VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Árpás Község Önkormányzata (székhelye: 9132 Árpás Kápolna tér 8.; adószáma: 15370110-1-08; statisztikai száma: 15370110-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370114; bankszámlaszáma: 11737007-15370110) képviseletében Szabó András polgármester, mint **Vagyonkezelésbe adó tulajdonos** (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos),

másrészről a

„Pannon -Víz" Víz-, Csatornaműi és Fürdő Zrt. (székhelye: 9025 Győr, Országút út 4.; cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviseletében Tőke László elnök-vezérigazgató, mint **Vagyonkezelő** (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A *„Nemzeti vagyonról"* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.
„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 23.§ alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között érvényes és hatályos, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés van hatályban a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában lévő és a jövőben üzemeltetésre átadásra kerülő, a közműves ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése feltételeinek meghatározása tárgyában.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés:
   1.1. közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására,
   1.2. közműves szennyvízelvezetésre, egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre és tisztításra,
   1.3. valamint a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelésére vonatkozik.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Tárgya a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása vagyonértékelés alapján történik, amelyet a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Az 1. sz. mellékleten belül az 1/A. melléklet tartalmazza az ivóvíz, míg az 1/B. melléklet a szennyvízzel kapcsolatos vagyontárgyakat, vagyonértékelést.

4. Felek a Vagyonkezelő javaslata alapján jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2015. december 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú 2. sz. melléklettel. (A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival.)

5. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. E vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó által bejegyzett külső szakértővel elvégzett vagyonértékelés adatai szerinti értéken történik.
A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét negyedévente (tárgy negyedév első napjára) módosítani kell. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

6. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tudomásul veszi, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt rendszeren történő fejlesztések után a vagyonkezelő újraszámolja a tulajdoni arányokat.

IV. Az üzemeltetés megkezdésének időpontja, a szerződés időbeli hatálya

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a vagyonkezelő 1987. január 01. napjától – 2012. december 31. napjáig szolgáltatta az ivóvizet. A jelen szerződés hatályba lépésétől szolgáltat szennyvizet és ismételten szolgáltat ivóvizet.

2. A jelen vagyonkezelési szerződést a szerződő felek határozott időre, a hatályba lépés napjától számítottan 35 évre kötik.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
   a) gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról, kapcsolódó tüzivíz biztosításáról,
   b) gondoskodik a szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról,
   c) gondoskodik az egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésről és tisztításról.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is. A vagyonkezelésbe adott vagyon használatával kapcsolatos korlátozásokat az Nvtv. 11.§-a tartalmazza.

5. A Vagyonkezelő a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, és az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
   b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
   c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
   d) a víziközmű felújításokat, pótlólagos beruházásokat a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben, időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
   e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,

f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz-és csatornadíjakat beszedi,
j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,
k) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követő 30 napon belül kezdeményezi.
l) gördülő fejlesztési terv készítését,
m) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,
n) vagyon-és felelősségbiztosítást köt,
o) a szerződés időtartama alatt a szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében folyamatosan alkalmaz legalább egy
   - egyetemi végzettségű vízépítő mérnököt
   - legalább szakirányú érettségivel rendelkező víz- és szennyvíz technológust
   - egyetemi végzettségű vegyészmérnököt
   - legalább főiskolai végzettségű gépészmérnököt
   - legalább főiskolai végzettségű villamosmérnököt
   - egyetemi végzettségű környezetvédelmi mérnököt
   - egyetemi végzettségű biológust
   - egyetemi végzettségű hidrogeológust.

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:
   a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére,
   b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,
   c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja,
   d) víziközmű fejlesztéseket saját hatáskörben a vagyonkezelésbe vevő szakmai támogatásával lebonyolítja.

VI. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:
a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
a) folyamatos és teljes körű ellátására,
b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni:
2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.
2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,
c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.2.4. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében jogosult a jogszabályi előírások és kötelezettségek betartása mellett az alábbi feladatokat mással elvégeztetni:

- rendszeres közúti szállítási feladatok,
- saját labor által el nem végezhető laborálási feladatok elvégeztetése,
- vízmérő berendezések javítása, felújítása,
- létfontosságú rendszerelem védelmével kapcsolatos feladatok ellátása,
- ivóvíz ellátása speciális tárgyi eszközeinek, gépeink és berendezéseinek szervizelése javítása,
- szennyvíztisztítás speciális tárgyi eszközeinek, gépeinek és berendezéseinek szervízelése, javítása,
- számla és levélküldeményeinek előkészítő feldolgozása nem postai kézbesítése,
- transzformátorok, frekvenciaváltók szervizelése és javítása,
- adattovábbító és vezérlést biztosító berendezéseinek szervizelése, javítása,
- szennyvíztisztító célgépeinek javítása.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei

a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
c) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
d) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3. A Vagyonkezelő társasági szinten a teljes működési területén egységes díjat alkalmaz:
   - alapdíj: a fogyasztással arányos díjon felüli díj, a felhasználóhoz felszerelt vízmérő átmérőjétől függően kerül meghatározásra
   - fogyasztással arányos díj a Vkszt. előírásai alapján kerül meghatározásra figyelembe véve a költségmegtérülés elvét.

