035

PO/238-1/2012/9000

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

PANNON-VÍZ ZRT.
Érkezett: 2013 FEBR 01
Iktatószám: PO/12/1218/2013
EPV 3695
Tárgy: Tájékoztató

amely létrejött egyrészről Gönyű Község Önkormányzata
(székhelye: 9071 Gönyű Kossuth L. u. 67., adószám: ...15722256-2-08...,
statisztikai szám: 15722256-8411-321-08..... PIR Törzsszáma: ...722250.....
bankszámlaszám: 63200126-11005693.....)
képviseletében Major Gábor Polgármester, mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos,
(a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a „Pannon-Víz" Víz, Csatornamű és Fürdő Zrt. H-9025 Győr, Országút út 4 (cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 08-10-001658 adószáma: 11401429-2-08, statisztikai szám:11401429-3600-114-08, bankszámlaszám:11737007-20702876), képviseletében: Tőke László Elnök-Vezérigazgató), mint Vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)
között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A *„Nemzeti vagyonról"* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.
„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 23.§ alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.
Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között érvényes és hatályos, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés van hatályban a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában lévő és a jövőben üzemeltetésre átadásra kerülő, a közműves ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése feltételeinek meghatározása tárgyában.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés:
   1.1. közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására,
   1.2. közműves szennyvízelvezetésre, egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre- és tisztításra vonatkozik.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Tárgyai a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

4. A víziközművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.

5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.

6. Felek a Vagyonkezelő javaslata alapján jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2015. december 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú 2. sz. melléklettel. (A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival)

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
   Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

IV. A szerződés időbeli hatálya

A jelen vagyonkezelési szerződés a szerződő felek határozott időre, a hatályba lépés napjától számítottan 35 évre kötik.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
   a) gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról, kapcsolódó tüzivíz biztosításáról,
   b) gondoskodik a szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról,
   c) gondoskodik az egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésről és tisztításról.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – az Nvtv 11§ (8) bekezdésben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
   b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
   c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
   d) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
   e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
   f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
   g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
   h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
   i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz- és csatornadíjakat beszedi,
   j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,
   k) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi,
   l) gördülő fejlesztési terv készítését,
   m) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,
   n) vagyon-és felelősségbiztosítás megkötését,

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:
   a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére,
   b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,
   c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja.

VI. *A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei*

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

   Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

   2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:
      a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
      b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
      c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
      d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

   2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

      2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz.

      2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
         a) folyamatos és teljes körű ellátására,
         b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
         c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

      2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:
a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,
c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei
a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
c) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
d) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. *A beruházások kezelése*

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés

összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

5. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év április 30-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.

2. A vagyonkezelési díj éves nettó összege a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnál fedezetet nyújt a vagyonkezelés bonyolításának költségeire, mértéke a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a. Az éves nettó díj + ÁFA-t a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos félévente számlázza két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 8 munkanapos fizetési határidővel.

IX. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

2. Az ellátási területet a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

X. Az értékesítés tervezett mennyisége

A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által vagyonkezelésbe adott eszközökkel érintett területen a vagyonkezelés első évében,

-az ivóvíz értékesítés tervezett mennyisége:	137 em^3
-elvezetett szennyvíz mennyisége:	39 em^3
-egyesített rendszernél az elvezetés csapadékvíz tervezett mennyisége:	0 em^3

XI. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

5. A Vagyonkezelő 2013. december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása megtörtént, azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg annak érdekében, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos eleget tudjon tenni a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 80.-81. §-ban meghatározott rendelkezéseknek. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonos úgy tesz eleget a Vkszt. 80-81. §-aiban foglalt kötelezettségének, hogy helyette Vagyonkezelő készíti el a szükséges dokumentumokat.

6. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

7. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XII. *A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok*

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
   Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.
   A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet és a Vagyonkezelő Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő térítésmentes átadása Vagyonkezelő feladata.

8. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár,

stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

9. A nem a Vagyonkezelő által végzett víziközmű fejlesztésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzést és szakfelügyeletet megállapodás alapján, térítés ellenében végzi el a Vagyonkezelő.

10. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

11. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által biztosított térképi nyilvántartásokat átveszi és a benne lévő víziközmű tartalmakat évente frissíti. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos anyagi lehetőségeinek függvényében segíti a térképi adatok digitalizálását ehhez az alaptérképet a Vagyonkezelő részére biztosítja.

XIII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

XIV. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni, beleértve a CASCO biztosítást is. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vkszt. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

XVI. A szerződés megszűnése

1. A megszűnik:
   a) a határozott idő elteltével,
   b) rendkívüli felmondással,
   c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
   a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
   b) a Vagyonkezelő tekintetében a Vkszt., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
   c) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét, feladatát neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
   d) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost nem tájékoztatta,
   e) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
   f) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatokat nem látja el,
   g) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont súlyosan veszélyezteti vagy rongálja,
   h) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési díjat a fizetési határidő lejárta után közölt felszólításban meghatározott határidőben nem fizeti meg.

3. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
    a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
    b) a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos az üzemeltetési szerződésben megállapított, kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

4. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
5. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos egyösszegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába került közművek megépítése céljából a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak megelőlegezett.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XVII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XVIII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XIX. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

3. Az üzemeltetési szerződések jelen szerződés hatálybalépésének napjával hatályukat vesztik.

4. A Pannon-Víz Zrt. Igazgatósága az 57/2012/XII.18 számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a vagyonkezelési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselőtestületének határozata a vagyonkezelési szerződés aláírásáról a jelen szerződés mellékletét képezi.

Amennyiben megjelennek a végrehajtási rendeletek, az abban foglaltakat kötelezően alkalmazni kell a szükséges szerződés-módosítás hatályba lépéséig is.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2012. december 31 nap

Vagyonkezelő képviseletében

Tőke László
Elnök-Vezérigazgató

"PANNON-VÍZ"
Víz, Csatornamű és Fürdő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
9025 Győr, Országút u. 4

Gönyű, 2012. december 31.nap

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviseletében

Major Gábor
Polgármester

A kötelezettségvállalást ellenjegyzem:
Gönyű, 20[illegible] év [illegible] hó [illegible] nap

ellenjegyző

Vagyonkezelésbe adott eszközök

2013.01.01

Gönyű

tulajdoni érték: 33 642 574

gönyűi ivóvízellátó rendszer
könyv szerinti érték: 27 337 292

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Gönyű	***27 337 292***	***100.000***

			Rendszer			Tulajdon rész			
eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	elszámolt écs	könyv szerinti érték	bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2210848	MAGÁNBEKÖTÉS GÖNYÜ	4 013 951	-1 212 166	2 801 785	4 013 951	-1 212 166	2 801 785	3.00
2211549	HIDROGLOBUS	3 000 002	-1 050 002	1 950 000	3 000 002	-1 050 002	1 950 000	2.00
2212155	ELOSZTOHALOZAT: 200	181 095	-93 934	87 161	181 095	-93 934	87 161	3.00
2212244	VIZBEKOTES: NA 13	1 352 724	- 708 661	644 063	1 352 724	- 708 661	644 063	3.00
2212245	VIZBEKOTES: NA 20	156 907	-83 779	73 128	156 907	-83 779	73 128	3.00
2212246	VIZBEKOTES: NA 25	308 297	- 157 594	150 703	308 297	- 157 594	150 703	3.00
2212247	VIZBEKOTES: NA 50	609 846	- 255 301	354 545	609 846	- 255 301	354 545	3.00
2212265	TAVVEZETEK: NA 150	1 050 003	- 551 253	498 750	1 050 003	- 551 253	498 750	3.00
2212267	ELOSZTOHALOZAT: NA 80	2 300 003	-1 207 503	1 092 500	2 300 003	-1 207 503	1 092 500	3.00
2212329	ELOSZTOHALOZAT: NA 150	8 795 224	-3 716 673	5 078 551	8 795 224	-3 716 673	5 078 551	3.00
2212336	ELOSZTOHALOZAT: NA 100	10 500 003	-5 512 503	4 987 500	10 500 003	-5 512 503	4 987 500	3.00
2212341	TOLTO ES TULFOLFOLYO VEZETEK NA 150	1 613 001	- 108 534	1 504 467	1 613 001	- 108 534	1 504 467	3.00
2216099	NY.VIZBEKOTES NA 13 /MAGAN/	1	-1	0	1	-1	0	3.00
2216261	NY.VIZBEKOTES NA 20 /MAGAN/	1	-1	0	1	-1	0	3.00
2216834	Földterület 1150/4 hrsz.	220 000	0	220 000	220 000	0	220 000	0.00
2361287	GÖNYŰ NA50 COMBI AKNÁS VÍZMÉRŐ 2002.11.01.	66 324	-66 324	0	66 324	-66 324	0	25.00
2361732	GÖNYŰ NA20 COMBI AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.05.01.	2 186	-2 186	0	2 186	-2 186	0	25.00
2362005	GÖNYŰ NA25 COMBI AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.08.01.	5 249	-5 249	0	5 249	-5 249	0	25.00
2362084	GÖNYŰ NA20 COMBI AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.09.01.	2 844	-2 844	0	2 844	-2 844	0	25.00
2362332	GÖNYŰ NA25 COMBI AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.11.01.	17 705	-17 705	0	17 705	-17 705	0	25.00
2363705	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2005.07 HÓ	62 102	-62 102	0	62 102	-62 102	0	25.00
2363834	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 09.HÓ	116 850	- 116 850	0	116 850	- 116 850	0	25.00
2363960	GÖNYŰ NA50/20 COMBI AKNÁS VÍZÓRA 2005. 11.HÓ	53 430	-53 430	0	53 430	-53 430	0	25.00
2364052	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.01.HÓ	58 724	-58 724	0	58 724	-58 724	0	25.00
2364053	GÖNYŰ NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.01.HÓ	8 640	-8 640	0	8 640	-8 640	0	25.00
2364163	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.03.HÓ	79 455	-79 455	0	79 455	-79 455	0	25.00
2364579	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.08. HÓ	139 384	- 139 384	0	139 384	- 139 384	0	25.00
2364580	GÖNYŰ NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.08. HÓ	12 187	-12 187	0	12 187	-12 187	0	25.00

Vagyonkezelésbe adott eszközök

2013.01.01

1.sz. melléklet

Gönyű

tulajdoni érték: 33 642 574

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2364581	GÖNYŰ NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.08. HÓ	3 911	-3 911	0	3 911	-3 911	0	25.00
2364657	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.09.HÓ	59 985	-59 985	0	59 985	-59 985	0	25.00
2364658	GÖNYŰ NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.09.HÓ	14 976	-14 976	0	14 976	-14 976	0	25.00
2364714	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.10. HÓ	91 485	-91 485	0	91 485	-91 485	0	25.00
2364716	GÖNYŰ NA50 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.10. HÓ	17 967	-17 967	0	17 967	-17 967	0	25.00
2365250	Magánbek.GÖNYŰ Hydro-rádió vízmérőhöz	15 960	-7 531	8 429	15 960	-7 531	8 429	8.33
2365393	Magánbek.GÖNYŰ Hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 713	4 267	7 980	-3 713	4 267	8.33
2365548	Magánbeköt. Gönyű hydro-rádió vízméröhöz	15 960	-7 310	8 650	15 960	-7 310	8 650	8.33
2365761	Magánbek.Gönyű Hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 547	4 433	7 980	-3 547	4 433	8.33
2366087	Magánbek. Gönyű hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 380	4 600	7 980	-3 380	4 600	8.33
2366449	MAGÁNBEK. GÖNYŰ hydro-rádió vízmérőhöz	9 100	-3 601	5 499	9 100	-3 601	5 499	8.33
2366473	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.04.HÓ	1 651 800	- 642 110	1 009 690	1 651 800	- 642 110	1 009 690	8.33
2366585	GÖNYŰ NA13 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.05.HÓ	537 735	- 537 735	0	537 735	- 537 735	0	25.00
2366586	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.05.HÓ	1 690 714	- 645 498	1 045 216	1 690 714	- 645 498	1 045 216	8.33
2366696	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.06.HÓ	1 238 850	- 464 382	774 468	1 238 850	- 464 382	774 468	8.33
2366795	GÖNYŰ NA13 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ2008.07.HÓ	1 072 053	-1 072 053	0	1 072 053	-1 072 053	0	25.00
2366796	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.07.HÓ	825 900	- 303 853	522 047	825 900	- 303 853	522 047	8.33
2366897	GÖNYŰ NA13 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.08.HÓ	954 403	- 954 403	0	954 403	- 954 403	0	25.00
2366898	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.08.HÓ	825 900	- 298 120	527 780	825 900	- 298 120	527 780	8.33
2366981	GÖNYŰ NA13 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.09.HÓ	907 552	- 907 552	0	907 552	- 907 552	0	25.00
2366982	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.09.HÓ	825 900	- 292 387	533 513	825 900	- 292 387	533 513	8.33
2367109	GÖNYŰ NA13 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.10. Hó	2 288 816	-2 288 816	0	2 288 816	-2 288 816	0	25.00
2367110	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.10. Hó	1 651 800	- 573 313	1 078 487	1 651 800	- 573 313	1 078 487	8.33
2367263	Magánbeköt.Gönyű Na13 GYD.vízmérő 2008.11.hó	122 922	- 122 922	0	122 922	- 122 922	0	25.00
2367291	Magánbek. Gönyű hydro-rádió vízm-höz 2008.11.hó	18 200	-6 190	12 010	18 200	-6 190	12 010	8.33
2367827	Magánbek. Gönyű NA13 vízmérő 2009.06.	65 400	-57 225	8 175	65 400	-57 225	8 175	25.00
2367867	Magánbek. Gönyű hydro-rádió vízm-höz 2009.06.	9 100	-2 653	6 447	9 100	-2 653	6 447	8.33
2368035	Magánbek. Gönyű NA13 vízmérő 2009.08.hó	81 100	-67 583	13 517	81 100	-67 583	13 517	25.00
2368054	Magánbek. Gönyű hydro-rádió vízm-höz 2009.08.	18 200	-5 053	13 147	18 200	-5 053	13 147	8.33
2368763	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.06.HÓ	38 344	-23 965	14 379	38 344	-23 965	14 379	25.00
2368836	Magánbek. Gönyű NA13 aknás vízmérő 2010.06	101 000	-63 125	37 875	101 000	-63 125	37 875	25.00
2368856	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.07.HÓ	42 291	-25 551	16 740	42 291	-25 551	16 740	25.00
2368858	GÖNYŰ NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.07.HÓ	17 703	-10 696	7 007	17 703	-10 696	7 007	25.00
2368939	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.HÓ	3 186	-1 860	1 326	3 186	-1 860	1 326	25.00

