048

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

PANNON-VÍZ ZRT.

Érkezett: 2013 MÁJ 15
Érkeztetési sorszám: ERV-1421
Irattári:
Iktatószám: PV/3621-1/2013/ALG
Kár:
Táj: 1 példány

amely létrejött egyrészről Hövej Község Önkormányzata
(székhelye: 9361 Hövej Fő u. 52., adószám: 15368133-1-08
statisztikai szám: 15368133-8411-321-08 PIR Törzsszáma: 368139
bankszámlaszám: 58900040-11014825)
képviseletében dr. Némethné István Erzsébet Polgármester, mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos,
(a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a „Pannon-Víz" Víz, Csatornamű és Fürdő Zrt. H-9025 Győr, Országút út 4 (cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 08-10-001658 adószáma: 11401429-02-08 statisztikai szám:11401429-3600-114-08, bankszámlaszám:11737007-20702876), képviseletében: Tőke László Elnök-Vezérigazgató), mint Vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)
között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A *„Nemzeti vagyonról"* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.
„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 23.§ alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.
Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között érvényes és hatályos, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés van hatályban a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában lévő és a jövőben üzemeltetésre átadásra kerülő, a közműves ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése feltételeinek meghatározása tárgyában.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés:
   1.1. közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására,
   1.2. közműves szennyvízelvezetésre, egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre- és tisztításra vonatkozik.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Tárgyai a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

4. A víziközművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.

5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.

6. Felek a Vagyonkezelő javaslata alapján jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2015. december 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú 2. sz. melléklettel. (A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival)

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
   Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

IV. A szerződés időbeli hatálya

A jelen vagyonkezelési szerződés a szerződő felek határozott időre, a hatályba lépés napjától számítottan 35 évre kötik.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
   a) gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról, kapcsolódó tüzivíz biztosításáról,
   b) gondoskodik a szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról,
   c) gondoskodik az egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésről és tisztításról.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – az Nvtv 11§ (8) bekezdésben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
   b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
   c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
   d) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
   e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
   f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
   g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
   h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
   i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz- és csatornadíjakat beszedi,
   j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását.
   k) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi.
   l) gördülő fejlesztési terv készítését,
   m) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,
   n) vagyon-és felelősségbiztosítás megkötését,

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:
   a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére,
   b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,
   c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja.

VI. *A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei*

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

   Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

   2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:
      a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
      b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
      c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
      d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

   2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

      2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz.

      2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
         a) folyamatos és teljes körű ellátására,
         b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
         c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

      2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:
a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,
c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei
a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
c) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
d) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. *A beruházások kezelése*

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés

összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

5. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év április 30-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.

2. A vagyonkezelési díj éves nettó összege a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnál fedezetet nyújt a vagyonkezelés bonyolításának költségeire, mértéke a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a. Az éves nettó díj + ÁFA-t a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos félévente számlázza két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 8 munkanapos fizetési határidővel.

IX. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

2. Az ellátási területet a jelen szerződés 3... számú mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

X. Az értékesítés tervezett mennyisége

A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által vagyonkezelésbe adott eszközökkel érintett területen a vagyonkezelés első évében,

-az ivóvíz értékesítés tervezett mennyisége:	11 em^3
-elvezetett szennyvíz mennyisége:	9 em^3
-egyesített rendszernél az elvezetés csapadékvíz tervezett mennyisége:	0 em^3

XI. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

5. A Vagyonkezelő 2013. december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása megtörtént, azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg annak érdekében, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos eleget tudjon tenni a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 80.-81. §-ban meghatározott rendelkezéseknek. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonos úgy tesz eleget a Vkszt. 80-81. §-aiban foglalt kötelezettségének, hogy helyette Vagyonkezelő készíti el a szükséges dokumentumokat.

6. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

7. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XII. *A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok*

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
   Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.
   A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet és a Vagyonkezelő Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő térítésmentes átadása Vagyonkezelő feladata.

8. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár,

stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

9. A nem a Vagyonkezelő által végzett víziközmű fejlesztésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzést és szakfelügyeletet megállapodás alapján, térítés ellenében végzi el a Vagyonkezelő.

10. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

11. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által biztosított térképi nyilvántartásokat átveszi és a benne lévő víziközmű tartalmakat évente frissíti. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos anyagi lehetőségeinek függvényében segíti a térképi adatok digitalizálását ehhez az alaptérképet a Vagyonkezelő részére biztosítja.

