045

PK/236-1/2012/9000

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

PANNON-VÍZ ZRT.
Érkezett: 2013 JAN 29
Érkeztetési sorszám: E-PV-3080
Iktatószám:

amely létrejött egyrészről Győrújfalu Község Önkormányzata (székhelye: 9171 Győrújfalu Ady E. u. 7., adószám: 15727137-2-08
statisztikai szám: 15727137-8411-321-08 PIR Törzsszáma: 727783
bankszámlaszám: 12096105-00112172-00109006)
képviseletében Nagy Imre Attila Polgármester, mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos,
(a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a „Pannon-Víz" Víz, Csatornamű és Fürdő Zrt. H-9025 Győr, Országút út 4 (cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 08-10-001658 adószáma: 11401429-2-08, statisztikai szám:11401429-3600-114-08, bankszámlaszám:11737007-20702876), képviseletében: Tőke László Elnök-Vezérigazgató), mint Vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)
között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A *„Nemzeti vagyonról"* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.
„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 23.§ alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.
Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között érvényes és hatályos, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés van hatályban a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában lévő és a jövőben üzemeltetésre átadásra kerülő, a közműves ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése feltételeinek meghatározása tárgyában.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés:
   1.1. közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására,
   1.2. közműves szennyvízelvezetésre, egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre- és tisztításra vonatkozik.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Tárgyai a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

4. A víziközművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.

5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.

6. Felek a Vagyonkezelő javaslata alapján jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2015. december 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú 2. sz. melléklettel. (A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival)

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
   Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

IV. A szerződés időbeli hatálya

A jelen vagyonkezelési szerződés a szerződő felek határozott időre, a hatályba lépés napjától számítottan 35 évre kötik.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
   a) gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról, kapcsolódó tüzivíz biztosításáról,
   b) gondoskodik a szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról,
   c) gondoskodik az egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésről és tisztításról.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – az Nvtv 11§ (8) bekezdésben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
   b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
   c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
   d) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
   e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
   f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
   g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
   h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
   i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz- és csatornadíjakat beszedi,
   j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,
   k) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi,
   l) gördülő fejlesztési terv készítését,
   m) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,
   n) vagyon-és felelősségbiztosítás megkötését,

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:
   a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére,
   b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,
   c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja.

VI. *A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei*

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

   Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

   2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:
      a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
      b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
      c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
      d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

   2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

      2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz.

      2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
         a) folyamatos és teljes körű ellátására,
         b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
         c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

      2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:
a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,
c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei
a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
c) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
d) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. *A beruházások kezelése*

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés

összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

5. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év április 30-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.

2. A vagyonkezelési díj éves nettó összege a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnál fedezetet nyújt a vagyonkezelés bonyolításának költségeire, mértéke a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a. Az éves nettó díj + ÁFA-t a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos félévente számlázza két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 8 munkanapos fizetési határidővel.

IX. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

2. Az ellátási területet a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

X. Az értékesítés tervezett mennyisége

A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által vagyonkezelésbe adott eszközökkel érintett területen a vagyonkezelés első évében,

-az ivóvíz értékesítés tervezett mennyisége:	60 em^3
-elvezetett szennyvíz mennyisége:	55 em^3
-egyesített rendszernél az elvezetés csapadékvíz tervezett mennyisége:	0 em^3

XI. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

5. A Vagyonkezelő 2013. december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása megtörtént, azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg annak érdekében, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos eleget tudjon tenni a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 80.-81. §-ban meghatározott rendelkezéseknek. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonos úgy tesz eleget a Vkszt. 80-81. §-aiban foglalt kötelezettségének, hogy helyette Vagyonkezelő készíti el a szükséges dokumentumokat.

6. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

7. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XII. *A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok*

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
   Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.
   A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet és a Vagyonkezelő Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő térítésmentes átadása Vagyonkezelő feladata.

8. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár,

stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

9. A nem a Vagyonkezelő által végzett víziközmű fejlesztésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzést és szakfelügyeletet megállapodás alapján, térítés ellenében végzi el a Vagyonkezelő.

10. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

11. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által biztosított térképi nyilvántartásokat átveszi és a benne lévő víziközmű tartalmakat évente frissíti. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos anyagi lehetőségeinek függvényében segíti a térképi adatok digitalizálását ehhez az alaptérképet a Vagyonkezelő részére biztosítja.

XIII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

XIV. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni, beleértve a CASCO biztosítást is. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vkszt. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

XVI. A szerződés megszűnése

1. A megszűnik:
   a) a határozott idő elteltével,
   b) rendkívüli felmondással,
   c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
   a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
   b) a Vagyonkezelő tekintetében a Vkszt., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
   c) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét, feladatát neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
   d) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost nem tájékoztatta,
   e) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
   f) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatokat nem látja el,
   g) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont súlyosan veszélyezteti vagy rongálja,
   h) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési díjat a fizetési határidő lejárta után közölt felszólításban meghatározott határidőben nem fizeti meg.

3. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
    a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
    b) a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos az üzemeltetési szerződésben megállapított, kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

4. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
5. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos egyösszegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába került közművek megépítése céljából a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak megelőlegezett.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XVII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XVIII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XIX. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

3. Az üzemeltetési szerződések jelen szerződés hatálybalépésének napjával hatályukat vesztik.

4. A Pannon-Víz Zrt. Igazgatósága az 57/2012/XII.18 számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a vagyonkezelési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselőtestületének határozata a vagyonkezelési szerződés aláírásáról a jelen szerződés mellékletét képezi.

Amennyiben megjelennek a végrehajtási rendeletek, az abban foglaltakat kötelezően alkalmazni kell a szükséges szerződés-módosítás hatályba lépéséig is.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2012. december 31 nap

Győrújfalu, 2012. december 31.nap

Vagyonkezelő képviseletében

Tőke László
Elnök-Vezérigazgató,
PANNON-VÍZ
Víz- Csatornamű és Fürdő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
9025 Győr, Országút u. 4.
1.

