BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

A Gönyű – IV megnevezésű *11-02060-1-002-00-10* számú hivatali azonosítóval rendelkező közműves ivóvízellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre

amely létrejött egyrészről

Gönyű Község Önkormányzata (székhelye: 9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.; adószáma: 15727756-2-08; statisztikai száma: 15727756-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727750; bankszámlaszáma: 63200126-11058698) képviseletében Major Gábor polgármester,

Nagyszentjános Község Önkormányzata (székhelye: 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.; adószáma: 15728159-2-08; statisztikai száma: 15728159-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728153; bankszámlaszáma: 63200126-11056641) képviseletében Friderics Cecília polgármester,
Önkormányzatok (a továbbiakban: Önkormányzatok),

másrészről a

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9025 Győr, Országút u. 4.; cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviseletében: Rácz Attila elnök-vezérigazgató, mint **Üzemeltető**, (a továbbiakban: Üzemeltető, a továbbiakban együtt: **Felek**) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető az Önkormányzatok 100 %-os tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) alapján az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva versenyeztetés nélkül üzemeltetési szerződést köthetnek.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy az Üzemeltető ezáltal gondoskodjon a tulajdonos Önkormányzatok víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, és felújításáról, pótlásról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. Az Önkormányzatok az Nvt., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.), a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.), valamint a tulajdonos vagyonáról szóló helyi önkormányzati rendeletek előírásai alapján üzemeltetés céljából üzemeltetésbe adják, az Üzemeltető pedig üzemeltetés céljából üzemeltetésbe veszi az Önkormányzatok kizárólagos tulajdonát képező, az Önkormányzatok törzsvagyonához tartozó víziközműveket.

3. Az Üzemeltető a víziközmű működtető eszközöket elkülönítetten tartja nyilván. Üzemeltető a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását, javítását továbbá, mint közüzemi szolgáltató vállalja,

hogy az üzemeltetést az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.

4. A víziközmű-rendszerek érintett önkormányzatai – figyelemmel a Vksztv. 5/G § (1) bekezdésére - jelen szerződés, valamint a Vksztv.-ben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében az ellátásért felelősök képviseletére **Gönyű Község Önkormányzata** és **Nagyszentjános Község Önkormányzata** jogosult (a továbbiakban: ellátásért felelősök képviselője).

5. Az Üzemeltető és az Önkormányzatok között 2018. január elsején hatályba lépett a Hivatal **VKEFFO_2018/1839-2(2018)** számú határozatával záradékolt vagyonkezelési szerződés helyébe jelen bérleti-üzemeltetési szerződés lép. A vagyonkezelési szerződésben foglalt elszámolási kötelezettséget jelen szerződés lejártával kell biztosítani, az elszámolás határideje jelen szerződés lejárati napja.

III. A szerződés tárgya

1. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést a **Gönyű- IV** megnevezésű **11-02060-1-002-00-10** számú hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre, az ezen rendszerrel végzett közműves ivóvízellátásra és ahhoz kapcsolódó tűzivíz biztosítására kötik.

2. Az Önkormányzatok a közműves ivóvízellátó-rendszert üzemképes állapotban, jelen szerződés 1. számú mellékletben foglalt jegyzőkönyv, vagyonleltár, vagyonértékelés alapján - mely jegyzőkönyv tartalmazza a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadáskor fennálló bruttó-nettó és könyv szerinti értéket, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat - az Üzemeltetőnek üzemeltetésbe adják, kölcsönösen megállapított és írásban igazolt műszaki állapot szerint a dokumentációkkal, műszaki leírásokkal együtt.

3. Az üzemeltetői jog az Nvt. erejénél fogva kiterjed arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és az alkotórészt is -, amely az üzemeltetői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé. Mindezekre tekintettel a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képezik a szerződés időbeli hatálya alatt az 1. számú mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a tulajdonos Önkormányzatok beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonukba kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű-rendszerek és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek is (a továbbiakban együtt: víziközművek), melyek leltár szerinti üzemeltetésbe adásáról a tulajdonos Önkormányzatok kötelesek gondoskodni.

IV. A szerződés időbeli hatálya

1. A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a Felek határozott időre, 2021. január 1-től 2047. december 31. napjáig kötik. A szerződés 2021. január 1. napján lép hatályba a szerződő Felek között.

2. Az üzemeltetési tevékenységet az üzemeltető jogfolytonosan 2018. január 1. napjától kezdődően folyamatosan végzi.

V. Az üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. Az Üzemeltető kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, gazdasági és jogi feltételekkel. Ennek alapján, a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés birtokában az Üzemeltető jogosult, illetőleg köteles az üzemeltetés tárgyát képező közművagyon birtoklására, használatára, és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. Üzemeltető a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt nem idegenítheti el és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű szolgáltató tevékenység keretében szerződéskötési kötelezettség terheli a felhasználókkal szemben.

2. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes, hatékony gazdálkodást folytatni.

3. Az Üzemeltető a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, ha az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

4. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a Vksztv-ben a tevékenységére vonatkozó egyéb jogszabályokban és a Hivatal határozataiban meghatározottak szerint látja el a víziközmű-szolgáltatást.

5. A tulajdonos Önkormányzatok közfeladatként megteremtik a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodnak arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék. Az ellátásért felelős Önkormányzatok jogait és kötelezettségeit a Vksztv. és egyéb jogszabályok részletezik.

VI. Az üzemeltetés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. Az Üzemeltető a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás – mindenkor hatályos jogszabályokban előírt – szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

   2.1. Az Üzemeltető általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

      2.1.1. Gondoskodik az üzletszabályzat kidolgozásáról, jóváhagyásáról és biztosítja folyamatos fennállását.

      2.1.2. Az Üzemeltető köteles a meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására,

      2.1.3. Az Üzemeltető a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően ellátni:
         2.1.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelésére.
         2.1.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátására.

   2.2. Az Üzemeltető ágazat-specifikus kötelezettségei:

a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

2.3. Az Üzemeltető jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

VII. A beruházások kezelése

1. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Üzemeltető elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek az Sztv. rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

2. Az Üzemeltető - az itt meghatározottakon túl - elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. A jelen pontban foglaltak szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Üzemeltető az Önkormányzatokat haladéktalanul tájékoztatja. Az Önkormányzatok az elvégzett felújítási munkálatok indokolt költségeit a használati díj mértékéig megtérítik.