XIII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

XIV. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni, beleértve a CASCO biztosítást is. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vkszt. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

XVI. A szerződés megszűnése

1. A megszűnik:
   a) a határozott idő elteltével,
   b) rendkívüli felmondással,
   c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
   a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
   b) a Vagyonkezelő tekintetében a Vkszt., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
   c) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét, feladatát neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
   d) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost nem tájékoztatta,
   e) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
   f) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatokat nem látja el,
   g) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont súlyosan veszélyezteti vagy rongálja,
   h) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési díjat a fizetési határidő lejárta után közölt felszólításban meghatározott határidőben nem fizeti meg.

3. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
    a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
    b) a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos az üzemeltetési szerződésben megállapított, kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

4. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
5. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos egyösszegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába került közművek megépítése céljából a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak megelőlegezett.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XVII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XVIII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk. a Vkszt.. a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XIX. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

3. Az üzemeltetési szerződések jelen szerződés hatálybalépésének napjával hatályukat vesztik.

4. A Pannon-Víz Zrt. Igazgatósága az 57/2012/XII.18 számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a vagyonkezelési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselőtestületének határozata a vagyonkezelési szerződés aláírásáról a jelen szerződés mellékletét képezi.

Amennyiben megjelennek a végrehajtási rendeletek, az abban foglaltakat kötelezően alkalmazni kell a szükséges szerződés-módosítás hatályba lépéséig is.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2013. május 1 nap

Hövej, 2013. május 1.nap

Vagyonkezelő képviseletében
"PANNON-VÍZ"
Víz- Csatornamű és Fürdő
Zártkörűen működő Részvénytársaság
Tóke László
Elnök-Vezérigazgató

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviseletében
dr. Némethné István Erzsébet
Polgármester

Vagyonkezelésbe adott eszközök

2013.05.01

Hövej

tulajdoni érték: 13 946 602

Himod - Hövej ivóvízellátó rendszer
könyv szerinti érték: 17 397 459

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Hövej	***5 997 150***	***34.471***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2113260	Irányítástechnikai szoftver	400 000	- 266 666	133 334	137 886	-91 924	45 962	25.00
2211285	MAGÁNBEKÖTÉS HIMÓD	823 801	- 245 819	577 982	283 976	-84 737	199 239	3.00
2211286	MAGÁNBEKÖTÉS HÖVEJ	1 470 880	- 443 630	1 027 250	507 033	- 152 925	354 108	3.00
2216222	NY.VIZBEKOTES NA 13	1	-1	0	0	0	0	3.00
2216267	NY.HIMOD VIZELLATAS	1	-1	0	0	0	0	3.00
2216271	NY.VIZBEKOTES NA 13	1	-1	0	0	0	0	3.00
2216664	Ivóvízvezeték NA 100 KGPVC 190/149,96,60 hrsz.	9 800 000	-1 592 500	8 207 500	3 378 197	- 548 957	2 829 240	3.00
2319348	Irányítástechn.hardver (víztorony)	200 000	-77 000	123 000	68 943	-26 543	42 400	33.00
2319349	Irányítástechn.hardver (tolózár akna)	200 000	-77 000	123 000	68 943	-26 543	42 400	33.00
2364856	HÖVEJ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2006.12 .HÓ	1 575 920	- 787 644	788 276	543 242	- 271 512	271 730	8.33
2364908	HIMÓD NA13 AKNÁS GYŰRŰDUGATTY. VÍZM.2007.01.HÓ	1 086 236	-1 086 236	0	374 441	- 374 441	0	25.00
2364909	HIMÓD HYDRÓ-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2007.01.HÓ	4 579 544	-2 257 066	2 322 478	1 578 633	- 778 042	800 591	8.33
2364911	HÖVEJ HYDRÓ-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2007.01.HÓ	381 629	- 188 091	193 538	131 553	-64 838	66 715	8.33
2365321	HIMÓD HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2007.05.HÓ	23 940	-11 133	12 807	8 252	-3 838	4 414	8.33
2365381	Magánbekötés Hövej GYD. NA13 vízmérő	129 220	- 129 220	0	44 544	-44 544	0	25.00
2365426	MAGÁNBEK. HÖVEJ Hydro-rádió vízmérőhöz,	15 960	-7 420	8 540	5 502	-2 558	2 944	8.33
2365674	HIMÓD HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2007.07.HÓ	7 980	-3 602	4 378	2 751	-1 242	1 509	8.33
2365973	Magánbekötés Hövej NA13 GYD. vízmérő	68 320	-68 320	0	23 551	-23 551	0	25.00
2366007	MAGÁNBEK. HÖVEJ hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 436	4 544	2 751	-1 184	1 567	8.33
2366283	HIMÓD HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.02.HÓ	32 974	-13 277	19 697	11 367	-4 577	6 790	8.33
2366284	HÖVEJ NA13 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2008.02 HÓ	100 549	- 100 549	0	34 661	-34 661	0	25.00
2366285	HÖVEJ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.02.HÓ	46 164	-18 584	27 580	15 913	-6 406	9 507	8.33
2366439	Magánbekötés Hövej NA13 GYD. vízmérő	70 700	-70 700	0	24 371	-24 371	0	25.00
2366471	MAGÁNBEK. HÖVEJ hydro-rádió vízmérőhöz	9 100	-3 601	5 499	3 137	-1 241	1 896	8.33
2367034	HIMÓD HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.09.HÓ	16 518	-5 848	10 670	5 694	-2 016	3 678	8.33
2367254	Magánbeköt.Hövej NA13 GYD.vízmérő 2008.10.hó	67 300	-67 300	0	23 199	-23 199	0	25.00
2367255	Magánbek. Hövej hydro-rádió vízm-höz 2008.10.hó	9 100	-3 158	5 942	3 137	-1 089	2 048	8.33
2367283	Magánbeköt. Hövej Na13 GYD.vízmérő 2008.11.hó	64 500	-64 500	0	22 234	-22 234	0	25.00