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviseletében

Nagy Imre Attila
Polgármester

Vagyonkezelésbe adott eszközök

2013.01.01

Győrújfalu

tulajdoni érték: 33 482 344

győrújfalui ivóvízellátó rendszer
könyv szerinti érték: 20 978 667

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Győrújfalu	***20 978 667***	***100.000***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2210827	MAGÁNBEKÖTÉS GYŐRÚJFALU	3 377 424	- 999 225	2 378 199	3 377 424	- 999 225	2 378 199	3.00
2210828	MAGÁNBEKÖTÉS GYŐRÚJFALU	34 756	-16 174	18 582	34 756	-16 174	18 582	3.00
2211292	REVFALU-GYORUJFALU TAVVEZETEK NA 250	5 542 198	-1 998 096	3 544 102	5 542 198	-1 998 096	3 544 102	3.00
2212159	ELOSZTOHALOZAT NA 80	300 003	- 157 503	142 500	300 003	- 157 503	142 500	3.00
2212160	ELOSZTOHALOZAT NA 100	8 972 783	-2 459 484	6 513 299	8 972 783	-2 459 484	6 513 299	3.00
2212161	ELOSZTOHALOZAT NA 250	1 800 003	- 945 003	855 000	1 800 003	- 945 003	855 000	3.00
2212222	VIZBEKOTES NA 13	5 300 566	-2 181 901	3 118 665	5 300 566	-2 181 901	3 118 665	3.00
2212223	VIZBEKOTES NA 20	463 483	- 189 253	274 230	463 483	- 189 253	274 230	3.00
2212224	VIZBEKOTES NA 50	550 592	- 209 418	341 174	550 592	- 209 418	341 174	3.00
2212225	VIZBEKOTES NA 80	833 841	- 360 955	472 886	833 841	- 360 955	472 886	3.00
2216074	NY.VIZBEKOTES NA 13 /MAGAN/	1	-1	0	1	-1	0	3.00
2216223	NY.VIZBEKOTES NA 25 /MAGAN/	1	-1	0	1	-1	0	3.00
2216275	NY.VIZBEKOTES NA 100 /MAGAN/	1	-1	0	1	-1	0	3.00
2216758	Vízbekötés NA 25 / 1" KPE + akna	208 943	-12 551	196 392	208 943	-12 551	196 392	3.00
2361127	GYŐRÚJFALU NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2002.03.01.	19 968	-19 968	0	19 968	-19 968	0	25.00
2361809	GYŐRÚJFALU NA80 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.05.01.	15 508	-15 508	0	15 508	-15 508	0	25.00
2361904	GYŐRÚJFALU NA40 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.06.01.	9 466	-9 466	0	9 466	-9 466	0	25.00
2365048	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD.vízmérő	54 662	-54 662	0	54 662	-54 662	0	25.00
2365059	Magánbekötés Győrújfalu Hydro-rádió vízmérőhöz	15 960	-7 642	8 318	15 960	-7 642	8 318	8.33
2365068	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD.vízmérő	78 015	-78 015	0	78 015	-78 015	0	25.00
2365095	Magánbekötés Győrújfalu hydro-rádió vízm-höz 2007.	23 940	-11 466	12 474	23 940	-11 466	12 474	8.33
2365201	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD. vízmérő	77 378	-77 378	0	77 378	-77 378	0	25.00
2365243	Magánbek. Győrújfalu Hydro-rádió vízm-höz 2007.04	23 940	-11 299	12 641	23 940	-11 299	12 641	8.33
2365288	GYŐRÚJFALU NA13 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2007.05.HÓ	2 487 700	-2 487 700	0	2 487 700	-2 487 700	0	25.00
2365289	GYŐRÚJFALU HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2007.05.HÓ	2 047 528	- 952 288	1 095 240	2 047 528	- 952 288	1 095 240	8.33
2365336	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD. vízmérő	260 025	- 260 025	0	260 025	- 260 025	0	25.00
2365383	Magánbek.Győrújfalu Hydro-rádió vízm-höz 2007.05	63 840	-29 692	34 148	63 840	-29 692	34 148	8.33
2365445	GYŐRÚJFALU NA13 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2007.06.HÓ	2 508 947	-2 508 947	0	2 508 947	-2 508 947	0	25.00

Vagyonkezelésbe adott eszközök

2013.01.01

1.sz. melléklet

Győrújfalu

tulajdoni érték: 33 482 344

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2365446	GYŐRÚJFALU NA20 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2007.06.HÓ	133 443	- 133 443	0	133 443	- 133 443	0	25.00
2365447	GYŐRÚJFALU NA25 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2007.06.HÓ	67 938	-67 938	0	67 938	-67 938	0	25.00
2365448	GYŐRÚJFALU NA30 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2007.06.HÓ	57 842	-57 842	0	57 842	-57 842	0	25.00
2365449	GYŐRÚJFALU HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2007.06. HÓ	2 222 268	-1 016 328	1 205 940	2 222 268	-1 016 328	1 205 940	8.33
2365512	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD.vízmérő	117 805	- 117 805	0	117 805	- 117 805	0	25.00
2365540	Magánbek.Győrújfalu hydro-rádió vízm-höz 2007.06	31 920	-14 625	17 295	31 920	-14 625	17 295	8.33
2365570	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD.vízmérő	47 340	-47 340	0	47 340	-47 340	0	25.00
2365607	Magánbek.Győrújfalu hydro-rádió vízm-höz 2007.07	15 960	-7 199	8 761	15 960	-7 199	8 761	8.33
2365716	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD.vízmérő	78 528	-78 528	0	78 528	-78 528	0	25.00
2365754	Magánbek.Győrújfalu Hydro-rádió vízm-höz 2007 08	23 940	-10 635	13 305	23 940	-10 635	13 305	8.33
2365841	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD.vízmérő	121 767	- 121 767	0	121 767	- 121 767	0	25.00
2365872	Magánbek.Győrújfalu Hydro-rádió vízm-höz 2007.09	23 940	-10 469	13 471	23 940	-10 469	13 471	8.33
2365942	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD. vízmérő	23 818	-23 818	0	23 818	-23 818	0	25.00
2365975	Magánbek.Győrújfalu Hydro-rádió vízm-höz 2007.10	7 980	-3 436	4 544	7 980	-3 436	4 544	8.33
2366047	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD. vízmérő	57 743	-57 743	0	57 743	-57 743	0	25.00
2366082	Magánbek.Győrújfalu Hydro-rádió vízm-höz 2007.11	15 960	-6 756	9 204	15 960	-6 756	9 204	8.33
2366247	GYŐRÚJFALU NA30 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2008.02 HÓ	62 031	-62 031	0	62 031	-62 031	0	25.00
2366248	GYŐRÚJFALU HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.02.HÓ	6 595	-2 654	3 941	6 595	-2 654	3 941	8.33
2366301	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD. vízmérő	131 622	- 131 622	0	131 622	- 131 622	0	25.00
2366328	Magánbek.Győrújfalu Hydro-rádió vízm-höz 2007.12	45 500	-18 318	27 182	45 500	-18 318	27 182	8.33
2366523	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD. vízmérő 2008.04	55 769	-55 769	0	55 769	-55 769	0	25.00
2366554	Magánbek.Győrújfalu hydro-rádió vízmérőhöz 2008.04	18 200	-7 075	11 125	18 200	-7 075	11 125	8.33
2366637	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD.vízmérő 2008.05.	23 054	-23 054	0	23 054	-23 054	0	25.00
2366666	Magánbek.Győrújfalu hydro-rádió vízmérőhöz 2008.05	9 100	-3 474	5 626	9 100	-3 474	5 626	8.33
2366742	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD.vízmérő 2008.06.	90 899	-90 899	0	90 899	-90 899	0	25.00
2366769	Magánbek.Győrújfalu hydro-rádió vízm-höz 2008.06	18 200	-6 822	11 378	18 200	-6 822	11 378	8.33
2366803	GYŐRÚJFALU HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.07.HÓ	8 259	-3 039	5 220	8 259	-3 039	5 220	8.33
2366847	Magánbekötés Győrlújfalu NA13 GYD.vízmérő 2008.07.	85 629	-85 629	0	85 629	-85 629	0	25.00
2366873	Magánbek.Gőrújfalu hydro-rádió víz-höz 2008.07	18 200	-6 696	11 504	18 200	-6 696	11 504	8.33
2366926	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD.vízmérő 2008.08.	154 386	- 154 386	0	154 386	- 154 386	0	25.00
2366954	Magánbek.GYŐRÚJFALU hydro-rádió vízm-höz 2008.08.	54 600	-19 708	34 892	54 600	-19 708	34 892	8.33
2367051	Magánbekötés Győrlújfalu NA13 GYD.vízmérő 2008.09	57 416	-57 416	0	57 416	-57 416	0	25.00
2367081	Magánbek.Győrújfalu hydro-rádió vízm-höz 2008.09	18 200	-6 443	11 757	18 200	-6 443	11 757	8.33
2367256	Magánbeköt.Győrújfalu Na13 GYD.vízmérő 2008.11.hó	29 199	-29 199	0	29 199	-29 199	0	25.00

