C/C)

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

PANNON-VÍZ ZRT.
Érkezett: 2013 MÁJ 22.
Iktatószám: EPV-14948

amely létrejött egyrészről Cirák Község Önkormányzata
(székhelye: 9364 Cirák Fő u. 6., adószám:15370172-1-08,
statisztikai szám:15370172-8411-321-08, PIR Törzsszáma: 370170,
bankszámlaszám:58900019-11017701,)
képviseletében Tóth Sándor polgármester, mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos, (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a „Pannon-Víz" Csatornamű és Fürdő Zrt. H-9025 Győr, Országút út 4 (cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 08-10-001658 adószáma: 11401429-2-08, statisztikai szám:11401429-3600-114-08, bankszámlaszám:11737007-20702876), képviseletében: Tőke László Elnök-vezérigazgató), mint Vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)
között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A *„Nemzeti vagyonról"* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.
„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 23.§ alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.
Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között érvényes és hatályos, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés van hatályban a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában lévő és a jövőben üzemeltetésre átadásra kerülő, a közműves ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése feltételeinek meghatározása tárgyában.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés:
   1.1. közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására,
   1.2. közműves szennyvízelvezetésre, egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre- és tisztításra vonatkozik.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Tárgyai a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

4. A víziközművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.

5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.

6. Felek a Vagyonkezelő javaslata alapján jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2015. december 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú 2. sz. melléklettel. (A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival)

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
   Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

IV. A szerződés időbeli hatálya

A jelen vagyonkezelési szerződés a szerződő felek határozott időre, a hatályba lépés napjától számítottan 35 évre kötik.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
   a) gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról, kapcsolódó tűzivíz biztosításáról,
   b) gondoskodik a szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról,
   c) gondoskodik az egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésről és tisztításról.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre az Nvtv 11§ (8) bekezdésben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
   b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
   c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
   d) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
   e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
   f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
   g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
   h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
   i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz- és csatornadíjakat beszedi,
   j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,
   k) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi,
   l) gördülő fejlesztési terv készítését,
   m) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,
   n) vagyon-és felelősségbiztosítás megkötését,

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:
   a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére,
   b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,
   c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja.

VI. *A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei*

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

   Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

   2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:
      a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
      b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
      c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
      d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

   2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

      2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz.

      2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
         a) folyamatos és teljes körű ellátására,
         b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
         c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

      2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:
a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,
c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei
a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
c) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
d) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. *A beruházások kezelése*

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés

összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

5. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év április 30-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.

2. A vagyonkezelési díj éves nettó összege a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnál fedezetet nyújt a vagyonkezelés bonyolításának költségeire, mértéke a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a. Az éves nettó díj + ÁFA-t a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos félévente számlázza két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 8 munkanapos fizetési határidővel.

IX. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

2. Az ellátási területet a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

X. Az értékesítés tervezett mennyisége

A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által vagyonkezelésbe adott eszközökkel érintett területen a vagyonkezelés első évében,

-az ivóvíz értékesítés tervezett mennyisége: 19em^3
-elvezetett szennyvíz mennyisége: 0em^3
-egyesített rendszernél az elvezetés csapadékvíz tervezett mennyisége: 0em^3

XI. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

5. A Vagyonkezelő 2013. december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása megtörtént, azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg annak érdekében, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos eleget tudjon tenni a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 80.-81. §-ban meghatározott rendelkezéseknek. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonos úgy tesz eleget a Vkszt. 80-81. §-aiban foglalt kötelezettségének, hogy helyette Vagyonkezelő készíti el a szükséges dokumentumokat.

6. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

7. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XII. *A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok*

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére igény esetén – visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
   Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.
   A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet és a Vagyonkezelő Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő térítésmentes átadása Vagyonkezelő feladata.

8. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó - csökkenésről (pl. elemi kár,

stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

9. A nem a Vagyonkezelő által végzett víziközmű fejlesztésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzést és szakfelügyeletet megállapodás alapján, térítés ellenében végzi el a Vagyonkezelő.

10. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

11. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által biztosított térképi nyilvántartásokat átveszi és a benne lévő víziközmű tartalmakat évente frissíti. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos anyagi lehetőségeinek függvényében segíti a térképi adatok digitalizálását ehhez az alaptérképet a Vagyonkezelő részére biztosítja.

XIII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

XIV. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni, beleértve a CASCO biztosítást is. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vkszt. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

XVI. A szerződés megszűnése

1. A megszűnik:
   a) a határozott idő elteltével,
   b) rendkívüli felmondással,
   c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
   a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
   b) a Vagyonkezelő tekintetében a Vkszt., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
   c) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét, feladatát neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
   d) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost nem tájékoztatta,
   e) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
   f) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatokat nem látja el,
   g) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont súlyosan veszélyezteti vagy rongálja,
   h) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési díjat a fizetési határidő lejárta után közölt felszólításban meghatározott határidőben nem fizeti meg.

3. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
    a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
    b) a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos az üzemeltetési szerződésben megállapított, kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

4. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
5. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos egyösszegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába került közművek megépítése céljából a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak megelőlegezett.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XVII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XVIII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XIX. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

3. Az üzemeltetési szerződések jelen szerződés hatálybalépésének napjával hatályukat vesztik.

4. A Pannon-Víz Zrt. Igazgatósága az 57/2012/XII.18 számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a vagyonkezelési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselőtestületének határozata a vagyonkezelési szerződés aláírásáról a jelen szerződés mellékletét képezi.