3. Jelen szerződés hatályba lépését követően üzembe lépő vagy még át nem adott víziközmű-rendszer bővítések, ill. új közművagyon elemek használatba adásáról-vételéről Felek egyedi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, közművek átadáskori állapota, üzemképessége, értéke, értékcsökkenési leírási kulcsa, a kapcsolódó földingatlanok adatai.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vksztv. 74.§ (4) bekezdésének (1) pontja, valamint a Vksztv. 87.§ (1) bekezdése alapján a Hivatal elnökének adott felhatalmazás szerint meghatározott használati díj megállapításáig a köztük 2015. július 1-én hatályos vagyonkezelési szerződés alapján, az Üzemeltető által nyilvántartott eszközök után elszámolt értékcsökkenés a használati díj összege.

2. A használati díj éves nettó összege a tulajdonos Önkormányzatoknál a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – használható fel.

IX. A víziközmű-szolgáltatás ellátási területe

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szerinti víziközmű-szolgáltatás ellátási területe a tulajdonos Önkormányzatok közigazgatási területe.

X. Szolgalmi jogok

A Felek rögzítik, hogy a szolgalmi jogok tekintetében a Vksztv. és a végrehajtására kiadott mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint járnak el.

XI . A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. Az Üzemeltető nyilvántartási számlákon mutatja ki az üzemeltetésbe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket.

2. Az Üzemeltető az üzemeltetésbe vett víziközművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

3. A víziközművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról az Üzemeltető írásban tájékoztatja a tulajdonos Önkormányzatokat. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A tulajdonos Önkormányzatok a tájékoztatást követő 30 napon belül, illetve amennyiben az adott vagyontárgy(ak) hasznosítására vonatkozó döntés a tulajdonos Önkormányzatok képviselő-testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül értesítik az Üzemeltetőt, hogy igényt tartanak-e a felesleges vagyontárgyra. Értesítés elmaradása esetén az Önkormányzatok elfogadják az Üzemeltető hasznosításra vonatkozó javaslatát.
   Az Üzemeltető kötelezettséget vállal a selejtezett rendszerfüggetlen víziközmű-elemeknek az általa használati díj terhére történő pótlására.
   A selejtezéssel kapcsolatos költségek, ráfordítások az értékesítési bevétel terhére elszámolhatók, illetve a selejtezésre váró víziközmű a tulajdonosok igénye alapján Önkormányzatok részére történő átadása esetén annak minden költsége a tulajdonos Önkormányzatokat terheli.

4. Az Üzemeltető az üzemeltetésbe vett vagyon tárgyévi változásairól, (beruházások, felújítások, selejtezések) a használati díj felhasználásának elszámolásáról, a tárgyévet követő év február 15. napjáig a tulajdonos Önkormányzatok felé információt szolgáltat.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vksztv. 61/B. § (1) bekezdésében meghatározott Nemzeti Víziközmű Nyilvántartás vezetéséhez a Vksztv. 61/B. § (3)-(5) bekezdéseiben meghatározott adatszolgáltatást a Hivatal felé, a Hivatal által meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően határidőre és hiánytalanul az Üzemeltető teljesíti.

6. A tulajdonos Önkormányzatok az üzemeltetésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait jogosultak ellenőrizni.

7. A víziközmű-vagyon leltározását az Üzemeltető végzi a tulajdonos Önkormányzatokra irányadó számviteli, beszámolási, könyvvezetési sajátosságokról szóló mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések és az Üzemeltető Leltározási szabályzata alapján. A hiányzó eszközök pótlása és a tulajdonos Önkormányzatok részére történő térítésmentes átadása az Üzemeltető feladata.

XII. A víziközmű fejlesztési hozzájárulás

1. Az Üzemeltető jogosult az üzemeltetett eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. Az Üzemeltető a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű-rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

3. Az Üzemeltető a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról, és annak felhasználásáról tárgyévet követő év május 31-ig tájékoztatja az Önkormányzatokat.

XIII. Kártérítési felelősség

1. Az Üzemeltető köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni.

2. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek az Üzemeltető felróható magatartására vezethetők vissza, az Üzemeltető a tulajdonos Önkormányzatok felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XIV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A tulajdonos Önkormányzatok az Üzemeltető részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak a jelen szerződés időbeli hatálya alatt.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében az Üzemeltető úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

XV. A szerződés megszűnése megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. Jelen szerződést a Felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.

2. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik:
   a) a határozott idő elteltével;
   b) a XV. 3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
   c) az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével;
   d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
   e) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.

3. A tulajdonos Önkormányzatok a bérleti-üzemeltetési szerződést a Vksztv. 20. §-ban foglaltak szerint év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják, ha
   a) az Üzemeltető a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a bérleti- üzemeltetési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
   b) az Üzemeltető a vele szemben a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a tulajdonos Önkormányzatokat nem tájékoztatta, vagy az Üzemeltetővel szemben a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;

c) az Üzemeltető bármilyen közteher (adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó stb.) tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

4. Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

5. Felek e szerződést a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel felmondhatják.

XVI. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak az üzemelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. Az Üzemeltető az üzemeltetői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni az üzemeltetési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt használati díj összegével.

3. Az Üzemeltető által előre finanszírozott - de a díjban az üzemeltetői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a tulajdonos Önkormányzatok kötelesek az Üzemeltető részére az üzemeltetői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha az üzemeltetői jog megszűnése nem az Üzemeltető hibájából történik.

4. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Üzemeltető a tulajdonos Önkormányzatok részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
   a.) a felhasználók nevét és címét,
   b.) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
   c.) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg,
   d.) a víziközmű térképnyilvántartás adatállományát.

5. Az üzemeltetési jog megszűnése esetén az Üzemeltető - a megszűnéssel egyidejűleg - köteles kérni annak ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

XVII. Szavatossági jogok és kötelezettségek

1. Az Önkormányzatok szavatolnak azért, hogy az 1. számú mellékletben rögzített vagyontárgyakon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az Üzemeltető jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná, továbbá a vagyontárgyak per-, teher-, és igénymentesek.

2. Az Önkormányzatok szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek rendeltetésszerű használatra alkalmasak, megfelelő műszaki állapotúak a birtokbaadáskor.