Vagyonkezelésbe adott eszközök

2013.01.01

Győrújfalu

tulajdoni érték: 33 482 344

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2367284	Magánbek.Győrújfaluhydro-rádió vízm-höz 2008.11.hó	9 100	-3 095	6 005	9 100	-3 095	6 005	8.33
2367448	Magánbeköt. Győrújfalu NA13 GYD.vízmérő 2008.12.hó	131 596	- 131 596	0	131 596	- 131 596	0	25.00
2367473	Magánbek.Győrújfalu hydro-rádió vízm-höz 2008.12	45 500	-15 160	30 340	45 500	-15 160	30 340	8.33
2367571	Magánbeköt.Győrújfalu NA13 GYD. vízmérő 2009.03.	24 433	-22 905	1 528	24 433	-22 905	1 528	25.00
2367593	Magánbek.Győrújfalu hydro-rádió vízm-höz 2009.03.	9 100	-2 843	6 257	9 100	-2 843	6 257	8.33
2367631	Magánbeköt.Győrújfalu NA13 GYD.vízmérő 2009.04.	107 782	-98 802	8 980	107 782	-98 802	8 980	25.00
2367666	Magánbek.Győrújfalu hydro-rádió vízm-höz 2009.04.	36 400	-11 117	25 283	36 400	-11 117	25 283	8.33
2367822	Magánbek. Győrújfalu NA13 vízmérő 2009.06.	24 092	-21 081	3 011	24 092	-21 081	3 011	25.00
2367866	Magánbek.Győrlújfalu hydro-rádió vízm-höz 2009.06.	9 100	-2 653	6 447	9 100	-2 653	6 447	8.33
2368028	Magánbek. Győrújfalu NA13 vízmérő 2009.08.hó	24 092	-20 077	4 015	24 092	-20 077	4 015	25.00
2368051	Magánbek.Győrújfalu hydro-rádió vízm-höz 2009.08.	9 100	-2 527	6 573	9 100	-2 527	6 573	8.33
2368127	Magánbek.Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2009.09.	81 790	-66 456	15 334	81 790	-66 456	15 334	25.00
2368153	Magánbek. Győrújfalu hydro-rádió vízm-höz 2009.09.	27 300	-7 391	19 909	27 300	-7 391	19 909	8.33
2368237	Magánbek.Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2009.10.hó	24 092	-19 073	5 019	24 092	-19 073	5 019	25.00
2368266	Magánbek.Győrújfalu hydro-rádió vízm-höz 2009.10	9 100	-2 400	6 700	9 100	-2 400	6 700	8.33
2368585	Magánbekötés Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2010.03	23 698	-16 294	7 404	23 698	-16 294	7 404	25.00
2368653	Magánbekötés Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2010.04	21 983	-14 656	7 327	21 983	-14 656	7 327	25.00
2368996	Magánbek.Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2010.08	150 979	-88 072	62 907	150 979	-88 072	62 907	25.00
2369280	Magánbek.Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2010.12.hó	26 821	-13 410	13 411	26 821	-13 410	13 411	25.00
2369320	GYŐRÚJFALU NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	54 066	-27 034	27 032	54 066	-27 034	27 032	25.00
2369611	Magánbek.Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2011.05.hó	22 200	-8 788	13 412	22 200	-8 788	13 412	25.00
2369698	Magánbek. Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2011.06.hó	17 618	-6 608	11 010	17 618	-6 608	11 010	25.00
2369729	Magánbek.Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2011.07	22 200	-7 863	14 337	22 200	-7 863	14 337	25.00
2369883	Magánbek.Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2011.09.	17 618	-5 506	12 112	17 618	-5 506	12 112	25.00
2369958	Magánbek.Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2011.10.hó	35 236	-10 277	24 959	35 236	-10 277	24 959	25.00
2370158	Magánbek.Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2012.03.hó	18 267	-3 425	14 842	18 267	-3 425	14 842	25.00
2370329	Magánbek.Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2012.05	34 582	-5 044	29 538	34 582	-5 044	29 538	25.00
2370414	Magánbek.Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2012.06.	62 811	-7 852	54 959	62 811	-7 852	54 959	25.00
2370466	Magánbek.Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2012.07.hó	124 523	-12 971	111 552	124 523	-12 971	111 552	25.00
2370604	Magánbek.Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2012.09	16 500	-1 031	15 469	16 500	-1 031	15 469	25.00
		40 228 202	-19 249 535	20 978 667	40 228 202	-19 249 535	20 978 667	

Győrújfalu

tulajdoni érték: 33 482 344

Győrújfalu József A., Hársfa, Duna, Sport,Mártonhá
könyv szerinti érték: 0

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Győrújfalu	***0***	***100.000***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
		0	0	0	0	0	0	

Győrújfalu

tulajdoni érték: 33 482 344

győrújfalui szennyvízelvezető rendszer
könyv szerinti érték: 12 503 677

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Győrújfalu	***12 503 677***	***100.000***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2113415	Irányítástechnikai szoftver/végátemelő GYÚ 01	312 775	- 156 388	156 387	312 775	- 156 388	156 387	25.00
2113416	Irányítástechnikai szoftver/Tó u. GYÚ 05	312 775	- 156 388	156 387	312 775	- 156 388	156 387	25.00
2113417	Irányítástechnikai szoftver/Jácint u GYÚ 06	312 775	- 156 388	156 387	312 775	- 156 388	156 387	25.00
2113418	Irányítástechnikai szoftver/Akácfa u. GYÚ 07	312 775	- 156 388	156 387	312 775	- 156 388	156 387	25.00
2210858	CSATORNA MAGÁNBEKÖTÉS GYŐRÚJFALU	436 606	- 108 214	328 392	436 606	- 108 214	328 392	3.00
2216753	NA 200 / 157 fm KG / csapadékvízcsatorna	617 000	-75 583	541 417	617 000	-75 583	541 417	3.00
2216754	NA 300 / 264 fm KG / csapadékvízcsatorna	2 418 000	- 296 205	2 121 795	2 418 000	- 296 205	2 121 795	3.00
2216755	NA 200 / 86 fm KG / szennyvízcsatorna	1 221 214	- 141 750	1 079 464	1 221 214	- 141 750	1 079 464	3.00
2216756	NA 150 / 22 fm KG / szennyvízcsatorna bekötés	235 890	-22 337	213 553	235 890	-22 337	213 553	3.00
2216757	NA 150 / 170 fm KG / csapadékvízcsatorna bekötés	1 254 500	- 153 677	1 100 823	1 254 500	- 153 677	1 100 823	3.00
2216892	Sz.v.átem akna D: 2,0 m mélység 6 m/Végátem.	1 600 000	-69 333	1 530 667	1 600 000	-69 333	1 530 667	2.00
2216893	Sz.v.átem akna D: 2,0 m mélység 6 m/Duna u.	1 200 000	-52 000	1 148 000	1 200 000	-52 000	1 148 000	2.00
2311035	* SZIVATTYU /BERUZEM/	497 000	- 497 000	0	497 000	- 497 000	0	14.50
2311036	* SZIVATTYU /BERUZEM/	497 000	- 497 000	0	497 000	- 497 000	0	14.50
2317181	*Szivattyú CP 3102.181 HT 252 4,4 kW	595 000	- 452 944	142 056	595 000	- 452 944	142 056	14.50
2317182	*Szivattyú CP 3102.181 HT 252 4,4 kW	595 000	- 452 944	142 056	595 000	- 452 944	142 056	14.50
2318078	Irányítástechn.hardver/végátemelő GYÚ 01	356 000	- 264 350	91 650	356 000	- 264 350	91 650	33.00
2318079	Irányítástechn.hardver/Tó u.átemelő GYÚ 05	356 000	- 264 350	91 650	356 000	- 264 350	91 650	33.00
2318080	Irányítástechn.hardver/Jácint u.átemelő GYÚ 06	356 000	- 264 350	91 650	356 000	- 264 350	91 650	33.00
2318081	Irányítástechn.hardver/Akácfa u.átemelő GYÚ 07	356 000	- 264 350	91 650	356 000	- 264 350	91 650	33.00
2318790	Technológiai gépészet/Végátemelő	2 050 000	- 644 042	1 405 958	2 050 000	- 644 042	1 405 958	14.50
2318792	Technológiai gépészet/Duna u.	1 895 000	- 595 346	1 299 654	1 895 000	- 595 346	1 299 654	14.50
2318847	Szivattyú NP 3102.181 SH 255 4,2 kW/Végátem.	655 800	- 198 106	457 694	655 800	- 198 106	457 694	14.50
		18 443 110	-5 939 433	12 503 677	18 443 110	-5 939 433	12 503 677	

Győrújfalu

tulajdoni érték: 33 482 344

Győrújfalu-Győr-Révfalu szennyvízcsatornázás és az
könyv szerinti érték: 0

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Győrújfalu	***0***	***100.000***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
		0	0	0	0	0	0	
	Győrújfalu összesen:	58 671 312	-25 188 968	33 482 344	58 671 312	-25 188 968	33 482 344	

1.sz. Melléklet

Vagyonkezelésbe adott bérüzemi eszközök [2013.01.01.]

