008

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

PANNON-VÍZ ZRT.
Érkezett: 2013 MÁJ 14.
Érkeztetési sorszám: ERV-11090
Intézi:
Iktatószám: PV/362-1/2-13/2100
Táj:

amely létrejött egyrészről Bana Község Önkormányzata
(székhelye: 2944 Bana Jókai M u. 18., adószám: 15730040-2-11
statisztikai szám: 15730040-8411-321-11 PIR Törzsszáma: 730040
bankszámlaszám: 63200016-11020727)
képviseletében Sáhóné Horváth Márta Polgármester, mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos.
(a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a „Pannon-Víz" Víz, Csatornamű és Fürdő Zrt. H-9025 Győr, Országút út 4 (cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 08-10-001658 adószáma: 11401429-02-08 statisztikai szám:11401429-3600-114-08, bankszámlaszám:11737007-20702876), képviseletében: Tőke László Elnök-Vezérigazgató), mint Vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)
között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A „*Nemzeti vagyonról*" szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.
„*A víziközmű-szolgáltatásról*" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 23.§ alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.
Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között érvényes és hatályos, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés van hatályban a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában lévő és a jövőben üzemeltetésre átadásra kerülő, a közműves ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése feltételeinek meghatározása tárgyában.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés:
   1.1. közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tűzivíz biztosítására,
   1.2. közműves szennyvízelvezetésre, egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre- és tisztításra vonatkozik.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Tárgyai a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

4. A víziközművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.

5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.

6. Felek a Vagyonkezelő javaslata alapján jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2015. december 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú 2. sz. melléklettel. (A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival)

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
   Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

IV. A szerződés időbeli hatálya

A jelen vagyonkezelési szerződés a szerződő felek határozott időre, a hatályba lépés napjától számítottan 35 évre kötik.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
   a) gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról, kapcsolódó tüzivíz biztosításáról,
   b) gondoskodik a szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról,
   c) gondoskodik az egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésről és tisztításról.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – az Nvtv 11§ (8) bekezdésben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
   b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
   c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
   d) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
   e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
   f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
   g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
   h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
   i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz- és csatornadíjakat beszedi,
   j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,
   k) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi,
   l) gördülő fejlesztési terv készítését,
   m) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,
   n) vagyon-és felelősségbiztosítás megkötését.

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:
   a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére,
   b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,
   c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja.

VI. *A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei*

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

   Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

   2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:
      a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
      b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
      c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
      d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

   2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

      2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz.

      2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
         a) folyamatos és teljes körű ellátására,
         b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
         c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

      2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:
a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,
c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei
a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
c) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
d) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. *A beruházások kezelése*

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés

összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

5. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év április 30-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.

2. A vagyonkezelési díj éves nettó összege a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnál fedezetet nyújt a vagyonkezelés bonyolításának költségeire, mértéke a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a. Az éves nettó díj + ÁFA-t a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos félévente számlázza két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 8 munkanapos fizetési határidővel.

IX. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

2. Az ellátási területet a jelen szerződés 2.. számú mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

X. Az értékesítés tervezett mennyisége

A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által vagyonkezelésbe adott eszközökkel érintett területen a vagyonkezelés első évében.

-az ivóvíz értékesítés tervezett mennyisége:	56 m^3
-elvezetett szennyvíz mennyisége:	47 m^3
-egyesített rendszernél az elvezetés csapadékvíz tervezett mennyisége:	0 m^3

XI. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

5. A Vagyonkezelő 2013. december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása megtörtént, azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg annak érdekében, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos eleget tudjon tenni a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 80.-81. §-ban meghatározott rendelkezéseknek. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonos úgy tesz eleget a Vkszt. 80-81. §-aiban foglalt kötelezettségének, hogy helyette Vagyonkezelő készíti el a szükséges dokumentumokat.

6. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

7. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XII. *A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok*

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
   Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.
   A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet és a Vagyonkezelő Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő térítésmentes átadása Vagyonkezelő feladata.

8. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó - csökkenésről (pl. elemi kár,

stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

9. A nem a Vagyonkezelő által végzett víziközmű fejlesztésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzést és szakfelügyeletet megállapodás alapján, térítés ellenében végzi el a Vagyonkezelő.

10. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

11. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által biztosított térképi nyilvántartásokat átveszi és a benne lévő víziközmű tartalmakat évente frissíti. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos anyagi lehetőségeinek függvényében segíti a térképi adatok digitalizálását ehhez az alaptérképet a Vagyonkezelő részére biztosítja.

XIII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

XIV. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni, beleértve a CASCO biztosítást is. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vkszt. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

XVI. A szerződés megszűnése

1. A megszűnik:
   a) a határozott idő elteltével,
   b) rendkívüli felmondással,
   c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
   a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
   b) a Vagyonkezelő tekintetében a Vkszt., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
   c) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét, feladatát neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
   d) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost nem tájékoztatta,
   e) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
   f) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatokat nem látja el,
   g) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont súlyosan veszélyezteti vagy rongálja,
   h) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési díjat a fizetési határidő lejárta után közölt felszólításban meghatározott határidőben nem fizeti meg.

3. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
    a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
    b) a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos az üzemeltetési szerződésben megállapított, kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

4. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
5. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos egyösszegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába került közművek megépítése céljából a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak megelőlegezett.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XVII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XVIII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk. a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XIX. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

3. Az üzemeltetési szerződések jelen szerződés hatálybalépésének napjával hatályukat vesztik.

4. A Pannon-Víz Zrt. Igazgatósága az 57/2012/XII.18 számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a vagyonkezelési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselőtestületének határozata a vagyonkezelési szerződés aláírásáról a jelen szerződés mellékletét képezi.