XVIII. Záró rendelkezések

1. Az Üzemeltető kijelenti, hogy részéről a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn.

2. Az Üzemeltető a tulajdonos Önkormányzatokat azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó tartozása keletkezik.

3. Az Üzemeltető a bérleti-üzemeltetési szerződést vagy annak módosításának egy eredeti példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.

4. Az Üzemeltető Igazgatósága 51/2020.(X.06.) számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja.

5. Az Önkormányzatok polgármestereinek felhatalmazását a jelen szerződés aláírására a 2. számú melléklet tartalmazza.

6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról, a víziközmű-szolgáltatásról, a Magyarország helyi önkormányzatairól, a számvitelről, a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvények és végrehajtási rendeleteik, továbbá a tulajdonos önkormányzatok vagyonáról szóló helyi önkormányzati rendeletek és más vonatkozó jogszabályok az irányadók és kikötik hatáskörtől függően a Győri Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Jegyzőkönyv vagyonleltár alapján
- 2. számú melléklet: Polgármesteri felhatalmazások

Győr, 2020. december 31.

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Víziközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4.

.....

Üzemeltető képviseletében

Rácz Attila
elnök-vezérigazgató

Győr, 2020. 12. 03.

.....

Önkormányzat képviseletében

Győr-Moson-Sopron megye
Győri Önkormányzat

Major Gábor
polgármester

Nagyszentjános, 2020. 12. 11.

.....

Önkormányzat képviseletében

Nagyszentjános Község Önkormányzata

Friderics Cecília
polgármester

Rendszerérték: 54 500 231 Ft

Bérleti-üzemeltetésbe adott
Ivóvíz eszközök
Gönyű - IV 11-02060-1-002-00-10
Gönyű

Tulajdoni érték: 31 817 315 Ft

Vagyonleltár
Vagyonérték

1.sz.melléklet

Adatok Ft-ban

Eszköz-kód	Eszköz megnevezése	Aktiválás dátuma	Mennyiség	Mérték-egység	Tulajdoni részre jutó eszközértékek			
					Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték	leírási kulcs[%]
3100171	Vízbázis védőidomterv	2018.08.01	1	DB	1 601 664	-967 672	633 992	25,00%
3100172	Vízbázis védőidomterv	2013.01.01	1	DB	0	0	0	25,00%
3100210	Irányítástechnikai PC szoftver	2013.01.01	1	DB	563 610	-563 610	0	25,00%
3100496	ENERGIAELLÁTÁS	2013.01.01	1	DB	0	0	0	8,00%
3100591	I.KUT	2013.01.01	1	DB	586 475	-93 840	492 635	2,00%
3100593	JELZOKABEL /I.II.,III.KUTAKHOZ/	2013.01.01	1	DB	0	0	0	8,00%
3100594	II.KUT+KUTFEJAKNA	2013.01.01	1	DB	545 121	-87 216	457 905	2,00%
3100840	III.KUT	2013.01.01	1	DB	1 248 534	-199 768	1 048 766	2,00%
3101042	MAGÁNBEKÖTÉS GÖNYÜ	2013.01.01	1	DB	2 801 785	-588 378	2 213 407	2,00%
3101550	VB.MEDENCE 250m3 iker	2013.01.01	1	DB	413 735	-66 200	347 535	2,00%
3101665	ÜZEMVITELI ÉPÜLET 202 M2.	2013.01.01	202	M2	1 649 266	-263 880	1 385 386	2,00%
3101666	Műanyag nyílászárók	2018.10.01	1	DB	871 620	-39 222	832 398	2,00%
3101667	Változási vázrajz	2018.10.01	1	DB	40 736	-1 834	38 902	2,00%
3101668	Szúnyogháló	2018.12.01	1	DB	54 134	-2 256	51 878	2,00%
3101669	Épületfelújítási, építőmesteri munkák	2019.04.01	1	DB	420 522	-14 718	405 804	2,00%
3101670	Vízkezelő épület bádogos munkái	2019.12.31	1	DB	935 550	-18 711	916 839	2,00%
3101671	Vízkezelő épület külső felújítási munkái	2019.12.31	1	DB	2 225 809	-44 516	2 181 293	2,00%
3101712	HIDROGLOBUS	2013.01.01	1	DB	1 950 000	-312 000	1 638 000	2,00%
3101817	DROTFONATU KERITES	2013.01.01	1	M	206 900	-33 104	173 796	2,00%
3102413	ELOSZTOHALOZAT: 200	2013.01.01	150	M	87 161	-18 304	68 857	2,00%
3102418	VIZBEKOTES: NA 13	2013.01.01	1	DB	644 063	-135 253	508 810	2,00%
3102419	VIZBEKOTES: NA 2O	2013.01.01	1	DB	73 128	-15 359	57 769	2,00%
3102420	VIZBEKOTES: NA 25	2013.01.01	1	DB	150 703	-31 647	119 056	2,00%
3102421	VIZBEKOTES: NA 50	2013.01.01	1	DB	354 545	-74 453	280 092	2,00%
3102431	TAVVEZETEK: NA 150	2013.01.01	2 779	M	498 750	-104 740	394 010	2,00%
3102432	Ivóvíz.vez.rek. Cuha ér keresztezés NA160 KPE	2014.12.31	72	M	4 047 494	-607 125	3 440 369	2,00%

Rendszerérték: 54 500 231 Ft

Bérleti-üzemeltetésbe adott
Ivóvíz eszközök
Gönyű - IV 11-02060-1-002-00-10
Gönyű