4. A Vagyonkezelő minden évben jogosult a jogszabályi előírásokon alapuló és annak megfelelő díjjavaslat elkészítésére. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés 3.sz. melléklete tartalmazza a szolgáltatási díj megállapításáról szóló jogszabályi rendelkezések által meghatározott díjkalkulációs sémát, esetlegesen alkalmazandó díjképletet.

VII. A beruházások kezelése

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
   Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

   Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

5. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év április 30-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.

2. A vagyonkezelési díj éves nettó összege a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnál fedezetet nyújt a vagyonkezelés bonyolításának költségeire, mértéke a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a. Az éves nettó díj + ÁFA-t a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos félévente számlázza, két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 8 munkanapos fizetési határidővel.

IX. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

2. Az ellátási területet a jelen szerződés 4. számú mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

X. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése

1. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

2. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

3. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

4. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XI. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A víziközművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 8 napon belül értesíti a Vagyonkezelőt, hogy igényt tart-e a felesleges vagyontárgyra. Értesítés elmaradása esetén a vagyonkezelésbe adó elfogadja a vagyonkezelésbe vevő hasznosításra vonatkozó javaslatát.
   Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek selejtezése során a vagyonkezelésbe adó a vagyontárgyra. nem tart igényt.
   A vagyonkezelő kötelezettséget vállal a selejtezett rendszerfüggetlen víziközmű- elemek pótlására.
   A selejtezéssel kapcsolatos költségek, ráfordítások az értékesítési bevétel terhére elszámolhatóak, illetve a selejtezésre váró víziközmű vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő átadásának minden költsége a vagyonkezelésbe adó tulajdonost terheli.
   A vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.
   Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyvszerinti értékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.

5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet és a Vagyonkezelő Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett - módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő térítésmentes átadása Vagyonkezelő feladata.

8. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

9. A nem a Vagyonkezelő által végzett víziközmű fejlesztésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzést és szakfelügyeletet megállapodás alapján, térítés ellenében végzi el a Vagyonkezelő.

10. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

11. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által biztosított térképi nyilvántartásokat átveszi és a benne lévő víziközmű tartalmakat évente frissíti. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos anyagi lehetőségeinek függvényében segíti a térképi adatok digitalizálását ehhez az alaptérképet a Vagyonkezelő részére biztosítja.

XII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

3. A Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásának elszámolásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást, a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

XIII. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni, beleértve a CASCO biztosítást is. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XIV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vkszt. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

XV. A szerződés megszűnése megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. E szerződést a felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.

2. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
   a) a szerződés hatályba lépésétől számított 35 évi időtartam elteltével,
   b) a XV/3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
   c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
   d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
   e) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.

3. Vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
   a) a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
   b) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adót nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
   c) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

4. Vagyonkezelésbe adó a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
   Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó egy összegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonába került közművek megépítése céljából részére megelőlegezett.
   A Vagyonkezelésbe adó által fizetendő összeg csökken az uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz- és csatornaszolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.

5. Amennyiben a Hivatal határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.

6. Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

7. Felek e szerződést a Vksztv. 20.§-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel megszűntethetik.

XVI. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

6. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a vagyonkezelő az ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:
   a.) a felhasználók nevét és címét,
   b.) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
   c.) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg,
   d.) a vízi-közmű térképnyilvántartás adatállományát.

XVII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XVIII. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

3. A vagyonkezelő az üzemeltetési szerződés vagy annak módosítása egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak. Jelen vagyonkezelési szerződés a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

4. A Pannon -Víz Zrt. Igazgatósága 57/2012./XII.18. számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a vagyonkezelési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselőtestületének határozata a vagyonkezelési szerződés aláírásáról a jelen szerződés 5. számú mellékletét képezi.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2013. december 19.nap

"PANNON-VÍZ"
Víz- Csatornamű és Fürdő
Győr, Árpád Fejedelem útja 50
9025 Győr, Országút u. 4.

Vagyonkezelő képviseletében
Tőke László
elnök-vezérigazgató

Árpás, 2014. február 06.