Vagyonkezelésbe adott eszközök

Gönyű

tulajdoni érték: 33 642 574

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2369086	Magánbek. Gönyű NA13 aknás vízmérő 2010.09.hó	52 700	-29 644	23 056	52 700	-29 644	23 056	25.00
2369131	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.10.HÓ	24 342	-13 186	11 156	24 342	-13 186	11 156	25.00
2369298	GÖNYÜ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	28 615	-14 308	14 307	28 615	-14 308	14 307	25.00
2369318	GÖNYÜ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	12 793	-6 396	6 397	12 793	-6 396	6 397	25.00
2369319	GÖNYÜ NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	22 817	-11 408	11 409	22 817	-11 408	11 409	25.00
2369365	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.01-02.HÓ	11 577	-5 515	6 062	11 577	-5 515	6 062	25.00
2369435	GÖNYŰ NA13 AKNÁS SH.VÍZMÉRŐ 2011.03.HÓ	333 616	- 139 553	194 063	333 616	- 139 553	194 063	25.00
2369512	GÖNYÜ NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.04.hó	8 380	-3 492	4 888	8 380	-3 492	4 888	25.00
2369513	GÖNYÜ NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.04.hó	4 514	-1 882	2 632	4 514	-1 882	2 632	25.00
2369560	GÖNYŰ NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.05.HÓ	3 180	-1 259	1 921	3 180	-1 259	1 921	25.00
2369642	GÖNYÜ NA20 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2011.06 HÓ	11 172	-4 190	6 982	11 172	-4 190	6 982	25.00
2369701	Magánbek. Gönyű NA13 aknás vízmérő 2011.06.hó	47 600	-17 850	29 750	47 600	-17 850	29 750	25.00
2369908	GÖNYŰ NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.10.hó	43 657	-12 733	30 924	43 657	-12 733	30 924	25.00
2370025	Magánbek.Gönyű NA13 aknás vízmérő 2011.11hó	46 500	-12 594	33 906	46 500	-12 594	33 906	25.00
2370099	GÖNYŰ NA40 MOBIL VÍZMÉRŐ TŰZCSAPHOZ 2012.02.HÓ	14 870	-3 098	11 772	14 870	-3 098	11 772	25.00
2370102	GÖNYŰ NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.04.HÓ	695 108	- 115 851	579 257	695 108	- 115 851	579 257	25.00
2370357	GÖNYŰ NA20 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.06.hó	20 413	-2 552	17 861	20 413	-2 552	17 861	25.00
2370358	GÖNYŰ NA25 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.06.hó	20 097	-2 512	17 585	20 097	-2 512	17 585	25.00
2370504	GÖNYŰ NA40 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2012.08.hó	14 870	-1 239	13 631	14 870	-1 239	13 631	25.00
2370799	Magánbek.Gönyű NA13 aknás vízmérő 2012.11	47 600	- 992	46 608	47 600	- 992	46 608	25.00
2370815	GÖNYŰ NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.12	1 172 270	0	1 172 270	1 172 270	0	1 172 270	25.00
		52 604 982	-25 267 690	27 337 292	52 604 982	-25 267 690	27 337 292	

Gönyű

tulajdoni érték: 33 642 574

Gönyű - Nagyszentjános ivóvízellátó rendszer vízmű
könyv szerinti érték: 9 905 431

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Gönyű	***6 305 282***	***63.655***
Nagyszentjános	***3 600 149***	***36.345***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2112686	Vízbázis védőidomterv	1 470 000	-1 470 000	0	935 726	- 935 726	0	25.00
2113005	Irányítástechnikai PC szoftver	3 266 667	-2 381 250	885 417	2 079 390	-1 515 780	563 610	25.00
2210021	ENERGIAELLÁTÁS	100 000	- 100 000	0	63 655	-63 655	0	8.00
2210228	I.KUT	1 378 330	- 456 993	921 337	877 373	- 290 898	586 475	2.00
2210230	JELZOKABEL /I.II.,III.KUTAKHOZ/	800 000	- 800 000	0	509 238	- 509 238	0	8.00
2210231	II.KUT+KUTFEJAKNA	1 278 330	- 421 959	856 371	813 718	- 268 597	545 121	2.00
2210555	III.KUT	2 978 340	-1 016 925	1 961 415	1 895 856	- 647 322	1 248 534	2.00
2211346	VB.MEDENCE 250m3 iker	1 000 000	- 350 034	649 966	636 548	- 222 813	413 735	2.00
2211459	ÜZEMVITELI ÉPÜLET 202 M2.	3 699 077	-1 108 124	2 590 953	2 354 640	- 705 374	1 649 266	2.00
2211680	DROTFONATU KERITES	500 001	- 174 967	325 034	318 275	- 111 375	206 900	2.00
2212266	TECHNOLOGIAI CSOHALOZAT/EGY EGYSEG/	1 500 001	- 787 501	712 500	954 823	- 501 282	453 541	3.00
2310097	* SZIVATTYU /GONYU 2 KUT/	263 000	- 263 000	0	167 412	- 167 412	0	14.50
2310245	VASTALANITO TARTALY	702 000	- 702 000	0	446 857	- 446 857	0	14.50
2310469	* SZIVATTYU HÁLÓZATI I.SZ.	32 000	-32 000	0	20 370	-20 370	0	14.50
2311736	* BUVARSZIVATTYU /PLEUGER/	240 002	- 240 002	0	152 773	- 152 773	0	14.50
2311821	* SZIVATTYU /1 KUT /	258 002	- 258 002	0	164 231	- 164 231	0	14.50
2311874	TRANSZFORMATOR	123 003	- 123 003	0	78 297	-78 297	0	14.50
2311882	LEGKOMPRESSZOR	177 201	- 137 169	40 032	112 797	-87 315	25 482	14.50
2311938	* SZIVATTYU II. SZ. HÁLÓZATI	32 001	-32 001	0	20 370	-20 370	0	14.50
2311939	* SZIVATTYU III. SZ. HÁLÓZATI	32 001	-32 001	0	20 370	-20 370	0	14.50
2312140	*Szivattyú / Pleuger QN63-5+M6	481 501	- 481 501	0	306 498	- 306 498	0	14.50
2316562	Csavarkompresszor Galaxy 0308-270	641 070	- 641 070	0	408 072	- 408 072	0	14.50
2318413	Irányítástechnikai hardver	4 373 852	-3 969 270	404 582	2 784 167	-2 526 631	257 536	33.00
2365139	GÖNYŰ VÍZMŰTELEP NA80 VÍZMÉRŐ	13 463	-13 463	0	8 570	-8 570	0	25.00
2368228	GÖNYŰ VÍZMŰTELEP NA150 VÍZMÉRŐ 2009.10.HÓ	188 366	- 149 125	39 241	119 904	-94 925	24 979	25.00
2368582	GÖNYŰ VÍZMŰTELEP NA80 VÍZMÉRŐ 2010.03.HÓ	102 508	-70 474	32 034	65 251	-44 860	20 391	25.00
2369171	GÖNYŰ VÍZMŰTELELEP NA80 VÍZMÉRŐ 2010.10.HÓ	39 212	-21 240	17 972	24 960	-13 520	11 440	25.00

Vagyonkezelésbe adott eszközök

Gönyű

tulajdoni érték: 33 642 574

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2369784	GÖNYŰ vízműtelep TÁVADÓ vízmérőhöz 2011.08.HÓ	20 000	-2 360	17 640	12 731	-1 502	11 229	8.33
2418549	Irányítástechnikai műszerszekrény	750 000	- 299 063	450 937	477 411	- 190 368	287 043	14.50
		26 439 928	-16 534 497	9 905 431	16 830 283	-10 525 001	6 305 282	
	Gönyű összesen:	79 044 910	-41 802 187	37 242 723	69 435 265	-35 792 691	33 642 574	

C35

Gönyű Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67., ☎, Fax: 96/544-090, email: jegyzo@gonyu.hu

PANNON-VÍZ ZRT.

Érkezett: 2013 MÁJ 17.	Érkeztetési sorszám: E-PV-14592
Iktatószám: PV/423-1/2013/2107	Intézi: Közr: Tárgy: Tokaisné

KIVONAT

Készült: Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. január 30-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

3.napirendi pont: A „Pannon-Víz" Zrt-vel megkötendő vagyonkezelési szerződés tervezetének megtárgyalása

A Képviselő-testület 7 „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2013. (I.30.) határozata

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Pannon-Víz" Zrt-vel megkötendő vagyonkezelési szerződés tervezetét megtárgyalta és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja. A szerződés aláírásával megbízza Major Gábor polgármestert.

Felelős: Major Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Győr-Moson-Sopron megye Gönyű Önkormányzata 3. k.f.

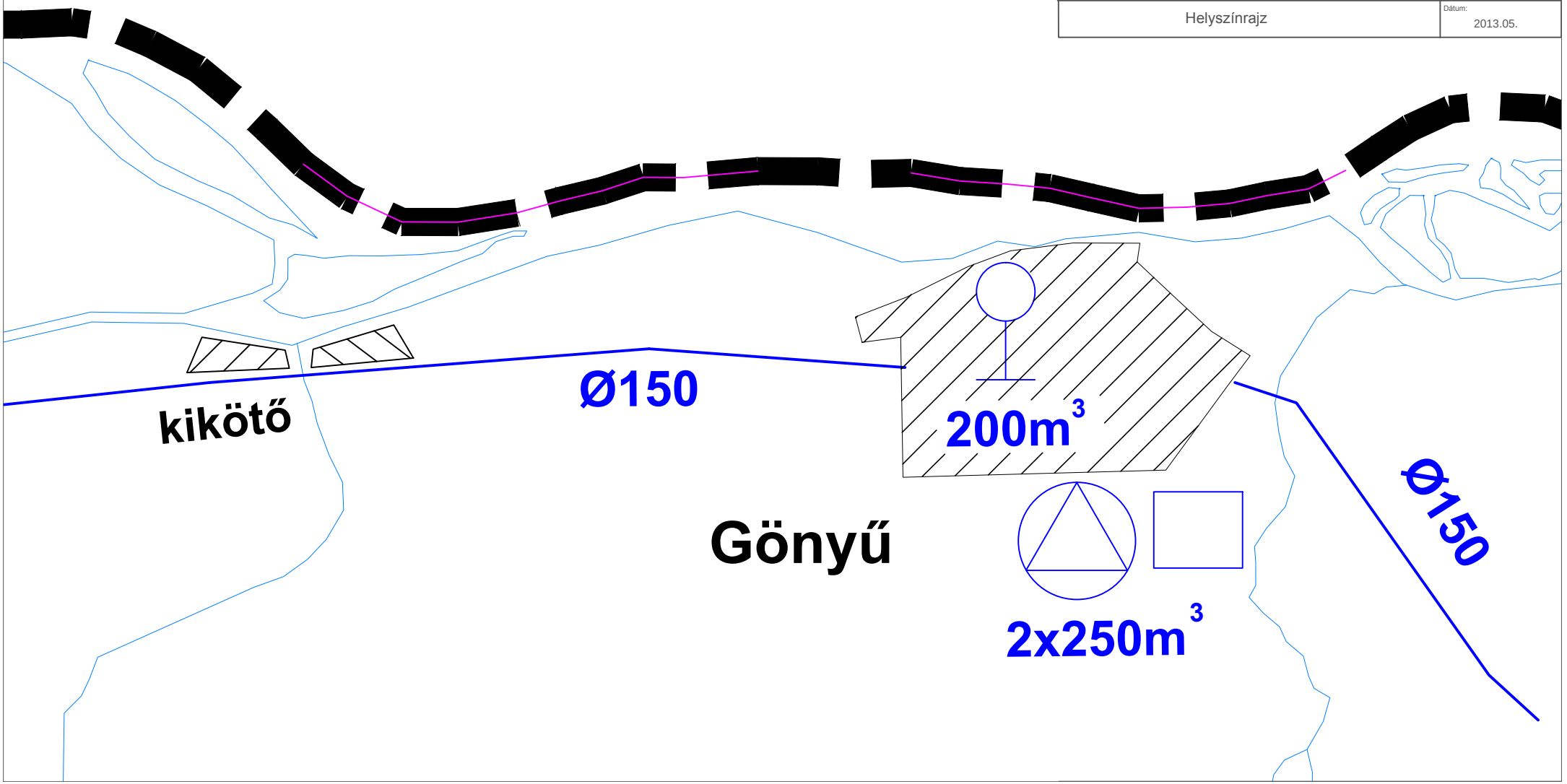
Major Gábor s.k.
polgármester

dr. Kállai Erik s.k.
jegyző

Kiadmány hiteléül:
Gönyű, 2013. május 15.

dr. Kállai Erik
jegyző

PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Gönyű ivóvízellátás	Tervszám: 3.sz. melléklet Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.