Tulajdoni érték: 31 817 315 Ft

Vagyonleltár
Vagyonérték

1.sz.melléklet

Adatok Ft-ban

Eszköz-kód	Eszköz megnevezése	Aktiválás dátuma	Mennyiség	Mérték-egység	Tulajdoni részre jutó eszközértékek: Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték	leírási kulcs[%]
3102433	TECHNOLOGIAI CSOHALOZAT/EGY EGYSEG/	2013.01.01	1	DB	453 541	-95 243	358 298	2,00%
3102434	ELOSZTOHALOZAT: NA 80	2013.01.01	1 626	M	1 092 500	-229 425	863 075	2,00%
3102595	ELOSZTOHALOZAT: NA 150	2013.01.01	4 882	M	5 078 551	-1 066 498	4 012 053	2,00%
3102603	ELOSZTOHALOZAT: NA 100	2013.01.01	13 545	M	4 987 500	-1 047 375	3 940 125	2,00%
3102613	TOLTO ES TULFOLFOLYO VEZETEK NA 150	2013.01.01	1	DB	1 504 467	-315 937	1 188 530	2,00%
3102652	NY.VIZBEKOTES NA 13 /MAGAN/	2013.01.01	1	DB	0	0	0	2,00%
3102779	NY.VIZBEKOTES NA 20 /MAGAN/	2013.01.01	1	DB	0	0	0	2,00%
3103087	Földterület 1150/4 hrsz.	2013.01.01	200	M2	220 000	0	220 000	0,00%
3104496	* SZIVATTYU /GONYU 2 KUT/	2013.01.01	1	DB	0	0	0	14,50%
3104551	VASTALANITO TARTALY	2013.01.01	1	DB	0	0	0	14,50%
3104552	Vastalanító felújítása	2018.05.01	1	DB	114 252	-44 178	70 074	14,50%
3104624	* SZIVATTYU HÁLÓZATI I.SZ.	2013.01.01	1	DB	0	0	0	14,50%
3104891	* BUVARSZIVATTYU /PLEUGER/	2013.01.01	1	DB	0	0	0	14,50%
3104912	* SZIVATTYU /1 KUT /	2013.01.01	1	DB	0	0	0	14,50%
3104921	TRANSZFORMATOR	2013.01.01	1	DB	0	0	0	14,50%
3104933	LEGKOMPRESSZOR	2013.01.01	1	DB	25 482	-25 482	0	14,50%
3104953	* SZIVATTYU II. SZ. HÁLÓZATI	2013.01.01	1	DB	0	0	0	14,50%
3104954	* SZIVATTYU III. SZ. HÁLÓZATI	2013.01.01	1	DB	0	0	0	14,50%
3104984	*Szivattyú / Pleuger QN63-5+M6	2013.01.01	1	DB	0	0	0	14,50%
3105077	Csavarkompresszor Galaxy 0308-270	2013.01.01	1	DB	0	0	0	14,50%
3105990	Irányítástechnikai hardver	2013.01.01	1	DB	257 536	-257 536	0	33,00%
3109257	Gönyű NA15 bekötési vízmérő 2013.01.	2013.02.01	1	DB	3 028	-3 028	0	12,50%
3109314	GÖNYŰ NA50/20 COMBI AKNÁS VÍZÓRA 2005. 11.HÓ	2013.01.01	2	DB	53 430	-53 430	0	12,50%
3109336	GÖNYŰ NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.09.HÓ	2013.01.01	1	DB	7 488	-7 488	0	12,50%
3109345	GÖNYŰ NA50 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.10. HÓ	2013.01.01	1	DB	17 967	-17 967	0	12,50%
3109818	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.04.HÓ	2013.01.01	200	DB	1 651 800	-1 651 800	0	8,33%

Rendszerérték: 54 500 231 Ft

Bérleti-üzemeltetésbe adott
Ivóvíz eszközök
Gönyű - IV 11-02060-1-002-00-10
Gönyű

Tulajdoni érték: 31 817 315 Ft

Vagyonleltár
Vagyonérték

1.sz.melléklet

Adatok Ft-ban

Eszköz-kód	Eszköz megnevezése	Aktiválás dátuma	Mennyiség	Mérték-egység	Tulajdoni részre jutó eszközértékek			
					Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték	leírási kulcs[%]
3109852	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.05.HÓ	2013.01.01	200	DB	1 690 714	-1 690 714	0	8,33%
3109889	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.06.HÓ	2013.01.01	150	DB	1 238 850	-1 238 850	0	8,33%
3109920	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.07.HÓ	2013.01.01	100	DB	825 900	-825 900	0	8,33%
3109952	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.08.HÓ	2013.01.01	100	DB	825 900	-825 900	0	8,33%
3109978	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.09.HÓ	2013.01.01	100	DB	825 900	-825 900	0	8,33%
3110018	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.10. Hó	2013.01.01	200	DB	1 651 800	-1 651 800	0	8,33%
3110063	Magánbek. Gönyű hydro-rádió vízm-höz 2008.11.hó	2013.01.01	2	DB	18 200	-18 200	0	8,33%
3110212	Magánbek. Gönyű hydro-rádió vízm-höz 2009.06.	2013.01.01	1	DB	9 100	-8 717	383	8,33%
3110237	Magánbek. Gönyű hydro-rádió vízm-höz 2009.08.	2013.01.01	2	DB	18 200	-17 181	1 019	8,33%
3110372	Magánbek. Gönyű NA13 aknás vízmérő 2010.06	2013.01.01	2	DB	101 000	-101 000	0	12,50%
3110382	GÖNYŰ NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.07.HÓ	2013.01.01	2	DB	17 703	-17 703	0	12,50%
3110400	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.HÓ	2013.01.01	2	DB	3 186	-3 186	0	12,50%
3110424	Magánbek. Gönyű NA13 aknás vízmérő 2010.09.hó	2013.01.01	1	DB	52 700	-52 700	0	12,50%
3110496	GÖNYŰ NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	2013.01.01	3	DB	22 817	-22 817	0	12,50%
3110538	GÖNYŰ NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.04.hó	2013.01.01	1	DB	8 380	-8 380	0	12,50%
3110565	GÖNYŰ NA20 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2011.06 HÓ	2013.01.01	4	DB	11 172	-11 172	0	12,50%
3110576	Magánbek. Gönyű NA13 aknás vízmérő 2011.06.hó	2013.01.01	1	DB	47 600	-47 600	0	12,50%
3110598	GÖNYŰ vízműtelep TÁVADÓ vízmérőhöz 2011.08.HÓ	2013.01.01	1	DB	12 731	-9 982	2 749	8,33%
3110633	GÖNYŰ NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.10.hó	2013.01.01	6	DB	43 657	-43 657	0	12,50%
3110652	Magánbek.Gönyű NA13 aknás vízmérő 2011.11hó	2013.01.01	1	DB	46 500	-46 500	0	12,50%
3110669	GÖNYŰ NA40 MOBIL VÍZMÉRŐ TŰZCSAPHOZ 2012.02.HÓ	2013.01.01	1	DB	14 870	-14 870	0	12,50%
3110722	GÖNYŰ NA20 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.06.hó	2013.01.01	5	DB	20 413	-20 413	0	12,50%
3110723	GÖNYŰ NA25 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.06.hó	2013.01.01	5	DB	20 097	-20 097	0	12,50%
3110763	GÖNYŰ NA40 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2012.08.hó	2013.01.01	1	DB	14 870	-14 870	0	12,50%
3110857	GÖNYŰ NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.12	2013.01.01	136	DB	809 335	-809 335	0	12,50%
3111006	Gönyű NA25 bekötési aknás vízmérő 2013.06	2013.07.01	4	DB	11 065	-10 983	82	4,00%