Vagyonkezelésbe adott eszközök

Hövej

tulajdoni érték: 13 946 602

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2367312	Magánbek. Himód hydro-rádió vízm-höz 2008.11.hó	9 100	-3 095	6 005	3 137	-1 067	2 070	8.33
2367313	Magánbek. Hövej hydro-rádió vízm-höz 2008.11.hó	9 100	-3 095	6 005	3 137	-1 067	2 070	8.33
2367362	HÖVEJ NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2008.11.HÓ	21 281	-21 281	0	7 336	-7 336	0	25.00
2367664	Magánbeköt. Hövej NA13 GYD. vízmérő 2009.04.	21 500	-19 708	1 792	7 411	-6 794	617	25.00
2367693	Magánbek. Hövej hydro-rádió vízm-höz 2009.04	9 100	-2 779	6 321	3 137	- 958	2 179	8.33
2367765	Magánbek.Hövej NA13GYD vízmérő 2009.05.	63 400	-56 796	6 604	21 855	-19 578	2 277	25.00
2367784	Magánbek. Hövej hydro-rádió vízm-höz 2009.05	9 100	-2 716	6 384	3 137	- 936	2 201	8.33
2368151	Magánbek. HIMÓD NA13 aknás vízmérő 2009.09.	150 500	- 122 281	28 219	51 879	-42 152	9 727	25.00
2368213	HÖVEJ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2009.10.HÓ	84 185	-22 208	61 977	29 020	-7 655	21 365	8.33
2368350	Magánbek. Hövej NA13 aknás vízmérő 2009.11.hó	65 400	-50 413	14 987	22 544	-17 378	5 166	25.00
2368361	Magánbek.Hövej hydro-rádió vízm-höz 2009.11.	9 100	-2 337	6 763	3 137	- 806	2 331	8.33
2368380	Himód hydró-rádió vízmérőhöz 2009.11.hó	79 153	-20 328	58 825	27 285	-7 007	20 278	8.33
2368381	Hövej hydró-rádió vízmérőhöz 2009.11.hó	84 185	-21 623	62 562	29 020	-7 454	21 566	8.33
2368576	HIMÓD NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.03.hó	49 467	-34 009	15 458	17 052	-11 723	5 329	25.00
2368673	Magánbekötés Hövej NA13 aknás vízmérő 2010.04	46 400	-30 933	15 467	15 995	-10 663	5 332	25.00
2368677	Magánbek. Hövej hydro-rádió vízmérőhöz 2010.04	9 100	-2 021	7 079	3 137	- 697	2 440	8.33
2368932	Magánbek. Hövej NA13 aknás vízmérő 2010.07	44 400	-26 825	17 575	15 305	-9 247	6 058	25.00
2368937	Magánbek. Hövej hydro-rádió vízm-höz 2010.07	9 100	-1 832	7 268	3 137	- 632	2 505	8.33
2369106	Magánbek. Himód NA13 aknás GYD. vízmérő 2010.09.hó	42 900	-24 131	18 769	14 788	-8 318	6 470	25.00
2369114	Magánbek. Himód hydro-rádió vízm-höz 2010.09.	9 100	-1 706	7 394	3 137	- 588	2 549	8.33
2369268	Magánbek. Himod NA13 aknás vízmérő 2010.11.hó	44 400	-23 125	21 275	15 305	-7 972	7 333	25.00
2369277	Magánbek. Himód hydro-rádió vízm.-höz 2010.11.hó	9 100	-1 579	7 521	3 137	- 544	2 593	8.33
2369600	HÖVEJ NA13 AKNÁS SH GYD.VÍZMÉRŐ 2011.05.HÓ	930 611	- 368 367	562 244	320 795	- 126 981	193 814	25.00
2369688	HÖVEJ NA13 AKNÁS SH GYD VÍZMÉRŐ 2011.06.HÓ	72 566	-27 213	45 353	25 015	-9 381	15 634	25.00
2369834	Magánbek.Hövej Na13 aknás GYD.vízmérő 2011.08.	40 500	-13 500	27 000	13 961	-4 654	9 307	25.00
2369843	Magánbek. Hövej hydro-rádió vízm-höz 2011.08	9 100	-1 011	8 089	3 137	- 349	2 788	8.33
2369899	Magánbek.Hövej NA13 aknás GYD. vízmérő 2011.09.	40 500	-12 656	27 844	13 961	-4 363	9 598	25.00
2369907	Magánbek.Hövej hydro-rádió vízm-höz 2011.09	9 100	- 948	8 152	3 137	- 327	2 810	8.33
2369975	Magánbek.Hövej NA13 aknásGYD.vízmérő 2011.10	40 500	-11 813	28 687	13 961	-4 072	9 889	25.00
2369982	Magánbek.Hövej hydro-rádió vízm-höz 2011.10.hó	9 100	- 884	8 216	3 137	- 305	2 832	8.33
2370008	HÖVEJ NA13 SHGYD AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.11.HÓ	3 210	- 870	2 340	1 107	- 300	807	25.00
2370032	Magánbek.Hövej NA13 aknás GYD vízmérő 2011.11hó	40 500	-10 969	29 531	13 961	-3 781	10 180	25.00
2370036	Magánbek.Hövej hydro-rádió vízmérőhöz 2011.11hó	9 100	- 821	8 279	3 137	- 283	2 854	8.33
2370087	HIMÓD NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.02.HÓ	12 456	-2 595	9 861	4 294	- 895	3 399	25.00

