050

PV/305-1/2012/9000

PV/31-1/2012/2000

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Jobaháza Község Önkormányzata
(székhelye: 9323 Jobaháza József A. u. 3., adószám: 15370402-1-08,
statisztikai szám: 15370402-8411-321-08 PIR Törzsszáma: 370400
bankszámlaszám: 11737060-15370402)
képviseletében Tóth Mihályné Polgármester, mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos,
(a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a „Pannon-Víz" Víz, Csatornamű és Fürdő Zrt. H-9025 Győr, Országút út 4 (cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 08-10-001658 adószáma: 11401429-2-08, statisztikai szám:11401429-3600-114-08, bankszámlaszám:11737007-20702876), képviseletében: Tőke László Elnök-Vezérigazgató), mint Vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)
között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A *„Nemzeti vagyonról"* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.
„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 23.§ alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.
Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között érvényes és hatályos, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés van hatályban a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában lévő és a jövőben üzemeltetésre átadásra kerülő, a közműves ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése feltételeinek meghatározása tárgyában.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés:
   1.1. közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására,
   1.2. közműves szennyvízelvezetésre, egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre- és tisztításra vonatkozik.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Tárgyai a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

4. A víziközművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.

5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.

6. Felek a Vagyonkezelő javaslata alapján jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2015. december 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú 2. sz. melléklettel. (A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival)

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
   Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

IV. A szerződés időbeli hatálya

A jelen vagyonkezelési szerződés a szerződő felek határozott időre, a hatályba lépés napjától számítottan 35 évre kötik.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
   a) gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról, kapcsolódó tüzivíz biztosításáról,
   b) gondoskodik a szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról,
   c) gondoskodik az egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésről és tisztításról.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – az Nvtv 11§ (8) bekezdésben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
   b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
   c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
   d) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
   e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
   f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
   g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
   h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
   i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz- és csatornadíjakat beszedi,
   j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,
   k) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi,
   l) gördülő fejlesztési terv készítését,
   m) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,
   n) vagyon-és felelősségbiztosítás megkötését,

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:
   a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére,
   b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,
   c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja.

VI. *A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei*

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

   Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

   2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:
      a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
      b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
      c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
      d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

   2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

      2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz.

      2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
         a) folyamatos és teljes körű ellátására,
         b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
         c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

      2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:
a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,
c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei
a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
c) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
d) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. *A beruházások kezelése*

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés

összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

5. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év április 30-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.

2. A vagyonkezelési díj éves nettó összege a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnál fedezetet nyújt a vagyonkezelés bonyolításának költségeire, mértéke a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a. Az éves nettó díj + ÁFA-t a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos félévente számlázza két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 8 munkanapos fizetési határidővel.

IX. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

2. Az ellátási területet a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

X. Az értékesítés tervezett mennyisége

A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által vagyonkezelésbe adott eszközökkel érintett területen a vagyonkezelés első évében,

-az ivóvíz értékesítés tervezett mennyisége:	19 em^3
-elvezetett szennyvíz mennyisége:	0 em^3
-egyesített rendszernél az elvezetés csapadékvíz tervezett mennyisége:	0 em^3

XI. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

5. A Vagyonkezelő 2013. december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása megtörtént, azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg annak érdekében, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos eleget tudjon tenni a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 80.-81. §-ban meghatározott rendelkezéseknek. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonos úgy tesz eleget a Vkszt. 80-81. §-aiban foglalt kötelezettségének, hogy helyette Vagyonkezelő készíti el a szükséges dokumentumokat.

6. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

7. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XII. *A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok*

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
   Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.
   A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet és a Vagyonkezelő Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő térítésmentes átadása Vagyonkezelő feladata.

8. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár,

stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

9. A nem a Vagyonkezelő által végzett víziközmű fejlesztésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzést és szakfelügyeletet megállapodás alapján, térítés ellenében végzi el a Vagyonkezelő.

10. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

11. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által biztosított térképi nyilvántartásokat átveszi és a benne lévő víziközmű tartalmakat évente frissíti. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos anyagi lehetőségeinek függvényében segíti a térképi adatok digitalizálását ehhez az alaptérképet a Vagyonkezelő részére biztosítja.