Amennyiben megjelennek a végrehajtási rendeletek, az abban foglaltakat kötelezően alkalmazni kell a szükséges szerződés-módosítás hatályba lépéséig is.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2013. május 1 nap

Vagyonkezelő képviseletében

"PANNON-VÍZ"
Víz- Csatornamű és Fürdő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
9021 Győr, Orgona utca 4.

Tóke László
Elnök-Vezérigazgató

Bana, 2013. május 1.nap

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviseletében

Sáhóné Horváth Márta
Polgármester

Vagyonkezelésbe adott eszközök

1.sz. melléklet

2013.05.01

Bana

tulajdoni érték: 14 067 621

banai ivóvízellátó rendszer

könyv szerinti érték: 871 288

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Bana	***871 288***	***100.000***

		Rendszer			Tulajdon rész			
eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	elszámolt écs	könyv szerinti érték	bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2365114	Magánbek. BANA HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ	7 980	-3 824	4 156	7 980	-3 824	4 156	8.33
2366002	MAGÁNBEK. BANA hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 436	4 544	7 980	-3 436	4 544	8.33
2366014	BANA HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2007.11 HÓ	247 380	- 104 752	142 628	247 380	- 104 752	142 628	8.33
2366712	BANA HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.06.HÓ	8 259	-3 096	5 163	8 259	-3 096	5 163	8.33
2367141	BANA HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.10. Hó	49 554	-17 200	32 354	49 554	-17 200	32 354	8.33
2367251	Magánbek. Bana hydro-rádió vízm-höz 2008.10.hó	9 100	-3 158	5 942	9 100	-3 158	5 942	8.33
2367310	Magánbek. Bana hydro-rádió vízm-höz 2008.11.hó	9 100	-3 095	6 005	9 100	-3 095	6 005	8.33
2367339	BANA HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.11.HÓ	8 259	-2 809	5 450	8 259	-2 809	5 450	8.33
2367703	BANA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.05.HÓ	9 113	-8 163	950	9 113	-8 163	950	25.00
2367797	BANA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.06.HÓ	124 830	- 109 228	15 602	124 830	- 109 228	15 602	25.00
2367911	BANA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.07.HÓ	533 428	- 455 636	77 792	533 428	- 455 636	77 792	25.00
2367995	BANA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.08.HÓ	127 971	- 106 643	21 328	127 971	- 106 643	21 328	25.00
2368087	BANA NA13 AKNÁS VIZMÉRŐ 2009.09.HÓ	113 331	-92 082	21 249	113 331	-92 082	21 249	25.00
2368189	BANA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.10.HÓ	330 915	- 261 975	68 940	330 915	- 261 975	68 940	25.00
2368298	BANA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.11.HÓ	209 899	- 161 798	48 101	209 899	- 161 798	48 101	25.00
2368434	BANA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.12.31.	3 175	-2 382	793	3 175	-2 382	793	25.00
2368630	BANA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.04.HÓ	6 189	-4 125	2 064	6 189	-4 125	2 064	25.00
2368704	BANA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.05.hó	12 175	-7 864	4 311	12 175	-7 864	4 311	25.00
2368889	BANA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.07.HÓ	268 216	- 162 047	106 169	268 216	- 162 047	106 169	25.00
2368964	BANA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.HÓ	21 355	-12 458	8 897	21 355	-12 458	8 897	25.00
2369340	BANA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	15 662	-7 832	7 830	15 662	-7 832	7 830	25.00
2369587	BANA NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2011.05.HÓ	6 196	-2 453	3 743	6 196	-2 453	3 743	25.00
2370117	BANA NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.03.HÓ	169 645	-31 808	137 837	169 645	-31 808	137 837	25.00
2370118	BANA NA20 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.03.HÓ	11 924	-2 236	9 688	11 924	-2 236	9 688	25.00
2370119	BANA NA25 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.03.HÓ	5 784	-1 085	4 699	5 784	-1 085	4 699	25.00
2370200	BANA NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.04.HÓ	45 609	-7 601	38 008	45 609	-7 601	38 008	25.00
2370348	Magánbek.Bana NA13 aknás vízmérő 2012.05	47 600	-6 942	40 658	47 600	-6 942	40 658	25.00
2370378	BANA NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.06.hó	29 716	-3 715	26 001	29 716	-3 715	26 001	25.00

Vagyonkezelésbe adott eszközök

1.sz. melléklet

2013.05.01

Bana

tulajdoni érték: 14 067 621

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2370756	BANA NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.11	20 820	- 434	20 386	20 820	- 434	20 386	25.00
		2 461 165	-1 589 877	871 288	2 461 165	-1 589 877	871 288	