Adatok:Ft-ban.

			BEKERÜLÉSI ÉRTÉK		KÖNYV SZERINTI ÉRTÉK		ÉCS KULCS
Győrújfalu			*RENDSZER*	*TULAJDONRÉSZ*	*RENDSZER*	*TULAJDONRÉSZ*	
			155.317.000	***155.317.000***	***112.211.780***	***112.211.780***	
Győrújfalu József A., Hársfa, Duna, Sport,Mártonháza, Voán tó ivóvízvezeték			***35.140.000***	***35.140.000***	***30.142.000***	***30.142.000***	
	2640125	Ivóvízvezeték és nyomócső			30.142.000	30.142.000	3,00%
Győrújfalu-Győr-Révfalu szennyvízcsatornázás és az uj utcák			***120.177.000***	***120.177.000***	***82.069.780***	***82.069.780***	
	2601112	Épület, építmény			2.344.650	2.344.650	2,00%
	2611112	Villamosenergia ellátás			0	0	8,00%
	2631112	Technológiai gépészet			0	0	14,50%
	2641112	Csatornavezeték és nyomócső			79.725.130	79.725.130	3,00%

045

Győrújfalu Községi Önkormányzat
9171 Győrújfalu, Ady E. u. 7.

PANNON-VÍZ ZRT.
Érkezett: 2013 MÁJ 17
Iktatószám: PV/1422-1/2013/2000
Ikt.érkeztetési sorszám: E-PV-14587
Intézk.:
Közr.:
Tár.: Lakács + Vagyon

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Győrújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. december 11-én tartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Győrújfalu Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

126/2012. (XII.11.) képviselő-testületi határozat
Győrújfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja, hogy a **Pannon-Víz Zrt-évei az önkormányzat 35 évre szóló vagyonkezelési szerződést** kössön. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges dokumentációkat teljeskörűen aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kmf.