XIII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

XIV. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni, beleértve a CASCO biztosítást is. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vkszt. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

XVI. A szerződés megszűnése

1. A megszűnik:
   a) a határozott idő elteltével,
   b) rendkívüli felmondással,
   c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
   a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
   b) a Vagyonkezelő tekintetében a Vkszt., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
   c) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét, feladatát neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
   d) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost nem tájékoztatta,
   e) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
   f) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatokat nem látja el,
   g) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont súlyosan veszélyezteti vagy rongálja,
   h) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési díjat a fizetési határidő lejárta után közölt felszólításban meghatározott határidőben nem fizeti meg.

3. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
    a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
    b) a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos az üzemeltetési szerződésben megállapított, kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

4. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
5. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos egyösszegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába került közművek megépítése céljából a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak megelőlegezett.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XVII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XVIII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XIX. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

3. Az üzemeltetési szerződések jelen szerződés hatálybalépésének napjával hatályukat vesztik.

4. A Pannon-Víz Zrt. Igazgatósága az 57/2012/XII.18 számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a vagyonkezelési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselőtestületének határozata a vagyonkezelési szerződés aláírásáról a jelen szerződés mellékletét képezi.

Amennyiben megjelennek a végrehajtási rendeletek, az abban foglaltakat kötelezően alkalmazni kell a szükséges szerződés-módosítás hatályba lépéséig is.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2012. december 31. nap

Vagyonkezelő képviseletében

Tőke László
Elnök-Vezérigazgató

Jobaháza, 2012. december 31. nap

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviseletében

Tóth Mihályné
Polgármester

Vagyonkezelésbe adott eszközök

Jobaháza

tulajdoni érték: 7 558 394

bogyoszlói ivóvízellátó rendszer
könyv szerinti érték: 18 676 447

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Bogyoszló	***4 463 837***	***23.901***
Jobaháza	***3 933 846***	***21.063***
Potyond	***753 924***	***4.037***
Rábatamási	***7 546 720***	***40.408***
Sopronnémeti	***1 978 120***	***10.592***

		Rendszer			Tulajdon rész			
eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	elszámolt écs	könyv szerinti érték	bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2210987	MAGÁNBEKÖTÉS BOGYOSZLÓ	1 751 282	- 616 228	1 135 054	368 874	- 129 797	239 077	3.00
2210988	MAGÁNBEKÖTÉS RÁBATAMÁSI	2 265 025	- 644 078	1 620 947	477 084	- 135 663	341 421	3.00
2210989	MAGÁNBEKÖTÉS JOBAHÁZA	1 051 592	- 348 154	703 438	221 498	-73 332	148 166	3.00
2210991	MAGÁNBEKÖTÉS POTYOND	94 823	-32 044	62 779	19 973	-6 749	13 224	3.00
2211136	VIZBEKOTES NA 13	350 000	- 183 750	166 250	73 721	-38 703	35 018	3.00
2211137	VIZBEKOTES NA 20	50 000	-26 250	23 750	10 532	-5 529	5 003	3.00
2211138	VIZBEKOTES NA 25	50 000	-26 250	23 750	10 532	-5 529	5 003	3.00
2211139	VIZBEKOTES NA 40	110 813	-53 340	57 473	23 341	-11 235	12 106	3.00
2211140	VIZBEKOTES NA 13	515 183	- 231 483	283 700	108 514	-48 757	59 757	3.00
2211141	VIZBEKOTES NA 20	59 758	-30 255	29 503	12 587	-6 373	6 214	3.00
2211142	VIZBEKOTES NA 40	62 556	-31 224	31 332	13 176	-6 577	6 599	3.00
2211143	VIZBEKOTESEK NA 25	50 785	-26 568	24 217	10 697	-5 596	5 101	3.00
2211144	VIZBEKOTES NA 13	500 000	- 262 500	237 500	105 316	-55 291	50 025	3.00
2211145	VIZBEKOTES NA 20	50 000	-26 250	23 750	10 532	-5 529	5 003	3.00
2211146	VIZBEKOTES NA 25	50 000	-26 250	23 750	10 532	-5 529	5 003	3.00
2211147	VIZBEKOTES NA 32	50 000	-26 250	23 750	10 532	-5 529	5 003	3.00
2211148	VIZBEKOTES NA 80	88 432	-44 394	44 038	18 627	-9 351	9 276	3.00
2211149	VIZBEKOTES NA 13	50 000	-26 250	23 750	10 532	-5 529	5 003	3.00
2211150	VIZBEKOTES NA 20	50 000	-26 250	23 750	10 532	-5 529	5 003	3.00
2211934	ELOSZTOHALOZAT NA 100	3 391 271	-1 705 346	1 685 925	714 307	- 359 199	355 108	3.00
2211935	ELOSZTOHALOZAT NA 80	400 001	- 210 001	190 000	84 253	-44 233	40 020	3.00
2211941	BOGYOSZLO-JOBAHAZA TAVVEZETEK: NA 150	450 001	- 236 251	213 750	94 784	-49 762	45 022	3.00
2212001	BOGYOSZLO-VIZMUTELEP TAVVEZETEK: NA 200	1 350 001	- 708 751	641 250	284 352	- 149 285	135 067	3.00
2212002	BOGYOSZLO-RABATAMASI TAVVEZETEK: 1300 FM, NA 150	1 600 001	- 840 001	760 000	337 010	- 176 930	160 080	3.00