Bana

tulajdoni érték: 14 067 621

banai ivóvízellátó rendszer vízműtelep
könyv szerinti érték: 2 066 778

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Bana	***2 066 778***	***100.000***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2112694	Vízbázis védőidomterv	1 470 000	-1 470 000	0	1 470 000	-1 470 000	0	25.00
2113380	Irányítástechnikai szoftver	1 050 000	- 525 000	525 000	1 050 000	- 525 000	525 000	25.00
2210712	MAGÁNBEKÖTÉS BANA	553 538	- 139 854	413 684	553 538	- 139 854	413 684	3.00
2311258	SZIVATTYÚ ALKÓ TSE 350	13 440	-13 440	0	13 440	-13 440	0	100.00
2316420	Pleuger NB66-6+M4-46-2 szivattyú	294 400	- 294 400	0	294 400	- 294 400	0	14.50
2316740	SMS hibajelküldő	450 400	- 450 400	0	450 400	- 450 400	0	33.00
2318206	*Szivattyú / PLEUGER NB64-6+M4-30-2	313 820	- 144 096	169 724	313 820	- 144 096	169 724	14.50
2318896	Irányítástechnikai hardver	355 837	- 191 997	163 840	355 837	- 191 997	163 840	33.00
2319474	Szivattyú 16GS 40T-40S 4 " 1sz.kútszivattyú	349 143	-37 970	311 173	349 143	-37 970	311 173	14.50
2365196	BANA NA100 VÍZMÉRŐ 2007.04.HÓ	33 449	-33 449	0	33 449	-33 449	0	25.00
2367385	BANA VÍZMŰTELEP NA50 VÍZMÉRŐ	79 014	-79 014	0	79 014	-79 014	0	25.00
2367386	BANA VIZMŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ	8 259	-2 809	5 450	8 259	-2 809	5 450	8.33
2368730	BANA VÍZMŰTELEP NA50 VÍZMÉRŐ 2010.05.HÓ	11 947	-7 716	4 231	11 947	-7 716	4 231	25.00
2368995	BANA VÍZMŰTELEP NA100 VÍZMÉRŐ 2010.09.HÓ	20 284	-11 832	8 452	20 284	-11 832	8 452	25.00
2369079	Bana vízmű hydro-rádió saját vízmérőhöz 2010.09.	8 197	-1 537	6 660	8 197	-1 537	6 660	8.33
2369241	BANA NA50 TÁVADÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2010.11.HÓ	16 921	-2 820	14 101	16 921	-2 820	14 101	8.33
2369242	BANA NA100 TÁVADÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2010.11.HÓ	16 921	-2 820	14 101	16 921	-2 820	14 101	8.33
2370101	BANA VÍZMŰ NA50 VÍZMÉRŐ 2012.02.HÓ	19 579	-4 079	15 500	19 579	-4 079	15 500	25.00
2418538	Irányítástechnikai / műszerszekrény	690 000	- 275 138	414 862	690 000	- 275 138	414 862	14.50
		5 755 149	-3 688 371	2 066 778	5 755 149	-3 688 371	2 066 778	

Bana

tulajdoni érték: 14 067 621

banai szennyvízelvezető rendszer
könyv szerinti érték: 11 388 091

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Bana	***2 485 017***	***21.821***

		Rendszer			Tulajdon rész			
eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	elszámolt écs	könyv szerinti érték	bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2216426	Csatornabekötés NA 150	2 356 250	- 565 504	1 790 746	514 162	- 123 400	390 762	3.00
2216647	Szennyvízátemelő akna vb.d: 2 m	3 485 050	- 393 298	3 091 752	760 480	-85 822	674 658	2.00
2216837	Kovács köz átemelő kúpos fenékbetonozás	350 000	-22 750	327 250	76 374	-4 964	71 410	2.00
2216838	Vörösmarty u. átemelő kúpos fenékbetonozás	350 000	-22 750	327 250	76 374	-4 964	71 410	2.00
2316396	Hidrostal BOBQ-T01+BNBA2 szivattyú	296 880	- 296 880	0	64 783	-64 783	0	14.50
2316397	Hidrostal BOBQ-T01+BNBA2 szivattyú	296 880	- 296 880	0	64 783	-64 783	0	14.50
2316398	Hidrostal BOBQ-T01+BNBA2 szivattyú	296 880	- 296 880	0	64 783	-64 783	0	14.50
2316399	Hidrostal BOBQ-T01+BNBA2 szivattyú	296 880	- 296 880	0	64 783	-64 783	0	14.50
2316927	*Szivattyú CP 3068.180 HT 253 1,7 kW Flygt	364 043	- 181 562	182 481	79 439	-39 619	39 820	14.50
2316928	*Szivattyú CP 3068.180 HT 253 1,7 kW Flygt	206 500	- 179 658	26 842	45 061	-39 204	5 857	14.50
2316933	*Szivattyú CP 3068.180 HT 253 1,7 kW Flygt	206 500	- 179 658	26 842	45 061	-39 204	5 857	14.50
2316961	II. átemelő szerelvények szivattyútalpak cseréje	650 000	- 565 500	84 500	141 838	- 123 399	18 439	14.50
2317015	*Szivattyú / CP 3068.180 HT 253 1,7 kW	219 100	- 185 325	33 775	47 810	-40 440	7 370	14.50
2317083	Technológiai gépészet	2 000 000	-1 643 333	356 667	436 424	- 358 595	77 829	14.50
2317243	Irányítástechika/ végátemelő	270 000	- 270 000	0	58 917	-58 917	0	33.00
2317270	*Szivattyú MP3068.180 HT 253 1,7 kW/2.sz.átemelő	219 100	- 158 850	60 250	47 810	-34 663	13 147	14.50
2317337	KC-46.250 / szivattyú	376 720	- 250 360	126 360	82 205	-54 632	27 573	14.50
2317338	KC-46.250 / szivattyú	376 720	- 250 360	126 360	82 205	-54 632	27 573	14.50
2317339	KC-46.250 / szivattyú	376 720	- 250 360	126 360	82 205	-54 632	27 573	14.50
2317597	Végátemelő technológiai szerelv.cseréje	780 000	- 480 675	299 325	170 205	- 104 889	65 316	14.50
2317598	Végátemelő technológiai szerelv.cseréje	780 000	- 480 675	299 325	170 205	- 104 889	65 316	14.50
2317669	Szivattyú / CP 3085.183 HT 252 2,4kW	420 700	- 244 008	176 692	91 802	-53 245	38 557	14.50
2317694	Szivattyú / CP 3068.180 HT 253	205 200	- 119 016	86 184	44 777	-25 971	18 806	14.50
2317902	*Szivattyú BOBQ-T03+BNBA2-GSEQ+NWA20-10	381 015	- 202 572	178 443	83 142	-44 204	38 938	14.50
2317903	*Szivattyú BOBQ-T03+BNBA2-GSEQ+NWA20-10	381 015	- 202 572	178 443	83 142	-44 204	38 938	14.50
2317904	*Szivattyú BOBQ-T03+BNBA2-GSEQ+NWA20-10	381 015	- 202 572	178 443	83 142	-44 204	38 938	14.50
2317905	*Szivattyú BOBQ-T03+BNBA2-GSEQ+NWA20-10	381 015	- 202 572	178 443	83 142	-44 204	38 938	14.50
2317918	Szivattyú / NP 3127.181 HT 487/Végátemelő	896 700	- 455 077	441 623	195 671	-99 303	96 368	14.50