PANNON-VÍZ ZRT.
Székhely: 9025 Győr, Országút út 4.
Tel/fax: 96/522-600
www.pannon-viz.hu

Pannon-Víz

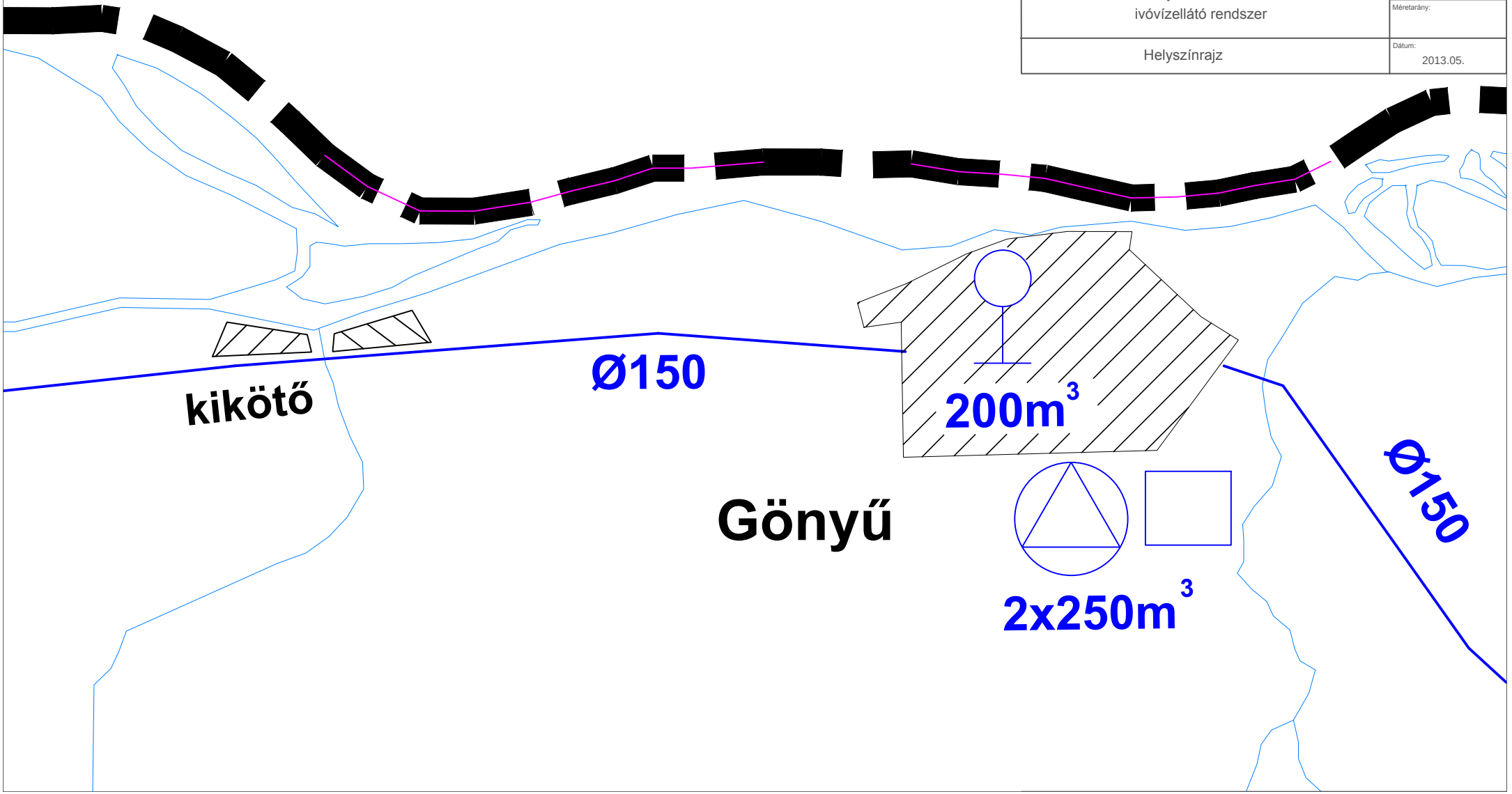
Gönyűi
ivóvízellátó rendszer

Tervszám:
3.sz. melléklet

Méretarány:

Helyszínrajz

Dátum:
2013.05.



PANNON-VÍZ ZRT.
Székhely: 9025 Győr, Országút út 4.
Tel/fax: 96/522-600
www.pannon-viz.hu

Pannon-Víz

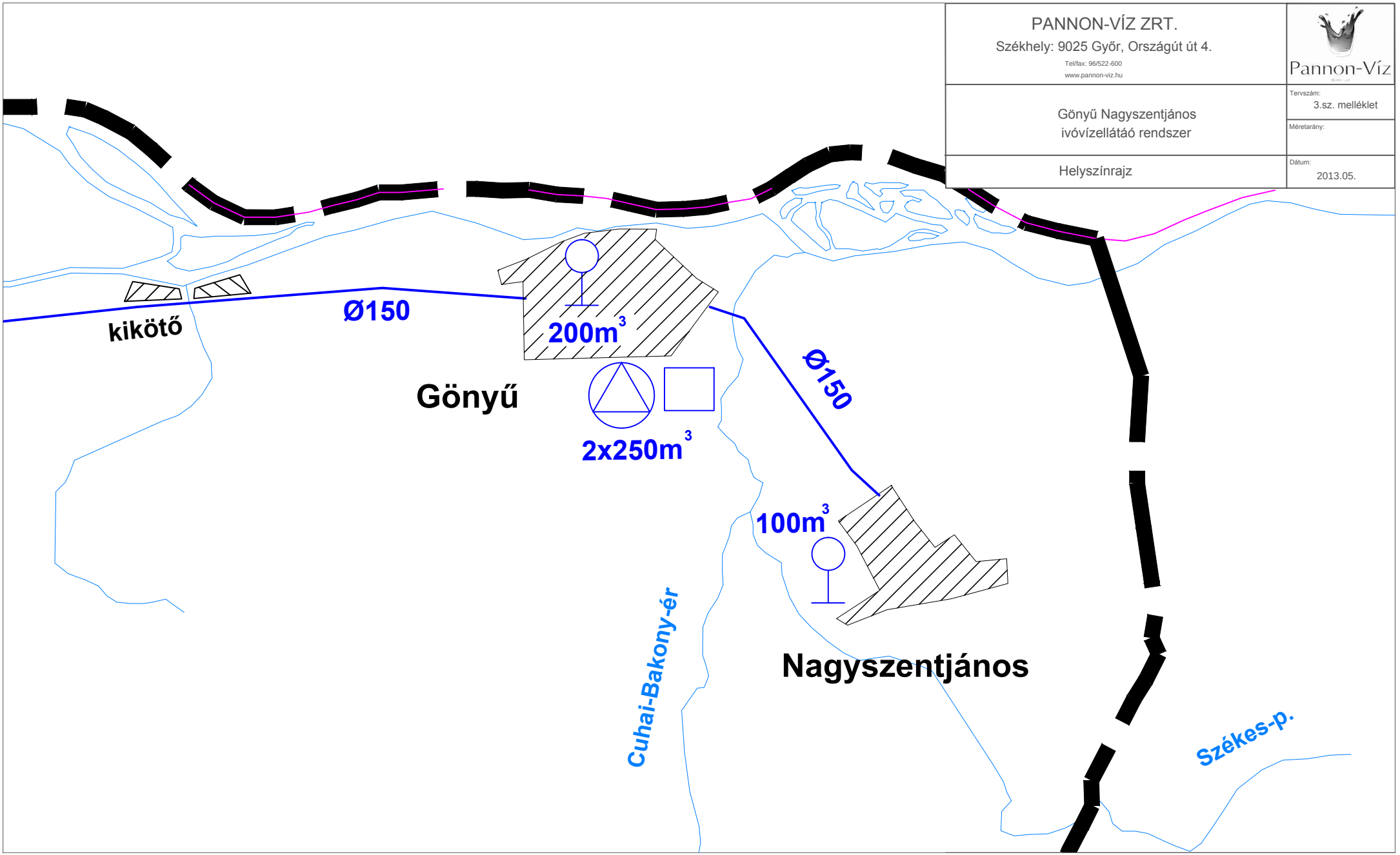
Gönyű Nagyszentjános
ivóvízellátáó rendszer

Tervszám: 3.sz. melléklet

Méretarány:

Helyszínrajz

Dátum: 2013.05.



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Gönyű Község Önkormányzata (székhelye: 9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67.; adószáma: 15727756-2-08; statisztikai száma: 15727756-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727750; bankszámlaszáma: 63200126-11058698) képviseletében Major Gábor polgármester, mint **Vagyonkezelésbe adó tulajdonos** (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos),

másrészről a

„Pannon-Víz" Víz-, Csatornamű és Fürdő Zrt. (székhelye: 9025 Győr, Országút út 4.; cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviseletében Tőke László elnök-vezérigazgató, mint **Vagyonkezelő** (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

Szerződő felek a 2012. december 31. napján kelt vagyonkezelési szerződést az időközben bekövetkezett jogszabályi változásokra és az 1. sz. melléklet módosulására is figyelemmel módosítják, illetve kiegészítik és egységes szerkezetben az alábbiak szerint fogadják el.

1. Preambulum

A *„Nemzeti vagyonról"* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.
„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 23.§ alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati

feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.
Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között érvényes és hatályos, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés van hatályban a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában lévő és a jövőben üzemeltetésre átadásra kerülő, a közműves ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése feltételeinek meghatározása tárgyában.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés:
   1.1. közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására,
   1.2. közműves szennyvízelvezetésre, egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre és tisztításra,
   1.3. valamint a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelésére vonatkozik.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Tárgya a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz. Az 1. sz. mellékleten belül az 1/A. melléklet tartalmazza az ivóvíz, míg az 1/B. melléklet a szennyvízzel kapcsolatos vagyontárgyakat.

4. A 2013. január 1-vel vagyonkezelésre átadott víziközművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.

5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.

6. Felek a Vagyonkezelő javaslata alapján jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2015. december 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú 2. sz. melléklettel. (A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival.)

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. E vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó által bejegyzett külső szakértővel elvégzett vagyonértékelés adatai szerinti értéken történik.
A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét negyedévente (tárgy negyedév első napjára) módosítani kell. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

9. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tudomásul veszi, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt rendszeren történő fejlesztések után a vagyonkezelő újraszámolja a tulajdoni arányokat.

IV. Az üzemeltetés megkezdésének időpontja, a szerződés időbeli hatálya

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a vagyonkezelő 1995. július 1. napjától szolgáltatja az ivóvizet és 2013. augusztus 12. napjától biztosítja a szennyvízszolgáltatást. .

2. A jelen vagyonkezelési szerződést a szerződő felek határozott időre, a hatályba lépés napjától számítottan 35 évre kötik.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
   a) gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról, kapcsolódó tüzivíz biztosításáról,
   b) gondoskodik a szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról,
   c) gondoskodik az egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésről és tisztításról.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is. A vagyonkezelésbe adott vagyon használatával kapcsolatos korlátozásokat az Nvtv. 11.§-a tartalmazza.

5. A Vagyonkezelő a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, és az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
   b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
   c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
   d) a víziközmű felújításokat, pótlólagos beruházásokat a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben, időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
   e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,

f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz-és csatornadíjakat beszedi,
j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,
k) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi,
l) gördülő fejlesztési terv készítését,
m) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,
n) vagyon-és felelősségbiztosítást köt,
o) a szerződés időtartama alatt a szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében folyamatosan alkalmaz legalább egy
   - egyetemi végzettségű vízépítő mérnököt
   - legalább szakirányú érettségivel rendelkező víz- és szennyvíz technológust
   - egyetemi végzettségű vegyészmérnököt
   - legalább főiskolai végzettségű gépészmérnököt
   - legalább főiskolai végzettségű villamosmérnököt
   - egyetemi végzettségű környezetvédelmi mérnököt
   - egyetemi végzettségű biológust
   - egyetemi végzettségű hidrogeológust.

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:
   a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére,
   b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,
   c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja,
   d) víziközmű fejlesztéseket saját hatáskörben a vagyonkezelésbe vevő szakmai támogatásával lebonyolítja.

VI. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:
a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
a) folyamatos és teljes körű ellátására,
b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni:
2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.
2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,
c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.2.4. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében jogosult a jogszabályi előírások és kötelezettségek betartása mellett az alábbi feladatokat mással elvégeztetni:

- rendszeres közúti szállítási feladatok,
- saját labor által el nem végezhető laborálási feladatok elvégeztetése,
- vízmérő berendezések javítása, felújítása,
- létfontosságú rendszerelem védelmével kapcsolatos feladatok ellátása,
- ivóvíz ellátása speciális tárgyi eszközeinek, gépeink és berendezéseinek szervizelése javítása,
- szennyvíztisztítás speciális tárgyi eszközeinek, gépeinek és berendezéseinek szervízelése, javítása,
- számla és levélküldeményeinek előkészítő feldolgozása nem postai kézbesítése,
- transzformátorok, frekvenciaváltók szervizelése és javítása,
- adattovábbító és vezérlést biztosító berendezéseinek szervizelése, javítása,
- szennyvíztisztító célgépeinek javítása.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei

a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
c) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
d) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3. A Vagyonkezelő társasági szinten a teljes működési területén egységes díjat alkalmaz:
   - alapdíj: a fogyasztással arányos díjon felüli díj, a felhasználóhoz felszerelt vízmérő átmérőjétől függően kerül meghatározásra
   - fogyasztással arányos díj a Vkszt. előírásai alapján kerül meghatározásra figyelembe véve a költségmegtérülés elvét.