Vagyonkezelésbe adott eszközök

2013.01.01

1.sz. melléklet

Jobaháza

tulajdoni érték: 7 558 394

eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2212003	BOGYOSZLO-POTYOND TAVVEZETEK: NA 100	410 757	- 215 176	195 581	86 518	-45 323	41 195	3.00
2212044	ELOSZTOHALOZAT NA 150	350 003	- 183 753	166 250	73 721	-38 704	35 017	3.00
2212045	ELOSZTOHALOZAT NA 80	650 002	- 341 252	308 750	136 911	-71 878	65 033	3.00
2212046	ELOSZTOHALOZAT NA 80	350 003	- 183 753	166 250	73 721	-38 704	35 017	3.00
2212047	ELOSZTOHALOZAT NA 80	800 003	- 420 003	380 000	168 505	-88 466	80 039	3.00
2212069	ELOSZTOHALOZAT NA 200	2 000 004	-1 050 004	950 000	421 263	- 221 163	200 100	3.00
2212070	ELOSZTOHALOZAT NA 100	4 050 002	-2 126 252	1 923 750	853 056	- 447 855	405 201	3.00
2212081	BOGYOSZLO-SOPRONNEMETI TAVVEZETEK: NA 150	2 800 001	-1 470 001	1 330 000	589 767	- 309 628	280 139	3.00
2212084	ELOSZTOHALOZAT NA 100	2 400 003	-1 260 003	1 140 000	505 515	- 265 396	240 119	3.00
2212085	ELOSZTOHALOZAT NA 100	850 002	- 446 252	403 750	179 037	-93 995	85 042	3.00
2212087	ELOSZTOHALOZAT NA 150	2 600 003	-1 365 003	1 235 000	547 641	- 287 512	260 129	3.00
2216160	NY.VIZBEKOTES NA 134 /MAGAN/	1	-1	0	0	0	0	3.00
2216161	NY.VIZBEKOTES NA 13 /MAGAN/	1	-1	0	0	0	0	3.00
2216162	NY.VIZBEKOTES NA 13 /MAGAN/	1	-1	0	0	0	0	3.00
2216163	NY.VIZBEKOTES NA 13 /MAGAN/	1	-1	0	0	0	0	3.00
2216237	NY.VIZBEKOTES NA 20 /MAGAN/	1	-1	0	0	0	0	3.00
2216238	NY.VIZBEKOTES NA 20 /MAGAN/	1	-1	0	0	0	0	3.00
2360689	POTYOND NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2002.08.01.	18 549	-18 549	0	3 907	-3 907	0	25.00
2362808	RÁBATAMÁSI NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2004.06.HÓ	13 614	-13 614	0	2 868	-2 868	0	25.00
2363273	POTYOND NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2005.01.HÓ	18 867	-18 867	0	3 974	-3 974	0	25.00
2363435	BOGYOSZLÓ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2004.03.HÓ	53 555	-53 555	0	11 280	-11 280	0	25.00
2364316	POTYOND NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.04.HÓ	4 285	-4 285	0	903	- 903	0	25.00
2364460	POTYOND NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ	40 412	-40 412	0	8 512	-8 512	0	25.00
2364517	RÁBATAMÁSI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.07. HÓ	145 222	- 145 222	0	30 588	-30 588	0	25.00
2364569	BOGYOSZLÓ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.07.HÓ	41 021	-41 021	0	8 640	-8 640	0	25.00
2365361	Magánbekötés Rábatamási NA13 vízmérő	54 120	-54 120	0	11 399	-11 399	0	25.00
2365772	Magánbek.Rábatamási Hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 547	4 433	1 681	- 747	934	8.33
2365773	Magánbek. JOBAHÁZA Hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 547	4 433	1 681	- 747	934	8.33
2365855	Magánbekötés Jobaháza NA13 GYD.vízmérő	69 020	-69 020	0	14 538	-14 538	0	25.00
2365887	Magánbek. JOBAHÁZA Hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 491	4 489	1 681	- 735	946	8.33
2366096	MAGÁNBEK. BOGYOSZLÓ hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 380	4 600	1 681	- 712	969	8.33
2366679	Magánbek.Rábatamási hydro-rádió vízmérőhöz 2008.05	9 100	-3 474	5 626	1 917	- 732	1 185	8.33
2367268	Magánbeköt. Rábatamási Na13 GYD.vízmérő 2008.11.hó	70 100	-70 100	0	14 765	-14 765	0	25.00
2367298	Magánbek.Rábatamásihydro-rádió vízm-höz 2008.11.hó	9 100	-3 095	6 005	1 917	- 652	1 265	8.33