Nagy Imre Attila sk.
polgármester

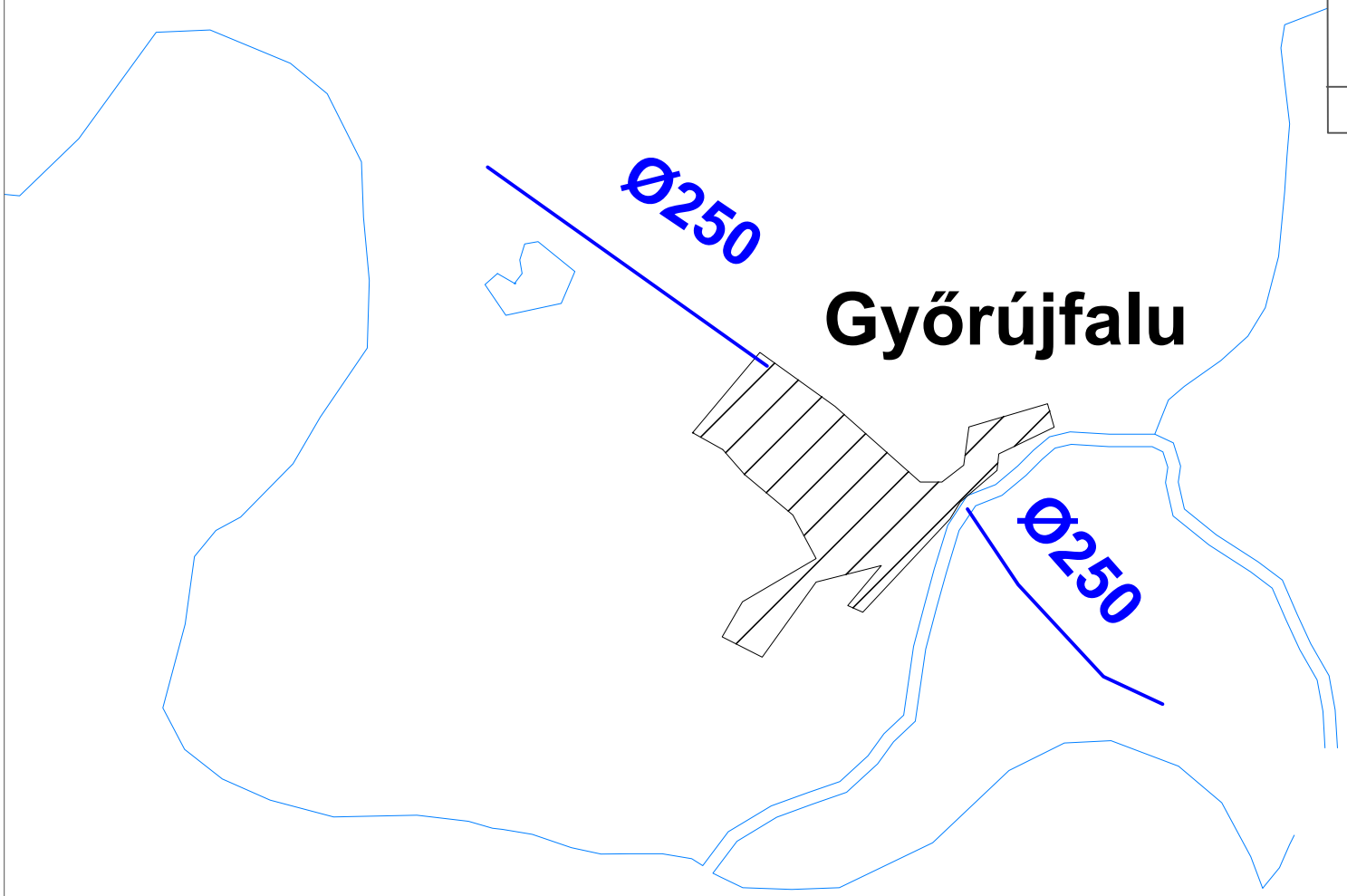
Kató Mária sk.
jegyző

A kivonat hiteléül: **Győrújfalu, 2013. május 15.**

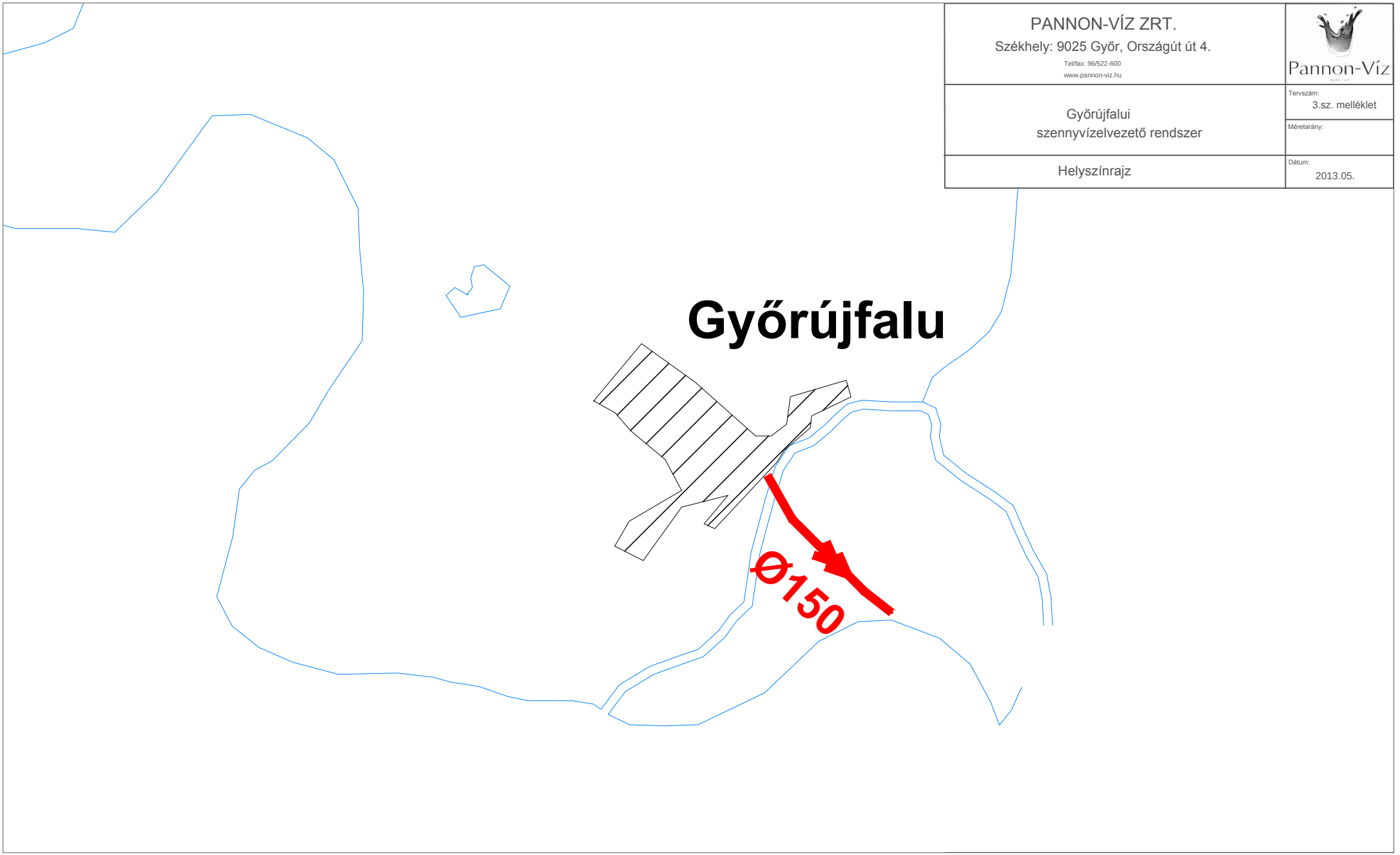
Győrújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Győrújfalui kirendeltsége
K.H.

Kató Mária
jegyző

PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Győrújfalui ivóvízellátó rendszer	Tervszám: 3.sz. melléklet Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.



PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Győrújfalui szennyvízelvezető rendszer	Tervszám: 3.sz. melléklet
	Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
1/2016. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Győrújfalu Község Önkormányzat (székhelye: 9171 Győrújfalu, Ady Endre u. 7; adószáma: 15727787-2-08; statisztikai száma: 152727787-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727783; bankszámlaszáma:12096705-00112872-00100006 képviseletében: Nagy Imre Attila polgármester, mint **Vagyonkezelésbe adó tulajdonos** (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos),

másrészről a

Pannon-Víz Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9025 Győr, Országút út 4.; cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviseletében: Tőke László elnök-vezérigazgató, mint **Vagyonkezelő**, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1.) A szerződő felek 2012.december 31. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek egymással.

2.) A szerződő felek módosítják az 1.) pontban írt vagyonkezelési szerződés 1. számú mellékletét. Az 1. számú melléklet a jelen vagyonkezelési szerződés módosítás mellékletét képezi.

3.) A 2012.december 31. napján kötött vagyonkezelési szerződés fenti módosítással nem érintett részei a szerződő felek között változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Győr, 2016. július 1.

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT GYŐRÚJFALU

.....
Vagyonkezelésbe adó

.....
Vagyonkezelő

Vagyonkezelésbe adott eszközök
Győrújfalu

Tulajdoni érték: 147 335 124

1/A sz. melléklet
Adatok Ft-ban

győrújfalui ivóvízellátó rendszer
Könyv szerinti érték: 21 069 667

A rendszer tulajdonosa
Győrújfalu

tul.érték	tul arány %
21 069 667	100

eszköz kód	eszköz megnevezése	Aktiv.dátum	Rendszer eszköz értékek Bekerülési érték	Halm. Écs	könyvszerinti érték	Tulajdoni részre jutó eszközértékek Bekerülési érték	Halm. Écs	könyvszerinti érték	amort.%
2210827	MAGÁNBEKÖTÉS GYŐRÚJFALU	2013.01.01	3 377 424	-999 225	2 378 199	3 377 424	-999 225	2 378 199	3,00
2210828	MAGÁNBEKÖTÉS GYŐRÚJFALU	2013.01.01	34 756	-16 174	18 582	34 756	-16 174	18 582	3,00
2211292	REVFALU-GYORUJFALU TAVVEZETEK NA 250	2013.01.01	5 542 198	-1 998 096	3 544 102	5 542 198	-1 998 096	3 544 102	3,00
2212159	ELOSZTOHALOZAT NA 80	2013.01.01	300 003	-157 503	142 500	300 003	-157 503	142 500	3,00
2212160	ELOSZTOHALOZAT NA 100	2013.01.01	8 972 783	-2 459 484	6 513 299	8 972 783	-2 459 484	6 513 299	3,00
2212161	ELOSZTOHALOZAT NA 250	2013.01.01	1 800 003	-945 003	855 000	1 800 003	-945 003	855 000	3,00
2212222	VIZBEKOTES NA 13	2013.01.01	5 300 566	-2 181 901	3 118 665	5 300 566	-2 181 901	3 118 665	3,00
2212223	VIZBEKOTES NA 20	2013.01.01	463 483	-189 253	274 230	463 483	-189 253	274 230	3,00
2212224	VIZBEKOTES NA 50	2013.01.01	550 592	-209 418	341 174	550 592	-209 418	341 174	3,00
2212225	VIZBEKOTES NA 80	2013.01.01	833 841	-360 955	472 886	833 841	-360 955	472 886	3,00
2216074	NY.VIZBEKOTES NA 13 /MAGAN/	2013.01.01	1	-1	0	1	-1	0	3,00
2216223	NY.VIZBEKOTES NA 25 /MAGAN/	2013.01.01	1	-1	0	1	-1	0	3,00
2216275	NY.VIZBEKOTES NA 100 /MAGAN/	2013.01.01	1	-1	0	1	-1	0	3,00
2216758	Vízbekötés NA 25 / 1" KPE + akna	2013.01.01	208 943	-12 551	196 392	208 943	-12 551	196 392	3,00
2361127	GYŐRÚJFALU NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2002.03.01.	2013.01.01	19 968	-19 968	0	19 968	-19 968	0	25,00
2361809	GYŐRÚJFALU NA80 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.05.01.	2013.01.01	15 508	-15 508	0	15 508	-15 508	0	25,00
2361904	GYŐRÚJFALU NA40 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.06.01.	2013.01.01	9 466	-9 466	0	9 466	-9 466	0	25,00
2365048	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD.vízmérő	2013.01.01	54 662	-54 662	0	54 662	-54 662	0	25,00
2365059	Magánbekötés Győrújfalu Hydro-rádió vízmérőhöz	2013.01.01	15 960	-7 642	8 318	15 960	-7 642	8 318	8,33
2365068	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD.vízmérő	2013.01.01	78 015	-78 015	0	78 015	-78 015	0	25,00
2365095	Magánbekötés Győrújfalu hydro-rádió vízm-höz 2007.	2013.01.01	23 940	-11 466	12 474	23 940	-11 466	12 474	8,33
2365201	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD. vízmérő	2013.01.01	77 378	-77 378	0	77 378	-77 378	0	25,00
2365243	Magánbek. Győrújfalu Hydro-rádió vízm-höz 2007.04	2013.01.01	23 940	-11 299	12 641	23 940	-11 299	12 641	8,33
2365288	GYŐRÚJFALU NA13 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2007.05.HÓ	2013.01.01	2 487 700	-2 487 700	0	2 487 700	-2 487 700	0	25,00
2365289	GYŐRÚJFALU HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2007.05.HÓ	2013.01.01	2 047 528	-952 288	1 095 240	2 047 528	-952 288	1 095 240	8,33
2365336	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD. vízmérő	2013.01.01	260 025	-260 025	0	260 025	-260 025	0	25,00
2365383	Magánbek.Győrújfalu Hydro-rádió vízm-höz 2007.05	2013.01.01	63 840	-29 692	34 148	63 840	-29 692	34 148	8,33
2365445	GYŐRÚJFALU NA13 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2007.06.HÓ	2013.01.01	2 508 947	-2 508 947	0	2 508 947	-2 508 947	0	25,00
2365446	GYŐRÚJFALU NA20 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2007.06.HÓ	2013.01.01	133 443	-133 443	0	133 443	-133 443	0	25,00
2365447	GYŐRÚJFALU NA25 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2007.06.HÓ	2013.01.01	67 938	-67 938	0	67 938	-67 938	0	25,00
2365448	GYŐRÚJFALU NA30 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2007.06.HÓ	2013.01.01	57 842	-57 842	0	57 842	-57 842	0	25,00