4. A Vagyonkezelő minden évben jogosult a jogszabályi előírásokon alapuló és annak megfelelő díjjavaslat elkészítésére. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés 3.sz. melléklete tartalmazza a szolgáltatási díj megállapításáról szóló jogszabályi rendelkezések által meghatározott díjkalkulációs sémát, esetlegesen alkalmazandó díjképletet.

VII. A beruházások kezelése

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
   Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

   Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

5. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év április 30-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.

2. A vagyonkezelési díj éves nettó összege a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnál fedezetet nyújt a vagyonkezelés bonyolításának költségeire. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési díj + ÁFA-t félévente számlázza, két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 8 munkanapos fizetési határidővel.

3. A vagyonkezelési díj mértéke és összege:

   3.1. Jelen Vagyonkezelési Szerződés 1/A. mellékletében szereplő eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a, 33.643,- Ft+ÁFA

   3.2. Jelen Vagyonkezelési Szerződés 1/B. mellékletében szereplő eszközök könyv szerinti bruttó értéke után

   - 2013. évben a vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 1%-a, azaz 3.696.959,- Ft+ÁFA. Számlázása tárgyévet követő hó 10-ig, 8 munkanapos fizetési határidővel.

   - 2014. évben a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,9%-a, azaz 9.981.789,- Ft+ÁFA.

   - 2015. évben a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,8%-a, azaz 8.872.295,- Ft+ÁFA.

   - 2016. évben a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,7%-a, azaz 7.763.258,- Ft+ÁFA.

   - 2017. évben a vagyonkezelési díj összege 7.812.435,- Ft+ÁFA.

   3.3. 2018. évtől a vagyonkezelési díj mértéke a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a.

IX. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

2. Az ellátási területet a jelen szerződés 4. számú mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

X. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése

1. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

2. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

3. A Vagyonkezelő 2013. december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása megtörtént, azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg annak érdekében, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos eleget tudjon tenni a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 80.-81. §-ban meghatározott rendelkezéseknek. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonos úgy tesz eleget a Vkszt. 80-81. §-aiban foglalt kötelezettségének, hogy helyette Vagyonkezelő készíti el a szükséges dokumentumokat.

4. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

5. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XI. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A víziközművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 8 napon belül értesíti a Vagyonkezelőt, hogy igényt tart-e a felesleges vagyontárgyra. Értesítés elmaradása esetén a vagyonkezelésbe adó elfogadja a vagyonkezelésbe vevő hasznosításra vonatkozó javaslatát.
   Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek selejtezése során a vagyonkezelésbe adó a vagyontárgyra. nem tart igényt.
   A vagyonkezelő kötelezettséget vállal a selejtezett rendszerfüggetlen víziközmű- elemek pótlására.
   A selejtezéssel kapcsolatos költségek, ráfordítások az értékesítési bevétel terhére elszámolhatóak, illetve a selejtezésre váró víziközmű vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő átadásának minden költsége a vagyonkezelésbe adó tulajdonost terheli.
   A vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.
   Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyvszerinti értékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.

5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet.
   A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet és a Vagyonkezelő Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője

jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő térítésmentes átadása Vagyonkezelő feladata.

8. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

9. A nem a Vagyonkezelő által végzett víziközmű fejlesztésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzést és szakfelügyeletet megállapodás alapján, térítés ellenében végzi el a Vagyonkezelő.

10. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

11. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által biztosított térképi nyilvántartásokat átveszi és a benne lévő víziközmű tartalmakat évente frissíti. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos anyagi lehetőségeinek függvényében segíti a térképi adatok digitalizálását ehhez az alaptérképet a Vagyonkezelő részére biztosítja.

XII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

3. A Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásának elszámolásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást, a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

XIII. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni, beleértve a CASCO biztosítást is. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására

fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XIV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vkszt. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

XV. A szerződés megszűnése megszűntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. E szerződést a felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.

2. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
   a) a szerződés hatályba lépésétől számított 35 évi időtartam elteltével,
   b) a XV/3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
   c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
   d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
   e) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.

3. Vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
   a) a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
   b) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adót nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
   c) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

4. Vagyonkezelésbe adó a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
   Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó egy összegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonába került közművek megépítése céljából részére megelőlegezett.
   A Vagyonkezelésbe adó által fizetendő összeg csökken az uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz- és csatornaszolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.

5. Amennyiben a Hivatal határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.

6. Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

7. Felek e szerződést a Vksztv. 20.§-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel megszűntethetik.

XVI. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő

6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

6. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a vagyonkezelő az ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:
   a.) a felhasználók nevét és címét,
   b.) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
   c.) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg,
   d.) a vízi-közmű térképnyilvántartás adatállományát.

XVII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XVIII. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

3. A vagyonkezelő az üzemeltetési szerződés vagy annak módosítása egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak. Jelen vagyonkezelési szerződés a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

4. A 2012. december 31. napján kötött Vagyonkezelési szerződés a jelen szerződés hatálybalépésének napjával a szerződő felek között hatályát veszti.

5. A Pannon-Víz Zrt. Igazgatósága 57/2012./XII.18. számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a vagyonkezelési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselőtestületének határozata a vagyonkezelési szerződés aláírásáról a jelen szerződés 5. számú mellékletét képezi.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2013. augusztus 30. nap

"PANNON-VÍZ"
Víz- Csatornamű és Fürdő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
9025 Győr, Országút u. 4.

.....
Vagyonkezelő képviseletében
Tőke László
elnök-vezérigazgató

Gönyű, 2013. november 14. nap

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviseletében
Major Gábor polgármester

A képviseletet/aláírást ellenjegyzem:
Gönyű, 2013. év ... hó ... nap

ellenjegyző

Mellékletek:

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök
2013.01.01

1/A.sz. melléklet
Adatok Ft-ban lap: 1

Gönyű

tulajdoni érték: 33 642 574

gönyűi ivóvízellátó rendszer
könyv szerinti érték: 27 337 292

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Gönyű	***27 337 292***	***100.000***

eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	könyv szerinti érték	bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2210848	MAGÁNBEKÖTÉS GÖNYŰ	4 013 951	-1 212 166	2 801 785	4 013 951	-1 212 166	2 801 785	3.00
2211549	HIDROGLOBUS	3 000 002	-1 050 002	1 950 000	3 000 002	-1 050 002	1 950 000	2.00
2212155	ELOSZTOHALOZAT: 200	181 095	-93 934	87 161	181 095	-93 934	87 161	3.00
2212244	VIZBEKOTES: NA 13	1 352 724	- 708 661	644 063	1 352 724	- 708 661	644 063	3.00
2212245	VIZBEKOTES: NA 20	156 907	-83 779	73 128	156 907	-83 779	73 128	3.00
2212246	VIZBEKOTES: NA 25	308 297	- 157 594	150 703	308 297	- 157 594	150 703	3.00
2212247	VIZBEKOTES: NA 50	609 846	- 255 301	354 545	609 846	- 255 301	354 545	3.00
2212265	TAVVEZETEK: NA 150	1 050 003	- 551 253	498 750	1 050 003	- 551 253	498 750	3.00
2212267	ELOSZTOHALOZAT: NA 80	2 300 003	-1 207 503	1 092 500	2 300 003	-1 207 503	1 092 500	3.00
2212329	ELOSZTOHALOZAT: NA 150	8 795 224	-3 716 673	5 078 551	8 795 224	-3 716 673	5 078 551	3.00
2212336	ELOSZTOHALOZAT: NA 100	10 500 003	-5 512 503	4 987 500	10 500 003	-5 512 503	4 987 500	3.00
2212341	TOLTO ES TULFOLFOLYO VEZETEK NA 150	1 613 001	- 108 534	1 504 467	1 613 001	- 108 534	1 504 467	3.00
2216099	NY.VIZBEKOTES NA 13 /MAGAN/	1	-1	0	1	-1	0	3.00
2216261	NY.VIZBEKOTES NA 20 /MAGAN/	1	-1	0	1	-1	0	3.00
2216834	Földterület 1150/4 hrsz.	220 000	0	220 000	220 000	0	220 000	0.00
2361287	GÖNYŰ NA50 COMBI AKNÁS VÍZMÉRŐ 2002.11.01.	66 324	-66 324	0	66 324	-66 324	0	25.00
2361732	GÖNYŰ NA20 COMBI AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.05.01.	2 186	-2 186	0	2 186	-2 186	0	25.00
2362005	GÖNYŰ NA25 COMBI AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.08.01.	5 249	-5 249	0	5 249	-5 249	0	25.00
2362084	GÖNYŰ NA20 COMBI AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.09.01.	2 844	-2 844	0	2 844	-2 844	0	25.00
2362332	GÖNYŰ NA25 COMBI AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.11.01.	17 705	-17 705	0	17 705	-17 705	0	25.00
2363705	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2005.07 HÓ	62 102	-62 102	0	62 102	-62 102	0	25.00
2363834	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 09.HÓ	116 850	- 116 850	0	116 850	- 116 850	0	25.00
2363960	GÖNYŰ NA50/20 COMBI AKNÁS VÍZÓRA 2005. 11.HÓ	53 430	-53 430	0	53 430	-53 430	0	25.00
2364052	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.01.HÓ	58 724	-58 724	0	58 724	-58 724	0	25.00
2364053	GÖNYŰ NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.01.HÓ	8 640	-8 640	0	8 640	-8 640	0	25.00
2364163	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.03.HÓ	79 455	-79 455	0	79 455	79 455	0	25.00
2364579	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.08. HÓ	139 384	- 139 384	0	139 384	- 139 384	0	25.00
2364580	GÖNYŰ NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.08. HÓ	12 187	-12 187	0	12 187	-12 187	0	25.00

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök

1/A.sz. melléklet

2013.01.01

Gönyű

tulajdoni érték: 33 642 574

eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2364581	GÖNYŰ NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.08. HÓ	3 911	-3 911	0	3 911	-3 911	0	25.00
2364657	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.09.HÓ	59 985	-59 985	0	59 985	-59 985	0	25.00
2364658	GÖNYŰ NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.09.HÓ	14 976	-14 976	0	14 976	-14 976	0	25.00
2364714	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.10. HÓ	91 485	-91 485	0	91 485	-91 485	0	25.00
2364716	GÖNYŰ NA50 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.10. HÓ	17 967	-17 967	0	17 967	-17 967	0	25.00
2365250	Magánbek.GÖNYŰ Hydro-rádió vízmérőhöz	15 960	-7 531	8 429	15 960	-7 531	8 429	8.33
2365393	Magánbek.GÖNYŰ Hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 713	4 267	7 980	-3 713	4 267	8.33
2365548	Magánbeköt. Gönyű hydro-rádió vízmérőhöz	15 960	-7 310	8 650	15 960	-7 310	8 650	8.33
2365761	Magánbek.Gönyű Hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 547	4 433	7 980	-3 547	4 433	8.33
2366087	Magánbek. Gönyű hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 380	4 600	7 980	-3 380	4 600	8.33
2366449	MAGÁNBEK. GÖNYŰ hydro-rádió vízmérőhöz	9 100	-3 601	5 499	9 100	-3 601	5 499	8.33
2366473	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.04.HÓ	1 651 800	- 642 110	1 009 690	1 651 800	- 642 110	1 009 690	8.33
2366585	GÖNYŰ NA13 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.05.HÓ	537 735	- 537 735	0	537 735	- 537 735	0	25.00
2366586	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.05.HÓ	1 690 714	- 645 498	1 045 216	1 690 714	- 645 498	1 045 216	8.33
2366696	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.06.HÓ	1 238 850	- 464 382	774 468	1 238 850	- 464 382	774 468	8.33
2366795	GÖNYŰ NA13 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ2008.07.HÓ	1 072 053	-1 072 053	0	1 072 053	-1 072 053	0	25.00
2366796	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.07.HÓ	825 900	- 303 853	522 047	825 900	- 303 853	522 047	8.33
2366897	GÖNYŰ NA13 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.08.HÓ	954 403	- 954 403	0	954 403	- 954 403	0	25.00
2366898	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.08.HÓ	825 900	- 298 120	527 780	825 900	- 298 120	527 780	8.33
2366981	GÖNYŰ NA13 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.09.HÓ	907 552	- 907 552	0	907 552	- 907 552	0	25.00
2366982	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.09.HÓ	825 900	- 292 387	533 513	825 900	- 292 387	533 513	8.33
2367109	GÖNYŰ NA13 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.10. Hó	2 288 816	-2 288 816	0	2 288 816	-2 288 816	0	25.00
2367110	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.10. Hó	1 651 800	- 573 313	1 078 487	1 651 800	- 573 313	1 078 487	8.33
2367263	Magánbeköt.Gönyű Na13 GYD.vízmérő 2008.11.hó	122 922	- 122 922	0	122 922	- 122 922	0	25.00
2367291	Magánbek. Gönyű hydro-rádió vízm-höz 2008.11.hó	18 200	-6 190	12 010	18 200	-6 190	12 010	8.33
2367827	Magánbek. Gönyű NA13 vízmérő 2009.06.	65 400	-57 225	8 175	65 400	-57 225	8 175	25.00
2367867	Magánbek. Gönyű hydro-rádió vízm-höz 2009.06.	9 100	-2 653	6 447	9 100	-2 653	6 447	8.33
2368035	Magánbek. Gönyű NA13 vízmérő 2009.08.hó	81 100	-67 583	13 517	81 100	-67 583	13 517	25.00
2368054	Magánbek. Gönyű hydro-rádió vízm-höz 2009.08.	18 200	-5 053	13 147	18 200	-5 053	13 147	8.33
2368763	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.06.HÓ	38 344	-23 965	14 379	38 344	-23 965	14 379	25.00
2368836	Magánbek. Gönyű NA13 aknás vízmérő 2010.06	101 000	-63 125	37 875	101 000	-63 125	37 875	25.00
2368856	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.07.HÓ	42 291	-25 551	16 740	42 291	-25 551	16 740	25.00
2368858	GÖNYŰ NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.07.HÓ	17 703	-10 696	7 007	17 703	-10 696	7 007	25.00
2368939	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.HÓ	3 186	-1 860	1 326	3 186	-1 860	1 326	25.00

