001

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Abda Község Önkormányzata
(székhelye: 9151 Abda Szent István u. 3., adószám: ...15366595-2-08...
statisztikai szám: 15366595-8441-321-08 PIR Törzsszáma: ...707796...
bankszámlaszám: ...11737007-15366595...)
képviseletében Szabó Zsolt Polgármester, mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos,
(a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a „Pannon-Víz" Víz, Csatornamű és Fürdő Zrt. H-9025 Győr, Országút út 4 (cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 08-10-001658 adószáma: 11401429-2-08, statisztikai szám:11401429-3600-114-08, bankszámlaszám:11737007-20702876), képviseletében: Tőke László Elnök-Vezérigazgató), mint Vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)
között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A *„Nemzeti vagyonról"* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.
„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 23.§ alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.
Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között érvényes és hatályos, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés van hatályban a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában lévő és a jövőben üzemeltetésre átadásra kerülő, a közműves ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése feltételeinek meghatározása tárgyában.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés:
   1.1. közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására,
   1.2. közműves szennyvízelvezetésre, egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre- és tisztításra vonatkozik.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Tárgyai a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

4. A víziközművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.

5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.

6. Felek a Vagyonkezelő javaslata alapján jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2015. december 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú 2. sz. melléklettel. (A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival)

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
   Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

IV. A szerződés időbeli hatálya

A jelen vagyonkezelési szerződés a szerződő felek határozott időre, a hatályba lépés napjától számítottan 35 évre kötik.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
   a) gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról, kapcsolódó tüzivíz biztosításáról,
   b) gondoskodik a szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról,
   c) gondoskodik az egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésről és tisztításról.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – az Nvtv 11§ (8) bekezdésben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
   b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
   c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
   d) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
   e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
   f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
   g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
   h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
   i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz- és csatornadíjakat beszedi,
   j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,
   k) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi,
   l) gördülő fejlesztési terv készítését,
   m) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,
   n) vagyon-és felelősségbiztosítás megkötését,

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:
   a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére,
   b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,
   c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja.

VI. *A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei*

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

   Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

   2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:
      a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
      b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
      c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
      d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

   2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

      2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz.

      2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
         a) folyamatos és teljes körű ellátására,
         b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
         c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

      2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:
a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,
c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei
a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
c) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
d) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. *A beruházások kezelése*

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés

összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

5. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év április 30-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.

2. A vagyonkezelési díj éves nettó összege a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnál fedezetet nyújt a vagyonkezelés bonyolításának költségeire, mértéke a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a. Az éves nettó díj + ÁFA-t a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos félévente számlázza két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 8 munkanapos fizetési határidővel.

IX. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

2. Az ellátási területet a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

X. Az értékesítés tervezett mennyisége

A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által vagyonkezelésbe adott eszközökkel érintett területen a vagyonkezelés első évében,

-az ivóvíz értékesítés tervezett mennyisége: 114 em^3
-elvezetett szennyvíz mennyisége: 141 em^3
-egyesített rendszernél az elvezetés csapadékvíz tervezett mennyisége: 0 em^3

XI. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

5. A Vagyonkezelő 2013. december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása megtörtént, azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg annak érdekében, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos eleget tudjon tenni a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 80.-81. §-ban meghatározott rendelkezéseknek. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonos úgy tesz eleget a Vkszt. 80-81. §-aiban foglalt kötelezettségének, hogy helyette Vagyonkezelő készíti el a szükséges dokumentumokat.

6. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

7. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XII. *A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok*

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
   Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.
   A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet és a Vagyonkezelő Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő térítésmentes átadása Vagyonkezelő feladata.

8. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár,

stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

9. A nem a Vagyonkezelő által végzett víziközmű fejlesztésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzést és szakfelügyeletet megállapodás alapján, térítés ellenében végzi el a Vagyonkezelő.

10. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

11. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által biztosított térképi nyilvántartásokat átveszi és a benne lévő víziközmű tartalmakat évente frissíti. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos anyagi lehetőségeinek függvényében segíti a térképi adatok digitalizálását ehhez az alaptérképet a Vagyonkezelő részére biztosítja.