Vagyonkezelésbe adott eszközök
Győrújfalu

Tulajdoni érték: 147 335 124

1/A sz. melléklet
Adatok Ft-ban

eszköz kód	eszköz megnevezése	Aktiv.dátum	Rendszer eszköz értékek Bekerülési érték	Halm. Écs	könyvszerinti érték	Tulajdoni részre jutó eszközértékek Bekerülési érték	Halm. Écs	könyvszerinti érték	amort.%
2365449	GYŐRÚJFALU HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2007.06. HÓ	2013.01.01	2 222 268	-1 016 328	1 205 940	2 222 268	-1 016 328	1 205 940	8,33
2365512	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD.vízmérő	2013.01.01	117 805	-117 805	0	117 805	-117 805	0	25,00
2365540	Magánbek.Győrújfalu hydro-rádió vízm-höz 2007.06	2013.01.01	31 920	-14 625	17 295	31 920	-14 625	17 295	8,33
2365570	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD.vízmérő	2013.01.01	47 340	-47 340	0	47 340	-47 340	0	25,00
2365607	Magánbek.Győrújfalu hydro-rádió vízm-höz 2007.07	2013.01.01	15 960	-7 199	8 761	15 960	-7 199	8 761	8,33
2365716	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD.vízmérő	2013.01.01	78 528	-78 528	0	78 528	-78 528	0	25,00
2365754	Magánbek.Győrújfalu Hydro-rádió vízm-höz 2007 08	2013.01.01	23 940	-10 635	13 305	23 940	-10 635	13 305	8,33
2365841	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD.vízmérő	2013.01.01	121 767	-121 767	0	121 767	-121 767	0	25,00
2365872	Magánbek.Győrújfalu Hydro-rádió vízm-höz 2007.09	2013.01.01	23 940	-10 469	13 471	23 940	-10 469	13 471	8,33
2365942	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD. vízmérő	2013.01.01	23 818	-23 818	0	23 818	-23 818	0	25,00
2365975	Magánbek.Győrújfalu Hydro-rádió vízm-höz 2007.10	2013.01.01	7 980	-3 436	4 544	7 980	-3 436	4 544	8,33
2366047	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD. vízmérő	2013.01.01	57 743	-57 743	0	57 743	-57 743	0	25,00
2366082	Magánbek.Győrújfalu Hydro-rádió vízm-höz 2007.11	2013.01.01	15 960	-6 756	9 204	15 960	-6 756	9 204	8,33
2366247	GYŐRÚJFALU NA30 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2008.02 HÓ	2013.01.01	62 031	-62 031	0	62 031	-62 031	0	25,00
2366248	GYŐRÚJFALU HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.02.HÓ	2013.01.01	6 595	-2 654	3 941	6 595	-2 654	3 941	8,33
2366301	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD. vízmérő	2013.01.01	131 622	-131 622	0	131 622	-131 622	0	25,00
2366328	Magánbek.Győrújfalu Hydro-rádió vízm-höz 2007.12	2013.01.01	45 500	-18 318	27 182	45 500	-18 318	27 182	8,33
2366523	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD. vízmérő 2008.04	2013.01.01	55 769	-55 769	0	55 769	-55 769	0	25,00
2366554	Magánbek.Győrújfalu hydro-rádió vízmérőhöz 2008.04	2013.01.01	18 200	-7 075	11 125	18 200	-7 075	11 125	8,33
2366637	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD.vízmérő 2008.05.	2013.01.01	23 054	-23 054	0	23 054	-23 054	0	25,00
2366666	Magánbek.Győrújfalu hydro-rádió vízmérőhöz 2008.05	2013.01.01	9 100	-3 474	5 626	9 100	-3 474	5 626	8,33
2366742	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD.vízmérő 2008.06.	2013.01.01	90 899	-90 899	0	90 899	-90 899	0	25,00
2366769	Magánbek.Győrújfalu hydro-rádió vízm-höz 2008.06	2013.01.01	18 200	-6 822	11 378	18 200	-6 822	11 378	8,33
2366803	GYŐRÚJFALU HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.07.HÓ	2013.01.01	8 259	-3 039	5 220	8 259	-3 039	5 220	8,33
2366847	Magánbekötés Győrlújfalu NA13 GYD.vízmérő 2008.07.	2013.01.01	85 629	-85 629	0	85 629	-85 629	0	25,00
2366873	Magánbek.Gőrújfalu hydro-rádió víz-höz 2008.07	2013.01.01	18 200	-6 696	11 504	18 200	-6 696	11 504	8,33
2366926	Magánbekötés Győrújfalu NA13 GYD.vízmérő 2008.08.	2013.01.01	154 386	-154 386	0	154 386	-154 386	0	25,00
2366954	Magánbek.GYŐRÚJFALU hydro-rádió vízm-höz 2008.08.	2013.01.01	54 600	-19 708	34 892	54 600	-19 708	34 892	8,33
2367051	Magánbekötés Győrlújfalu NA13 GYD.vízmérő 2008.09	2013.01.01	57 416	-57 416	0	57 416	-57 416	0	25,00
2367081	Magánbek.Győrújfalu hydro-rádió vízm-höz 2008.09	2013.01.01	18 200	-6 443	11 757	18 200	-6 443	11 757	8,33
2367256	Magánbeköt.Győrújfalu Na13 GYD.vízmérő 2008.11.hó	2013.01.01	29 199	-29 199	0	29 199	-29 199	0	25,00
2367284	Magánbek.Győrújfaluhydro-rádió vízm-höz 2008.11.hó	2013.01.01	9 100	-3 095	6 005	9 100	-3 095	6 005	8,33
2367448	Magánbeköt. Győrújfalu NA13 GYD.vízmérő 2008.12.hó	2013.01.01	131 596	-131 596	0	131 596	-131 596	0	25,00
2367473	Magánbek.Győrújfalu hydro-rádió vízm-höz 2008.12	2013.01.01	45 500	-15 160	30 340	45 500	-15 160	30 340	8,33
2367571	Magánbeköt.Győrújfalu NA13 GYD. vízmérő 2009.03.	2013.01.01	24 433	-22 905	1 528	24 433	-22 905	1 528	25,00
2367593	Magánbek.Győrújfalu hydro-rádió vízm-höz 2009.03.	2013.01.01	9 100	-2 843	6 257	9 100	-2 843	6 257	8,33
2367631	Magánbeköt.Győrújfalu NA13 GYD.vízmérő 2009.04.	2013.01.01	107 782	-98 802	8 980	107 782	-98 802	8 980	25,00
2367666	Magánbek.Győrújfalu hydro-rádió vízm-höz 2009.04.	2013.01.01	36 400	-11 117	25 283	36 400	-11 117	25 283	8,33