Amennyiben megjelennek a végrehajtási rendeletek, az abban foglaltakat kötelezően alkalmazni kell a szükséges szerződés-módosítás hatályba lépéséig is.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2012. december 31. nap

Vagyonkezelő képviseletében

Tőke László
Elnök-Vezérigazgató

Cirák, 2012.december 31. nap

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviseletében

Tóth Sándor
Polgármester

Vagyonkezelésbe adott eszközök

2013.01.01

Cirák

tulajdoni érték: 17 399 535

ciráki ivóvízellátó rendszer
könyv szerinti érték: 19 908 804

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Cirák	***8 130 382***	***40.838***
Dénesfa	***6 065 974***	***30.469***
Gyóró	***5 712 448***	***28.693***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2211153	VIZBEKOTES NA 13	982 266	- 489 906	492 360	401 138	- 200 069	201 069	3.00
2211155	VIZBEKOTES NA 13	321 004	- 165 573	155 431	131 092	-67 617	63 475	3.00
2211156	VIZBEKOTES NA 20	50 000	-26 250	23 750	20 419	-10 720	9 699	3.00
2211157	VIZBEKOTES NA 13	317 781	- 162 630	155 151	129 776	-66 415	63 361	3.00
2211158	VIZBEKOTES NA 20	50 000	-26 250	23 750	20 419	-10 720	9 699	3.00
2211159	VIZBEKOTES NA 40	107 188	-46 842	60 346	43 773	-19 130	24 643	3.00
2211179	CIRAK-GYORO TAVVEZETEK NA 150	950 000	- 498 750	451 250	387 962	- 203 680	184 282	3.00
2211282	MAGÁNBEKÖTÉS CIRÁK	1 527 929	- 437 070	1 090 859	623 977	- 178 491	445 486	3.00
2211283	MAGÁNBEKÖTÉS DÉNESFA	1 129 786	- 360 769	769 017	461 383	- 147 331	314 052	3.00
2211284	MAGÁNBEKÖTÉS GYÓRÓ	450 835	- 157 666	293 169	184 112	-64 388	119 724	3.00
2212049	ELOSZTOHALOZAT NA 150	1 997 503	-1 048 690	948 813	815 742	- 428 265	387 477	3.00
2212050	ELOSZTOHALOZAT NA 100	2 624 544	-1 377 887	1 246 657	1 071 814	- 562 703	509 111	3.00
2212051	ELOSZTOHALOZAT NA 100	1 792 381	- 941 001	851 380	731 974	- 384 287	347 687	3.00
2212071	ELOSZTOHALOZAT NA 100	7 046 292	-1 524 305	5 521 987	2 877 571	- 622 498	2 255 073	3.00
2212072	ELOSZTOHALOZAT NA 150	600 003	- 315 003	285 000	245 030	- 128 641	116 389	3.00
2212073	ELOSZTOHALOZAT NA 80	300 002	- 157 502	142 500	122 515	-64 321	58 194	3.00
2212088	ELOSZTOHALOZAT NA 80	1 700 003	- 892 503	807 500	694 248	- 364 481	329 767	3.00
2212089	ELOSZTOHALOZAT NA 150	800 003	- 420 003	380 000	326 706	- 171 521	155 185	3.00
2216164	NY.VIZBEKOTES NA 13	1	-1	0	1	-1	0	3.00
2216165	NY.VIZBEKOTES NA 20	1	-1	0	1	-1	0	3.00
2216166	NY.VIZBEKOTES NA 13	1	-1	0	1	-1	0	3.00
2216167	NY.VIZBEKOTES NA 13	1	-1	0	1	-1	0	3.00
2216211	NY.CIRAK-GYORO-DENESFA VIZELLATASA	1	-1	0	1	-1	0	3.00
2216305	NY.VIZBEKOTES NA 13	1	-1	0	1	-1	0	3.00
2360724	DÉNESFA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2002.08.01.	134 596	- 134 596	0	54 966	-54 966	0	25.00
2361104	GYÓRÓ NA50 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2002.02.01.	214 269	- 214 269	0	87 504	-87 504	0	25.00