Vagyonkezelésbe adott eszközök

1.sz. melléklet

2013.05.01

Hövej

tulajdoni érték: 13 946 602

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2370088	HÖVEJ NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.02.HÓ	132 788	-24 381	108 407	45 774	-8 404	37 370	25.00
2370138	HIMÓD NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.03	131 961	-24 743	107 218	45 489	-8 529	36 960	25.00
2370139	HIMÓD NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.03	111 792	-20 961	90 831	38 536	-7 226	31 310	25.00
2370260	Magánbek.Hövej NA13 aknás GYD vízmérő 2012.04.hó	40 500	-6 750	33 750	13 961	-2 327	11 634	25.00
2370265	Magánbek.Hövej hydro-rádió vízmérőhöz 2012.04.hó	9 100	- 505	8 595	3 137	- 174	2 963	8.33
2370349	Magánbek.Hövej NA13 aknás GYD vízmérő 2012.05	42 500	-6 198	36 302	14 650	-2 137	12 513	25.00
2370356	Magánbek.Hövej hydro-rádió vízmérőhöz 2012.05	9 100	- 442	8 658	3 137	- 152	2 985	8.33
2370712	HIMÓD NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.10.hó	19 363	- 807	18 556	6 675	- 278	6 397	25.00
2370786	HIMÓD NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.11	389 679	-8 118	381 561	134 328	-2 798	131 530	25.00
2370848	HIMÓD NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.12	1 857 720	0	1 857 720	640 382	0	640 382	25.00
		26 029 135	-8 631 676	17 397 459	8 972 611	-2 975 461	5 997 150	

Hövej

tulajdoni érték: 13 946 602

Himód, Hövej vízellátás
könyv szerinti érték: 0

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Hövej	***0***	***34.471***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
		0	0	0	0	0	0	

Hövej

tulajdoni érték: 13 946 602

Vitnyéd és térsége szennyvízelvezető rendszer
könyv szerinti érték: 26 996 329

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Hövej	***7 949 452***	***29.446***