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviseletében
Szabó András polgármester

Mellékletek:

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök
2014.01.01

1/A.sz. melléklet
Adatok Ft-ban

Árpás

tulajdoni érték: 222 922 373

Mórichidai ivóvízellátó rendszer
könyv szerinti érték: 268 778 977

A rendszer tulajdonosai	tul. érték	tul.arány %
Mórichida	**183 973 834**	**68,448**
Árpás	**55 852 271**	**20,780**
Rábaszentmiklós	**28 952 872**	**10,772**

	Rendszer			Tulajdoni rész			
eszköz megnevezése	**bekerülési érték**	**elszámolt Écs**	**könyv szerinti érték**	**bekerülési érték**	**elszámolt Écs**	**könyv szerinti érték**	**amort. %**
Házi bekötés KPE 3_4 1158,56 fm Mórichida	1 784 187	0	1 784 187	370 754	0	370 754	3,00
Ivóvíz vezeték KM-PVC 100 5597,54 fm Mórichida	53 937 894	0	53 937 894	11 208 294	0	11 208 294	3,00
Ivóvíz vezeték KM-PVC 150 72,01 fm Mórichida	747 752	0	747 752	155 383	0	155 383	3,00
Ivóvíz vezeték KM-PVC 200 2026,16 fm Mórichida	26 656 161	0	26 656 161	5 539 150	0	5 539 150	3,00
Ivóvíz vezeték KM-PVC 80 2101,14 fm Mórichida	17 935 332	0	17 935 332	3 726 962	0	3 726 962	3,00
Távvezeték KM-PVC 150 1713,54 fm Mórichida	17 793 399	0	17 793 399	3 697 468	0	3 697 468	3,00
Távvezeték KM-PVC 200 972,19 fm Mórichida	12 790 132	0	12 790 132	2 657 789	0	2 657 789	3,00
Házi bekötés KPE 3_4 485,51 fm Rábaszentmiklós	747 682	0	747 682	155 368	0	155 368	3,00
Ivóvíz vezeték KM-PVC 100 1162,91 fm Rábaszentmiklós	11 205 801	0	11 205 801	2 328 565	0	2 328 565	3,00
Ivóvíz vezeték KM-PVC 80 303,44 fm Rábaszentmiklós	2 590 164	0	2 590 164	538 236	0	538 236	3,00
Házi bekötés KPE 3_4 1473,6 fm Árpás	2 269 340	0	2 269 340	471 569	0	471 569	3,00
Ivóvíz vezeték KM-PVC 100 2279,45 fm Árpás	21 303 228	0	21 303 228	4 426 811	0	4 426 811	3,00
Ivóvíz vezeték KM-PVC 200 1372,39 fm Árpás	17 947 606	0	17 947 606	3 729 513	0	3 729 513	3,00
Ivóvíz vezeték KM-PVC 80 416,59 fm Árpás	2 793 946	0	2 793 946	580 582	0	580 582	3,00
Távvezeték KM-PVC 200 3758,54 fm Árpás	49 447 353	0	49 447 353	10 275 160	0	10 275 160	3,00
Hidroglóbusz Árpás	28 829 000	0	28 829 000	5 990 666	0	5 990 666	2,00
	268 778 977	**0**	**268 778 977**	**55 852 271**	**0**	**55 852 271**	

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök

2014.01.01

1/A.sz. melléklet
Adatok Ft-ban

Árpás tulajdoni érték: 222 922 373

Mórichida vízműtelep
könyv szerinti érték: 137 523 621

A rendszer tulajdonosai	tul. érték	tul.arány %
Mórichida	**94 132 168**	**68,448**
Árpás	**28 577 409**	**20,780**
Rábaszentmiklós	**14 814 044**	**10,772**

eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt Écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdoni rész bekerülési érték	Tulajdoni rész elszámolt Écs	Tulajdoni rész könyv szerinti érték	amort. %
Mórichidai vízmű épülete: - üzemvitel épület 106,8 m2 - szociális épület 110,2 m2 - 2 db 100 m3 tároló medence	105 302 951	0	105 302 951	21 881 953	0	21 881 953	2,00
Vas- és mangán eltávolító berendezés, Mórichida	17 779 952	0	17 779 952	3 694 674	0	3 694 674	14,50
I. sz. kút Mórichida - 1 db PLEUGER 6540 típusú búvárszivattyúval, - 1 db NA80 vízmérő óra	5 771 979	0	5 771 979	1 199 417	0	1 199 417	2,00
II. sz. kút Mórichida - 1 db PLEUGER 6540 típusú búvárszivattyúval, - 1 db NA80 vízmérő óra	8 668 739	0	8 668 739	1 801 364	0	1 801 364	2,00
	137 523 621	**0**	**137 523 621**	**28 577 409**	**0**	**28 577 409**	

"PANNON-VÍZ"
Víz- Csatornázási és Fürdő
Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
9535 Gyöngyösfalu, Ipar u. 4.