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök
2013.01.01

1/A.sz. melléklet
Adatok Ft-ban lap: 3

Gönyű

tulajdoni érték: 33 642 574

eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	könyv szerinti érték	tulajdon rész bekerülési értéke	tulajdon rész elszámolt écs	tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2369086	Magánbek. Gönyű NA13 aknás vízmérő 2010.09.hó	52 700	-29 644	23 056	52 700	-29 644	23 056	25.00
2369131	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.10.HÓ	24 342	-13 186	11 156	24 342	-13 186	11 156	25.00
2369298	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	28 615	-14 308	14 307	28 615	-14 308	14 307	25.00
2369318	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	12 793	-6 396	6 397	12 793	-6 396	6 397	25.00
2369319	GÖNYŰ NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	22 817	-11 408	11 409	22 817	-11 408	11 409	25.00
2369365	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.01-02.HÓ	11 577	-5 515	6 062	11 577	-5 515	6 062	25.00
2369435	GÖNYŰ NA13 AKNÁS SH.VÍZMÉRŐ 2011.03.HÓ	333 616	139 553	194 063	333 616	- 139 553	194 063	25.00
2369512	GÖNYŰ NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.04.hó	8 380	-3 492	4 888	8 380	-3 492	4 888	25.00
2369513	GÖNYŰ NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.04.hó	4 514	-1 882	2 632	4 514	-1 882	2 632	25.00
2369560	GÖNYŰ NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.05.HÓ	3 180	-1 259	1 921	3 180	-1 259	1 921	25.00
2369642	GÖNYŰ NA20 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2011.06 HÓ	11 172	-4 190	6 982	11 172	-4 190	6 982	25.00
2369701	Magánbek. Gönyű NA13 aknás vízmérő 2011.06.hó	47 600	17 850	29 750	47 600	-17 850	29 750	25.00
2369908	GÖNYŰ NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.10.hó	43 657	-12 733	30 924	43 657	-12 733	30 924	25.00
2370025	Magánbek.Gönyű NA13 aknás vízmérő 2011.11hó	46 500	-12 594	33 906	46 500	-12 594	33 906	25.00
2370099	GÖNYŰ NA40 MOBIL VÍZMÉRŐ TŰZCSAPHOZ 2012.02.HÓ	14 870	-3 098	11 772	14 870	-3 098	11 772	25.00
2370102	GÖNYŰ NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.04.HÓ	695 108	- 115 851	579 257	695 108	- 115 851	579 257	25.00
2370357	GÖNYŰ NA20 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.06.hó	20 413	-2 552	17 861	20 413	-2 552	17 861	25.00
2370358	GÖNYŰ NA25 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.06.hó	20 097	-2 512	17 585	20 097	-2 512	17 585	25.00
2370504	GÖNYŰ NA40 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2012.08.hó	14 870	-1 239	13 631	14 870	-1 239	13 631	25.00
2370799	Magánbek.Gönyű NA13 aknás vízmérő 2012.11	47 600	- 992	46 608	47 600	- 992	46 608	25.00
2370815	GÖNYŰ NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.12	1 172 270	0	1 172 270	1 172 270	0	1 172 270	25.00
		52 604 982	-25 267 690	27 337 292	52 604 982	-25 267 690	27 337 292	

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök

1/A.sz. melléklet

2013.01.01

Adatok Ft-ban lap: 4

Gönyű

tulajdoni érték: 33 642 574

Gönyű - Nagyszentjános ivóvízellátó rendszer vízmű

könyv szerinti érték: 9 905 431

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Gönyű	***6 305 282***	***63.655***
Nagyszentjános	***3 600 149***	***36.345***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	Tulajdon rész amort. %
2112686	Vízbázis védőidomterv	1 470 000	-1 470 000	0	935 726	- 935 726	0	25.00
2113005	Irányítástechnikai PC szoftver	3 266 667	-2 381 250	885 417	2 079 390	-1 515 780	563 610	25.00
2210021	ENERGIAELLÁTÁS	100 000	- 100 000	0	63 655	-63 655	0	8.00
2210228	I.KUT	1 378 330	- 456 993	921 337	877 373	- 290 898	586 475	2.00
2210230	JELZOKABEL /I.II.,III.KUTAKHOZ/	800 000	- 800 000	0	509 238	- 509 238	0	8.00
2210231	II.KUT+KUTFEJAKNA	1 278 330	- 421 959	856 371	813 718	- 268 597	545 121	2.00
2210555	III.KUT	2 978 340	-1 016 925	1 961 415	1 895 856	- 647 322	1 248 534	2.00
2211346	VB.MEDENCE 250m3 iker	1 000 000	- 350 034	649 966	636 548	- 222 813	413 735	2.00
2211459	ÜZEMVITELI ÉPÜLET 202 M2.	3 699 077	-1 108 124	2 590 953	2 354 640	- 705 374	1 649 266	2.00
2211680	DROTFONATU KERITES	500 001	- 174 967	325 034	318 275	- 111 375	206 900	2.00
2212266	TECHNOLOGIAI CSOHALOZAT/EGY EGYSEG/	1 500 001	- 787 501	712 500	954 823	- 501 282	453 541	3.00
2310097	* SZIVATTYU /GONYU 2 KUT/	263 000	- 263 000	0	167 412	- 167 412	0	14.50
2310245	VASTALANITO TARTALY	702 000	- 702 000	0	446 857	- 446 857	0	14.50
2310469	* SZIVATTYU HÁLÓZATI I.SZ.	32 000	-32 000	0	20 370	-20 370	0	14.50
2311736	* BUVARSZIVATTYU /PLEUGER/	240 002	- 240 002	0	152 773	- 152 773	0	14.50
2311821	* SZIVATTYU /1 KUT /	258 002	- 258 002	0	164 231	- 164 231	0	14.50
2311874	TRANSZFORMATOR	123 003	- 123 003	0	78 297	-78 297	0	14.50
2311882	LEGKOMPRESSZOR	177 201	- 137 169	40 032	112 797	-87 315	25 482	14.50
2311938	* SZIVATTYU II. SZ. HÁLÓZATI	32 001	-32 001	0	20 370	-20 370	0	14.50
2311939	* SZIVATTYU III. SZ. HÁLÓZATI	32 001	-32 001	0	20 370	-20 370	0	14.50
2312140	*Szivattyú / Pleuger ON63-5+M6	481 501	- 481 501	0	306 498	- 306 498	0	14.50
2316562	Csavarkompresszor Galaxy 0308-270	641 070	- 641 070	0	408 072	- 408 072	0	14.50
2318413	Irányítástechnikai hardver	4 373 852	-3 969 270	404 582	2 784 167	-2 526 631	257 536	33.00
2365139	GÖNYŰ VÍZMŰTELEP NA80 VÍZMÉRŐ	13 463	-13 463	0	8 570	-8 570	0	25.00
2368228	GÖNYŰ VÍZMŰTELEP NA150 VÍZMÉRŐ 2009.10.HÓ	188 366	- 149 125	39 241	119 904	-94 925	24 979	25.00
2368582	GÖNYŰ VÍZMŰTELEP NA80 VÍZMÉRŐ 2010.03.HÓ	102 508	-70 474	32 034	65 251	-44 860	20 391	25.00
2369171	GÖNYŰ VÍZMŰTELELEP NA80 VÍZMÉRŐ 2010.10.HÓ	39 212	-21 240	17 972	24 960	-13 520	11 440	25.00

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök

1/A.sz. melléklet

2013.01.01

Adatok Ft-ban lap: 5

Gönyű

tulajdoni érték: 33 642 574

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2369784	GÖNYŰ vízműtelep TÁVADÓ vízmérőhöz 2011.08.HÓ	20 000	-2 360	17 640	12 731	-1 502	11 229	8.33
2418549	Irányítástechnikai műszerszekrény	750 000	- 299 063	450 937	477 411	- 190 368	287 043	14.50
		26 439 928	-16 534 497	9 905 431	16 830 283	-10 525 001	6 305 282	
	Gönyű összesen:	79 044 910	-41 802 187	37 242 723	69 435 265	-35 792 691	33 642 574	

"PANNON-VÍZ"
Víz- Csatornamű és Fürdő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
9025 Győr, Országút u. 4.
34.

Vagyonkezelő képviseletében
Tőke László
elnök-vezérigazgató

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviseletében

Győr-Moson-Sopron megye
Gönyű Önkormányzata
2.

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök
2013.09.01

1/B.sz. melléklet
Adatok Ft-ban

Gönyű

tulajdoni érték: 1 109 036 769

Gönyű szennyvízelvezető rendszer
könyv szerinti érték: 1 109 039 769

A rendszer tulajdonosa	tul. érték	tul.arány %
Gönyű	**1 109 036 769**	**100,00**

Rendszer -- Tulajdoni rész

eszköz megnevezése	bekerülési érték	elszámolt Écs	könyvszerinti érték	amort. %
Házi bekötés KG-PVC 160 10323,58M	85 685 714	0	85 685 714	2,00
Gerinc vezetékszakasz KG-PVC 200 18944,24M	630 790 550	0	630 790 550	2,00
Gerinc vezetékszakasz KPE 110 2787,15M	29 822 505	0	29 822 505	2,00
Gerinc vezetékszakasz KPE 125 1685,25M	19 885 950	0	19 885 950	2,00
Gerinc vezetékszakasz KPE 140 1279,75 M	16 124 850	0	16 124 850	2,00
Gerinc vezetékszakasz KG-PVC 160 10323,58M	121 610 676	0	121 610 676	2,00
Gerinc vezetékszakasz KPE 63 123,81M	1 139 052	0	1 139 052	2,00
Gerinc vezetékszakasz KPE 90 47,84M	487 968	0	487 968	2,00
Házi bekötés KPE 50 294,37M	2 561 019	0	2 561 019	2,00
GÁ-1 átemelő Kossuth utca vége	42 305 500	0	42 305 500	2,00
Szivattyú FLYGT NP 3171.185 SH - 22 kW / GÁ-1 átemelő				
Boge S29 csavarkompresszor / GÁ-1 átemelő				
Biofilter / GÁ-1 átemelő	632 000	0	632 000	2,00
GÁ-2 átemelő Béke utca	15 567 800	0	15 567 800	2,00
Szivattyú FLYGT NP 3085.183 HT - 2,4 kW / GÁ-2 átemelő				
Biofilter / GÁ-2 átemelő	598 000	0	598 000	2,00
GÁ-3 átemelő Kikötő utca 14.	15 401 500	0	15 401 500	2,00
Szivattyú FLYGT NP 3085.183 SH - 2,4 kW / GÁ-3 átemelő				
Biofilter / GÁ-3 átemelő	598 000	0	598 000	2,00
GÁ-4 átemelő Rákóczi utca	16 432 700	0	16 432 700	2,00
Szivattyú FLYGT NP 3085.183 SH - 2,4 kW / GÁ-4 átemelő				
Biofilter / GÁ-4 átemelő	632 000	0	632 000	2,00
GÁ-5 átemelő Kollárszky utca	16 009 400	0	16 009 400	2,00
Szivattyú FLYGT NP 3085.183 SH - 2,4 kW / GÁ-5 átemelő				
Biofilter / GÁ-5 átemelő	598 000	0	598 000	2,00

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök
2013.09.01

1/B.sz. melléklet
Adatok Ft-ban

Gönyű

tulajdoni érték: 1 109 036 769

Gönyű szennyvízelvezető rendszer
könyv szerinti érték: 1 109 039 769

A rendszer tulajdonosa	tul. érték	tul.arány %
Gönyű	**1 109 036 769**	**100,00**

Rendszer -- Tulajdoni rész

eszköz megnevezése	bekerülési érték	elszámolt Écs	könyvszerinti érték	amort. %
GÁ-6 átemelő Fenyő utca 28	19 943 300	0	19 943 300	2,00
Szivattyú FLYGT NP 3102.185 SH - 4,2 kW / GÁ-6 átemelő				
Boge C7 csavarkompresszor / GÁ-6 átemelő				
Biofilter / GÁ-6 átemelő	598 000	0	598 000	2,00
GÁ-7 átemelő Kossuth utca 218.	18 671 500	0	18 671 500	2,00
Szivattyú FLYGT NP 3127.181 SH - 7,4 kW / GÁ-7 átemelő				
Biofilter / GÁ-7 átemelő	576 000	0	576 000	2,00
K-1 átemelő külterület /Károlyháza	30 917 885	0	30 917 885	2,00
Szivattyú FLYGT NP 3171.185 SH - 22 kW/ csere / K-1 átemelő				
Boge S20 csavarkompresszor / K-1 átemelő				
B-1 átemelő komposztáló telep /Likócs	21 446 900	0	21 446 900	2,00
Szivattyú FLYGT NP 3171.181 MT/ csere / B-1 átemelő				
	1 109 036 769	**0**	**1 109 036 769**	

"PANNON-VÍZ"
Víz- Csatornamű és Fürdő
Üzemeltető Működő Részvénytársaság
9025 Győr, Országút u. 4.
Cg. 34.

.....
Vagyonkezelő képviseletében
Tőke László
elnök-vezérigazgató

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviseletében:

Győr-Moson-Sopron megye
Gönyű Önkormányzata
2.

Gönyüi Polgármesteri Hivatal
9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67., ☎, Fax: 96/544-090, email: jegyzo@gonyu.hu

K I V O N A T

Készült: Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. október 30-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2013.(X.30.) határozata

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Pannon-Víz" Víz- Csatornamű és Fürdő Zrt-vel (székhelye: 9025 Győr, Országút u. 4., adószáma: 11401429-2-08, bankszámlaszám: 11737007-20702876, képviseli: Tőke László elnök-vezérigazgató) megkötendő vagyonkezelési szerződés tervezetét megtárgyalta és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja. A szerződés aláírásával megbízza Major Gábor polgármestert.