XIII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

XIV. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni, beleértve a CASCO biztosítást is. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vkszt. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

XVI. A szerződés megszűnése

1. A megszűnik:
   a) a határozott idő elteltével,
   b) rendkívüli felmondással,
   c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
   a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
   b) a Vagyonkezelő tekintetében a Vkszt., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
   c) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét, feladatát neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
   d) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost nem tájékoztatta,
   e) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
   f) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatokat nem látja el,
   g) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont súlyosan veszélyezteti vagy rongálja,
   h) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési díjat a fizetési határidő lejárta után közölt felszólításban meghatározott határidőben nem fizeti meg.

3. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
    a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
    b) a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos az üzemeltetési szerződésben megállapított, kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

4. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
5. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos egyösszegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába került közművek megépítése céljából a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak megelőlegezett.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XVII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XVIII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XIX. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

3. Az üzemeltetési szerződések jelen szerződés hatálybalépésének napjával hatályukat vesztik.

4. A Pannon-Víz Zrt. Igazgatósága az 57/2012/XII.18 számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a vagyonkezelési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselőtestületének határozata a vagyonkezelési szerződés aláírásáról a jelen szerződés mellékletét képezi.

Amennyiben megjelennek a végrehajtási rendeletek, az abban foglaltakat kötelezően alkalmazni kell a szükséges szerződés-módosítás hatályba lépéséig is.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2012. december 31 nap

Abda, 2012. december 31.nap

Vagyonkezelő képviseletében

Tőke László
Elnök-Vezérigazgató

Pannon-Víz Zrt.
Víz- Csatornamű és Fürdő
Üzemkörében Működő Részvénytársaság
9025 Győr, Országút u. 4.

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviseletében

Szabó Zsolt
Polgármester

Vagyonkezelésbe adott eszközök

1.sz. melléklet

2013.01.01

Abda

tulajdoni érték: 71 023 609

abdai ivóvízellátó rendszer

könyv szerinti érték: 51 623 147

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Abda	***51 623 147***	***100.000***

		Rendszer			Tulajdon rész			
eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	elszámolt écs	könyv szerinti érték	bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2210838	MAGÁNBEKÖTÉS ABDA	5 143 516	-1 648 223	3 495 293	5 143 516	-1 648 223	3 495 293	3.00
2211314	VIZBEKOTES: NA 13, 829 FM	4 557 414	-1 956 117	2 601 297	4 557 414	-1 956 117	2 601 297	3.00
2211315	VIZBEKOTES: NA 20,	65 707	-32 277	33 430	65 707	-32 277	33 430	3.00
2211316	VIZBEKOTES NA 25	77 106	-37 278	39 828	77 106	-37 278	39 828	3.00
2211317	VIZBEKOTES NA 32	718 239	- 324 738	393 501	718 239	- 324 738	393 501	3.00
2212175	PINNYED-ABDA TAVVEZETEK NA 300 / 2952 FM	5 000 003	-2 625 003	2 375 000	5 000 003	-2 625 003	2 375 000	3.00
2212176	PINNYED-ABDA TAVVEZETEK NA250 / 260 FM	33 563 440	-5 674 608	27 888 832	33 563 440	-5 674 608	27 888 832	3.00
2212177	ELOSZTOHALOZAT: NA 80, 4069 FM	2 963 206	-1 125 699	1 837 507	2 963 206	-1 125 699	1 837 507	3.00
2212179	ELOSZTOHALOZAT: NA 100, 5582 FM	9 474 853	-2 238 202	7 236 651	9 474 853	-2 238 202	7 236 651	3.00
2212180	ELOSZTOHALOZAT: NA 150, 3584 FM	3 300 003	-1 732 503	1 567 500	3 300 003	-1 732 503	1 567 500	3.00
2212181	ELOSZTOHALOZAT: NA 200, 3296 FM	3 900 003	-2 047 503	1 852 500	3 900 003	-2 047 503	1 852 500	3.00
2216083	NY.VIZBEKOTES NA 13 /MAGAN/	1	-1	0	1	-1	0	3.00
2216090	NY.VIZBEKOTES NA 20 /MAGAN/	1	-1	0	1	-1	0	3.00
2361529	ABDA NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.02.01.	2 196	-2 196	0	2 196	-2 196	0	25.00
2361530	ABDA NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.02.01.	3 889	-3 889	0	3 889	-3 889	0	25.00
2362173	ABDA NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.10.01.	8 579	-8 579	0	8 579	-8 579	0	25.00
2362375	ABDA NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.12.01.	29 431	-29 431	0	29 431	-29 431	0	25.00
2362847	ABDA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2004.07. HÓ	52 909	-52 909	0	52 909	-52 909	0	25.00
2362913	ABDA NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2004.08.HÓ	20 232	-20 232	0	20 232	-20 232	0	25.00
2363110	ABDA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ (2004.11.HÓ)	288 816	- 288 816	0	288 816	- 288 816	0	25.00
2363231	ABDA NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2005.01.HÓ	13 923	-13 923	0	13 923	-13 923	0	25.00
2363324	ABDA NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2004.02.HÓ	6 722	-6 722	0	6 722	-6 722	0	25.00
2363763	ABDA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2005.08 hó	443 536	- 443 536	0	443 536	- 443 536	0	25.00
2363764	ABDA NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2005.08 hó	29 549	-29 549	0	29 549	-29 549	0	25.00
2363887	ABDA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 10.HÓ	86 901	-86 901	0	86 901	-86 901	0	25.00
2363888	ABDA NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 10.HÓ	50 036	-50 036	0	50 036	-50 036	0	25.00
2363889	ABDA NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 10.HÓ	18 442	-18 442	0	18 442	-18 442	0	25.00
2364578	ABDA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.08.HÓ	122 053	- 122 053	0	122 053	- 122 053	0	25.00