Vagyonkezelő képviseletében
Tőke László
elnök-vezérigazgató

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviseletében:

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök
2014.01.01

1/B.sz. melléklet
Adatok Ft-ban

Árpás

tulajdoni érték: 222 922 373

Mórichidai szennyvizelvezető rendszer
könyv szerinti érték: 587 850 445

A rendszer tulajdonosai	tul. érték	tul.arány %
Mórichida	**402 371 873**	**68,448**
Árpás	**122 155 322**	**20,780**
Rábaszentmiklós	**63 323 250**	**10,772**

eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt Écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdoni rész bekerülési érték	Tulajdoni rész elszámolt Écs	Tulajdoni rész könyv szerinti érték	amort. %
Gerinc vezetékszakasz KG-PVC 160 63,3 fm Mórichida	1 033 056	0	1 033 056	214 669	0	214 669	3,00
Gerinc vezetékszakasz KG-PVC 200 6058,27 fm Mórichida	191 926 000	0	191 926 000	39 882 223	0	39 882 223	3,00
Gerinc vezetékszakasz KG-PVC 250 841,2 fm Mórichida	31 494 530	0	31 494 530	6 544 563	0	6 544 563	3,00
Gerinc vezetékszakasz KPE 110 1907,29 fm Mórichida	28 380 476	0	28 380 476	5 897 463	0	5 897 463	3,00
Gerinc vezetékszakasz KPE 63 792,72 fm Mórichida	10 273 651	0	10 273 651	2 134 865	0	2 134 865	3,00
Gerinc vezetékszakasz KPE 90 1303,07 fm Mórichida	14 050 512	0	14 050 512	2 919 696	0	2 919 696	3,00
Házi bekötés KG-PVC 160 4195,07 fm Mórichida	48 327 206	0	48 327 206	10 042 393	0	10 042 393	3,00
Gerinc vezetékszakasz KG-PVC 200 1408,77 fm Rábaszentmiklós	44 629 835	0	44 629 835	9 274 080	0	9 274 080	3,00
Gerinc vezetékszakasz KPE 90 1074,84 fm Rábaszentmiklós	15 477 696	0	15 477 696	3 216 265	0	3 216 265	3,00
Házi bekötés KG-PVC 160 592,59 fm Rábaszentmiklós	6 826 637	0	6 826 637	1 418 575	0	1 418 575	3,00
Gerinc vezetékszakasz KG-PVC 200 3109,85 fm Árpás	93 551 857	0	93 551 857	19 440 076	0	19 440 076	3,00
Gerinc vezetékszakasz KPE 63 1037,39 fm Árpás	11 995 839	0	11 995 839	2 492 735	0	2 492 735	3,00
Gerinc vezetékszakasz KPE 90 809,29 fm Árpás	9 129 360	0	9 129 360	1 897 081	0	1 897 081	3,00
Házi bekötés KG-PVC 160 1659,99 fm Árpás	19 123 080	0	19 123 080	3 973 776	0	3 973 776	3,00
R1 átemelő Rábaszentmiklós Béke utca - 2 db Hidrostal szivattyú B0BQT01+BNBA2-GSEQ+NWA2-10	4 627 340	0	4 627 340	961 561	0	961 561	2,00
M1 átemelő Mórichida Fenyő utca - 2 db Hidrostal szivattyú D03H-MHT10C+DN004X2	6 086 150	0	6 086 150	1 264 702	0	1 264 702	2,00
M2 átemelő Mórichida Új utca - 2 db Hidrostal szivattyú B03NTR2-GNEQ-NH1A20-10	5 495 220	0	5 495 220	1 141 907	0	1 141 907	2,00
M3 átemelő Mórichida Fő utca - 2 db Hidrostal szivattyú B0BQ-R01+BKBA2-GSEQ+NWA2-10	4 627 340	0	4 627 340	961 561	0	961 561	2,00
M4 átemelő Mórichida Új utca - 2 db Hidrostal szivattyú B0BQ-R01+BKBA2-GSEQ+NWA2-10	4 434 420	0	4 434 420	921 472	0	921 472	2,00
M5 átemelő Mórichida Kis utca - 2 db Hidrostal szivattyú B0BQ-R01+BKBA2-GSEQ+NWA2-10	3 054 430	0	3 054 430	634 711	0	634 711	2,00
M6 átemelő Mórichida Fő utca - 2 db Hidrostal szivattyú B0BQ-R01+BKBA2-GSEQ+NWA2-10	3 035 230	0	3 035 230	630 721	0	630 721	2,00
M7 átemelő Mórichida Bordás utca - 2 db Hidrostal szivattyú A2QE2-GG3+A01-10	2 931 230	0	2 931 230	609 110	0	609 110	2,00