		Rendszer			Tulajdon rész			
eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	elszámolt écs	könyv szerinti érték	bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2113056	Irányítástechnikai szoftver / Dózsa Gy.u.	200 000	- 200 000	0	58 893	-58 893	0	25.00
2113057	Irányítástechnikai szoftver / Fő u.	1 000 000	-1 000 000	0	294 464	- 294 464	0	25.00
2113058	Irányítástechnikai szoftver / Árpád u.	200 000	- 200 000	0	58 893	-58 893	0	25.00
2210723	CSATORNA MAGÁNBEKÖTÉS VITNYÉD	870 934	- 170 098	700 836	256 459	-50 088	206 371	3.00
2210791	SZENNYVIZCSATORNA GEODÉZIAI BEMÉRÉS	654 248	- 179 915	474 333	192 652	-52 978	139 674	3.00
2211291	CSATORNA MAGÁNBEKÖTÉS HÖVEJ	229 284	-68 590	160 694	67 516	-20 197	47 319	3.00
2215839	VITNYED CSATORNAHALOZAT	50 563	-4 046	46 517	14 889	-1 191	13 698	3.00
2216617	CSATORNA MAGÁNBEKÖTÉS HIMÓD	115 700	-18 066	97 634	34 069	-5 320	28 749	3.00
2216665	Szennyvízhálózat NA 200 KGPVC	9 700 000	-1 576 250	8 123 750	2 856 301	- 464 149	2 392 152	3.00
2216666	Csatornabekötés NA 150 KG	5 900 000	- 958 750	4 941 250	1 737 338	- 282 317	1 455 021	3.00
2216667	Szennyvízátemelő akna III. számú	900 000	-97 500	802 500	265 018	-28 710	236 308	2.00
2216668	Szennyvízátemelő akna IV. számú	900 000	-97 500	802 500	265 018	-28 710	236 308	2.00
2216669	Szennyvízátemelő akna V. számú	900 000	-97 500	802 500	265 018	-28 710	236 308	2.00
2216733	I. jelű átemelő KPE betonvédőbev.bélelés,injekt.	2 779 000	- 240 847	2 538 153	818 315	-70 921	747 394	2.00
2216743	Sportpálya szv.elvezetés tervezése	839 910	- 107 087	732 823	247 323	-31 533	215 790	3.00
2216883	Szennyvízátemelő akna I. számú	2 573 700	- 124 396	2 449 304	757 862	-36 630	721 232	2.00
2317001	*Szivattyú / CP 3085. 183 HT 436 2,4 kW	561 400	- 481 634	79 766	165 312	- 141 824	23 488	14.50
2317125	*Szivattyú NP3085 MT253 2,4 kW Flygt /III.átem/	240 000	- 188 500	51 500	70 671	-55 506	15 165	14.50
2317126	*Szivattyú NP3085 MT253 2,4 kW Flygt /III.átem/	240 000	- 188 500	51 500	70 671	-55 506	15 165	14.50
2317127	*Szivattyú NP3085 MT253 2,4 kW Flygt /IV.átem/	240 000	- 188 500	51 500	70 671	-55 506	15 165	14.50
2317128	*Szivattyú NP3085 MT253 2,4 kW Flygt /IV.átem/	240 000	- 188 500	51 500	70 671	-55 506	15 165	14.50
2317129	*Szivattyú NP3085 MT253 2,4 kW Flygt /V.átem/	240 000	- 188 500	51 500	70 671	-55 506	15 165	14.50
2317130	*Szivattyú NP3085 MT253 2,4 kW Flygt /V.átem/	240 000	- 188 500	51 500	70 671	-55 506	15 165	14.50
2317131	Technológiai gépészet III.átemelő	650 000	- 510 521	139 479	191 402	- 150 330	41 072	14.50
2317132	Technológiai gépészet IV.átemelő	650 000	- 510 521	139 479	191 402	- 150 330	41 072	14.50
2317133	Technológiai gépészet V.átemelő	650 000	- 510 521	139 479	191 402	- 150 330	41 072	14.50
2317134	Irányítástechnika III. átemelő	370 000	- 370 000	0	108 952	- 108 952	0	33.00
2317135	Irányítástechnika IV. átemelő	370 000	- 370 000	0	108 952	- 108 952	0	33.00