Vagyonkezelésbe adott eszközök

1.sz. melléklet

2013.01.01

Abda

tulajdoni érték: 71 023 609

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2364711	ABDA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.10. HÓ	345 863	- 345 863	0	345 863	- 345 863	0	25.00
2364712	ABDA NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.10. HÓ	9 228	-9 228	0	9 228	-9 228	0	25.00
2364760	ABDA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ	461 272	- 461 272	0	461 272	- 461 272	0	25.00
2365542	Magánbek. Abda hydro-rádió vízmérőhöz	15 960	-7 310	8 650	15 960	-7 310	8 650	8.33
2365609	Magánbek. Abda hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 602	4 378	7 980	-3 602	4 378	8.33
2365790	ABDA NA13 HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2007.09.HÓ	7 980	-3 491	4 489	7 980	-3 491	4 489	8.33
2365876	Magánbek. ABDA Hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 491	4 489	7 980	-3 491	4 489	8.33
2366330	Magánbek. Abda hydro-rádió vízmérőhöz	45 500	-18 318	27 182	45 500	-18 318	27 182	8.33
2366956	Magánbek. ABDA hydro-rádió vízm-höz 2008.08.	9 100	-3 285	5 815	9 100	-3 285	5 815	8.33
2367085	Magánbek. Abda hydro-rádió vízm.-höz 2008.09	9 100	-3 222	5 878	9 100	-3 222	5 878	8.33
2367224	Magánbek.Abda hydro-rádió vízm.-höz 2008.10.hó	18 200	-6 317	11 883	18 200	-6 317	11 883	8.33
2367477	Magánbek.Abda hydro-rádió vízm-höz 2008.12	9 100	-3 032	6 068	9 100	-3 032	6 068	8.33
2367575	Magánbeköt. Abda NA13 GYD. vízmérő 2009.03.	48 222	-45 210	3 012	48 222	-45 210	3 012	25.00
2367596	Magánbek. Abda hydro-rádió vízm.höz 2009.03.	9 100	-2 843	6 257	9 100	-2 843	6 257	8.33
2367634	Magánbeköt. Abda NA13 vízmérő 2009.04.	52 104	-47 762	4 342	52 104	-47 762	4 342	25.00
2367936	Magánbek. Abda NA13 vízmérő 2009.07.hó	22 994	-19 642	3 352	22 994	-19 642	3 352	25.00
2368130	Magánbek.Abda NA13 aknás vízmérő 2009.09.	173 494	- 140 966	32 528	173 494	- 140 966	32 528	25.00
2368460	Magánbek. Abda NA13 aknás vízmérő 2009.12.	52 834	-39 627	13 207	52 834	-39 627	13 207	25.00
2368587	Magánbekötés Abda NA13 aknás vízmérő 2010.03	43 486	-29 898	13 588	43 486	-29 898	13 588	25.00
2368938	ABDA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.01	886 465	- 517 104	369 361	886 465	- 517 104	369 361	25.00
2369018	ABDA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.hó	1 513 407	- 851 292	662 115	1 513 407	- 851 292	662 115	25.00
2369130	ABDA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.10.HÓ	1 067 311	- 578 127	489 184	1 067 311	- 578 127	489 184	25.00
2369186	ABDA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.11.HÓ	913 263	- 475 658	437 605	913 263	- 475 658	437 605	25.00
2369488	Magánbekötés Abda NA13 vízmérő 2011.03.hó	114 800	-50 225	64 575	114 800	-50 225	64 575	25.00
2370266	ABDA NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.05.HÓ	101 868	-14 856	87 012	101 868	-14 856	87 012	25.00
2370470	Magánbek.Abda NA13 aknás vízmérő 2012.07.hó	20 323	-2 117	18 206	20 323	-2 117	18 206	25.00
2370584	Magánbek.Abda NA13 aknás vízmérő 2012.08	20 326	-1 694	18 632	20 326	-1 694	18 632	25.00
		75 927 966	-24 304 819	51 623 147	75 927 966	-24 304 819	51 623 147	