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök
2014.01.01

1/B.sz. melléklet
Adatok Ft-ban

Árpás

tulajdoni érték: 222 922 373

eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt Écs	Rendszer könyvszerinti érték	Tulajdoni rész bekerülési érték	Tulajdoni rész elszámolt Écs	Tulajdoni rész könyv szerinti érték	amort. %
A1 átemelő Árpás - 2 db Hidrostal szivattyú B0BQ-R01+BKBA2-GSEQ+NWA2-10	4 627 340	0	4 627 340	961 561	0	961 561	2,00
A2 átemelő Árpás Erzsébet utca - 1 db Hidrostal szivattyú B0BQ-S01+BKBA4-GSEQ+NWA2-10	3 011 310	0	3 011 310	625 750	0	625 750	2,00
A3 átemelő Árpás Kertalja út - 1 db Hidrostal szivattyú B0BQ-T01+BKBA4-GSEQ+NWA2-10	2 907 230	0	2 907 230	604 122	0	604 122	2,00
A4 átemelő Árpás Egyedi út - 2 db Hidrostal szivattyú B0BQ-T01+BNBA2-GSEQ+NWA2-10	4 267 330	0	4 267 330	886 751	0	886 751	2,00
A5 átemelő Árpás Kossuth út - 1 db Hidrostal szivattyú B0BQ-T01+BKBA4-GSEQ+NWA2-10	3 323 700	0	3 323 700	690 665	0	690 665	2,00
A6 átemelő Árpás Dombiföld - 2 db Hidrostal szivattyú C0CQ-M020DS+CNYS2-GSEQ+NAB1-10	3 910 420	0	3 910 420	812 585	0	812 585	2,00
A7 átemelő Árpás Dombiföld - 2 db Hidrostal szivattyú C0CQ-M020DS+CNYS2-GSEQ+NAB1-10	5 292 020	0	5 292 020	1 099 682	0	1 099 682	2,00
	587 850 445	**0**	**587 850 445**	**122 155 322**	**0**	**122 155 322**	

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök **1/B.sz. melléklet**
2014.01.01 Adatok Ft-ban

Árpás

tulajdoni érték: 222 922 373

Mórichidai szennyvíztelep
könyv szerinti érték: 78 620 648

A rendszer tulajdonosai	tul. érték	tul.arány %
Mórichida	**53 814 261**	**68,448**
Árpás	**16 337 371**	**20,780**
Rábaszentmiklós	**8 469 016**	**10,772**

eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt Écs	Rendszer könyvszerinti érték	Tulajdoni rész bekerülési érték	Tulajdoni rész elszámolt Écs	Tulajdoni rész könyv szerinti érték	amort. %
Technológiai gépészeti csövezés	8 548 620	0	8 548 620	1 776 403	0	1 776 403	14,50
Gépi rács	3 139 000	0	3 139 000	652 284	0	652 284	14,50
Rácsszemét csiga	1 795 800	0	1 795 800	373 167	0	373 167	14,50
Légfúvó és levegőztető rendszer	5 482 300	0	5 482 300	1 139 222	0	1 139 222	14,50
Keverők: - 3 db ABS RW 2022 S13/4 tip.	2 628 000	0	2 628 000	546 098	0	546 098	14,50
Iszapvíztelenítő gépei: - 1 db SPA-500 tip iszapvíztelenítő szalagszűrő gép - 1 db seepex BN 5-6L csigaszivattyú - 1 db seepex MD 025-6L csigaszivattyú - 1 db pedrollo VL-4/22 mosóvíz szivattyú - 1 db polielektrolit oldó bekeverő egység	6 387 500	0	6 387 500	1 327 323	0	1 327 323	14,50
Hidrostal C0C1-M01+CNBA4-GSEQ+NWA2-10 tip. szennyvíz feladó szivattyú 2 db,	2 117 000	0	2 117 000	439 913	0	439 913	14,50
Hidrostal B0B1-S01+BKBA4-GSEQ+NWA2-10 tip. szennyvíz feladó szivattyú 2 db,	2 336 000	0	2 336 000	485 421	0	485 421	14,50
Hidrostal C0CQ-L01-CKBA4+GSEQ+NWA2-10 tip. szennyvíz feladó szivattyú 2 db,	2 117 000	0	2 117 000	439 913	0	439 913	14,50
FLYGT DP 3068.180 MT 474 tip. szennyvízszivattyú 2 db	1 429 340	0	1 429 340	297 017	0	297 017	14,50
MILTON ROY P043 tip vegyszer adagoló szivattyú 1 db,	256 960	0	256 960	53 396	0	53 396	14,50
Villamosrendszer	4 610 000	0	4 610 000	957 958	0	957 958	8,00
Irányítástechnika	1 808 000	0	1 808 000	375 702	0	375 702	33,00
Oxigénmérő (2xS) 2db	496 000	0	496 000	103 069	0	103 069	33,00
Iszaptároló műtárgy	4 222 800	0	4 222 800	877 498	0	877 498	2,00
Kerítés kapuval	759 000	0	759 000	157 720	0	157 720	2,00
SBR tip. szennyviztisztító műtárgy	19 517 938	0	19 517 938	4 055 828	0	4 055 828	2,00
Technológiai épület	7 769 630	0	7 769 630	1 614 529	0	1 614 529	2,00