Vagyonkezelésbe adott eszközök

1.sz. melléklet

2013.05.01

Hövej

tulajdoni érték: 13 946 602

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2317136	Irányítástechnika V. átemelő	370 000	- 370 000	0	108 952	- 108 952	0	33.00
2317194	*Szivattyú CP 3102.180 HT 252 4,2kW	595 000	- 452 944	142 056	175 206	- 133 376	41 830	14.50
2317466	Ultrahangos szinttávadó/Dózsa u.	87 101	-87 101	0	25 648	-25 648	0	100.00
2317467	Ultrahangos szinttávadó/Fő u.	87 100	-87 100	0	25 648	-25 648	0	100.00
2317468	Ultrahangos szinttávadó/Árpád u.	87 100	-87 100	0	25 648	-25 648	0	100.00
2317574	I. jelű átemelő technológiai szerelv. cseréje	1 191 000	- 748 345	442 655	350 707	- 220 361	130 346	14.50
2317635	Irányítástechnikai hardver / Dózsa Gy u.	419 647	- 399 331	20 316	123 571	- 117 589	5 982	33.00
2317636	Irányítástechnikai hardver / HÖV 01	2 098 235	-1 996 655	101 580	617 855	- 587 943	29 912	33.00
2317637	Irányítástechnikai hardver / Árpád u.	419 647	- 399 331	20 316	123 571	- 117 589	5 982	33.00
2317916	*Szivattyú / CP 3085.183 HT 250	458 500	- 232 691	225 809	135 012	-68 519	66 493	14.50
2318658	I.sz. Átemelő techn.Vitnyédi u.	1 715 800	- 601 245	1 114 555	505 241	- 177 045	328 196	14.50
2319236	*Szivattyú / NP 3012.181 SH 255 4,2 kW	846 300	- 153 393	692 907	249 205	-45 169	204 036	14.50
2417014	Villamos kapcsolószekrény /III.átemelő	800 000	- 628 333	171 667	235 571	- 185 021	50 550	14.50
2417015	Villamos kapcsolószekrény /IV.átemelő	800 000	- 628 333	171 667	235 571	- 185 021	50 550	14.50
2417016	Villamos kapcsolószekrény /V.átemelő	800 000	- 628 333	171 667	235 571	- 185 021	50 550	14.50
2417149	Villamos kapcsolószekrény/I.	1 010 000	- 768 863	241 137	297 409	- 226 402	71 007	14.50
2418072	Ultrahangos szintmérés / VIT 01	286 100	- 286 100	0	84 246	-84 246	0	33.00
2418073	Ultrahangos szintmérés / HOV 01	286 100	- 286 100	0	84 246	-84 246	0	33.00
2418074	Ultrahangos szintmérés / HIM 01	286 100	- 286 100	0	84 246	-84 246	0	33.00
		45 148 469	-18 152 140	26 996 329	13 294 600	-5 345 148	7 949 452	

Hövej

tulajdoni érték: 13 946 602

Kapuvári szennyvíztisztító telep bővítés
könyv szerinti érték: 0

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Hövej	***0***	***1.911***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
		0	0	0	0	0	0	

Hövej

tulajdoni érték: 13 946 602

Himód, Hövej szennyvízcsatornázás
könyv szerinti érték: 0

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Hövej	***0***	***34.471***

eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
		0	0	0	0	0	0	
	Hövej összesen:	71 177 604	-26 783 816	44 393 788	22 267 211	-8 320 609	13 946 602	

Vagyonkezelésbe adott bérüzemi eszközök [2013.05.01.]

Adatok:Ft-ban.

Hövej	BEKERÜLÉSI ÉRTÉK RENDSZER	BEKERÜLÉSI ÉRTÉK TULAJDONRÉSZ	KÖNYV SZERINTI ÉRTÉK RENDSZER	KÖNYV SZERINTI ÉRTÉK TULAJDONRÉSZ	ÉCS KULCS
	259.423.000	**63.973.000**	**136.295.172**	**35.308.817**	
Himód, Hövej vízellátás	**45.421.000**	**15.756.000**	**28.214.170**	**9.723.300**	
A RENDSZER további tulajdonosai:					
Himod		*29.665.000*		*18.490.870*	
2606404 Épület, építmény			12.157.105	3.891.564	2,00%
2636404 Technológiai gépészet			0	0	14,50%
2646404 Ivóvízvezeték és nyomócső			16.057.065	5.831.736	3,00%
Kapuvári szennyvíztisztító telep bővítés	**67.704.000**	**2.317.000**	**28.260.949**	**754.175**	
A RENDSZER további tulajdonosai:					
Babót		*8.912.000*		*2.899.482*	
Himod		*6.011.000*		*1.956.481*	
Kapuvár		*20.300.000*		*12.835.162*	
Osli		*7.451.000*		*2.424.733*	
Szárföld		*6.759.000*		*2.199.542*	
Veszkény		*6.835.000*		*2.224.161*	
Vitnyéd		*9.119.000*		*2.967.213*	
2607107 Épület, építmény			14.729.233	719.816	2,00%
2617107 Villamosenergia ellátás			0	0	8,00%
2627107 Irányítástechnika			0	0	33,00%
2637107 Technológiai gépészet			0	0	14,50%
2647107 Csatornavezeték és nyomócső			13.531.716	34.359	3,00%
Himód, Hövej szennyvízcsatornázás	**146.298.000**	**45.900.000**	**79.820.053**	**24.831.342**	
A RENDSZER további tulajdonosai:					
Himod		*100.398.000*		*54.988.711*	
2607108 Épület, építmény			5.718.356	2.859.178	2,00%
2617108 Villamosenergia ellátás			0	0	8,00%
2627108 Irányítástechnika			0	———	33,00%
2637108 Technológiai gépészet			0	0	14,50%
2647108 Csatornavezeték és nyomócső			74.101.697	21.972.164	3,00%

C48

PANNON-VÍZ ZRT.
Érkezett: 2013 MÁJ 23.
Érkeztetési sorszám: E-Dv-1507.S
Intézi:
Kézr.:
Tárgy: Pannon-Víz ügye

Hövej Község Önkormányzata Képviselő – testülete
21/2012.