Abda

tulajdoni érték: 71 023 609

Abda, Arany J. u., Zöldmező u. vízellátás
könyv szerinti érték: 0

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Abda	***0***	***100.000***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
		0	0	0	0	0	0	

Abda

tulajdoni érték: 71 023 609

abdai szennyvízelvezető rendszer
könyv szerinti érték: 19 400 462

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Abda	***19 400 462***	***100.000***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2113204	ABD 01 / Irányítástechnikai szoftver	200 000	- 137 500	62 500	200 000	- 137 500	62 500	25.00
2113205	ABD 03 / Irányítástechnikai szoftver	200 000	- 137 500	62 500	200 000	- 137 500	62 500	25.00
2113206	ABD 05 / Irányítástechnikai szoftver	200 000	- 137 500	62 500	200 000	- 137 500	62 500	25.00
2113207	ABD 06 / Irányítástechnikai szoftver	200 000	- 137 500	62 500	200 000	- 137 500	62 500	25.00
2113208	ABD 07 / Irányítástechnikai szoftver	200 000	- 137 500	62 500	200 000	- 137 500	62 500	25.00
2113209	ABD 08 / Irányítástechnikai szoftver	200 000	- 137 500	62 500	200 000	- 137 500	62 500	25.00
2113210	ABD 09 / Irányítástechnikai szoftver	200 000	- 137 500	62 500	200 000	- 137 500	62 500	25.00
2113211	ABD 10 / Irányítástechnikai szoftver	200 000	- 137 500	62 500	200 000	- 137 500	62 500	25.00
2210855	CSATORNA MAGÁNBEKÖTÉS ABDA	825 658	- 196 030	629 628	825 658	- 196 030	629 628	3.00
2216605	ABD 06 átemelő/KPE bélelés+TOP fenék+vb.fedlap	1 455 000	- 177 025	1 277 975	1 455 000	- 177 025	1 277 975	2.00
2216606	ABD 10/KPE bélelés+TOP fenék+vb.fedlap	1 655 000	- 201 358	1 453 642	1 655 000	- 201 358	1 453 642	2.00
2216672	ABD 01/KPE bélelés+TOP fenék+vb.fedlap	2 650 000	- 282 667	2 367 333	2 650 000	- 282 667	2 367 333	2.00
2216740	ABD 03/KPE bélelés+fedlap	2 198 000	- 186 830	2 011 170	2 198 000	- 186 830	2 011 170	2.00
2216904	Szennyvízhálózat DN 200 PVC-KG/960 hrsz./	4 646 121	- 290 383	4 355 738	4 646 121	- 290 383	4 355 738	3.00
2216918	Szennyvíz mérő akna vb 2,5*1,90*1,90 m/Radnóti u.	453 386	-13 602	439 784	453 386	-13 602	439 784	2.00
2216964	Hálózatfejlesztési hozzájárulás 3f/Radnóti ltp.	648 000	-10 800	637 200	648 000	-10 800	637 200	20.00
2310999	ABDA VEGATEMELO:BUZMENTESITESI TECNOLOGIA/BERUZEM/	930 010	- 930 010	0	930 010	- 930 010	0	14.50
2311066	* ABD 0X / Szivattyú - PIRANHA S 26-20	257 001	- 257 001	0	257 001	- 257 001	0	14.50
2311276	*Szivattyú - D080-SH3RE+DNXT2-GSEQ+NBD2-20	1 173 181	-1 173 181	0	1 173 181	-1 173 181	0	14.50
2311278	SZIVATTYÚ A2Q2-GG3+A01-10	205 146	- 205 146	0	205 146	- 205 146	0	14.50
2311810	* SZIVATTYU	159 002	- 159 002	0	159 002	- 159 002	0	14.50