Vagyonkezelésbe adott eszközök

2013.01.01

1.sz. melléklet

Cirák

tulajdoni érték: 17 399 535

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2362366	GYÓRÓ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.11.01.	9 275	-9 275	0	3 788	-3 788	0	25.00
2363552	CIRÁK NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2005.04.HÓ	6 175	-6 175	0	2 522	-2 522	0	25.00
2363695	CIRÁK NA80 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2005.06.HÓ	44 671	-44 671	0	18 243	-18 243	0	25.00
2364045	CIRÁK NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2005.12.HÓ	9 674	-9 674	0	3 950	-3 950	0	25.00
2364902	CIRÁK NA13 AKNÁS GYŰRŰDUGATTY. VÍZM.2007.01.HÓ	21 720	-21 720	0	8 870	-8 870	0	25.00
2364903	CIRÁK HYDRÓ-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2007.01.HÓ	2 826 438	-1 393 032	1 433 406	1 154 263	- 568 888	585 375	8.33
2364905	DÉNESFA HYDRÓ-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2007.01.HÓ	662 340	- 326 440	335 900	270 487	- 133 312	137 175	8.33
2364907	GYÓRÓ HYDRÓ-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2007.01.HÓ	686 280	- 338 238	348 042	280 264	- 138 130	142 134	8.33
2364980	CIRÁK NA13 AKNÁS GYŰRŰD.VÍZM. 2007.02.HÓ	590 617	- 590 617	0	241 197	- 241 197	0	25.00
2364981	CIRÁK HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2007.02.HÓ	238 606	- 115 943	122 663	97 443	-47 349	50 094	8.33
2364983	DÉNESFA HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2007.02.HÓ	331 126	- 160 901	170 225	135 226	-65 709	69 517	8.33
2364984	GYÓRÓ NA13 AKNÁS GYŰRŰD.VÍZM. 2007.02.HÓ	841 171	- 841 171	0	343 518	- 343 518	0	25.00
2364985	GYÓRÓ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2007.02.HÓ	896 324	- 435 540	460 784	366 042	- 177 866	188 176	8.33
2365093	MAGÁNBEKÖTÉS CIRÁK NA13 GYD. VÍZMÉRŐ	57 500	-57 500	0	23 481	-23 481	0	25.00
2365117	MAGÁNBEKÖTÉS CIRÁK HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ	7 980	-3 824	4 156	3 259	-1 562	1 697	8.33
2365133	DÉNESFA HYDRÓ-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2007.03.HÓ	35 778	-17 135	18 643	14 611	-6 997	7 614	8.33
2365181	CIRÁK HYDRO -RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2007.04 HÓ	11 926	-5 627	6 299	4 870	-2 298	2 572	8.33
2365183	DÉNESFA HYDRO -RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2007.04 HÓ	11 926	-5 627	6 299	4 870	-2 298	2 572	8.33
2365185	GYÓRÓ HYDRO -RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2007.04 HÓ	23 851	-11 260	12 591	9 740	-4 598	5 142	8.33
2365934	CIRÁK NA13 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2007.10.HÓ	8 327	-8 327	0	3 401	-3 401	0	25.00
2365935	CIRÁK HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2007.10.HÓ	7 980	-3 436	4 544	3 259	-1 403	1 856	8.33
2366280	CIRÁK NA13 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2008.02 HÓ	29 247	-29 247	0	11 944	-11 944	0	25.00
2366281	CIRÁK HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.02.HÓ	13 190	-5 312	7 878	5 386	-2 169	3 217	8.33
2366354	MAGÁNBEK. DÉNESFA hydro-rádió vízmérőhöz,	9 100	-3 664	5 436	3 716	-1 497	2 219	8.33
2366870	Magánbekötés Cirák NA13 GYD.vízmérő 2008.07.	127 600	- 127 600	0	52 110	-52 110	0	25.00
2366896	MAGÁNBEK. CIRÁK hydro-rádió vízmérőhöz 2008.07	18 200	-6 696	11 504	7 433	-2 735	4 698	8.33
2366952	Magánbekötés Cirák NA13 GYD.vízmérő 2008.08.	129 500	- 129 500	0	52 885	-52 885	0	25.00
2366980	Magánbek. CIRÁK hydro-rádió vízm-höz 2008.08.	18 200	-6 569	11 631	7 433	-2 683	4 750	8.33
2367032	DÉNESFA HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.09.HÓ	47 372	-16 128	31 244	19 346	-6 586	12 760	8.33
2367033	GYÓRÓ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.09.HÓ	19 420	-6 816	12 604	7 931	-2 783	5 148	8.33
2367158	CIRÁK HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.10. Hó	8 259	-2 867	5 392	3 373	-1 170	2 203	8.33
2367430	CIRÁK NA80 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.12.HÓ	129 510	- 129 510	0	52 890	-52 890	0	25.00
2367431	CIRÁK HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.12.HÓ	76 917	-25 628	51 289	31 411	-10 466	20 945	8.33
2368150	Magánbek. Dénesfa NA13 aknás vízmérő 2009.09.	74 500	-60 531	13 969	30 425	-24 720	5 705	25.00