Vagyonkezelésbe adott eszközök

Bana

tulajdoni érték: 14 067 621

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2317939	Szivattyú / CP 3127.181 SH 256/Végátemelő	960 400	- 487 403	472 997	209 571	- 106 357	103 214	14.50
2318122	Szivattyú CP3068.180 HT 253 1,7 kW	265 300	- 131 436	133 864	57 892	-28 681	29 211	14.50
2318227	Kovács köz átemelő technológiai szervények	535 000	- 252 119	282 881	116 743	-55 015	61 728	14.50
2318228	Vörösmarty u. átemelő technológiai szerelvények	535 000	- 252 119	282 881	116 743	-55 015	61 728	14.50
2318369	CP 3068.180 szivattyú felújítása	185 452	- 185 452	0	40 468	-40 468	0	50.00
2318444	Szivattyú NP 3068.180 HT 253 1,7 kW/Német köz	284 900	- 110 163	174 737	62 169	-24 039	38 130	14.50
2318478	Szivattyú KSB Amarex NS 50-172	352 672	- 132 104	220 568	76 957	-28 827	48 130	14.50
2416796	Villamos kapcsolószekrény/Végátemelő	3 462 990	-2 347 183	1 115 807	755 666	- 512 183	243 483	14.50
		24 182 597	-12 794 506	11 388 091	5 276 934	-2 791 917	2 485 017	

Bana

tulajdoni érték: 14 067 621

banai szennyvízelvezető rendszer szennyvíztisztító
könyv szerinti érték: 39 615 334

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Bana	***8 644 538***	***21.821***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2111237	VÍZMINŐSÉG KÁRELHÁRÍTÁSI TERV	736 000	- 736 000	0	160 604	- 160 604	0	25.00
2112682	Folyamatirányító szoftver	580 000	- 580 000	0	126 563	- 126 563	0	50.00
2113371	Irányítástechnikai szoftver / Siemens PLC	1 653 000	- 826 500	826 500	360 704	- 180 352	180 352	25.00
2216514	Földterület HRSZ:0180/8	825 250	0	825 250	180 079	0	180 079	0.00
2216587	Átmeneti iszaptároló 12,4x12,4m alapterület	17 739 218	-2 121 867	15 617 351	3 870 910	- 463 017	3 407 893	2.00
2216588	Beton térburkolat	1 030 000	- 133 900	896 100	224 758	-29 219	195 539	2.00
2216938	Fölösiszap tároló vb. műtárgy d:3,0 m h: 8,0 m	8 704 000	- 203 093	8 500 907	1 899 317	-44 317	1 855 000	2.00
2216939	Technológiai vezetékek	2 832 500	-99 138	2 733 362	618 085	-21 633	596 452	3.00
2216940	Előtisztító műtárgy átalakítása vb. válaszfal beép	3 114 700	-72 676	3 042 024	679 665	-15 859	663 806	2.00
2311198	SECUREPORT ESEMÉNYJELENTO RENDSZER	110 700	- 110 700	0	24 156	-24 156	0	50.00
2311265	FÚVÓ ÁTALAKÍTÁSA	387 400	- 387 400	0	84 535	-84 535	0	14.50
2316474	Frekvenciaváltó OMRON3G3MV	523 253	- 523 253	0	114 180	- 114 180	0	14.50
2316847	Szivattyú MONO CWO52BL1A4/G412	1 848 000	-1 741 740	106 260	403 256	- 380 069	23 187	14.50
2316966	Légfúvó GM 3 S	800 000	- 696 000	104 000	174 570	- 151 876	22 694	14.50
2316967	Oldott -oxigén mérőkör POK-F-DOI	278 000	- 278 000	0	60 663	-60 663	0	33.00
2316968	Hiller S2-1 iszapcentrifuga	7 544 990	-6 564 144	980 846	1 646 407	-1 432 375	214 032	14.50
2316969	*Szivattyú /iszap/ SEEPEX BN 15-6LT	745 500	- 648 588	96 912	162 677	- 141 530	21 147	14.50
2316970	*Szivattyú /polielektrolit/ SEEPEX BN 2-6L	551 100	- 479 460	71 640	120 257	- 104 624	15 633	14.50
2316971	Villamos kapcsolószekrény/iszapvíztelenítés/	3 660 422	-3 184 566	475 856	798 748	- 694 911	103 837	14.50
2317163	*SzivattyúA2QR2-GG3+A01-10	345 159	- 266 923	78 236	75 318	-58 246	17 072	14.50
2317164	*SzivattyúA2QR2-GG3+A01-10	345 159	- 266 923	78 236	75 318	-58 246	17 072	14.50
2317237	O2 mérők,vízmenny.mérők kapcsolása foly.ir.-hoz	443 750	- 443 750	0	96 832	-96 832	0	33.00
2317944	SensorNet online mérő-vezérlő rend. /W999.IQSN1T10	1 645 600	-1 645 600	0	359 090	- 359 090	0	33.00
2318235	Ind.szv. mennyiségmérő OPTIFLUX DN 200	675 000	- 675 000	0	147 293	- 147 293	0	33.00
2318436	Szennyvíz technológia üzemeltetési rendszerterv	200 000	-77 333	122 667	43 642	-16 875	26 767	14.50
2318637	Frekvenciaváltó/Iszapfeladó szivattyúhoz	121 400	- 121 400	0	26 491	-26 491	0	50.00
2318897	Irányítástechnikai hardver	200 000	- 132 000	68 000	43 642	-28 804	14 838	33.00
2318938	Freklvenciaváltó Omron/Iszapkihordó szivattyúhoz	104 600	- 100 242	4 358	22 825	-21 874	951	50.00