Vagyonkezelésbe adott eszközök

1.sz. melléklet

2013.01.01

Jobaháza

tulajdoni érték: 7 558 394

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2367649	Magánbeköt. Rábatamási NA13 GYD.vízmérő 2009.04.	70 800	-64 900	5 900	14 913	-13 670	1 243	25.00
2367650	Magánbeköt. Jobaháza NA13 GYD.vízmérő 2009.04.	65 400	-59 950	5 450	13 775	-12 627	1 148	25.00
2367681	Magánbek. Rábatamási hydro-rádió vízm-höz 2009.04	9 100	-2 779	6 321	1 917	- 585	1 332	8.33
2367682	Magánbek. Jobaháza hydro-rádió vízm-höz 2009.04	9 100	-2 779	6 321	1 917	- 585	1 332	8.33
2367745	Magánbek.Rábatamási NA13 vízmérő 2009.05.	84 800	-75 967	8 833	17 862	-16 001	1 861	25.00
2367746	Magánbek.Potyond NA13 vízmérő 2009.05.	21 430	-19 200	2 230	4 514	-4 044	470	25.00
2367843	Magánbek. Rábatamási NA13 vízmérő 2009.06.	82 000	-71 750	10 250	17 272	-15 113	2 159	25.00
2367844	Magánbek. Sopronnémeti NA20 vízmérő 2009.06.	31 049	-27 167	3 882	6 540	-5 722	818	25.00
2367879	Magánbek.Sopronnémeti hydro-rádió vízm-höz2009.06	9 100	-2 653	6 447	1 917	- 559	1 358	8.33
2367899	JOBAHÁZA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.07.HÓ	799 903	- 683 251	116 652	168 484	- 143 914	24 570	25.00
2367901	POTYOND NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.07.HÓ	388 658	- 311 384	77 274	81 863	-65 587	16 276	25.00
2367906	SOPRONNÉMETI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.07.HÓ	62 031	-52 986	9 045	13 066	-11 160	1 906	25.00
2367991	RÁBATAMÁSI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.08.HÓ	968 084	- 806 737	161 347	203 909	- 169 924	33 985	25.00
2368075	BOGYOSZLÓ NA13 AKNÁS VIZMÉRŐ 2009.09.HÓ	1 262 525	-1 025 801	236 724	265 927	- 216 065	49 862	25.00
2368084	RÁBATAMÁSI NA13 AKNÁS VIZMÉRŐ 2009.09.HÓ	462 737	- 375 973	86 764	97 467	-79 192	18 275	25.00
2368085	SOPRONNÉMETI NA13 AKNÁS VIZMÉRŐ 2009.09.HÓ	510 305	- 414 622	95 683	107 486	-87 332	20 154	25.00
2368185	RÁBATAMÁSI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.10.HÓ	17 413	-13 785	3 628	3 668	-2 904	764	25.00
2368250	Magánbek.Rábatamási NA13 aknás vízmérő 2009.10.hó	78 000	-61 750	16 250	16 429	-13 006	3 423	25.00
2368251	Magánbek.Jobaháza NA13 aknás vízmérő 2009.10.hó	70 000	-55 417	14 583	14 744	-11 673	3 071	25.00
2368547	BOGYOSZLÓ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.03.hó	66 802	-45 928	20 874	14 071	-9 674	4 397	25.00
2368549	JOBAHÁZA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.03.hó	13 484	-9 270	4 214	2 840	-1 953	887	25.00
2368556	RÁBATAMÁSI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.03.hó	21 189	-14 567	6 622	4 463	-3 068	1 395	25.00
2368557	SOPRONNÉMETI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.03.hó	9 632	-6 622	3 010	2 029	-1 395	634	25.00
2368590	Magánbekötés Jobaháza NA13 aknás vízmérő 2010.03	51 500	-35 406	16 094	10 847	-7 458	3 389	25.00
2368614	BOGYOSZLÓ NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.04.HÓ	19 949	-13 299	6 650	4 202	-2 801	1 401	25.00
2368615	BOGYOSZLÓ NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.04.HÓ	25 224	-16 816	8 408	5 313	-3 542	1 771	25.00
2368616	BOGYOSZLÓ NA40 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.04.HÓ	5 099	-3 400	1 699	1 074	- 716	358	25.00
2368619	JOBAHÁZA NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.04.HÓ	3 449	-2 299	1 150	726	- 484	242	25.00
2368620	JOBAHÁZA NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.04.HÓ	12 303	-8 203	4 100	2 591	-1 728	863	25.00
2368621	JOBAHÁZA NA40 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.04.HÓ	11 744	-7 829	3 915	2 474	-1 649	825	25.00
2368622	POTYOND NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.04.HÓ	3 449	-2 299	1 150	726	- 484	242	25.00
2368623	RÁBATAMÁSI NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.04.HÓ	10 638	-7 093	3 545	2 241	-1 494	747	25.00
2368624	RÁBATAMÁSI NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.04.HÓ	12 303	-8 203	4 100	2 591	-1 728	863	25.00
2368625	RÁBATAMÁSI NA30 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.04.HÓ	2 662	-1 776	886	561	- 374	187	25.00