Vagyonkezelésbe adott eszközök

2013.01.01

1.sz. melléklet

Cirák

tulajdoni érték: 17 399 535

eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2368349	Magánbek. Dénesfa NA13 aknás vízmérő 2009.11.hó	67 400	-51 954	15 446	27 525	-21 217	6 308	25.00
2368360	Magánbek.Dénesfa hydro-rádió vízm-höz 2009.11.	9 100	-2 337	6 763	3 716	- 954	2 762	8.33
2368378	Dénesfa hydró-rádió vízmérőhöz 2009.11.hó	79 153	-20 328	58 825	32 325	-8 301	24 024	8.33
2368379	Gyóró hydró-rádió vízmérőhöz 2009.11.hó	79 153	-20 328	58 825	32 325	-8 301	24 024	8.33
2368449	CIRÁK NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.12.31.	5 610	-4 209	1 401	2 291	-1 719	572	25.00
2368574	CIRÁK NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.03.hó	8 676	-5 965	2 711	3 544	-2 436	1 108	25.00
2368575	DÉNESFA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.03.hó	32 115	-22 080	10 035	13 115	-9 017	4 098	25.00
2368755	Magánbekötés Dénesfa NA13 aknás vízmérő 2010.05.h	32 166	-20 775	11 391	13 136	-8 484	4 652	25.00
2368762	Magánbek. Dénesfa hydro-rádió vízmérőhöz 2010.05	9 100	-1 958	7 142	3 716	- 799	2 917	8.33
2369718	Magánbek.Dénasfa NA13 aknás GYD vízmérő 2011.06.hó	38 500	-14 438	24 062	15 723	-5 896	9 827	25.00
2369727	Magánbek. Dénesfa Hydro-rádió vízm-höz 2011.06	9 100	-1 137	7 963	3 716	- 465	3 251	8.33
2370031	Magánbek.Dénesfa NA13 aknásGYD vízmérő 2011.11hó	43 500	-11 781	31 719	17 765	-4 811	12 954	25.00
2370035	Magánbek.Dénesfa hydro-rádió vízmérőhöz 2011.11hó	9 100	- 821	8 279	3 716	- 335	3 381	8.33
2370084	CIRÁK NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.02.HÓ	150 903	-29 938	120 965	61 626	-12 226	49 400	25.00
2370085	DÉNESFA NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.02.HÓ	33 218	-6 921	26 297	13 566	-2 826	10 740	25.00
2370137	DÉNESFA NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.03	90 577	-16 983	73 594	36 990	-6 935	30 055	25.00
2370231	DÉNESFA NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.04.HÓ	394 433	-65 739	328 694	161 079	-26 846	134 233	25.00
2370232	DÉNESFA NA20 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.04.HÓ	4 786	- 798	3 988	1 955	- 326	1 629	25.00
2370233	GYÓRÓ NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.04.HÓ	544 216	-90 703	453 513	222 248	-37 041	185 207	25.00
2370234	GYÓRÓ NA20 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.04.HÓ	2 178	- 363	1 815	889	- 148	741	25.00
2370310	CIRÁK NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.05.HÓ	492 215	-71 782	420 433	201 011	-29 315	171 696	25.00
2370311	DÉNESFA NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.05.HÓ	248 867	-36 293	212 574	101 632	-14 821	86 811	25.00
2370312	GYÓRÓ NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.05.HÓ	24 007	-3 501	20 506	9 804	-1 429	8 375	25.00
2370402	CIRÁK NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.06.hó	414 783	-51 848	362 935	169 390	-21 174	148 216	25.00
2370456	CIRÁK NA20 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.07.	7 111	- 741	6 370	2 904	- 302	2 602	25.00
2370457	GYORÓ NA20 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.07.	7 316	- 762	6 554	2 988	- 311	2 677	25.00
2370490	Magánbek. Cirák NA13 aknás GYD vízmérő2012.07.hó	39 400	-4 104	35 296	16 090	-1 676	14 414	25.00
2370500	Magánbek.Cirák hydro-rádió vízmérőhöz2012.07.hó	9 100	- 316	8 784	3 716	- 129	3 587	8.33
2370675	CIRÁK NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.09	325 957	-20 372	305 585	133 115	-8 320	124 795	25.00
2370676	GYÓRÓ NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.09	207 776	-12 986	194 790	84 852	-5 303	79 549	25.00
2370711	GYÓRÓ NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.10.hó	177 935	-7 414	170 521	72 665	-3 028	69 637	25.00
2370783	CIRÁK NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.11	25 335	- 528	24 807	10 347	- 216	10 131	25.00
2370784	CIRÁK NA30 AKNÁS ÚJ GYD VÍZMÉRŐ 2012.11	48 156	-1 003	47 153	19 666	- 409	19 257	25.00
2370785	DÉNESFA NA40 AKNÁS ÚJ GYD VÍZMÉRŐ 2012.11	67 046	-1 397	65 649	27 380	- 570	26 810	25.00

Cirák

tulajdoni érték: 17 399 535

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2418123	*Szivattyú CT4871 merülő	31 667	-31 667	0	12 932	-12 932	0	100.00
		34 896 746	-14 987 942	19 908 804	14 251 172	-6 120 790	8 130 382	