Rendszerérték: 54 500 231 Ft

Bérleti-üzemeltetésbe adott
Ivóvíz eszközök
Gönyű - IV 11-02060-1-002-00-10
Gönyű

Tulajdoni érték: 31 817 315 Ft

Vagyonleltár
Vagyonérték

1.sz.melléklet

Adatok Ft-ban

Eszköz-kód	Eszköz megnevezése	Aktiválás dátuma	Mennyiség	Mérték-egység	Tulajdoni részre jutó eszközértékek: Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték	leírási kulcs[%]
3111007	Gönyű NA50 bekötési aknás vízmérő 2013.06	2013.07.01	1	DB	27 668	-27 530	138	3,00%
3111070	Gönyű NA15 bekötési aknás SFGYD vízmérő 2013.08	2013.09.01	62	DB	427 163	-419 455	7 708	4,00%
3111196	Gönyű NA15 beköt.aknás SFGYD vizmérő 2013.11	2013.12.01	96	DB	589 084	-571 064	18 020	5,00%
3111237	Gönyű NA20 beköt.aknás SHGYD vízmérő 2013.12	2013.12.31	2	DB	6 044	-5 741	303	5,00%
3111238	Gönyű NA25 beköt.aknás SFH vízmérő 2013.12	2013.12.31	2	DB	5 533	-5 257	276	5,00%
3111239	Gönyű hidro-rádió vízmérőhöz 2013.12.	2013.12.31	111	DB	460 930	-268 765	192 165	8,33%
3111423	Gönyű NA15 beköt.SFGYD akn.vízmérő 2014.05.hó	2014.06.01	203	DB	985 741	-891 289	94 452	7,00%
3111424	Gönyű hidro - rádió vízmérőhöz 2014.05.hó	2014.06.01	105	DB	426 266	-233 761	192 505	8,33%
3111465	Gönyű NA15 beköt.aknás SFGYD vízmérő 2014.06.	2014.07.01	94	DB	583 301	-519 416	63 885	7,00%
3111561	Gönyű NA15 beköt.SFGYD aknás vízmérő 2014.08	2014.09.01	60	DB	489 643	-407 970	81 673	8,33%
3111877	Gönyű vízműtelep Távadó vízmérőhöz 2015.1-4 hó	2015.05.01	2	DB	14 003	-6 608	7 395	8,33%
3111882	Gönyű vízműtelep NA150 vízmérő 2015.1-4 hó	2015.05.01	2	DB	205 069	-168 158	36 911	8,00%
3111910	Gönyű NA15 beköt.aknás SFGYD vízmérő 2015.6 hó	2015.07.01	88	DB	520 993	-382 606	138 387	10,00%
3112216	Gönyű NA15 aknás vízmérő 2015.11-12	2015.12.31	5	DB	342 731	-236 483	106 248	11,00%
3112217	Gönyű NA20 aknás vízmérő H 2015.11-12	2015.12.31	1	DB	5 200	-3 588	1 612	11,00%
3112218	Gönyű NA30 aknás vízmérő H 2015.11-12	2015.12.31	1	DB	14 078	-9 716	4 362	11,00%
3112273	Gönyű NA15 beköt.aknás SFGYD vízmérő 2016.1-4hó	2016.05.01	300	DB	1 987 516	-1 203 624	783 892	12,00%
3112429	Gönyű NA15 beköt.aknás SFGYD vízmérő 2016.5-6	2016.07.01	75	DB	477 612	-273 697	203 915	12,00%
3112587	Gönyű NA15 beköt.aknás SFGYD vízmérő 2016.9-10	2016.11.01	4	DB	399 082	-199 540	199 542	12,50%
3112638	Gönyű hidro-rádió vízmérőhöz 2016.11.	2016.12.01	20	DB	78 843	-26 819	52 024	8,33%
3112701	Gönyű vízműtelep NA80 vízmérő 2016.12.	2016.12.31	3	DB	61 979	-30 988	30 991	12,50%
3112914	Gönyű NA15 beköt.aknás SFGYD vízmérő 2017.8.	2017.09.01	15	DB	201 427	-80 149	121 278	12,50%
3112948	Magánbek.Gönyű NA15 ÚJ beköt.vízmérő	2017.10.01	17	DB	734 241	-298 285	435 956	12,50%
3113117	GÖNYÜ NA15 AKNÁS BEKÖT.VÍZMÉRŐ SFGYD 2017.11-12.hó	2017.12.31	21	DB	213 322	-79 995	133 327	12,50%
3113118	GÖNYÜ NA20 AKNÁS BEKÖT.VÍZMÉRŐ SFH 2017.11-12.hó	2017.12.31	8	DB	80 351	-30 132	50 219	12,50%
3113119	GÖNYÜ NA2S AKNÁS BEKÖT.VÍZMÉRŐ ÚJ 2017.11-12.hó	2017.12.31	1	DB	6 264	-2 349	3 915	12,50%

Rendszerérték: 54 500 231 Ft

Bérleti-üzemeltetésbe adott
Ivóvíz eszközök
Gönyű - IV 11-02060-1-002-00-10
Gönyű