Jobaháza

tulajdoni érték: 7 558 394

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2368626	RÁBATAMÁSI NA40 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.04.HÓ	18 020	-12 013	6 007	3 796	-2 530	1 266	25.00
2368627	RÁBATAMÁSI NA80 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.04.HÓ	31 170	-20 781	10 389	6 565	-4 377	2 188	25.00
2368628	SOPRONNÉMETI NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.04.HÓ	3 449	-2 299	1 150	726	- 484	242	25.00
2368662	Magánbekötés Bogyoszló NA13 aknás vízmérő 2010.04	53 500	-35 667	17 833	11 269	-7 513	3 756	25.00
2368880	BOGYOSZLÓ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.07.HÓ	35 197	-21 264	13 933	7 414	-4 479	2 935	25.00
2368920	Magánbek. Rábatamási NA13 aknás vízmérő 2010.07	104 000	-62 833	41 167	21 906	-13 235	8 671	25.00
2368921	Magánbek. Jobaháza NA13 aknás vízmérő 2010.07	53 500	-32 323	21 177	11 269	-6 808	4 461	25.00
2368954	BOGYOSZLÓ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.HÓ	111 335	-64 829	46 506	23 451	-13 655	9 796	25.00
2369056	SOPRONNÉMETI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.hó	118 503	-66 659	51 844	24 960	-14 040	10 920	25.00
2369099	Magánbek. Rábatamási NA13 aknás vízmérő 2010.09	53 500	-30 094	23 406	11 269	-6 339	4 930	25.00
2369622	Magánbek.Bogyoszló NA13 aknás vízmérő 2011.05	55 600	-22 008	33 592	11 711	-4 636	7 075	25.00
2369665	BOGYOSZLÓ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.06.HÓ	1 693	- 635	1 058	357	- 134	223	25.00
2370257	Magánbek.Bogyoszló NA13 aknás vízmérő 2012.04.hó	53 600	-8 933	44 667	11 290	-1 882	9 408	25.00
2370375	JOBAHÁZA NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.06.hó	18 937	-2 367	16 570	3 989	- 499	3 490	25.00
2370445	POTYOND NA20 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.07.	17 643	-1 838	15 805	3 716	- 387	3 329	25.00
2370447	RÁBATAMÁSI NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.07.	356 727	-37 159	319 568	75 138	-7 827	67 311	25.00
2370519	BOGYOSZLÓ NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.08.HÓ	45 897	-2 382	43 515	9 667	- 502	9 165	25.00
2370529	JOBAHÁZA NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.08.HÓ	62 548	-5 212	57 336	13 175	-1 098	12 077	25.00
2370536	RÁBATAMÁSI NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.08	225 284	-18 774	206 510	47 452	-3 954	43 498	25.00
2370537	SOPRONNÉMETI NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.08	55 950	-4 663	51 287	11 785	- 982	10 803	25.00
2370590	Magánbek.Jobaháza NA13 aknás vízmérő 2012.08	51 600	-4 300	47 300	10 869	- 906	9 963	25.00
2370728	Magánbek.Rábatamási NA13 aknás vízmérő 2012.10.	47 600	-1 983	45 617	10 026	- 418	9 608	25.00
2370729	Magánbek.Jobaháza NA13 aknás vízmérő 2012.10.	50 500	-2 104	48 396	10 637	- 443	10 194	25.00
2370751	RÁBATAMÁSI NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.11	275 224	-5 734	269 490	57 971	-1 208	56 763	25.00
		39 454 037	-20 777 590	18 676 447	8 310 252	-4 376 406	3 933 846	