Cirák

tulajdoni érték: 17 399 535

ciráki ivóvízellátó rendszer vízműtelep
könyv szerinti érték: 22 697 312

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Cirák	***9 269 153***	***40.838***
Dénesfa	***6 915 598***	***30.469***
Gyóró	***6 512 561***	***28.693***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2112765	Vízbázis védőidom terv	1 665 350	-1 650 000	15 350	680 097	- 673 829	6 268	25.00
2113259	Irányítástechnikai szoftver	300 000	- 200 000	100 000	122 515	-81 676	40 839	25.00
2210077	K FÖLDTERÜLET CIRÁK FŐ U.	50 000	0	50 000	20 419	0	20 419	0.00
2210275	I.KUT 300 m-ES + KUTFEJAKNA	3 400 000	-1 190 034	2 209 966	1 388 496	- 485 987	902 509	2.00
2210516	20 KV-OS TRAFO + 30m LEGKABEL	349 000	- 349 000	0	142 525	- 142 525	0	8.00
2210518	ÜZEMVITELI ÉPÜLET 232 M2.	17 968 225	-4 475 424	13 492 801	7 337 881	-1 827 678	5 510 203	2.00
2210556	II.KUT + KUTFEJAKNA	3 500 000	-1 224 966	2 275 034	1 429 333	- 500 253	929 080	2.00
2210557	TAROZO MEDENCE 100 m3-ES	2 500 000	- 292 333	2 207 667	1 020 952	- 119 384	901 568	2.00
2210558	VIZTORONY	2 100 000	- 735 000	1 365 000	857 600	- 300 160	557 440	2.00
2311629	KLOROZOBERENDEZES	3 600	-3 600	0	1 470	-1 470	0	14.50
2311768	* PLEUGER SZIVATTYU	205 002	- 205 002	0	83 719	-83 719	0	14.50
2311966	SZUROHAZ TECHN. SZERELES	1 528 001	-1 528 001	0	624 006	- 624 006	0	14.50
2316539	Szivattyú merülő CT3274 W	13 320	-13 320	0	5 440	-5 440	0	100.00
2316743	SMS hibajelküldő	450 400	- 450 400	0	183 935	- 183 935	0	33.00
2316881	*Szivattyú / NR608-12+NU431-2/55	296 494	- 275 865	20 629	121 083	- 112 658	8 425	14.50
2317172	*Szivattyú SP 46-3 4,0 kW Grundfos	229 268	- 171 761	57 507	93 629	-70 143	23 486	14.50
2317541	*Szivattyú / NB 40-160/172 A-F-A-BAQE	222 748	- 142 650	80 098	90 966	-58 255	32 711	14.50
2317542	*Szivattyú / NB40-160/172 A-F-A-BAQE	222 748	- 142 650	80 098	90 966	-58 255	32 711	14.50
2317543	*Szivattyú / NB40-160/172 A-F-A-BAQE	222 748	- 142 650	80 098	90 966	-58 255	32 711	14.50
2317550	*Szivattyú / SP17-5	209 589	- 131 690	77 899	85 592	-53 780	31 812	14.50
2317695	Irányítástechnika / műszerszekrény	1 160 500	- 647 336	513 164	473 927	- 264 359	209 568	14.50
2318418	Irányítástechnikai hardver	200 000	- 176 000	24 000	81 676	-71 875	9 801	33.00
2318419	Irányítástechnikai hardver	400 000	- 352 000	48 000	163 353	- 143 750	19 603	33.00
2364279	CIRÁK NA100 VÍZMÉRŐ	15 136	-15 136	0	6 181	-6 181	0	25.00
2367447	CIRÁK VÍZMŰ NA100 VÍZMÉRŐ 2008.12.	205 097	- 205 096	1	83 757	-83 758	-1	25.00
2416450	* Zagyszivattyú TR 2.36 H	156 800	- 156 800	0	64 034	-64 034	0	50.00

	37 574 026	-14 876 714	22 697 312	15 344 518	-6 075 365	9 269 153
Cirák összesen:	72 470 772	-29 864 656	42 606 116	29 595 690	-12 196 155	17 399 535

C19

PANNON-VÍZ ZRT.
Érkezett: 2013 JÚN 21.
Iktatószám: PV/528-1/2013
Érkeztetési szám: EPV/18334
Mérő: G
Kód:
Tárgy: Tájékoztató

Cirák Község Önkormányzata Képviselő – testülete
10/2013.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Cirák Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. május 29-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.
Tárgy: Szerződés ügye

Cirák Község Önkormányzat Képviselő-testület 5 **egyhangú** igenlő, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