Tulajdoni érték: 31 817 315 Ft

Vagyonleltár
Vagyonérték

1.sz.melléklet

Adatok Ft-ban

Eszköz-kód	Eszköz megnevezése	Aktiválás dátuma	Mennyiség	Mérték-egység	Tulajdoni részre jutó eszközértékek			
					Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték	leírási kulcs[%]
3113168	Gönyű vízműtelep NA80 vízmérőóra H 2017.11-12.hó	2017.12.31	1	DB	17 785	-6 669	11 116	12,50%
3113624	GÖNYÜ NA15 AKNÁS BEKÖT.VÍZMÉRŐ SFGYD,ÚJ 2020.11-12	2020.12.31	50	DB	501 213	0	501 213	12,50%
3113967	Irányítástechnikai műszerszekrény	2013.01.01	1	DB	287 043	-287 043	0	14,50%
	Gönyű ivóvíz 2021.01.01. összesen:				**55 951 632**	**-24 134 317**	**31 817 315**	

Üzemeltető képviseletében:

Bodrogi Ernő
gazdasági igazgató

Molnár Rita
főmérnök - üzemmérnökség vezető

Rendszerérték: 54 500 231 Ft

Bérleti-üzemeltetésbe adott
Ivóvíz eszközök
Gönyű - IV 11-02060-1-002-00-10
Nagyszentjános

Tulajdoni érték: 22 682 916 Ft

Vagyonleltár
Vagyonérték

1.sz.melléklet

Adatok Ft-ban

Eszköz-kód	Eszköz megnevezése	Aktiválás dátuma	Mennyiség	Mérték-egység	Tulajdoni részre jutó eszközértékek: Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték	leírási kulcs[%]
3100171	Vízbázis védőidomterv	2018.08.01			914 696	-552 629	362 067	25,00%
3100172	Vízbázis védőidomterv	2013.01.01			0	0	0	25,00%
3100210	Irányítástechnikai PC szoftver	2013.01.01			321 807	-321 807	0	25,00%
3100496	ENERGIAELLÁTÁS	2013.01.01			0	0	0	8,00%
3100591	I.KUT	2013.01.01			334 862	-53 576	281 286	2,00%
3100592	ENERGIAELLATAS	2013.01.01	1	DB	0	0	0	8,00%
3100593	JELZOKABEL /I.II.,III.KUTAKHOZ/	2013.01.01			0	0	0	8,00%
3100594	II.KUT+KUTFEJAKNA	2013.01.01			311 250	-49 800	261 450	2,00%
3100840	III.KUT	2013.01.01			712 881	-114 064	598 817	2,00%
3101043	MAGÁNBEKÖTÉS NAGYSZENTJÁNOS	2013.01.01	1	DB	2 337 120	-490 796	1 846 324	2,00%
3101550	VB.MEDENCE 250m3 iker	2013.01.01			236 231	-37 800	198 431	2,00%
3101665	ÜZEMVITELI ÉPÜLET 202 M2.	2013.01.01			941 687	-150 672	791 015	2,00%
3101666	Műanyag nyílászárók	2018.10.01			497 775	-22 401	475 374	2,00%
3101667	Változási vázrajz	2018.10.01			23 264	-1 046	22 218	2,00%
3101668	Szúnyogháló	2018.12.01			30 916	-1 288	29 628	2,00%
3101669	Épületfelújítási, építőmesteri munkák	2019.04.01			240 156	-8 405	231 751	2,00%
3101670	Vízkezelő épület bádogos munkái	2019.12.31			534 285	-10 686	523 599	2,00%
3101671	Vízkezelő épület külső felújítási munkái	2019.12.31			1 271 141	-25 423	1 245 718	2,00%
3101710	VIZTORONY	2013.01.01	1	DB	1 300 034	-208 008	1 092 026	2,00%
3101711	Víztorony AK100-as rekonstrukciója I. ütem	2020.12.31	1	DB	4 704 000	0	4 704 000	2,00%
3101817	DROTFONATU KERITES	2013.01.01			118 134	-18 904	99 230	2,00%
3102422	VIZBEKOTES: NA 13	2013.01.01	1	DB	332 500	-69 825	262 675	2,00%
3102423	VIZBEKOTES: NA 20	2013.01.01	1	DB	130 585	-27 426	103 159	2,00%
3102424	VIZBEKOTES: NA 25	2013.01.01	1	DB	41 542	-8 723	32 819	2,00%
3102433	TECHNOLOGIAI CSOHALOZAT/EGY EGYSEG/	2013.01.01			258 959	-54 382	204 577	2,00%
3102435	ELOSZTOHALOZAT: NA 80	2013.01.01	1	DB	369 296	-77 553	291 743	2,00%

Rendszerérték: 54 500 231 Ft

Bérleti-üzemeltetésbe adott
Ivóvíz eszközök
Gönyű - IV 11-02060-1-002-00-10
Nagyszentjános

Tulajdoni érték: 22 682 916 Ft

Vagyonleltár
Vagyonérték

1.sz.melléklet

Adatok Ft-ban

Eszköz-kód	Eszköz megnevezése	Aktiválás dátuma	Mennyiség	Mérték-egység	Tulajdoni részre jutó eszközértékek: Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték	leírási kulcs[%]
3102598	ELOSZTOHALOZAT: NA 150	2013.01.01	1 311	M	451 250	-94 765	356 485	2,00%
3102600	ELOSZTOHALOZAT: NA 100	2013.01.01	7 214	M	1 971 250	-413 965	1 557 285	2,00%
3102601	Mérő nélkülli fogy. hely bekapcsolása	2020.12.31	1	DB	99 908	0	99 908	2,00%
3102614	TOLTO- ES URITOVEZETEK NA 150	2013.01.01	1	DB	47 500	-9 975	37 525	2,00%
3102653	NY.VIZBEKOTES NA 13 /MAGAN/	2013.01.01	1	DB	0	0	0	2,00%
3104496	* SZIVATTYU /GONYU 2 KUT/	2013.01.01			0	0	0	14,50%
3104551	VASTALANITO TARTALY	2013.01.01			0	0	0	14,50%
3104552	Vastalanító felújítása	2018.05.01			65 248	-25 229	40 019	14,50%
3104624	* SZIVATTYU HÁLÓZATI I.SZ.	2013.01.01			0	0	0	14,50%
3104891	* BUVARSZIVATTYU /PLEUGER/	2013.01.01			0	0	0	14,50%
3104912	* SZIVATTYU /1 KUT /	2013.01.01			0	0	0	14,50%
3104921	TRANSZFORMATOR	2013.01.01			0	0	0	14,50%
3104933	LEGKOMPRESSZOR	2013.01.01			14 550	-14 550	0	14,50%
3104953	* SZIVATTYU II. SZ. HÁLÓZATI	2013.01.01			0	0	0	14,50%
3104954	* SZIVATTYU III. SZ. HÁLÓZATI	2013.01.01			0	0	0	14,50%
3104984	*Szivattyú / Pleuger QN63-5+M6	2013.01.01			0	0	0	14,50%
3105077	Csavarkompresszor Galaxy 0308-270	2013.01.01			0	0	0	14,50%
3105990	Irányítástechnikai hardver	2013.01.01			147 046	-147 046	0	33,00%
3109263	NAGYSZENTJÁNOS NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.02.01.	2013.01.01	1	DB	7 769	-7 769	0	12,50%
3109273	NAGYSZENTJÁNOS NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.11.01.	2013.01.01	1	DB	17 705	-17 705	0	12,50%
3109325	NAGYSZENTJÁNOS NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.07.HÓ	2013.01.01	5	DB	15 519	-15 519	0	12,50%
3109346	NAGYSZENTJÁNOS NA40 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.10. HÓ	2013.01.01	1	DB	12 294	-12 294	0	12,50%
3109449	Magánbek.Nagyszentjános Hydro-rádió vízm-höz 2007.	2013.01.01	1	DB	7 980	-7 980	0	8,33%
3109597	Magánbek.Nagyszentjános Hydro-rádió vízm-höz 2007.	2013.01.01	1	DB	7 980	-7 980	0	8,33%
3109770	Magánbek.Nagyszentjános hydro-rádió vízmérőhöz	2013.01.01	1	DB	9 100	-9 100	0	8,33%
3109836	Magánbek.Nagyszentjános hydro-rádió vízm.2008.04	2013.01.01	1	DB	9 100	-9 100	0	8,33%