2316911	Techn.vez.csere KO-ra,gömbgraf.Ifjuság u.	1 455 000	-1 283 431	171 569	1 455 000	-1 283 431	171 569	14.50
2316912	Techn.vez.csere KO-ra,gömbgraf./Kistöltés u.	1 655 000	-1 459 848	195 152	1 655 000	-1 459 848	195 152	14.50
2317143	Szerelvények cseréje Radnóti u.	1 200 000	- 928 000	272 000	1 200 000	- 928 000	272 000	14.50
2317148	*Szivattyú - DE3H-SHN3+ENO14X2-GSEQ+NVA30-10	850 263	- 657 536	192 727	850 263	- 657 536	192 727	14.50
2317261	*ABD 06 / Szivattyú CP3085.183 HT 250 2,4 kW	385 700	- 279 635	106 065	385 700	- 279 635	106 065	14.50
2317504	*ABD 03 / Szivattyú CP 3085.183 HT 252 2,4kW	420 700	- 269 426	151 274	420 700	- 269 426	151 274	14.50
2317585	Technológiai szerelv.cseréje KO-ra/Hunyadi u.	942 000	- 580 508	361 492	942 000	- 580 508	361 492	14.50

Abda

tulajdoni érték: 71 023 609

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2318028	*ABD 05 / Szivattyú CP3085.183 HT 2,4 kW	458 500	- 227 150	231 350	458 500	- 227 150	231 350	14.50
2318311	OPTIFLUX 2100W DN 125 PN16 mágn ind.áramlásmérő	1 805 450	-1 787 397	18 053	1 805 450	-1 787 397	18 053	33.00
2318312	OPTIFLUX 2100W DN 150 PN16 mágn ind.áramlásmérő	1 823 580	-1 805 343	18 237	1 823 580	-1 805 343	18 237	33.00
2318374	Irányítástechnikai hardver / ABD 01	577 546	- 446 903	130 643	577 546	- 446 903	130 643	33.00
2318375	Irányítástechnikai hardver / ABD 03	577 551	- 446 908	130 643	577 551	- 446 908	130 643	33.00
2318376	Irányítástechnikai hardver / ABD 05	577 551	- 446 908	130 643	577 551	- 446 908	130 643	33.00
2318377	Irányítástechnikai hardver / ABD 06	577 551	- 446 908	130 643	577 551	- 446 908	130 643	33.00
2318378	Irányítástechnikai hardver / ABD 07	577 551	- 446 908	130 643	577 551	- 446 908	130 643	33.00
2318379	Irányítástechnikai hardver / ABD 08	577 551	- 446 908	130 643	577 551	- 446 908	130 643	33.00
2318380	Irányítástechnikai hardver / ABD 09	577 551	- 446 908	130 643	577 551	- 446 908	130 643	33.00
2318381	Irányítástechnikai hardver / ABD 10	577 551	- 446 908	130 643	577 551	- 446 908	130 643	33.00
2318645	Szivattyú NP 3085.181 SH 253 2,4kW/Ifjúság u.	413 400	- 144 862	268 538	413 400	- 144 862	268 538	14.50
2318848	Szivattyú NP3085.183 SH 253 2,4 kW/Ifjúság	413 400	- 124 881	288 519	413 400	- 124 881	288 519	14.50
2318850	Szivattyú NP 3153.181 SH 273 15 kW/Vég	1 811 600	- 525 364	1 286 236	1 811 600	- 525 364	1 286 236	14.50
2319030	*Szivattyú - NP 3085.183 SH 253 2,4 kW	533 400	- 135 350	398 050	533 400	- 135 350	398 050	14.50
2319392	Szivattyú NP 3102.181 SH 255 4,2 kW/Kistöltés	846 300	- 122 714	723 586	846 300	- 122 714	723 586	14.50
		38 490 201	-19 089 739	19 400 462	38 490 201	-19 089 739	19 400 462	