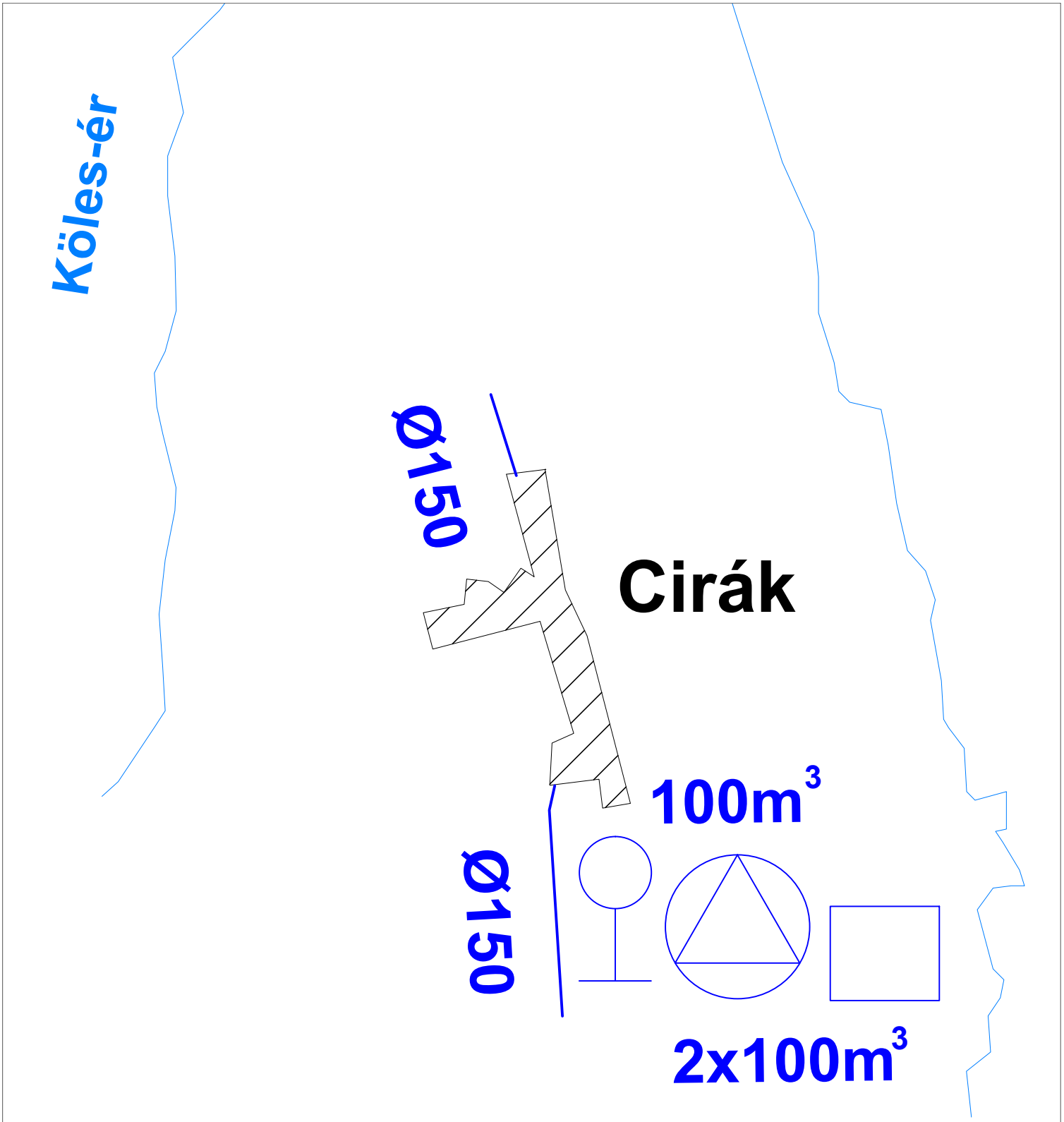
64/2013.(V.29.) sz. határozat:
Cirák Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan úgy határozott, hogy vagyonkezelői szerződést köt a Pannon-Víz Zrt-vel a szolgáltató által megküldött szerződés tervezetnek megfelelő tartalommal.
Egyben utasítják a polgármestert a szerződés aláírására.
Felelős: Tóth Sándor polgármester
Határidő: 2013. július 31.

K.m.f.