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Hövej Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. december 05-i nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből.
Tárgy: **Pannon-Víz ügye**

Hövej Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi egyhangú határozatot hozta:

107/2012. (XII.05.) ÖKT sz. határozat:
Hövej Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 Igen, 0 Nem és 0 Tartózkodás mellett egyhangúan úgy határozott, hogy a Pannon-Víz Zrt. használatában lévő vagyonátadással egyetért. Egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

Tóth János Gábor sk.
alpolgármester

Csillagné dr. Fábián Éva sk.
körjegyző

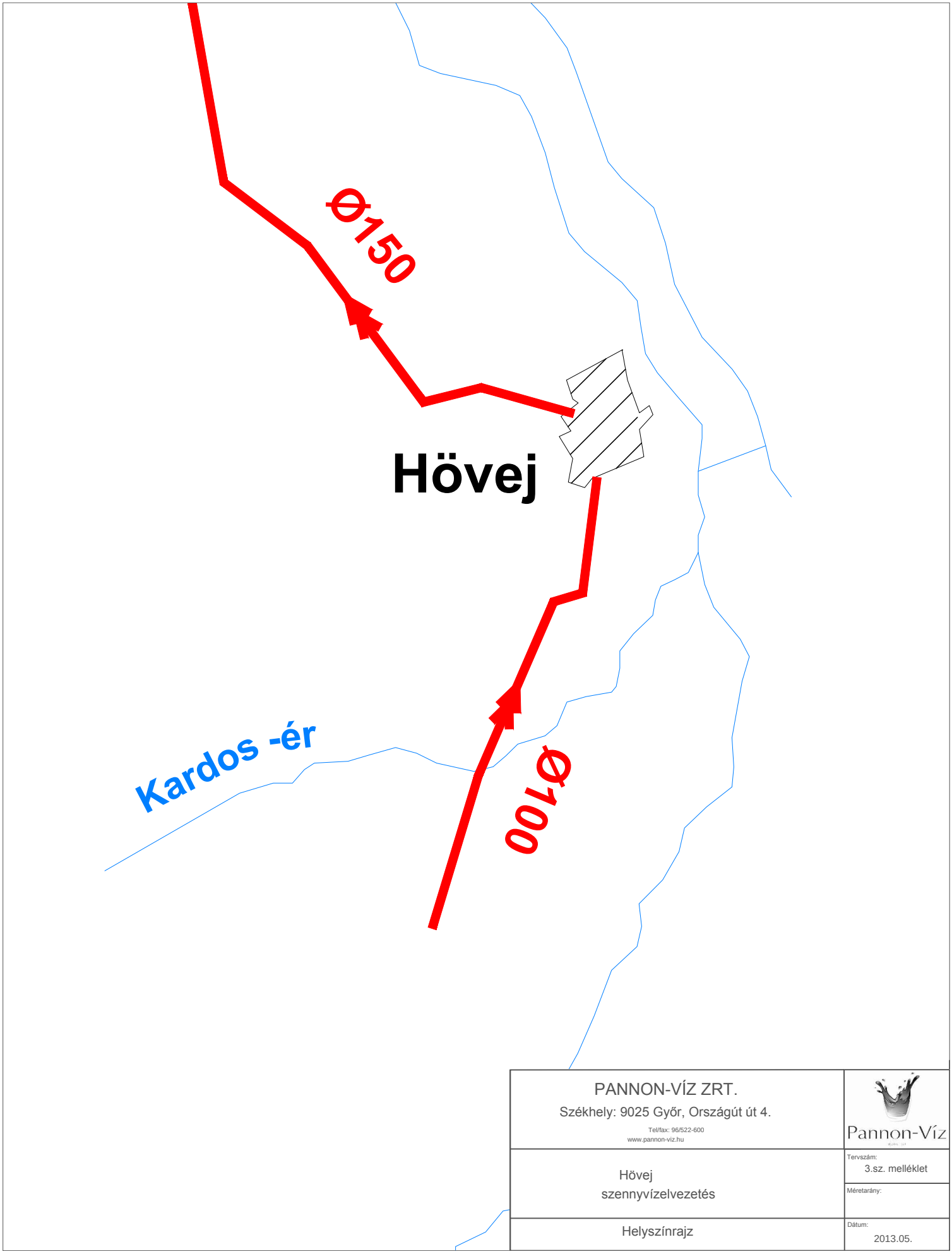
Németh Sándor sk.
képviselő

Kiadmány hiteléül:

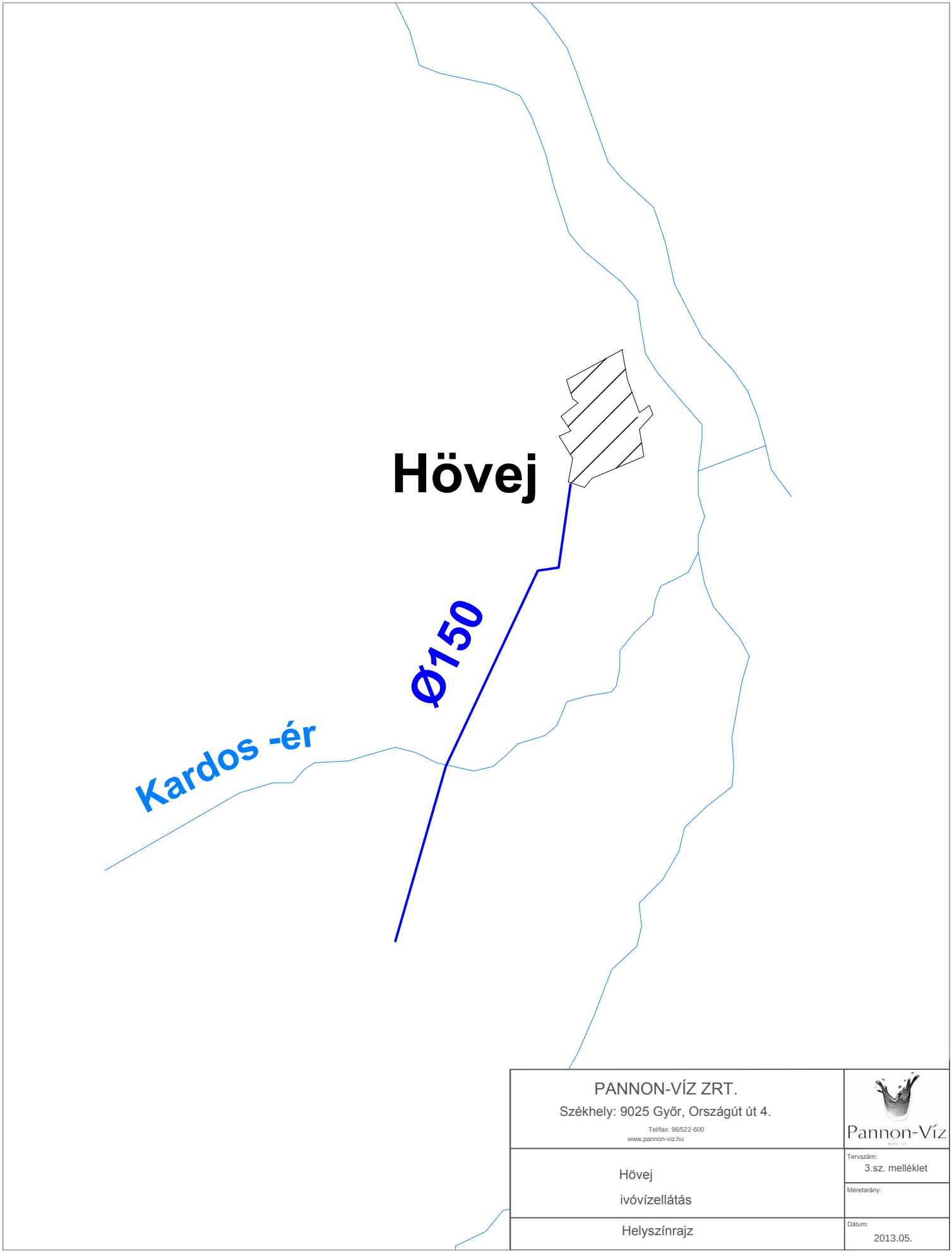
2013. május 21.

Mihályi Közös Önkormányzati Hivatal * 7 Hősök tere

Csillagné dr. Fábián Éva
aljegyző



PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Hövej szennyvízelvezetés	Tervszám: 3.sz. melléklet
	Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.



PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Hövej ivóvízellátás	Tervszám: 3.sz. melléklet Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.