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök
2014.01.01

1/B.sz. melléklet
Adatok Ft-ban

Árpás

tulajdoni érték: 222 922 373

eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	elszámolt Écs	könyvszerinti érték	Tulajdoni rész bekerülési érték	elszámolt Écs	könyv szerinti érték	amort. %
Ivóvíz vezeték	680 800	0	680 800	141 470	0	141 470	3,00
Csurgalékvíz vezeték NA110	220 800	0	220 800	45 882	0	45 882	3,00
Nyers szennyvíz vezeték NA110	434 700	0	434 700	90 331	0	90 331	3,00
Tisztítottvíz vezeték NA110	1 570 900	0	1 570 900	326 433	0	326 433	3,00
Vízóra akna	292 560	0	292 560	60 794	0	60 794	2,00
	78 620 648	**0**	**78 620 648**	**16 337 371**	**0**	**16 337 371**	

"PANNON-VÍZ"
Víz- Csatornamű és Fürdő

Vagyonkezelő képviseletében
Tőke László
elnök-vezérigazgató

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviseletében:

Árpás község Önkormányzata

9132 Árpás

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Árpás község önkormányzati képviselő – testületének

2014. február 5 -én tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

3./ Napirendi pont tárgyalása

Tárgy : Vagyonkezelési szerződés – Pannon - Víz – szerződés aláírására felhatalmazás

Előadó : Szabó András polgármester

A képviselő – testület a tárggyal kapcsolatban a következő határozatot hozta :

10/2014. (II.05.) önkormányzati határozat

Árpás község önkormányzati képviselő-testülete

felhatalmazza Szabó András polgármestert

a Pannon – Víz Zrt által megküldött Vagyonkezelési Szerződés aláírására.

Határidő : 2014.február 15.

Felelős : Szabó András polgármester

k.m.f.