Abda

tulajdoni érték: 71 023 609

Abda szennyvízcsatorna hálózat és Zöldmező u. szen
könyv szerinti érték: 0

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Abda	***0***	***100.000***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
		0	0	0	0	0	0	
	Abda összesen:	114 418 167	-43 394 558	71 023 609	114 418 167	-43 394 558	71 023 609	

Vagyonkezelésbe adott bérüzemi eszközök [2013.01.01.]

Adatok:Ft-ban.

Abda	BEKERÜLÉSI ÉRTÉK		KÖNYV SZERINTI ÉRTÉK		ÉCS KULCS
	RENDSZER	*TULAJDONRÉSZ*	*RENDSZER*	*TULAJDONRÉSZ*	
	255.696.000	***255.696.000***	***170.647.850***	***170.647.850***	
Abda, Arany J. u., Zöldmező u. vízellátás	***12.846.000***	***12.846.000***	***9.761.904***	***9.761.904***	
2640120 Ivóvízvezeték és nyomócső			9.761.904	9.761.904	3,00%
Abda szennyvízcsatorna hálózat és Zöldmező u. szennyvízelvezetés	***242.850.000***	***242.850.000***	***160.885.946***	***160.885.946***	
2601109 Épület, építmény			19.677.896	19.677.896	2,00%
2611109 Villamosenergia ellátás			2.121.389	2.121.389	8,00%
2621109 Irányítástechnika			0	0	33,00%
2631109 Technológiai gépészet			0	0	14,50%
2641109 Csatornavezeték és nyomócső			139.086.661	139.086.661	3,00%

001

PANNON-VÍZ ZRT.
Érkezett: 2013 MÁJ 17.
Iktatószám: PV/1429-1/2013
Ikt. vagyon
Érkeztetési sorszám: E-PV-14608
Intézi:
Kézr.:
Tál: 1 dossz.

Jegyzőkönyvi kivonat
Abda Község Önkormányzata
2012.11.28. napján megtartott képviselőtestületi ülésének
jegyzőkönyvéből

Szabó Zsolt polgármester kérésére a képviselő testület tagjai hat egyhangú igen szavazattal az előterjesztett javaslatot elfogadva az alábbi határozatot hozza:
144/2012. /XI.28/ képviselő-testületi határozat
Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete
A Pannon Víz Zrt, mint a település ivóvíz ellátását és szennyvízelvezetését végző szervezet kötelező átalakítását tudomásul veszi.
Elfogadja a mellékelt formában az önkormányzat által megkötendő
-előzetes egyetértési nyilatkozatot
-vagyonkezelési szerződést
és azok aláírására felhatalmazza polgármesterét
Felelős: Szabó Zsolt polgármester
Határidő: 2012. december 31.

Szabó Zsolt
s.k.

Komjáti János
sk.