Rendszerérték: 54 500 231 Ft

Bérleti-üzemeltetésbe adott
Ivóvíz eszközök
Gönyű - IV 11-02060-1-002-00-10
Nagyszentjános

Tulajdoni érték: 22 682 916 Ft

Vagyonleltár
Vagyonérték

1.sz.melléklet

Adatok Ft-ban

Eszköz-kód	Eszköz megnevezése	Aktiválás dátuma	Mennyiség	Mérték-egység	Tulajdoni részre jutó eszközértékek: Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték	leírási kulcs[%]
3109941	Magánbek.Nagyszentjánoshydro-rádió vízm-höz 2008.7	2013.01.01	2	DB	18 200	-18 200	0	8,33%
3110004	Magánb.Nagyszentjános hydro-rádióvízm-höz 2008.09	2013.01.01	1	DB	9 100	-9 100	0	8,33%
3110498	NAGYSZENTJÁNOS NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	2013.01.01	3	DB	4 770	-4 770	0	12,50%
3110500	NAGYSZENTJÁNOS NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	2013.01.01	1	DB	2 210	-2 210	0	12,50%
3110598	GÖNYŰ vízműtelep TÁVADÓ vízmérőhöz 2011.08.HÓ	2013.01.01			7 269	-5 706	1 563	8,33%
3111198	Nagyszentjános NA20 beköt.aknás SH vízmérő 2013.11	2013.12.01	1	DB	29 705	-28 818	887	5,00%
3111267	Nagyszentjános NA15 beköt.akn.vízmérőSFH 2014.1-4	2014.05.01	182	DB	1 021 944	-904 555	117 389	6,00%
3111563	NagyszentjánosNA15 beköt.SFH aknás vízmérő 2014.08	2014.09.01	124	DB	616 153	-513 380	102 773	8,33%
3111877	Gönyű vízműtelep Távadó vízmérőhöz 2015.1-4 hó	2015.05.01			7 997	-3 774	4 223	8,33%
3111882	Gönyű vízműtelep NA150 vízmérő 2015.1-4 hó	2015.05.01			117 113	-96 033	21 080	8,00%
3111914	Nagyszentjános NA15 beköt.aknás SFH vízmérő 2015.7	2015.08.01	63	DB	378 446	-267 429	111 017	10,00%
3111915	Nagyszentjános NA20 beköt.aknás SFH vízmérő 2015.6	2015.07.01	1	DB	5 401	-3 945	1 456	10,00%
3112097	Nagyszentjános NA15 aknás beköt.SFH vízmérő 2015.9	2015.10.01	60	DB	402 979	-279 909	123 070	10,00%
3112152	NagyszentjánosNA15 aknás beköt.SFH vízmérő 2015.10	2015.11.01	40	DB	310 901	-214 522	96 379	11,00%
3112277	NagyszentjánosNA15 beköt.aknásSFH vízmérő 2016.1-4	2016.05.01	26	DB	146 649	-87 520	59 129	12,00%
3112685	Nagyszentjános NA15 bekötési ÚJ vízmérő 2016.12	2016.12.31	39	DB	292 010	-146 005	146 005	12,50%
3112701	Gönyű vízműtelep NA80 vízmérő 2016.12.	2016.12.31			35 395	-17 696	17 699	12,50%
3112706	NagyszentjánosNA15 beköt.aknás ÚJ vízmérő 2017.1-2	2017.03.01	1	DB	40 928	-19 611	21 317	12,50%
3112774	Nagyszentjános NA15 beköt.aknás ÚJ vízm.2017.3-5hó	2017.06.01	6	DB	31 798	-14 244	17 554	12,50%
3112952	Magánbek.Nagyszentjános NA15 ÚJ beköt.vízmérő	2017.10.01	7	DB	307 961	-125 109	182 852	12,50%
3113083	NAGYSZENTJÁNOS NA15 BEKÖTAKNÁS VÍZM ÚJ 2017.09-10	2017.11.01	1	DB	32 524	-12 515	20 009	12,50%
3113168	Gönyű vízműtelep NA80 vízmérőóra H 2017.11-12.hó	2017.12.31			10 155	-3 807	6 348	12,50%
3113627	NAGYSZENTJÁNOS NA15 AKN.BEKÖT.VÍZM.SFH 2020.11-12.	2020.12.31	25	DB	450 188	0	450 188	12,50%
3113967	Irányítástechnikai műszerszekrény	2013.01.01			163 894	-163 894	0	14,50%
3114460	Nagyszentjános Ivóvízvezeték és nyomócső	2013.01.01	1	DB	6 877 024	-1 444 175	5 432 849	2,00%

Rendszerérték: 54 500 231 Ft

Bérleti-üzemeltetésbe adott
Ivóvíz eszközök
Gönyű - IV 11-02060-1-002-00-10
Nagyszentjános

Tulajdoni érték: 22 682 916 Ft

Vagyonleltár
Vagyonérték

1.sz.melléklet

Adatok Ft-ban

Eszköz-kód	Eszköz megnevezése	Aktiválás dátuma	Mennyiség	Mérték-egység	Tulajdoni részre jutó eszközértékek: Bekerülési érték	Halmozott écs	Könyv szerinti érték	leírási kulcs[%]
Nagyszentjános ivóvíz 2021.01.01. összesen:					30 168 034	-7 485 118	22 682 916	

Üzemeltető képviseletében:

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Víziközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4.
8.