Vagyonkezelésbe adott eszközök
Győrújfalu

Tulajdoni érték: 147 335 124

1/A sz. melléklet
Adatok Ft-ban

eszköz kód	eszköz megnevezése	Aktiv.dátum	Rendszer eszköz értékek Bekerülési érték	Halm. Écs	könyvszerinti érték	Tulajdoni részre jutó eszközértékek Bekerülési érték	Halm. Écs	könyvszerinti érték	amort.%
2367822	Magánbek. Győrújfalu NA13 vízmérő 2009.06.	2013.01.01	24 092	-21 081	3 011	24 092	-21 081	3 011	25,00
2367866	Magánbek.Győrlújfalu hydro-rádió vízm-höz 2009.06.	2013.01.01	9 100	-2 653	6 447	9 100	-2 653	6 447	8,33
2368028	Magánbek. Győrújfalu NA13 vízmérő 2009.08.hó	2013.01.01	24 092	-20 077	4 015	24 092	-20 077	4 015	25,00
2368051	Magánbek.Győrújfalu hydro-rádió vízm-höz 2009.08.	2013.01.01	9 100	-2 527	6 573	9 100	-2 527	6 573	8,33
2368127	Magánbek.Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2009.09.	2013.01.01	81 790	-66 456	15 334	81 790	-66 456	15 334	25,00
2368153	Magánbek. Győrújfalu hydro-rádió vízm-höz 2009.09.	2013.01.01	27 300	-7 391	19 909	27 300	-7 391	19 909	8,33
2368237	Magánbek.Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2009.10.hó	2013.01.01	24 092	-19 073	5 019	24 092	-19 073	5 019	25,00
2368266	Magánbek.Győrújfalu hydro-rádió vízm-höz 2009.10	2013.01.01	9 100	-2 400	6 700	9 100	-2 400	6 700	8,33
2368585	Magánbekötés Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2010.03	2013.01.01	23 698	-16 294	7 404	23 698	-16 294	7 404	25,00
2368653	Magánbekötés Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2010.04	2013.01.01	21 983	-14 656	7 327	21 983	-14 656	7 327	25,00
2368996	Magánbek.Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2010.08	2013.01.01	150 979	-88 072	62 907	150 979	-88 072	62 907	25,00
2369280	Magánbek.Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2010.12.hó	2013.01.01	26 821	-13 410	13 411	26 821	-13 410	13 411	25,00
2369320	GYŐRÚJFALU NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	2013.01.01	54 066	-27 034	27 032	54 066	-27 034	27 032	25,00
2369611	Magánbek.Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2011.05.hó	2013.01.01	22 200	-8 788	13 412	22 200	-8 788	13 412	25,00
2369698	Magánbek. Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2011.06.hó	2013.01.01	17 618	-6 608	11 010	17 618	-6 608	11 010	25,00
2369729	Magánbek.Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2011.07	2013.01.01	22 200	-7 863	14 337	22 200	-7 863	14 337	25,00
2369883	Magánbek.Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2011.09.	2013.01.01	17 618	-5 506	12 112	17 618	-5 506	12 112	25,00
2369958	Magánbek.Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2011.10.hó	2013.01.01	35 236	-10 277	24 959	35 236	-10 277	24 959	25,00
2370158	Magánbek.Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2012.03.hó	2013.01.01	18 267	-3 425	14 842	18 267	-3 425	14 842	25,00
2370329	Magánbek.Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2012.05	2013.01.01	34 582	-5 044	29 538	34 582	-5 044	29 538	25,00
2370414	Magánbek.Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2012.06.	2013.01.01	62 811	-7 852	54 959	62 811	-7 852	54 959	25,00
2370466	Magánbek.Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2012.07.hó	2013.01.01	124 523	-12 971	111 552	124 523	-12 971	111 552	25,00
2370604	Magánbek.Győrújfalu NA13 aknás vízmérő 2012.09	2013.01.01	16 500	-1 031	15 469	16 500	-1 031	15 469	25,00
	győrújfalui ivóvízellátó rendszer 2013.01.01		**40 228 202**	**-19 249 535**	**20 978 667**	**40 228 202**	**-19 249 535**	**20 978 667**	
	Ivóvízvezeték (Hrsz.:509/3 ingatlanon) 3 fm	2016.10.01	91 000	0	91 000	91 000	0	91 000	2,00
	győrújfalui ivóvízellátó rendszer 2016.10.01		**91 000**	**0**	**91 000**	**91 000**	**0**	**91 000**	
	győrújfalui ivóvízellátó rendszer összesen		**40 319 202**	**-19 249 535**	**21 069 667**	**40 319 202**	**-19 249 535**	**21 069 667**	

Vagyonkezelésbe adott eszközök
Győrújfalu

Tulajdoni érték: 147 335 124

Győrújfalu József A., Hársfa, Duna, Sport,Mártonháza, Volán tó ivóvízvezeték
Könyv szerinti érték: 30 142 000

1/A sz. melléklet
Adatok Ft-ban

A rendszer tulajdonosa
Győrújfalu

tul.érték
30 142 000

eszköz kód	eszköz megnevezése	Aktiv.dátum	Rendszer eszköz értékek Bekerülési érték	Halm. Écs	könyvszerinti érték	Tulajdoni részre jutó eszközértékek Bekerülési érték	Halm. Écs	könyvszerinti érték	amort.%
2640125	Ivóvízvezeték és nyomócső	2013.01.01	35 140 000		30 142 000	35 140 000		30 142 000	3,00
Győrújfalu József A., Hársfa, Duna, Sport,Mártonháza, Volán tó ivóvízvezeték		**2013.01.01**	**35 140 000**		**30 142 000**	**35 140 000**		**30 142 000**	