Felelős: Major Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Major Gábor s.k.
polgármester

Győr-Moson-Sopron megye Gönyű Önkormányzata 3. n.f

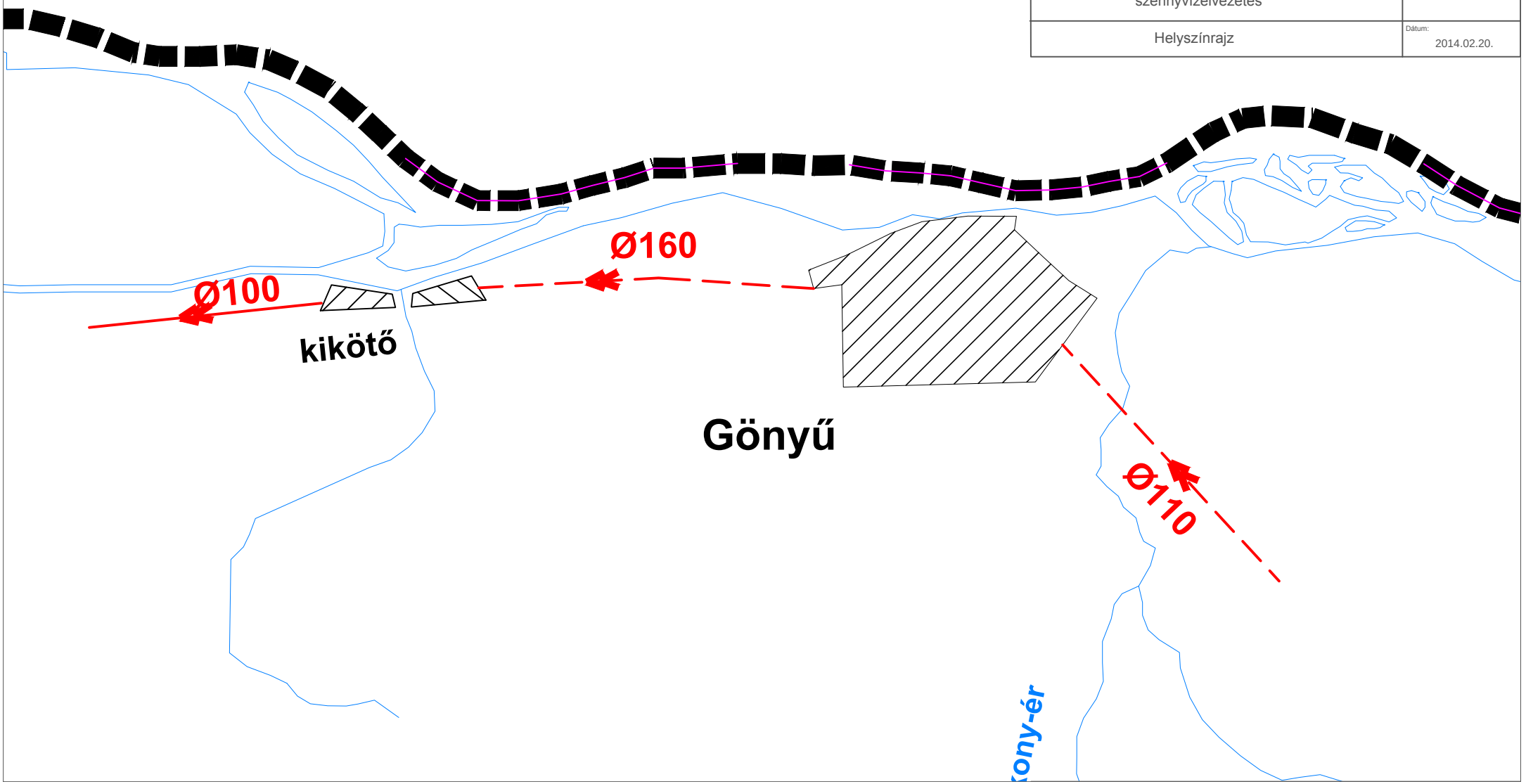
dr. Kállai Erik s.k.
jegyző

Kiadmány hiteléül:

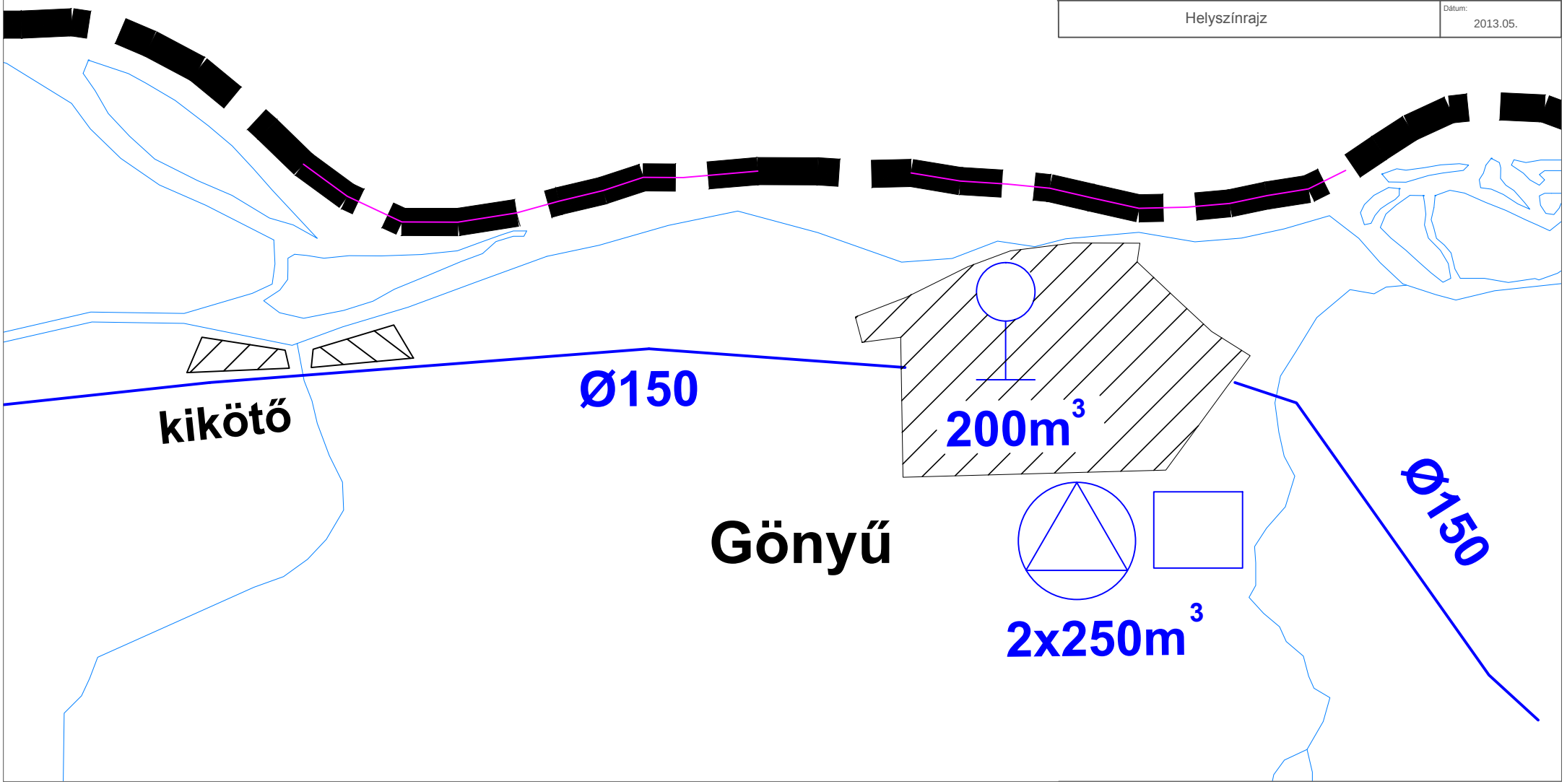
Gönyű, 2013. november 15.

dr. Kállai Erik
jegyző

PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Gönyű szennyvízelvezetés	Tervszám: Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2014.02.20.



PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Gönyű ivóvízellátás	Tervszám: 3.sz. melléklet Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.



PANNON-VÍZ ZRT.
Érkeztetési sorszám: EPV-9380
Intéző:
Kód:
Tál:
Iktatószám: PV/207-1/2014/2000

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Gönyű Község Önkormányzata (székhelye: 9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67.; adószáma: 15727756-2-08; statisztikai száma: 15727756-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727750; bankszámlaszáma: 63200126-11058698) képviseletében Major Gábor polgármester, mint **Vagyonkezelésbe adó tulajdonos** (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos),

másrészről a

„Pannon-Víz" Víz-, Csatornamű és Fürdő Zrt. (székhelye: 9025 Győr, Országút út 4.; cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviseletében Töke László elnök-vezérigazgató, mint **Vagyonkezelő** (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

Szerződő felek a 2013.november 14. napján kelt vagyonkezelési szerződést az időközben bekövetkezett jogszabályi változásokra és az 1. sz. melléklet módosulására is figyelemmel módosítják, illetve kiegészítik és egységes szerkezetben az alábbiak szerint fogadják el.

I. Preambulum

A *„Nemzeti vagyonról"* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.
„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 23.§ alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati

feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.
Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között érvényes és hatályos, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés van hatályban a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában lévő és a jövőben üzemeltetésre átadásra kerülő, a közműves ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése feltételeinek meghatározása tárgyában.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés:
   1.1. közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására,
   1.2. közműves szennyvízelvezetésre, egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre és tisztításra,
   1.3. valamint a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelésére vonatkozik.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Tárgya a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz. Az 1. sz. mellékleten belül az 1/A. melléklet tartalmazza az ivóvíz, míg az 1/B. melléklet a szennyvízzel kapcsolatos vagyontárgyakat.

4. A 2013. január 1-vel vagyonkezelésre átadott víziközművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.

5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.

6. Felek a Vagyonkezelő javaslata alapján jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2015. december 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú 2. sz. melléklettel. (A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival.)

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. E vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó által bejegyzett külső szakértővel elvégzett vagyonértékelés adatai szerinti értéken történik.
A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét negyedévente (tárgy negyedév első napjára) módosítani kell. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

9. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tudomásul veszi, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt rendszeren történő fejlesztések után a vagyonkezelő újraszámolja a tulajdoni arányokat.

IV. Az üzemeletetés megkezdésének időpontja, a szerződés időbeli hatálya

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a vagyonkezelő 1995. július 1. napjától szolgáltatja az ivóvizet és 2013. augusztus 12. napjától biztosítja a szennyvízszolgáltatást. .

2. A jelen vagyonkezelési szerződést a szerződő felek határozott időre, a hatályba lépés napjától számítottan 35 évre kötik.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
   a) gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról, kapcsolódó tüzivíz biztosításáról,
   b) gondoskodik a szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról,
   c) gondoskodik az egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésről és tisztításról.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is. A vagyonkezelésbe adott vagyon használatával kapcsolatos korlátozásokat az Nvtv. 11.§-a tartalmazza.

5. A Vagyonkezelő a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, és az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
   b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
   c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
   d) a víziközmű felújításokat, pótlólagos beruházásokat a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben, időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
   e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,

f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz-és csatornadíjakat beszedi,
j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,
k) gördülő fejlesztési terv készítését,
l) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,
m) vagyon-és felelősségbiztosítást köt,
n) a szerződés időtartama alatt a szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében folyamatosan alkalmaz legalább egy
   - egyetemi végzettségű vízépítő mérnököt
   - legalább szakirányú érettségivel rendelkező víz- és szennyvíz technológust
   - egyetemi végzettségű vegyészmérnököt
   - legalább főiskolai végzettségű gépészmérnököt
   - legalább főiskolai végzettségű villamosmérnököt
   - egyetemi végzettségű környezetvédelmi mérnököt
   - egyetemi végzettségű biológust
   - egyetemi végzettségű hidrogeológust.

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:
   a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére,
   b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,
   c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja,
   d) víziközmű fejlesztéseket saját hatáskörben a vagyonkezelésbe vevő szakmai támogatásával lebonyolítja.

VI. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

   Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:

a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:

a) folyamatos és teljes körű ellátására,
b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni:

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,
c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.2.4. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében jogosult a jogszabályi előírások és kötelezettségek betartása mellett az alábbi feladatokat mással elvégeztetni:

- rendszeres közúti szállítási feladatok,
- saját labor által el nem végezhető laborálási feladatok elvégeztetése,
- vízmérő berendezések javítása, felújítása,
- létfontosságú rendszerelem védelmével kapcsolatos feladatok ellátása,
- ivóvíz ellátása speciális tárgyi eszközeinek, gépeink és berendezéseinek szervizelése javítása,
- szennyvíztisztítás speciális tárgyi eszközeinek, gépeinek és berendezéseinek szervízelése, javítása,
- számla és levélküldeményeinek előkészítő feldolgozása nem postai kézbesítése,
- transzformátorok, frekvenciaváltók szervizelése és javítása,
- adattovábbító és vezérlést biztosító berendezéseinek szervizelése, javítása,
- szennyvíztisztító célgépeinek javítása.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei

a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
c) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
d) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3. A Vagyonkezelő társasági szinten a teljes működési területén egységes díjat alkalmaz:
   - alapdíj: a fogyasztással arányos díjon felüli díj, a felhasználóhoz felszerelt vízmérő átmérőjétől függően kerül meghatározásra
   - fogyasztással arányos díj a Vkszt. előírásai alapján kerül meghatározásra figyelembe véve a költségmegtérülés elvét.