Bana

tulajdoni érték: 14 067 621

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2318947	Légfúvó GM 15L	1 848 171	- 473 044	1 375 127	403 293	- 103 224	300 069	14.50
2318948	Légfúvó GM 15L	1 659 261	- 441 087	1 218 174	362 071	-96 250	265 821	14.50
2319214	Frekvenciaváltó CIMR-F7Z40300A	564 132	- 109 065	455 067	123 100	-23 799	99 301	14.50
2319235	Frekvenciaváltó OMRON /Légfúvóhoz	374 500	-67 879	306 621	81 720	-14 812	66 908	14.50
2319346	Frekvenciaváltó 3 f 1,5 kW szivattyúhoz	64 500	-64 500	0	14 075	-14 075	0	100.00
2319369	Sanitarire rendszer 72 db diffúzor	1 080 000	- 182 700	897 300	235 669	-39 867	195 802	14.50
2319394	Frekvenciaváltó/Iszapcentrifuga	311 500	-45 168	266 332	67 973	-9 856	58 117	14.50
2319395	Frekvenciaváltó /JZA43P0BAA	89 495	-89 495	0	19 529	-19 529	0	100.00
2319813	Frekvenciaváltó 4kW/480V	211 591	-5 114	206 477	46 172	-1 116	45 056	14.50
2410978	HYPOTARTÁLY 1 M3-ES	67 500	-67 500	0	14 729	-14 729	0	50.00
2415627	Folyamatirányító számítógép	100 000	- 100 000	0	21 821	-21 821	0	50.00
2417143	Sülyesztő készülék A0-03X100	52 516	-52 516	0	11 460	-11 460	0	100.00
2417144	Sülyesztő készülék A0-03X100	52 516	-52 516	0	11 460	-11 460	0	100.00
2417145	Sülyesztő készülék A0-0B/065	38 005	-38 005	0	8 293	-8 293	0	100.00
2417146	Sülyesztő készülék A0-0B/065	38 005	-38 005	0	8 293	-8 293	0	100.00
2417147	Sülyesztő készülék A0-0B/065	38 004	-38 004	0	8 293	-8 293	0	100.00
2418361	Műszerszekrény	495 000	- 233 269	261 731	108 015	-50 902	57 113	14.50
		64 829 397	-25 214 063	39 615 334	14 146 551	-5 502 013	8 644 538	

Bana

tulajdoni érték: 14 067 621

Bőny és térsége szennyvízcsatornázás
könyv szerinti érték: 0

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Bana	***0***	***29.657***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
		0	0	0	0	0	0	

Bana

tulajdoni érték: 14 067 621

Banai szennyvízcsatorna hálózat
könyv szerinti érték: 0

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Bana	***0***	***100.000***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
		0	0	0	0	0	0	

Bana

tulajdoni érték: 14 067 621

Banai szennyvíztelep
könyv szerinti érték: 0

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Bana	***0***	***100.000***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
		0	0	0	0	0	0	
	Bana összesen:	97 228 308	-43 286 817	53 941 491	27 639 799	-13 572 178	14 067 621	

Vagyonkezelésbe adott bérüzemi eszközök [2013.05.01.]

Adatok:Ft-ban.

	BEKERÜLÉSI ÉRTÉK		KÖNYV SZERINTI ÉRTÉK		ÉCS KULCS
Bana	*RENDSZER*	*TULAJDONRÉSZ*	*RENDSZER*	*TULAJDONRÉSZ*	
	1.003.963.000	***242.858.000***	***623.843.017***	***156.655.630***	
Bőny és térsége szennyvízcsatornázás	***771.231.000***	***10.126.000***	***473.792.036***	***6.604.649***	
A RENDSZER további tulajdonosai:					
Bőny	*387.312.000*			*236.024.747*	
Mezőörs	*208.937.000*			*130.808.661*	
Rétalap	*164.856.000*			*100.353.979*	
2603404 Épület, építmény			19.561.306	———	2,00%
2613404 Villamosenergia ellátás			1.609.437	———	8,00%
2633404 Technológiai gépészet			0	———	14,50%
2643404 Csatornavezeték és nyomócső			452.621.293	6.604.649	3,00%
Banai szennyvízcsatorna hálózat	***181.196.000***	***181.196.000***	***115.768.678***	***115.768.678***	
2603405 Épület, építmény			2.723.911	2.723.911	2,00%
2633405 Technológiai gépészet			0	0	14,50%
2643405 Csatornavezeték és nyomócső			113.044.767	113.044.767	3,00%
Banai szennyvíztelep	***51.536.000***	***51.536.000***	***34.282.303***	***34.282.303***	
2603406 Épület, építmény			33.240.009	33.240.009	2,00%
2613406 Villamosenergia ellátás			1.308	1.308	8,00%
2633406 Technológiai gépészet			0	0	14,50%
2643406 Csatornavezeték és nyomócső			1.040.986	1.040.986	3,00%