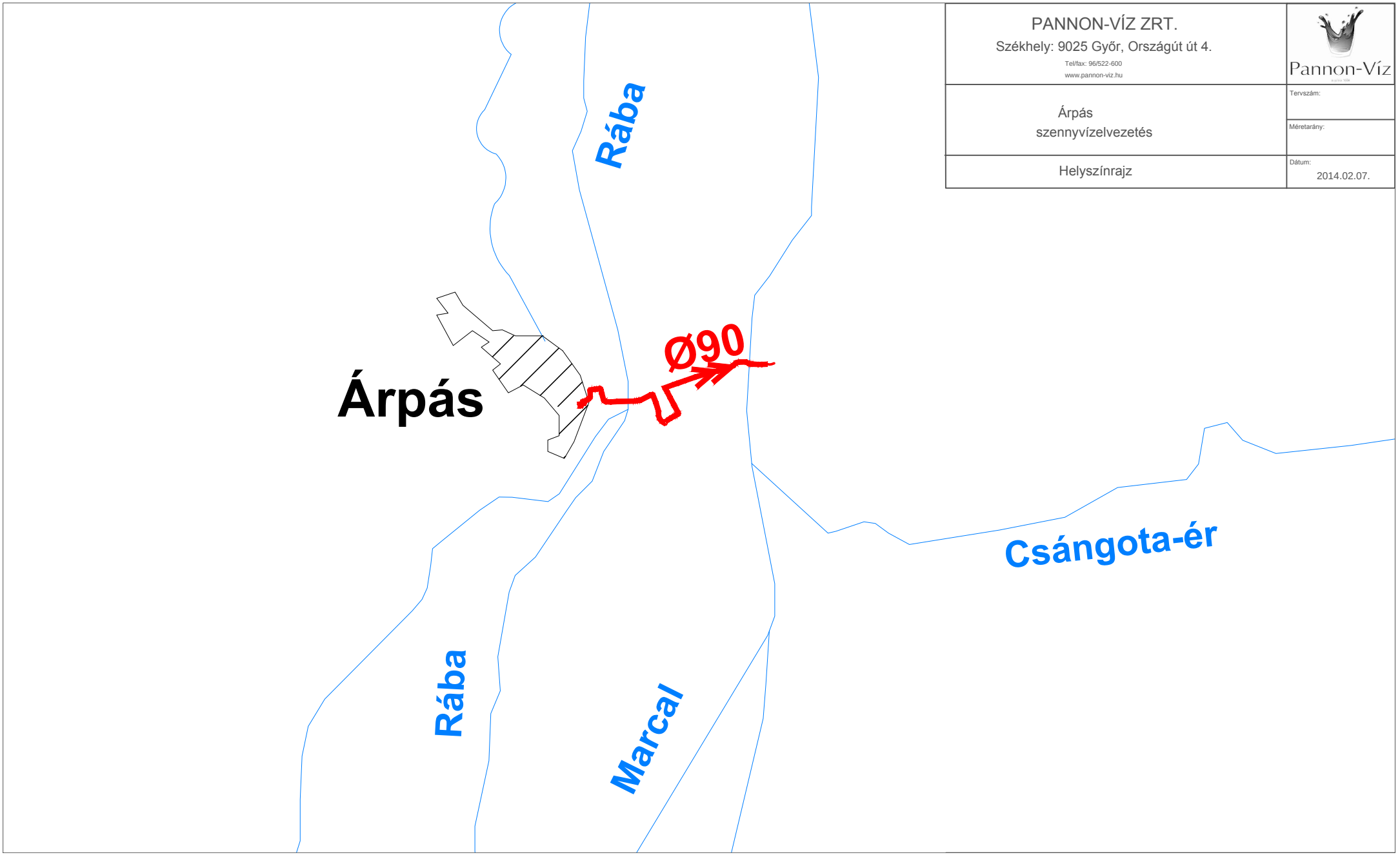
/Szabó András /sk.
polgármester

/Dóka Zoltánné/sk.
aljegyző

A kivonat hiteles :

Mórichida, 2014. február 13.

Dóka Zoltánné
aljegyző



PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Árpás szennyvízelvezetés	Tervszám:
	Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2014.02.07.

PANNON-VÍZ ZRT.
Székhely: 9025 Győr, Országút út 4.
Tel/fax: 96/522-600
www.pannon-viz.hu

Pannon-Víz

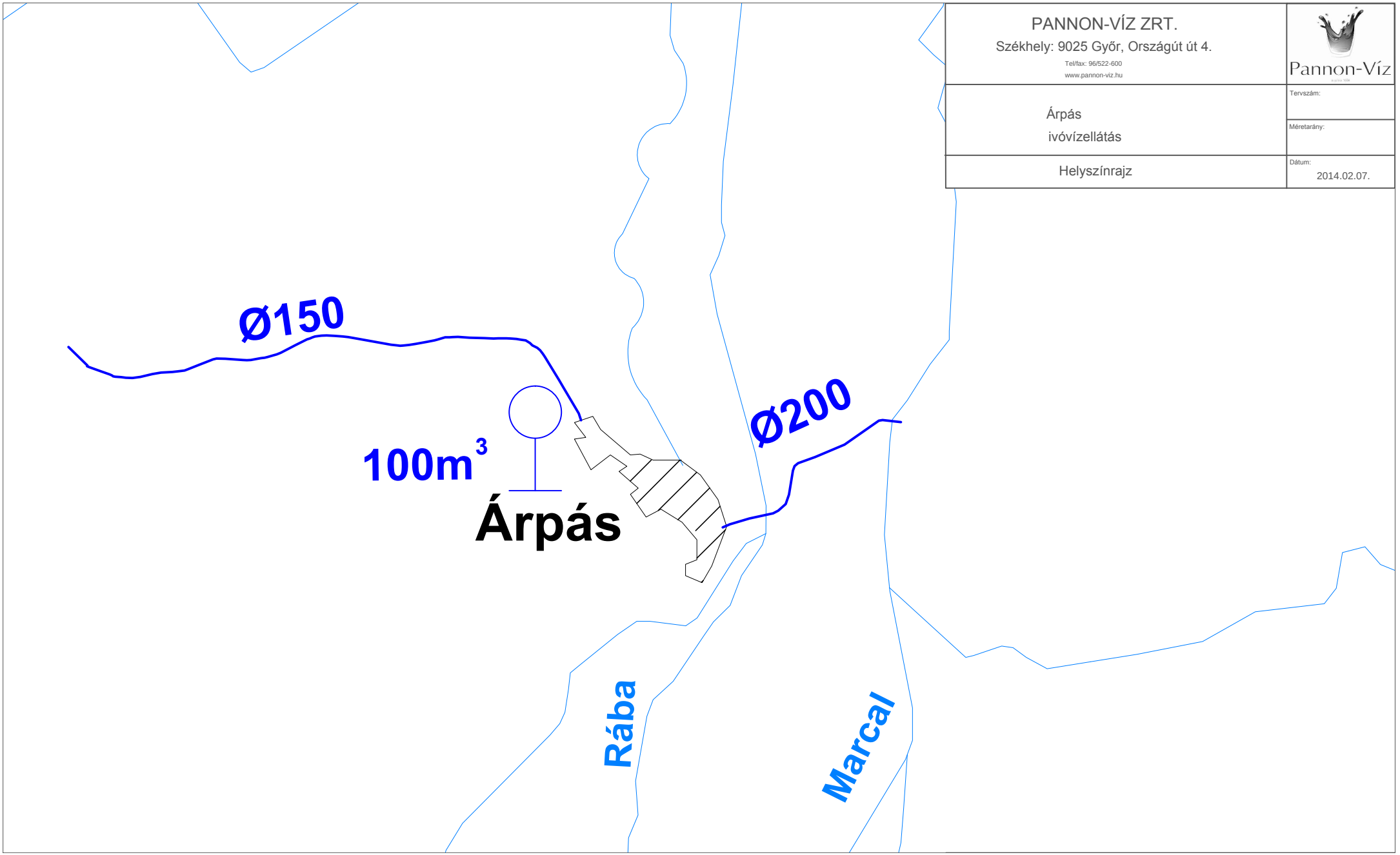
Árpás
ivóvízellátás

Helyszínrajz

Tervszám:

Méretarány:

Dátum:
2014.02.07.