Tulajdoni érték: 147 335 124

1/B sz. melléklet
Adatok Ft-ban

győrújfalui szennyvízelvezető rendszer
Könyv szerinti érték: 14 053 677

A rendszer tulajdonosa
Győrújfalu

tul.érték	tul arány %
14 053 677	100

eszköz kód	eszköz megnevezése	Aktiv.dátum	Rendszer eszköz értékek Bekerülési érték	Halm. Écs	könyvszerinti érték	Tulajdoni részre jutó eszközértékek Bekerülési érték	Halm. Écs	könyvszerinti érték	amort.%
2113415	Irányítástechnikai szoftver/végátemelő GYÚ 01	2013.01.01	312 775	-156 388	156 387	312 775	-156 388	156 387	25,00
2113416	Irányítástechnikai szoftver/Tó u. GYÚ 05	2013.01.01	312 775	-156 388	156 387	312 775	-156 388	156 387	25,00
2113417	Irányítástechnikai szoftver/Jácint u GYÚ 06	2013.01.01	312 775	-156 388	156 387	312 775	-156 388	156 387	25,00
2113418	Irányítástechnikai szoftver/Akácfa u. GYÚ 07	2013.01.01	312 775	-156 388	156 387	312 775	-156 388	156 387	25,00
2210858	CSATORNA MAGÁNBEKÖTÉS GYŐRÚJFALU	2013.01.01	436 606	-108 214	328 392	436 606	-108 214	328 392	3,00
2216753	NA 200 / 157 fm KG / csapadékvízcsatorna	2013.01.01	617 000	-75 583	541 417	617 000	-75 583	541 417	3,00
2216754	NA 300 / 264 fm KG / csapadékvízcsatorna	2013.01.01	2 418 000	-296 205	2 121 795	2 418 000	-296 205	2 121 795	3,00
2216755	NA 200 / 86 fm KG / szennyvízcsatorna	2013.01.01	1 221 214	-141 750	1 079 464	1 221 214	-141 750	1 079 464	3,00
2216756	NA 150 / 22 fm KG / szennyvízcsatorna bekötés	2013.01.01	235 890	-22 337	213 553	235 890	-22 337	213 553	3,00
2216757	NA 150 / 170 fm KG / csapadékvízcsatorna bekötés	2013.01.01	1 254 500	-153 677	1 100 823	1 254 500	-153 677	1 100 823	3,00
2216892	Sz.v.átem akna D: 2,0 m mélység 6 m/Végátem.	2013.01.01	1 600 000	-69 333	1 530 667	1 600 000	-69 333	1 530 667	2,00
2216893	Sz.v.átem akna D: 2,0 m mélység 6 m/Duna u.	2013.01.01	1 200 000	-52 000	1 148 000	1 200 000	-52 000	1 148 000	2,00
2311035	* SZIVATTYU /BERUZEM/	2013.01.01	497 000	-497 000	0	497 000	-497 000	0	14,50
2311036	* SZIVATTYU /BERUZEM/	2013.01.01	497 000	-497 000	0	497 000	-497 000	0	14,50
2317181	*Szivattyú CP 3102.181 HT 252 4,4 kW	2013.01.01	595 000	-452 944	142 056	595 000	-452 944	142 056	14,50
2317182	*Szivattyú CP 3102.181 HT 252 4,4 kW	2013.01.01	595 000	-452 944	142 056	595 000	-452 944	142 056	14,50
2318078	Irányítástechn.hardver/végátemelő GYÚ 01	2013.01.01	356 000	-264 350	91 650	356 000	-264 350	91 650	33,00
2318079	Irányítástechn.hardver/Tó u.átemelő GYÚ 05	2013.01.01	356 000	-264 350	91 650	356 000	-264 350	91 650	33,00
2318080	Irányítástechn.hardver/Jácint u.átemelő GYÚ 06	2013.01.01	356 000	-264 350	91 650	356 000	-264 350	91 650	33,00
2318081	Irányítástechn.hardver/Akácfa u.átemelő GYÚ 07	2013.01.01	356 000	-264 350	91 650	356 000	-264 350	91 650	33,00
2318790	Technológiai gépészet/Végátemelő	2013.01.01	2 050 000	-644 042	1 405 958	2 050 000	-644 042	1 405 958	14,50
2318792	Technológiai gépészet/Duna u.	2013.01.01	1 895 000	-595 346	1 299 654	1 895 000	-595 346	1 299 654	14,50
2318847	Szivattyú NP 3102.181 SH 255 4,2 kW/Végátem.	2013.01.01	655 800	-198 106	457 694	655 800	-198 106	457 694	14,50
	győrújfalui szennyvízelvezető rendszer 2013.01.01		**18 443 110**	**-5 939 433**	**12 503 677**	**18 443 110**	**-5 939 433**	**12 503 677**	
	Szennyvízcsatorna 200 KGPVC 78 fm , 3 db tisztító akna (Hrsz.:509/3 ingatlanon)	2016.10.01	1 550 000	0	1 550 000	1 550 000	0	1 550 000	2,00
	győrújfalui szennyvízelvezető rendszer 2016.10.01		**1 550 000**	**0**	**1 550 000**	**1 550 000**	**0**	**1 550 000**	
	győrújfalui szennyvízelvezető rendszer összesen		**19 993 110**	**-5 939 433**	**14 053 677**	**19 993 110**	**-5 939 433**	**14 053 677**	

Vagyonkezelésbe adott eszközök
Győrújfalu

Tulajdoni érték: 147 335 124

Győrújfalu-Győr-Révfalu szennyvízcsatornázás és az uj utcák
Könyv szerinti érték: 82 069 780

1/B sz. melléklet
Adatok Ft-ban

A rendszer tulajdonosa
Győrújfalu

tul.érték
82 069 780

eszköz kód	eszköz megnevezése	Aktiv.dátum	Rendszer eszköz értékek Bekerülési érték	Halm. Écs	könyvszerinti érték	Tulajdoni részre jutó eszközértékek Bekerülési érték	Halm. Écs	könyvszerinti érték	amort.%
2601112	Épület, építmény	2013.01.01	3 127 000		2 344 650	3 127 000		2 344 650	2,00
2611112	Villamosenergia ellátás	2013.01.01	1 174 000		0	1 174 000		0	33,00
2631112	Technológiai gépészet	2013.01.01	1 250 000		0	1 250 000		0	14,50
2641112	Csatornavezeték és nyomócső	2013.01.01	114 626 000		79 725 130	114 626 000		79 725 130	3,00
	Győrújfalu-Győr-Révfalu szennyvízcsatornázás és az uj utcák 2013.01.01		**120 177 000**		**82 069 780**	**120 177 000**		**82 069 780**	
	Győrújfalu összesen		**215 629 312**	**-25 188 968**	**147 335 124**	**215 629 312**	**-25 188 968**	**147 335 124**	

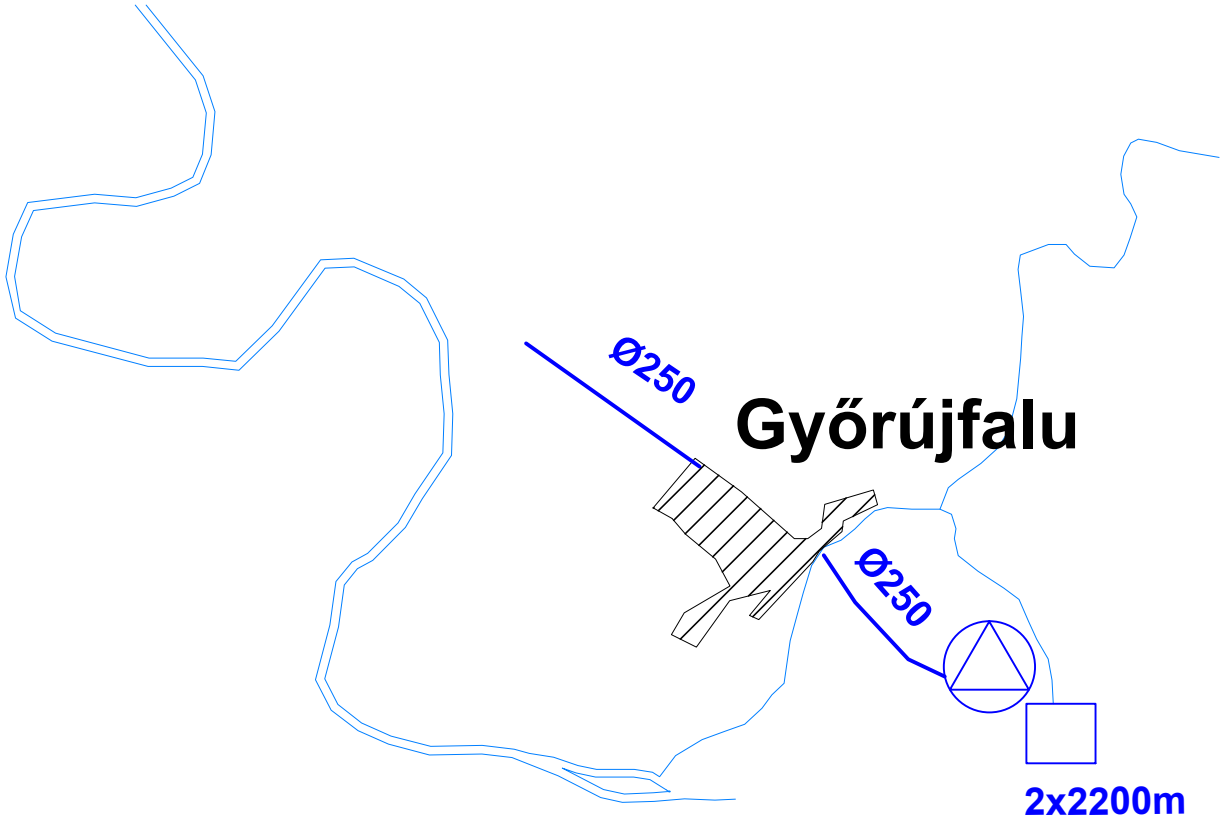
PANNON-TÁJ
[illegible]

Vagyonkezelő képviseletében
Tőke László

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviseletében:

GYŐRÚJFALU KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Győrújfalu ivóvízellátó rendszer	Tervszám:
	Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2016.08.08



PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Győrújfalu szennyvízellátó rendszer	Tervszám:
	Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2016.08.08