008

K I V O N A T

Bana Község Önkormányzat Képviselő-Testületének 2013. április 09-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvről

56/2013. (IV.09.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pannon-Víz Zrt-vel kötendő bérleti üzemeltetési szerződés feltételeit elfogadta és tudomásul vette, valamint a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, 100.000,- Ft névértékű Pannon-Víz Zrt. részvény vásárlására, valamint a vagyonkezelési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sáhóné Horváth Márta polgármester

Sáhóné Horváth Márta s.k.
polgármester

Kocsis Gábor s.k.
jegyző

A kiadmány hiteléül:

Lakasz Tímea
kirendeltségvezető

PANNON-VÍZ ZRT.

Érkezett: 2013 MÁJ 14

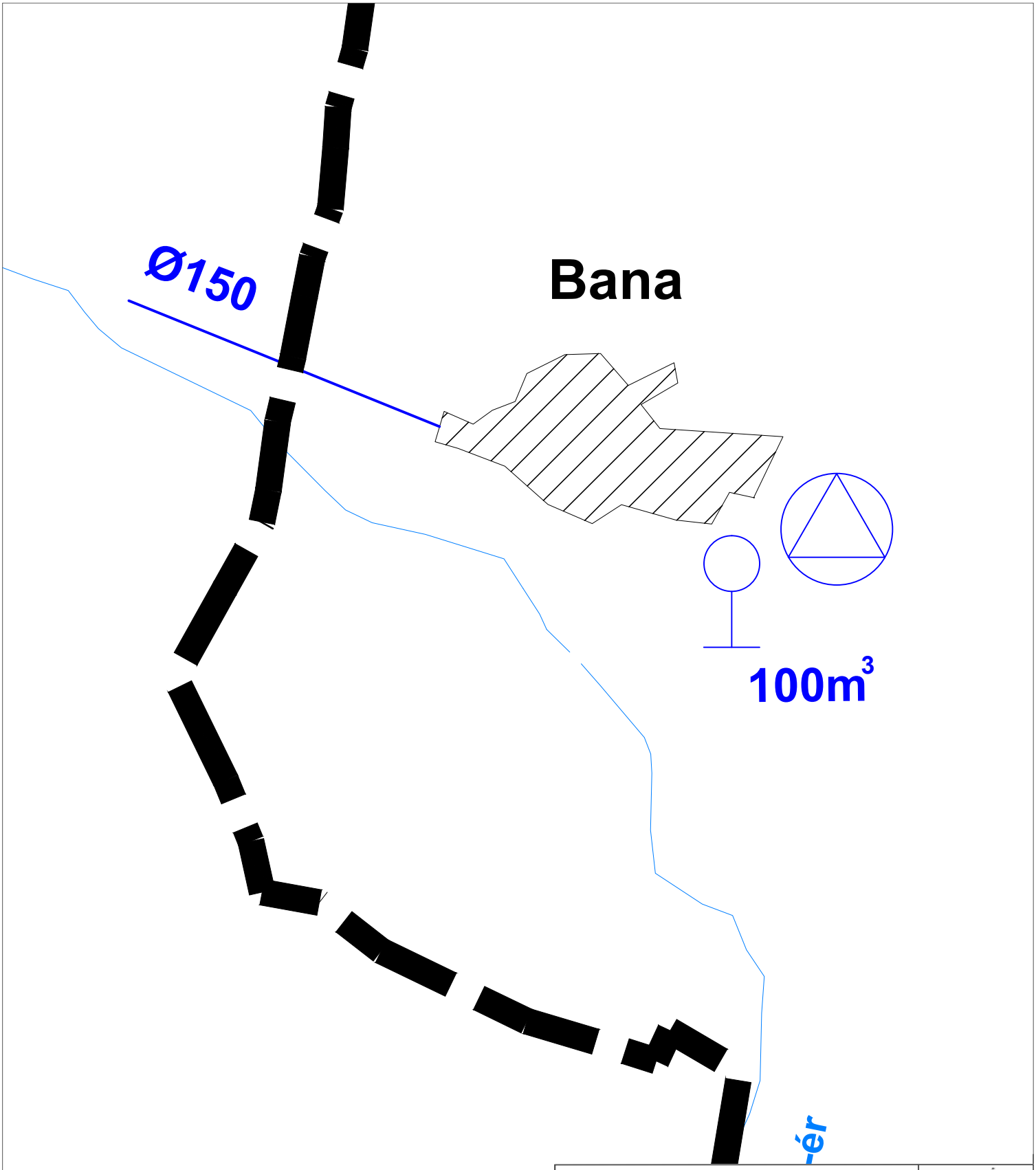
Érkeztetési szám: EPV/14086

Intézi:

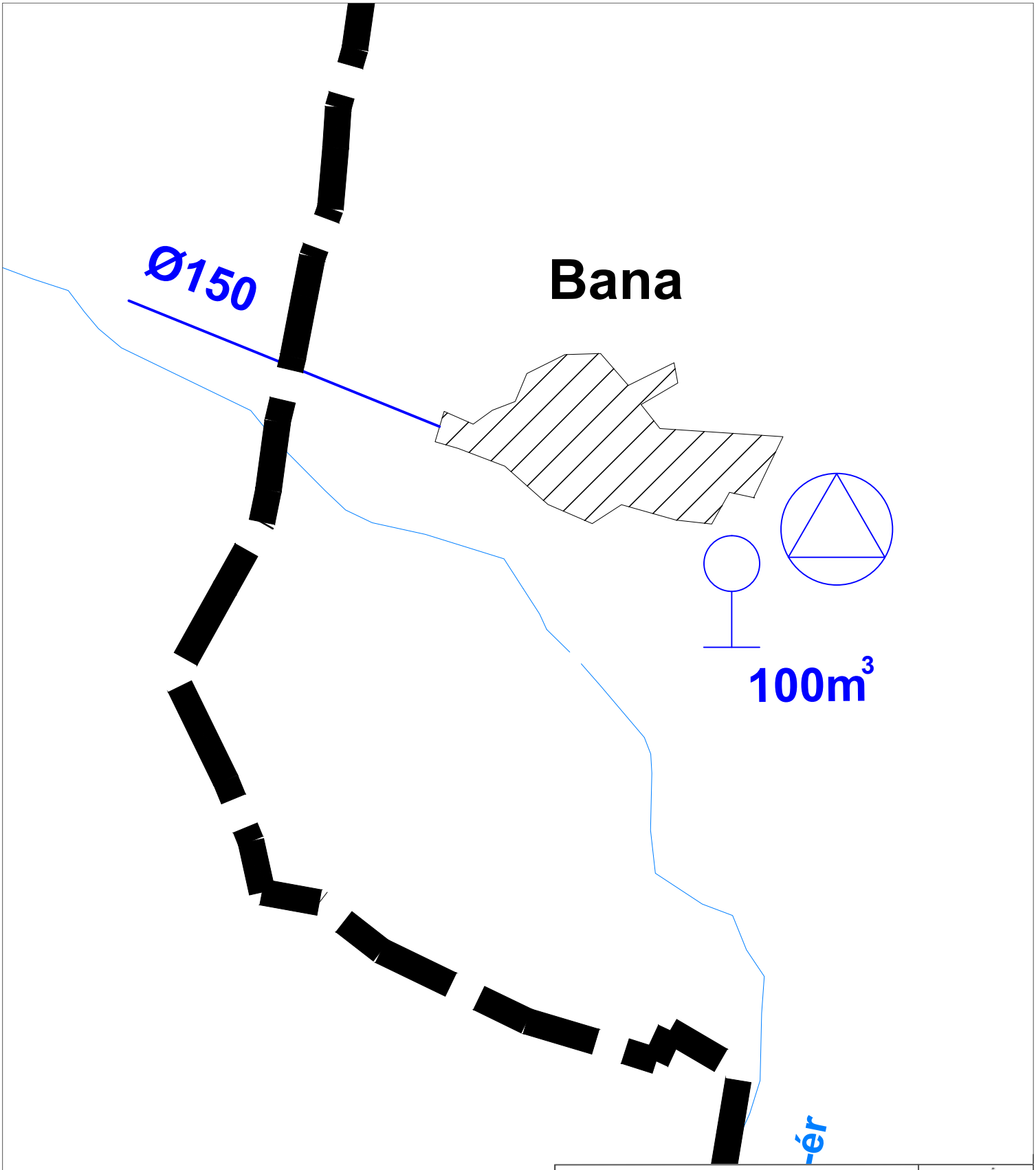
Iktatószám: PV/354-1/2013/2100

Kézr.

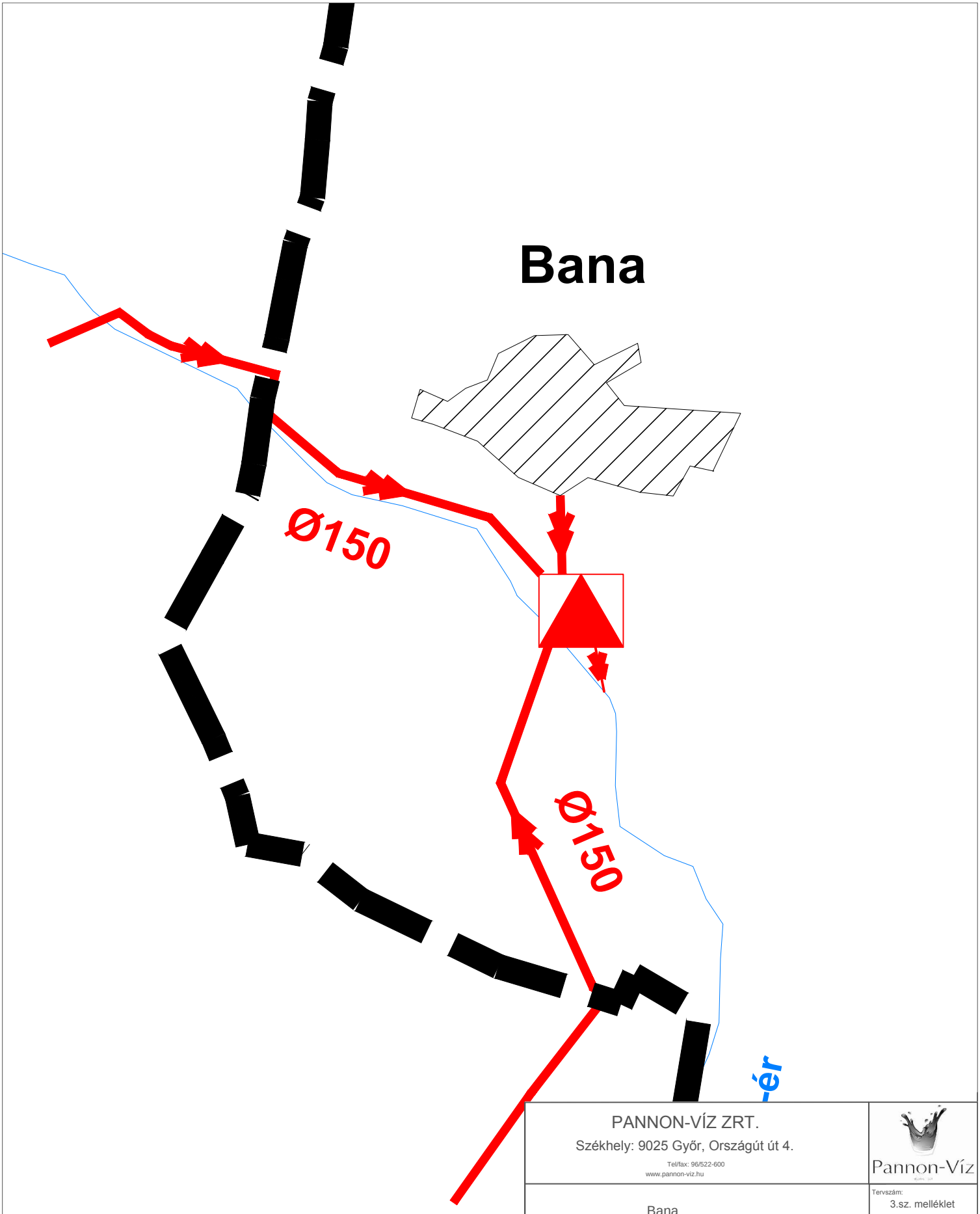
Fő.