PANNON-VÍZ ZRT.
Székhely: 9025 Győr, Országút út 4.
Tel/fax: 96/522-600
www.pannon-viz.hu

Pannon-Víz

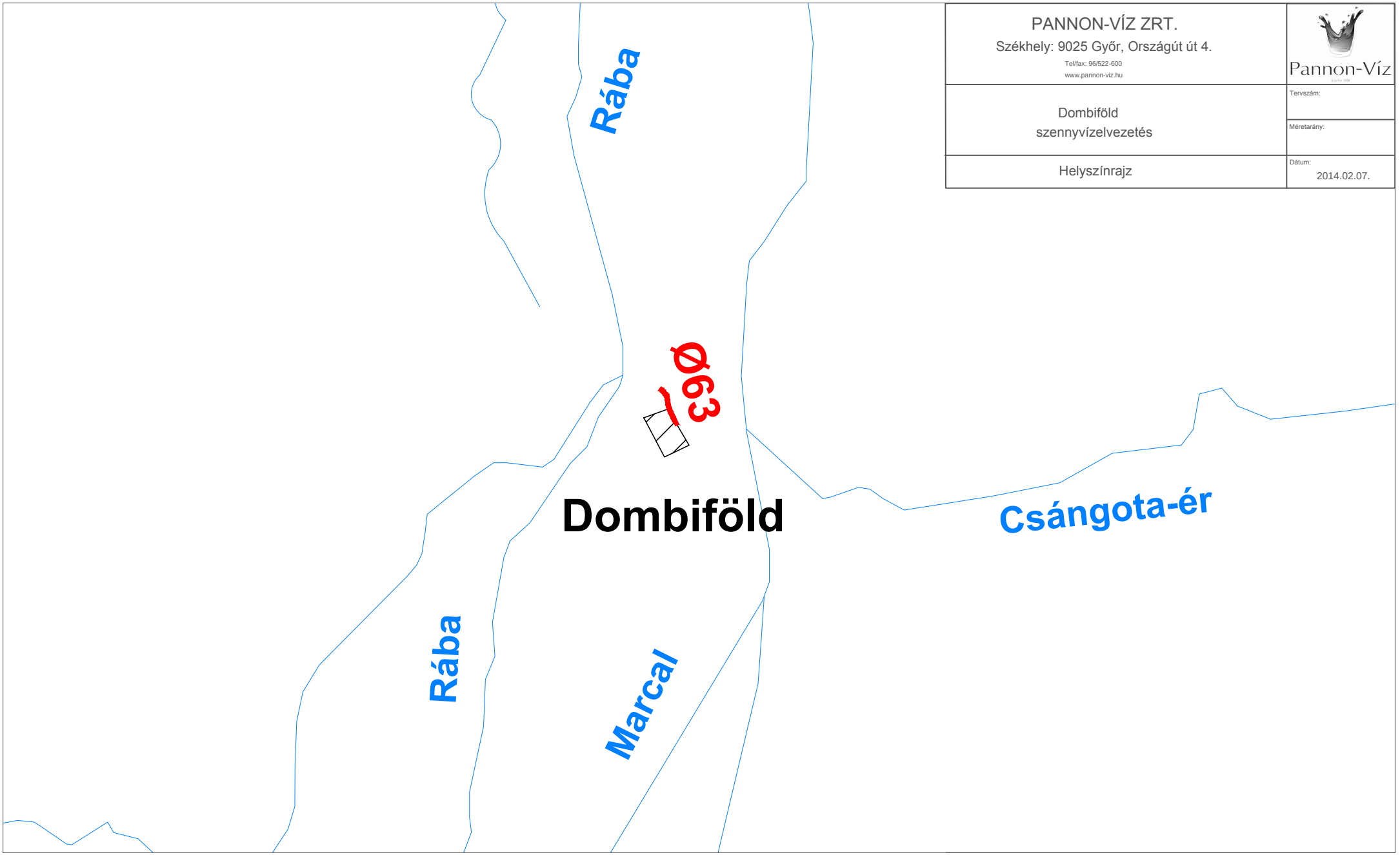
Dombiföld
szennyvízelvezetés

Tervszám:

Méretarány:

Helyszínrajz

Dátum:
2014.02.07.



PANNON-VÍZ ZRT.
Székhely: 9025 Győr, Országút út 4.
Tel/fax: 96/522-600
www.pannon-viz.hu

Pannon-Víz

Dombiföld

ivóvízellátás

Helyszínrajz

Tervszám:

Méretarány:

Dátum: 2014.02.07.