4. A Vagyonkezelő minden évben jogosult a jogszabályi előírásokon alapuló és annak megfelelő díjjavaslat elkészítésére. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés 3.sz. melléklete tartalmazza a szolgáltatási díj megállapításáról szóló jogszabályi rendelkezések által meghatározott díjkalkulációs sémát, esetlegesen alkalmazandó díjképletet.

VII. A beruházások kezelése

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
   Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

   Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

5. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év április 30-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.

2. A vagyonkezelési díj éves nettó összege a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnál fedezetet nyújt a vagyonkezelés bonyolításának költségeire. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési díj + ÁFA-t félévente számlázza, két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 8 munkanapos fizetési határidővel.

3. A vagyonkezelési díj mértéke és összege:

3.1. Jelen Vagyonkezelési Szerződés 1/A. mellékletében szereplő eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a, 33.643,- Ft+ÁFA

3.2. Jelen Vagyonkezelési Szerződés 1/B. mellékletében szereplő eszközök értéke után

- 2014. évben 3.696.959,- Ft+ÁFA.
- 2015. évben 9.981.789,- Ft+ÁFA.
- 2016. évben 8.872.295,- Ft+ÁFA.
- 2017. évben 7.763.258,- Ft+ÁFA.
- 2018. évben 7.812.435,- Ft+ÁFA.

3.3. 2019. évtől a vagyonkezelési díj mértéke a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a.

IX. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

2. Az ellátási területet a jelen szerződés 4. számú mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

X. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése

1. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

2. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

3. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

4. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XI. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A víziközművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 8 napon belül értesíti a Vagyonkezelőt, hogy igényt tart-e a felesleges vagyontárgyra. Értesítés elmaradása esetén a vagyonkezelésbe adó elfogadja a vagyonkezelésbe vevő hasznosításra vonatkozó javaslatát.
   Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek selejtezése során a vagyonkezelésbe adó a vagyontárgyra. nem tart igényt.
   A vagyonkezelő kötelezettséget vállal a selejtezett rendszerfüggetlen víziközmű- elemek pótlására.
   A selejtezéssel kapcsolatos költségek, ráfordítások az értékesítési bevétel terhére elszámolhatóak, illetve a selejtezésre váró víziközmű vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő átadásának minden költsége a vagyonkezelésbe adó tulajdonost terheli.
   A vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.
   Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyvszerinti értékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.

5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett

vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet és a Vagyonkezelő Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő térítésmentes átadása Vagyonkezelő feladata.

8. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

9. A nem a Vagyonkezelő által végzett víziközmű fejlesztésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzést és szakfelügyeletet megállapodás alapján, térítés ellenében végzi el a Vagyonkezelő.

10. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

11. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által biztosított térképi nyilvántartásokat átveszi és a benne lévő víziközmű tartalmakat évente frissíti. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos anyagi lehetőségeinek függvényében segíti a térképi adatok digitalizálását ehhez az alaptérképet a Vagyonkezelő részére biztosítja.

XII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

3. A Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásának elszámolásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást, a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

XIII. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni, beleértve a CASCO biztosítást is. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XIV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vkszt. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

XV. A szerződés megszűnése megszűntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. E szerződést a felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.

2. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
   a) a szerződés hatályba lépésétől számított 35 évi időtartam elteltével,
   b) a XV/3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
   c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
   d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
   e) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.

3. Vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
   a) a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
   b) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adót nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
   c) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

4. Vagyonkezelésbe adó a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
   Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó egy összegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonába került közművek megépítése céljából részére megelőlegezett.
   A Vagyonkezelésbe adó által fizetendő összeg csökken az uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz- és csatornaszolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.

5. Amennyiben a Hivatal határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.

6. Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

7. Felek e szerződést a Vksztv. 20.§-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel megszűntethetik.

XVI. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

6. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a vagyonkezelő az ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:
   a.) a felhasználók nevét és címét,
   b.) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
   c.) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg,
   d.) a vízi-közmű térképnyilvántartás adatállományát.

XVII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek

között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XVIII. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

3. A vagyonkezelő az üzemeltetési szerződés vagy annak módosítása egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak. Jelen vagyonkezelési szerződés a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

4. A 2013. november 14.. napján kötött Vagyonkezelési szerződés a jelen szerződés hatálybalépésének napjával a szerződő felek között hatályát veszti.

5. A Pannon-Víz Zrt. Igazgatósága 57/2012./XII.18. számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a vagyonkezelési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselőtestületének határozata a vagyonkezelési szerződés aláírásáról a jelen szerződés 5. számú mellékletét képezi.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2014. március 25.

Vagyonkezelő képviseletében
Tőke László
elnök-vezérigazgató

Gönyű, 2014. február 24.

Győr-Moson-Sopron megye 3. Gönyű Önkormányzata

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviseletében
Major Gábor polgármester

Mellékletek:

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök
2013.01.01

1/A.sz. melléklet
Adatok Ft-ban lap: 1

Gönyű

tulajdoni érték: 33 642 574

gönyűi ivóvízellátó rendszer
könyv szerinti érték: 27 337 292

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Gönyű	***27 337 292***	***100.000***

eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	könyv szerinti érték	bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2210848	MAGÁNBEKÖTÉS GÖNYÜ	4 013 951	-1 212 166	2 801 785	4 013 951	-1 212 166	2 801 785	3.00
2211549	HIDROGLOBUS	3 000 002	-1 050 002	1 950 000	3 000 002	-1 050 002	1 950 000	2.00
2212155	ELOSZTOHALOZAT: 200	181 095	-93 934	87 161	181 095	-93 934	87 161	3.00
2212244	VIZBEKOTES: NA 13	1 352 724	- 708 661	644 063	1 352 724	- 708 661	644 063	3.00
2212245	VIZBEKOTES: NA 20	156 907	-83 779	73 128	156 907	-83 779	73 128	3.00
2212246	VIZBEKOTES: NA 25	308 297	- 157 594	150 703	308 297	- 157 594	150 703	3.00
2212247	VIZBEKOTES: NA 50	609 846	- 255 301	354 545	609 846	- 255 301	354 545	3.00
2212265	TAVVEZETEK: NA 150	1 050 003	- 551 253	498 750	1 050 003	- 551 253	498 750	3.00
2212267	ELOSZTOHALOZAT: NA 80	2 300 003	-1 207 503	1 092 500	2 300 003	-1 207 503	1 092 500	3.00
2212329	ELOSZTOHALOZAT: NA 150	8 795 224	-3 716 673	5 078 551	8 795 224	-3 716 673	5 078 551	3.00
2212336	ELOSZTOHALOZAT: NA 100	10 500 003	-5 512 503	4 987 500	10 500 003	-5 512 503	4 987 500	3.00
2212341	TOLTO ES TULFOLFOLYO VEZETEK NA 150	1 613 001	- 108 534	1 504 467	1 613 001	- 108 534	1 504 467	3.00
2216099	NY.VIZBEKOTES NA 13 /MAGAN/	1	-1	0	1	-1	0	3.00
2216261	NY.VIZBEKOTES NA 20 /MAGAN/	1	-1	0	1	-1	0	3.00
2216834	Földterület 1150/4 hrsz.	220 000	0	220 000	220 000	0	220 000	0.00
2361287	GÖNYÜ NA50 COMBI AKNÁS VÍZMÉRŐ 2002.11.01.	66 324	-66 324	0	66 324	-66 324	0	25.00
2361732	GÖNYÜ NA20 COMBI AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.05.01.	2 186	-2 186	0	2 186	-2 186	0	25.00
2362005	GÖNYÜ NA25 COMBI AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.08.01.	5 249	-5 249	0	5 249	-5 249	0	25.00
2362084	GÖNYÜ NA20 COMBI AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.09.01.	2 844	-2 844	0	2 844	-2 844	0	25.00
2362332	GÖNYÜ NA25 COMBI AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.11.01.	17 705	-17 705	0	17 705	17 705	0	25.00
2363705	GÖNYÜ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2005.07 HÓ	62 102	-62 102	0	62 102	-62 102	0	25.00
2363834	GÖNYÜ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 09.HÓ	116 850	- 116 850	0	116 850	- 116 850	0	25.00
2363960	GÖNYÜ NA50/20 COMBI AKNÁS VÍZÓRA 2005. 11.HÓ	53 430	-53 430	0	53 430	-53 430	0	25.00
2364052	GÖNYÜ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.01.HÓ	58 724	-58 724	0	58 724	-58 724	0	25.00
2364053	GÖNYÜ NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.01.HÓ	8 640	-8 640	0	8 640	-8 640	0	25.00
2364163	GÖNYÜ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.03.HÓ	79 455	-79 455	0	79 455	-79 455	0	25.00
2364579	GÖNYÜ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.08. HÓ	139 384	- 139 384	0	139 384	- 139 384	0	25.00
2364580	GÖNYÜ NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.08. HÓ	12 187	-12 187	0	12 187	-12 187	0	25.00

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök

1/A.sz. melléklet

2013.01.01

Gönyű

tulajdoni érték: 33 642 574

eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2364581	GÖNYŰ NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.08. HÓ	3 911	-3 911	0	3 911	-3 911	0	25.00
2364657	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.09.HÓ	59 985	-59 985	0	59 985	-59 985	0	25.00
2364658	GÖNYŰ NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.09.HÓ	14 976	-14 976	0	14 976	-14 976	0	25.00
2364714	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.10. HÓ	91 485	-91 485	0	91 485	-91 485	0	25.00
2364716	GÖNYŰ NA50 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.10. HÓ	17 967	-17 967	0	17 967	-17 967	0	25.00
2365250	Magánbek.GÖNYŰ Hydro-rádió vizmérőhöz	15 960	-7 531	8 429	15 960	7 531	8 429	8.33
2365393	Magánbek.GÖNYŰ Hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 713	4 267	7 980	-3 713	4 267	8.33
2365548	Magánbeköt. Gönyű hydro-rádió vízmérőhöz	15 960	-7 310	8 650	15 960	-7 310	8 650	8.33
2365761	Magánbek.Gönyű Hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 547	4 433	7 980	-3 547	4 433	8.33
2366087	Magánbek. Gönyű hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 380	4 600	7 980	-3 380	4 600	8.33
2366449	MAGÁNBEK. GÖNYŰ hydro-rádió vízmérőhöz	9 100	-3 601	5 499	9 100	-3 601	5 499	8.33
2366473	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.04.HÓ	1 651 800	642 110	1 009 690	1 651 800	- 642 110	1 009 690	8.33
2366585	GÖNYŰ NA13 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.05.HÓ	537 735	- 537 735	0	537 735	537 735	0	25.00
2366586	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.05.HÓ	1 690 714	- 645 498	1 045 216	1 690 714	- 645 498	1 045 216	8.33
2366696	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.06.HÓ	1 238 850	- 464 382	774 468	1 238 850	- 464 382	774 468	8.33
2366795	GÖNYŰ NA13 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ2008.07.HÓ	1 072 053	-1 072 053	0	1 072 053	-1 072 053	0	25.00
2366796	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.07.HÓ	825 900	- 303 853	522 047	825 900	- 303 853	522 047	8.33
2366897	GÖNYŰ NA13 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.08.HÓ	954 403	- 954 403	0	954 403	- 954 403	0	25.00
2366898	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.08.HÓ	825 900	298 120	527 780	825 900	298 120	527 780	8.33
2366981	GÖNYŰ NA13 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.09.HÓ	907 552	- 907 552	0	907 552	- 907 552	0	25.00
2366982	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.09.HÓ	825 900	- 292 387	533 513	825 900	- 292 387	533 513	8.33
2367109	GÖNYŰ NA13 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.10. Hó	2 288 816	-2 288 816	0	2 288 816	-2 288 816	0	25.00
2367110	GÖNYŰ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.10. Hó	1 651 800	- 573 313	1 078 487	1 651 800	- 573 313	1 078 487	8.33
2367263	Magánbeköt.Gönyű Na13 GYD.vízmérő 2008.11.hó	122 922	- 122 922	0	122 922	- 122 922	0	25.00
2367291	Magánbek. Gönyű hydro-rádió vízm-höz 2008.11.hó	18 200	-6 190	12 010	18 200	-6 190	12 010	8.33
2367827	Magánbek. Gönyű NA13 vízmérő 2009.06.	65 400	-57 225	8 175	65 400	-57 225	8 175	25.00
2367867	Magánbek. Gönyű hydro-rádió vízm-höz 2009.06.	9 100	-2 653	6 447	9 100	-2 653	6 447	8.33
2368035	Magánbek. Gönyű NA13 vízmérő 2009.08.hó	81 100	-67 583	13 517	81 100	-67 583	13 517	25.00
2368054	Magánbek. Gönyű hydro-rádió vízm-höz 2009.08.	18 200	-5 053	13 147	18 200	-5 053	13 147	8.33
2368763	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.06.HÓ	38 344	-23 965	14 379	38 344	-23 965	14 379	25.00
2368836	Magánbek. Gönyű NA13 aknás vízmérő 2010.06	101 000	-63 125	37 875	101 000	-63 125	37 875	25.00
2368856	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.07.HÓ	42 291	-25 551	16 740	42 291	-25 551	16 740	25.00
2368858	GÖNYŰ NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.07.HÓ	17 703	-10 696	7 007	17 703	-10 696	7 007	25.00
2368939	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.HÓ	3 186	-1 860	1 326	3 186	-1 860	1 326	25.00

