek működtetéséről és felújításáról, pótlásról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

II. Jelen szerződésmódosítás tárgya

II.1. Felek közös megegyezéssel, tekintettel a MEKH (Magyar Energetikai-és Közmű-szabályozási Hivatal) VKEFFO/2914-2/2025 számon kiadott végzésére, az I.1. pontban meghatározott bérleti-üzemeltetési szerződést az alábbiak szerint módosítják:

IV. A szerződés időbeli hatálya

A szerződő Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető **2025. március 17.** napjától biztosítja a szennyvízszolgáltatást. A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a szerződő Felek határozott időre, 2025. március 17. napjától 2047. december 31. napjáig kötik.

II.2. Felek közös megegyezéssel az I.1. pontban meghatározott bérleti-üzemeltetési szerződést az alábbi ponttal egészítik ki:

V. Az üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

6. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra,

- hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek,

- az üzemeltetésbe vett víziközmű vagyon műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a környezetvédelemi, természetvédelemi és vízvédelemi és közegészségügyi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja, az ezzel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján készített belső utasítási rendet a közművagyon üzemeltetése során betartja.

II.3. Felek rögzítik, hogy az I.1. pontban körülírt bérleti-üzemeltetési szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is változatlanul hatályban és érvényben maradnak.

II.4. Felek a jelen okirat-módosítást elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Győr, 2025. 04.21

Bakonygyirót, 2025. 04. 29.

.....
Üzemeltető képviseletében

Rácz Attila
elnök-vezérigazgató

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Víziközmű szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Imaház u. 1.
1.

.....
Önkormányzat képviseletében

Göstl Éva
polgármester

Bakonygyirót Község Önkormányzata
1