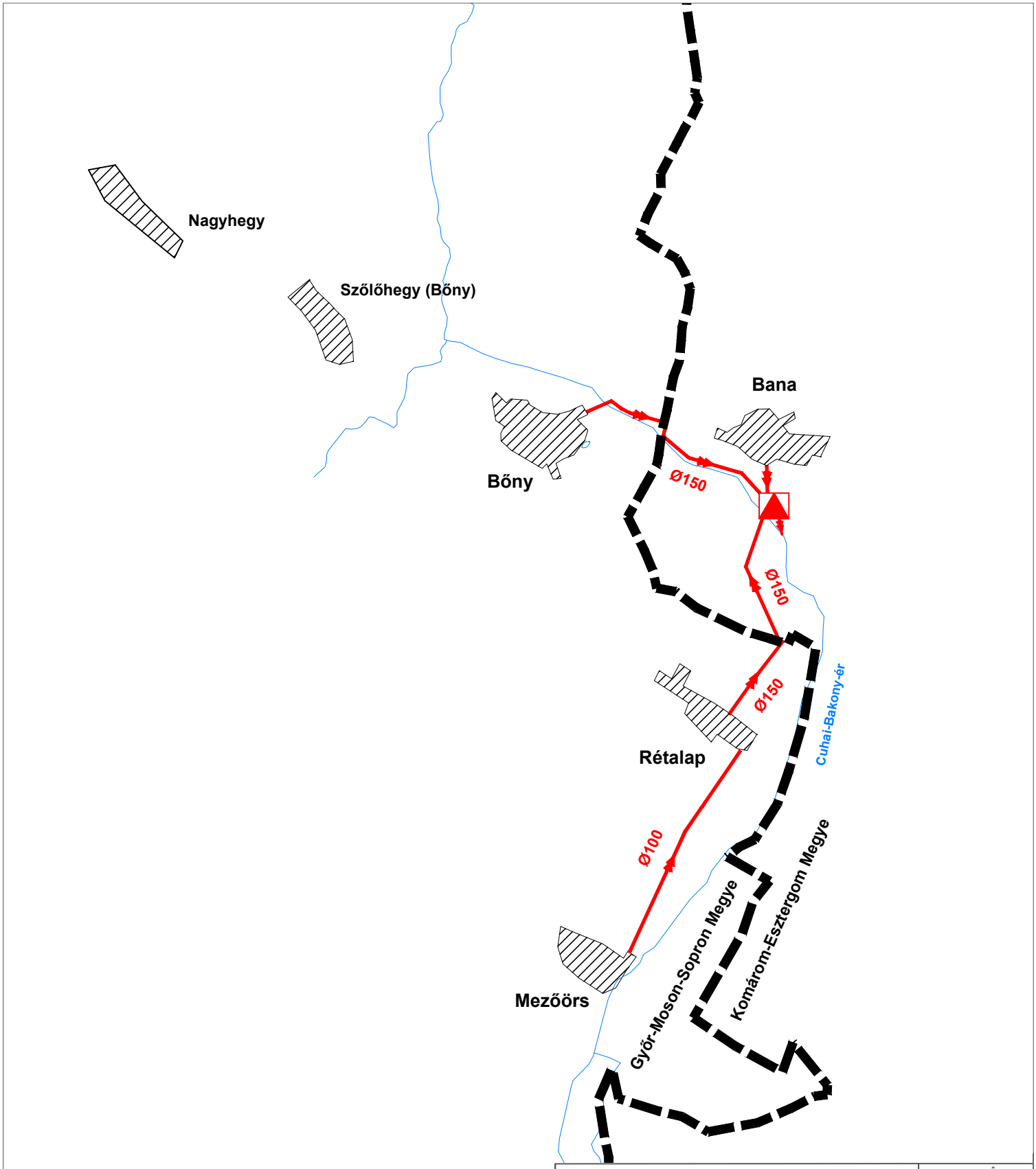
PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Banai ivóvízellátás	Tervszám: 3.sz. melléklet Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.



PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Bana ivóvízellátó rendszer	Tervszám: 3.sz. melléklet Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.



PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Bana szennyvízelvezetés	Tervszám: 3.sz. melléklet Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.



PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Banai szennyvízelvezető rendszer	Tervszám: 3.sz. melléklet Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.