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök
2013.01.01

1/A.sz. melléklet
Adatok Ft-ban lap: 3

Gönyű

tulajdoni érték: 33 642 574

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2369086	Magánbek. Gönyű NA13 aknás vízmérő 2010.09.hó	52 700	-29 644	23 056	52 700	-29 644	23 056	25.00
2369131	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.10.HÓ	24 342	-13 186	11 156	24 342	-13 186	11 156	25.00
2369298	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	28 615	-14 308	14 307	28 615	-14 308	14 307	25.00
2369318	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	12 793	-6 396	6 397	12 793	-6 396	6 397	25.00
2369319	GÖNYŰ NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	22 817	-11 408	11 409	22 817	-11 408	11 409	25.00
2369365	GÖNYŰ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.02-02.HÓ	11 577	-5 515	6 062	11 577	-5 515	6 062	25.00
2369435	GÖNYŰ NA13 AKNÁS SH.VÍZMÉRŐ 2011.03.HÓ	333 616	- 139 553	194 063	333 616	- 139 553	194 063	25.00
2369512	GÖNYŰ NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.04.hó	8 380	-3 492	4 888	8 380	-3 492	4 888	25.00
2369513	GÖNYŰ NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.04.hó	4 514	-1 882	2 632	4 514	-1 882	2 632	25.00
2369560	GÖNYŰ NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.05.HÓ	3 180	-1 259	1 921	3 180	-1 259	1 921	25.00
2369642	GÖNYŰ NA20 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2011.06 HÓ	11 172	-4 190	6 982	11 172	-4 190	6 982	25.00
2369701	Magánbek. Gönyű NA13 aknás vízmérő 2011.06.hó	47 600	-17 850	29 750	47 600	-17 850	29 750	25.00
2369908	GÖNYŰ NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.10.hó	43 657	-12 733	30 924	43 657	-12 733	30 924	25.00
2370025	Magánbek.Gönyű NA13 aknás vízmérő 2011.11hó	46 500	-12 594	33 906	46 500	-12 594	33 906	25.00
2370099	GÖNYŰ NA40 MOBIL VÍZMÉRŐ TŰZCSAPHOZ 2012.02.HÓ	14 870	-3 098	11 772	14 870	-3 098	11 772	25.00
2370102	GÖNYŰ NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.04.HÓ	695 108	- 115 851	579 257	695 108	- 115 851	579 257	25.00
2370357	GÖNYŰ NA20 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.06.hó	20 413	-2 552	17 861	20 413	-2 552	17 861	25.00
2370358	GÖNYŰ NA25 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.06.hó	20 097	-2 512	17 585	20 097	-2 512	17 585	25.00
2370504	GÖNYŰ NA40 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2012.08.hó	14 870	-1 239	13 631	14 870	-1 239	13 631	25.00
2370799	Magánbek.Gönyű NA13 aknás vízmérő 2012.11	47 600	- 992	46 608	47 600	- 992	46 608	25.00
2370815	GÖNYŰ NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.12	1 172 270	0	1 172 270	1 172 270	0	1 172 270	25.00
		52 604 982	-25 267 690	27 337 292	52 604 982	-25 267 690	27 337 292	

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök

1/A.sz. melléklet

2013.01.01

Adatok Ft-ban lap: 4

Gönyű

tulajdoni érték: 33 642 574

Gönyű - Nagyszentjános ivóvízellátó rendszer vízmű

könyv szerinti érték: 9 905 431

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Gönyű	***6 305 282***	***63.655***
Nagyszentjános	***3 600 149***	***36.345***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2112686	Vízbázis védőidomterv	1 470 000	-1 470 000	0	935 726	- 935 726	0	25.00
2113005	Irányítástechnikai PC szoftver	3 266 667	-2 381 250	885 417	2 079 390	-1 515 780	563 610	25.00
2210021	ENERGIAELLÁTÁS	100 000	- 100 000	0	63 655	-63 655	0	8.00
2210228	I.KUT	1 378 330	- 456 993	921 337	877 373	- 290 898	586 475	2.00
2210230	JELZOKABEL /I.II.,III.KUTAKHOZ/	800 000	- 800 000	0	509 238	- 509 238	0	8.00
2210231	II.KUT+KUTFEJAKNA	1 278 330	- 421 959	856 371	813 718	268 597	545 121	2.00
2210555	III.KUT	2 978 340	-1 016 925	1 961 415	1 895 856	- 647 322	1 248 534	2.00
2211346	VB.MEDENCE 250m3 iker	1 000 000	- 350 034	649 966	636 548	- 222 813	413 735	2.00
2211459	ÜZEMVITELI ÉPÜLET 202 M2.	3 699 077	-1 108 124	2 590 953	2 354 640	- 705 374	1 649 266	2.00
2211680	DROTFONATU KERITES	500 001	- 174 967	325 034	318 275	- 111 375	206 900	2.00
2212266	TECHNOLOGIAI CSOHALOZAT/EGY EGYSEG/	1 500 001	- 787 501	712 500	954 823	- 501 282	453 541	3.00
2310097	* SZIVATTYU /GONYU 2 KUT/	263 000	- 263 000	0	167 412	- 167 412	0	14.50
2310245	VASTALANITO TARTALY	702 000	- 702 000	0	446 857	- 446 857	0	14.50
2310469	* SZIVATTYU HÁLÓZATI I.SZ.	32 000	-32 000	0	20 370	-20 370	0	14.50
2311736	* BUVARSZIVATTYU /PLEUGER/	240 002	- 240 002	0	152 773	- 152 773	0	14.50
2311821	* SZIVATTYU /1 KUT /	258 002	- 258 002	0	164 231	- 164 231	0	14.50
2311874	TRANSZFORMATOR	123 003	- 123 003	0	78 297	-78 297	0	14.50
2311882	LEGKOMPRESSZOR	177 201	- 137 169	40 032	112 797	-87 315	25 482	14.50
2311938	* SZIVATTYU II. SZ. HÁLÓZATI	32 001	-32 001	0	20 370	-20 370	0	14.50
2311939	* SZIVATTYU III. SZ. HÁLÓZATI	32 001	-32 001	0	20 370	-20 370	0	14.50
2312140	*Szivattyú / Pleuger QN63-5+M6	481 501	- 481 501	0	306 498	- 306 498	0	14.50
2316562	Csavarkompresszor Galaxy 0308-270	641 070	- 641 070	0	408 072	- 408 072	0	14.50
2318413	Irányítástechnikai hardver	4 373 852	-3 969 270	404 582	2 784 167	-2 526 631	257 536	33.00
2365139	GÖNYŰ VÍZMŰTELEP NA80 VÍZMÉRŐ	13 463	-13 463	0	8 570	-8 570	0	25.00
2368228	GÖNYŰ VÍZMŰTELEP NA150 VÍZMÉRŐ 2009.10.HÓ	188 366	- 149 125	39 241	119 904	-94 925	24 979	25.00
2368582	GÖNYŰ VÍZMŰTELEP NA80 VÍZMÉRŐ 2010.03.HÓ	102 508	-70 474	32 034	65 251	-44 860	20 391	25.00
2369171	GÖNYŰ VÍZMŰTELELEP NA80 VÍZMÉRŐ 2010.10.HÓ	39 212	-21 240	17 972	24 960	-13 520	11 440	25.00

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök

1/A.sz. melléklet

2013.01.01

Adatok Ft-ban lap: 5

Gönyű

tulajdoni érték: 33 642 574

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	Tulajdon rész amort. %
2369784	GÖNYŰ vízműtelep TÁVADÓ vízmérőhöz 2011.08.HÓ	20 000	-2 360	17 640	12 731	-1 502	11 229	8.33
2418549	Irányítástechnikai műszerszekrény	750 000	- 299 063	450 937	477 411	- 190 368	287 043	14.50
		26 439 928	-16 534 497	9 905 431	16 830 283	-10 525 001	6 305 282	
	Gönyű összesen:	79 044 910	-41 802 187	37 242 723	69 435 265	-35 792 691	33 642 574	

.....

Vagyonkezelő képviseletében
Tőke László
elnök-vezérigazgató

Győr-Moson-Sopron megye. 3. Gönyű Önkormányzata

.....

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviseletében

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök **1/B.sz. melléklet**

2014.március

Gönyű

tulajdoni érték: 1 177 097 907

Gönyű szennyvízelvezető rendszer

A rendszer tulajdonosa	tul. érték	tul.arány %
Gönyű	**1 177 097 907**	**100,00**

Rendszer

eszköz megnevezése	bekerülési érték	elszámolt Écs	könyvszerinti érték	amort. %
Gerinc vezetékszakasz KG-PVC 200 18944,24 M	667 477 370	0	667 477 370	3,00
Gerinc vezetékszakasz KPE 110 2787,15 M	31 494 795	0	31 494 795	3,00
Gerinc vezetékszakasz KPE 125 1685,25 M	21 065 625	0	21 065 625	3,00
Gerinc vezetékszakasz KPE 140 1279,75 M	17 020 675	0	17 020 675	3,00
Gerinc vezetékszakasz KPE 63 123,81 M	1 064 766	0	1 064 766	3,00
Gerinc vezetékszakasz KPE 90 47,84 M	516 672	0	516 672	3,00
Házi bekötés KG-PVC 160 10323,58 M	90 847 504	0	90 847 504	3,00
Házi bekötés KPE 160 9212,93 M	128 059 727	0	128 059 727	3,00
Házi bekötés KPE 50 294,37 M	2 384 397	0	2 384 397	3,00
GÁ-1 átemelő Kossuth utca vége	44 795 000	0	44 795 000	2,00
Szivattyúk: 2 db FLYGT NP 3171.185 SH - 22 kW / GÁ-1 átemelő				
Boge S29 csavarkompresszor / GÁ-1 átemelő				
Biofilter / GÁ-1 átemelő	1 388 000	0	1 388 000	2,00
GÁ-2 átemelő Béke utca	16 483 000	0	16 483 000	2,00
Szivattyúk: 2 db FLYGT NP 3085.183 HT - 2,4 kW / GÁ-2 átemelő				
Biofilter / GÁ-2 átemelő	1 314 000	0	1 314 000	2,00
GÁ-3 átemelő Kikötő utca 14.	16 307 000	0	16 307 000	2,00
Szivattyúk: 2 db FLYGT NP 3085.183 SH - 2,4 kW / GÁ-3 átemelő				
Biofilter / GÁ-3 átemelő	1 314 000	0	1 314 000	2,00
GÁ-4 átemelő Rákóczi utca	17 399 000	0	17 399 000	2,00
Szivattyúk: 2 db FLYGT NP 3085.183 SH - 2,4 kW / GÁ-4 átemelő				
Biofilter / GÁ-4 átemelő	1 388 000	0	1 388 000	2,00

Vagyonkezelésbe adott eszközök

1/B.sz. melléklet

2014.március

Gönyű

tulajdoni érték: 1 177 097 907

Gönyű szennyvizelvezető rendszer

A rendszer tulajdonosa	tul. érték	tul.arány %
Gönyű	**1 177 097 907**	**100,00**

Rendszer

eszköz megnevezése	bekerülési érték	elszámolt Écs	könyvszerinti érték	amort. %
GÁ-5 átemelő Kollárszky utca	16 952 000	0	16 952 000	2,00
Szivattyúk: 2 db FLYGT NP 3085.183 SH - 2,4 kW / GÁ-5 átemelő				
Biofilter / GÁ-5 átemelő	1 314 000	0	1 314 000	2,00
GÁ-6 átemelő Fenyő utca 28	21 117 000	0	21 117 000	2,00
Szivattyúk: 2 db FLYGT NP 3102.185 SH - 4,2 kW / GÁ-6 átemelő				
Boge C7 csavarkompresszor / GÁ-6 átemelő				
Biofilter / GÁ-6 átemelő	1 314 000	0	1 314 000	2,00
GÁ-7 átemelö Kossuth utca 218.	19 770 000	0	19 770 000	2,00
Szivattyúk: 2 db FLYGT NP 3127.181 SH - 7,4 kW / GÁ-7 átemelő				
Biofilter / GÁ-7 átemelő	1 266 000	0	1 266 000	2,00
K-1 átemelő külterület /Károlyháza	32 740 000	0	32 740 000	2,00
Szivattyúk: 2 db FLYGT NP 3171.185 SH - 22 kW/ csere / K-1 átemelő				
Boge S20 csavarkompresszor / K-1 átemelő				
B-1 átemelő komposztáló telep /Likócs	22 305 376	0	22 305 376	2,00
Szivattyúk: 2 db FLYGT NP 3171.181 MT/ csere / B-1 átemelő				
	1 177 097 907		**1 177 097 907**	

Vagyonkezelő képviseletében
Töke László
elnök-vezérigazgató

Győr-Moson-Sopron megye Gönyű Önkormányzata 3.

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviseletében:

Gönyűi Polgármesteri Hivatal
9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67., ☎, Fax: 96/544-090, email: jegyzo@gonyu.hu

K I V O N A T

Készült: Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. február 24-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2014. (II.24.) határozata

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a BDL Környezetvédelmi Kft. által elkészített módosított vagyonértékelést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja. Felhatalmazza Major Gábor Polgármestert, hogy a Gönyű és Nagyszentjános Települések Szennyvíz-csatornázása Önkormányzati Társulással és a Gönyű és Nagyszentjános Víziközmű-társulattal megkötött tulajdonjog-átruházási szerződés és a „Pannon-Viz" Víz- Csatornamű és Fürdő Zrt-vel (székhelye: 9025 Győr, Országút u. 4., adószáma: 11401429-2-08, bankszámlaszám: 11737007-20702876, képviseli: Tőke László elnök-vezérigazgató) megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása ügyében eljárjon és a szerződés módosítást aláírja.

Felelős: Major Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Győr-Moson-Sopron megye Gönyű Önkormányzata 3. k.m.f

Major Gábor s.k.
polgármester

dr. Kállai Erik s.k.
jegyző

Kiadmány hiteléül:
Gönyű, 2014. február 28.

dr. Kállai Erik
jegyző