Abda,2013. 05. 15
A kiadvány hiteléül:

Komjáti János
jegyző

PANNON-VÍZ ZRT.
Székhely: 9025 Győr, Országút út 4.
Tel/fax: 96/522-600
www.pannon-viz.hu

Pannon-Víz

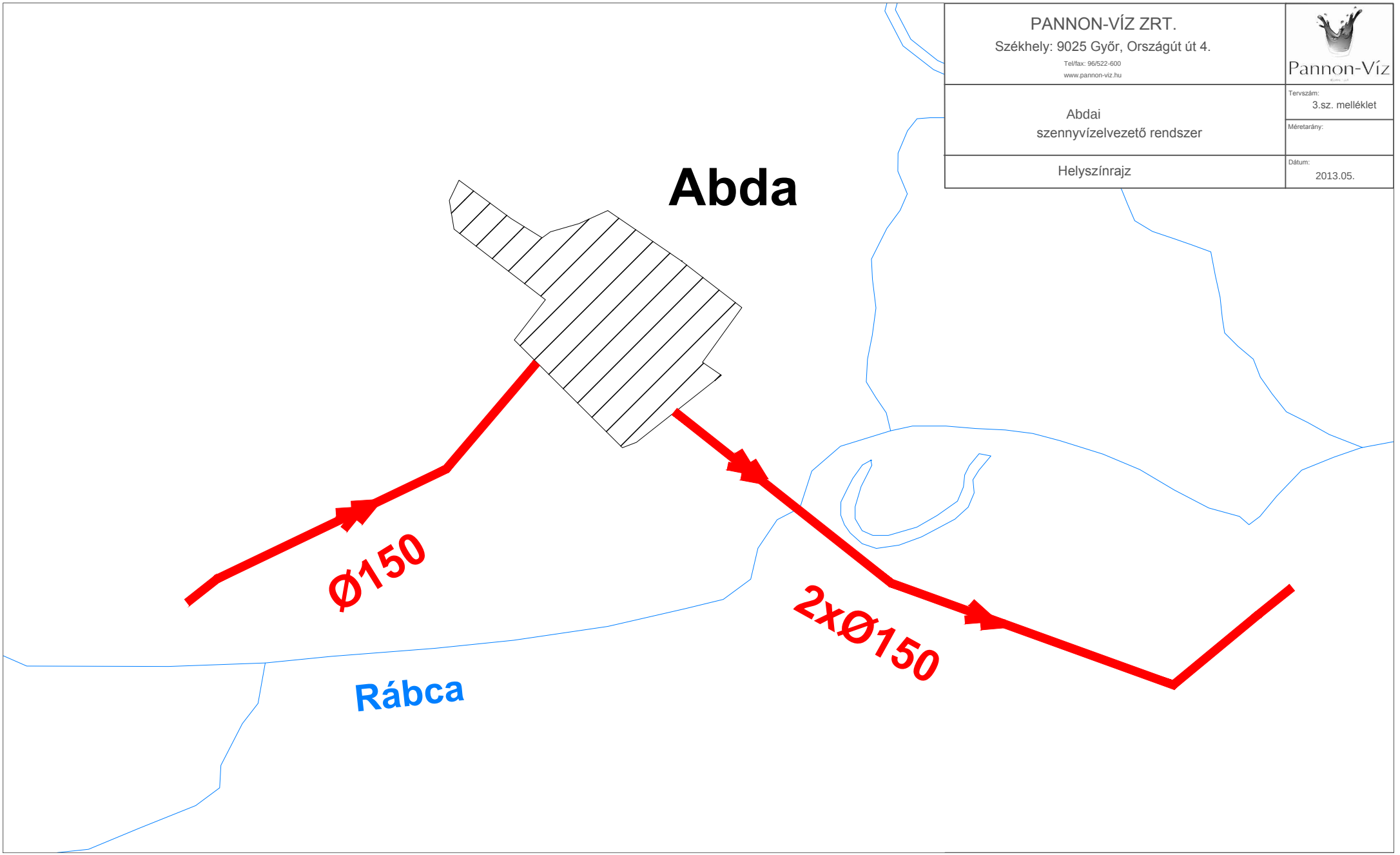
Abdai
szennyvízelvezető rendszer

Tervszám: 3.sz. melléklet

Méretarány:

Helyszínrajz

Dátum: 2013.05.



PANNON-VÍZ ZRT.
Székhely: 9025 Győr, Országút út 4.
Tel/fax: 96/522-600
www.pannon-viz.hu

Pannon-Víz

Abdai ivóvízellátó rendszer

Tervszám: 3.sz. melléklet

Méretarány:

Helyszínrajz

Dátum: 2013.05.