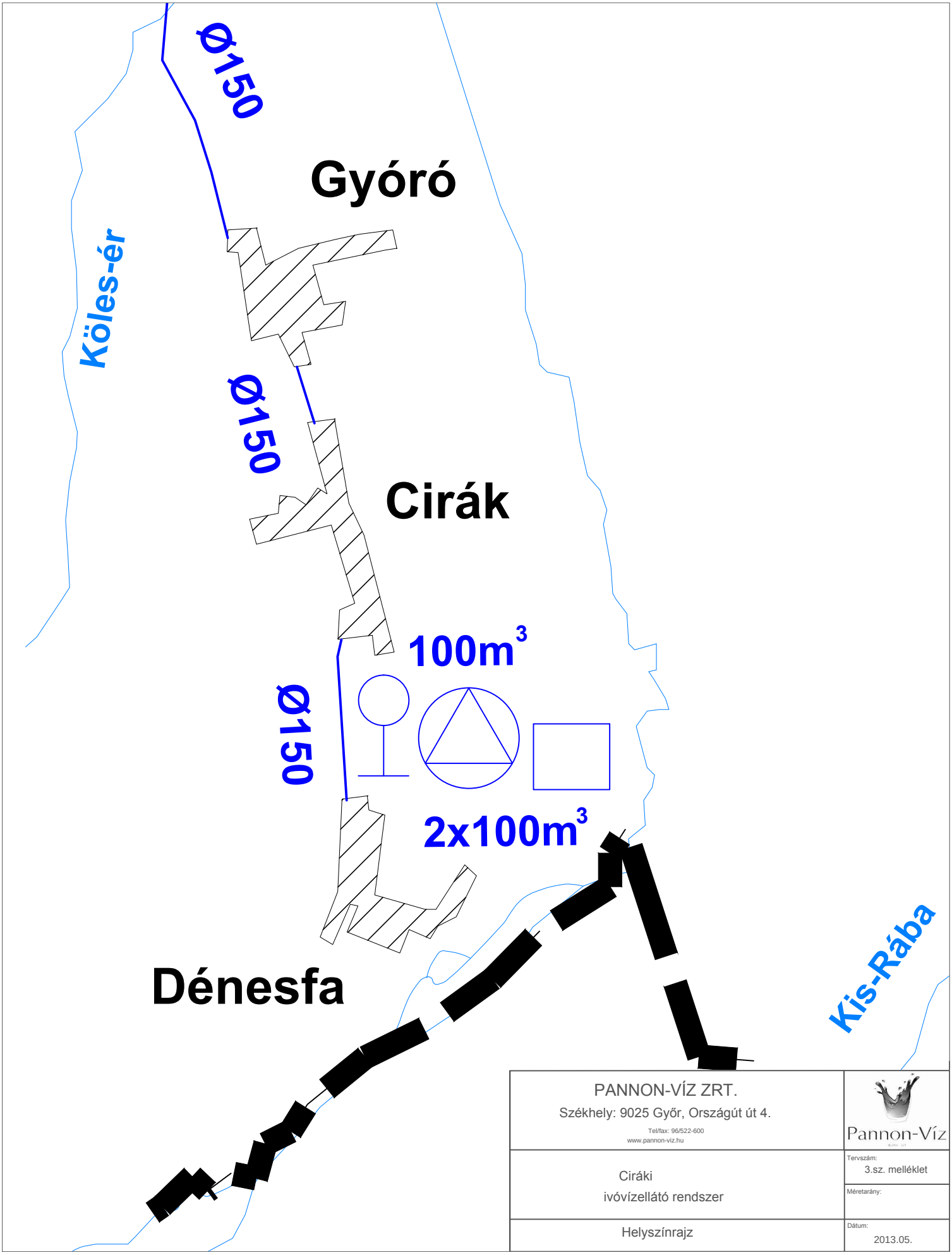
Tóth Sándor sk.	Ottlakán Roland Olivér sk.	Horváth Imre sk.
polgármester	jegyző	képviselő

A kivonat hiteléül:
Cirák, 2013. június 03.

Csillagné dr. Fábián Éva
aljegyző



PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Cirák ivóvízellátás	Tervszám: 3.sz. melléklet Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.



PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Ciráki ivóvízellátó rendszer	Tervszám: 3.sz. melléklet Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.