Bodrogi Ernő
gazdasági igazgató

Molnár Rita
főmérnök - üzemmérnökség vezető

Gönyű Község Polgármestere
9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.; Tel., fax: 96/544-090; E-mail: polgarmester@gonyu.hu

PANNON-VÍZ ZRT.
Érkezt. sorsz.: 7161 Ügyint.: 2021 MÁRC 01. Közt.:
Iktatószám: PV/851-1/2021/2100 Táj.:

GÖNYŰ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
15/2021. (III. 1.) HATÁROZATA

Gönyű község polgármestere *a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről* szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében és *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében – Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének előzetes véleménye figyelembevételével – a Pannon-Víz Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. (9025 Győr, Országút u. 4.) közműszolgáltatóval – a szolgáltató által – a hatályban lévő vagyonkezelési szerződések módosításaként előterjesztett

I.
Gönyű-IV megnevezésű 11-02060-1-002-00-10 számú hivatali azonosítóval rendelkező közműves ivóvízellátás biztosítására szolgáló víziközmű rendszerre vonatkozó Bérleti-üzemeltetési Szerződést;

II.
Győr-SZV megnevezésű 21-25584-1-015-01-01 számú hivatali azonosítóval rendelkező közműves szennyvízellátás és –tisztítás biztosítására szolgáló víziközmű rendszerre vonatkozó Bérleti-üzemeltetési Szerződést;

III.
Gönyű-IV megnevezésű 11-02060-1-002-00-10 számú hivatali azonosítóval rendelkező közműves ivóvízellátás biztosítására szolgáló víziközmű rendszerre vonatkozó kapcsolódó Megállapodást;

IV.
Győr-SZV megnevezésű 21-25584-1-015-01-01 számú hivatali azonosítóval rendelkező közműves szennyvízellátás és –tisztítás biztosítására szolgáló víziközmű rendszerre vonatkozó kapcsolódó Megállapodást

a mellékletek szerinti tartalommal elfogadom azzal, hogy

- az informatikai rendszerekben (önkormányzati ASP) szükséges adatmigráció(ka)t a szolgáltató a saját költségén hiánytalanul elvégezteti;
- a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet szabályai szerinti vagyonértékelést a szolgáltató a saját költségén jogszabályi határidőben elvégezteti és annak eredményéről önkormányzatunkat haladéktalanul tájékoztatja;
- a kölcsönös megállapodás alapján, a fenti vagyonértékeléssel párhuzamosan az önkormányzatunk által elkészítendő, a korábban többször jelzett aggályos szerződésbeli tartalmak értelmező rendelkezéseként létrejövő kiegészítő melléklet – a hatályos jogszabályoknak nem ellentmondó tartalommal – a szolgáltató által elfogadásra kerül.

Gönyű Község Polgármestere
9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.; Tel., fax: 96/544-090; E-mail: polgarmester@gonyu.hu

Fenti jogszabályhely alapján veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét, egyúttal a képviselő-testület bizottságainak hatáskörét a polgármester gyakorolja. Jelen polgármesteri döntés a szükségesség és arányosság követelményeinek betartásával került meghozatalra. Tekintettel arra, hogy a Pannon-Víz Zrt. szolgáltatói területén lévő önkormányzatok jelentős része által korábban már aláírt bérleti-üzemeltetési szerződések a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz engedélyezésre benyújtásra kerültek, és a hatóság – többek között – a hiányzó polgármesteri döntések pótlására 15 napos határidővel hiánypótlást bocsátott ki, továbbá a bérleti-üzemeltetési szerződések eddig hiányzó 1. számú mellékletének a szolgáltató általi pótlásával a szerződés érvénytelenségére vonatkozó jogi akadály elhárult, ezért a különleges jogrend meghosszabbítására való tekintettel a döntéshozatal indokolt és szükségszerű.

Gönyű, 2021. március 1.

Győr-Moson-Sopron megye Gönyű Önkormányzat 1.

Major Gábor
polgármester

Tudomásul vettem.
Győr, 2021. március 1.

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Közüzemi Szolgáltató Zrt. 9021 Győr, Országút u. 4.

Rácz Attila István
elnök-vezérigazgató
Pannon-Víz Zrt.

Nagyszentjános Község Polgármestere
9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1
www.nagyszentjanos.hu

Eredeti példányról készült hiteles másolat
Nagyszentjános, 2020.12.11.

Iktatószám: N/551-67/2020.
Ügyintéző: Németh Dániel

59/2020. (XII. 11.) HATÁROZAT

Nagyszentjános Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Gönyű-IV megnevezésű, 11-02060-1-002-00-10 hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátását szolgáló víziközmű-rendszer vonatkozásában a Pannon-Víz Zrt.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződést, valamint megállapodást jóváhagyja.

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában Magyarország egész területére az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekébenveszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A víziközmű-rendszer vonatkozásában a Pannon-Víz Zrt., mint üzemeltető – a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal egyeztetett – szerződéstervezeteket készített a jelenlegi üzemeltetési mechanizmus módosítására, amelynek hatálybalépése 2021. január 1-jén történik.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályhelyeken alapul.

Nagyszentjános, 2020. december 11.

Friderics Cecília
polgármester

PANNON-VÍZ ZRT.
Érkezett: 2020 DEC 14.
Iktatószám: KÖ-1460-1/2020

Nagyszentjános Község Önkormányzata,
9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1., email: polgarmester@nagyszentjanos.hu,
tel.: +36 96 544030, fax: +36 96 544031
www.nagyszentjanos.hu

PV/437-1/2020/200