Jobaháza

tulajdoni érték: 7 558 394

bogyoszlói ivóvízellátó rendszer vízműtelep
könyv szerinti érték: 17 208 045

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Bogyoszló	***4 112 876***	***23.901***
Jobaháza	***3 624 548***	***21.063***
Potyond	***694 655***	***4.037***
Rábatamási	***6 953 375***	***40.408***
Sopronnémeti	***1 822 591***	***10.592***

		Rendszer			Tulajdon rész			
eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	elszámolt écs	könyv szerinti érték	bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2111754	Vízbázis védőidom terv	1 300 000	-1 300 000	0	273 820	- 273 820	0	25.00
2113623	Irányítástechnikai szoftver	1 322 000	- 358 042	963 958	278 454	-75 415	203 039	25.00
2210523	UZEMVITELI EPULET ES SZUROHAZ	14 616 786	-2 735 406	11 881 380	3 078 748	- 576 161	2 502 587	2.00
2210524	I.KUTFEJAKNA /VB/	120 980	-41 670	79 310	25 482	-8 777	16 705	2.00
2210525	II.KUTFEJAKNA /VB/	120 980	-41 670	79 310	25 482	-8 777	16 705	2.00
2210536	TRANSZFORMATOR	318 500	- 258 677	59 823	67 086	-54 485	12 601	8.00
2210538	UDVARTERI ENERGIAKABEL HALOZAT	392 000	- 392 000	0	82 567	-82 567	0	8.00
2211748	VB.TAROLO MEDENCE	1 000 004	- 350 038	649 966	210 632	-73 729	136 903	2.00
2211754	UDVARTERI HALOZAT: NA 80-100, 10+75 FM	700 001	- 367 501	332 500	147 442	-77 407	70 035	3.00
2211755	AQUAGLOBUS	3 000 002	-1 050 002	1 950 000	631 893	- 221 163	410 730	2.00
2310168	* Szivattyú / TL 6,5/2 (Ingersol)	152 000	- 152 000	0	32 016	-32 016	0	14.50
2310169	* Szivattyú / TL 6,5/2 (Ingersol)	152 040	- 152 040	0	32 024	-32 024	0	14.50
2310556	FOELOSZTO+GAMMA SZINTTAVADADO	1 296 000	- 826 217	469 783	272 978	- 174 027	98 951	14.50
2311411	CSAVARKOMPRESSZOR TIP.MSM 2,2 /10	650 000	- 650 000	0	136 910	- 136 910	0	14.50
2311752	* BUVARSZIVATTYU /PLEUGER/ I.kút	150 002	- 150 002	0	31 595	-31 595	0	14.50
2311969	VASTALANITO+TECHNOLOGIA	1 832 082	-1 832 082	0	385 893	- 385 893	0	14.50
2312186	KLOROZOBERENDEZES	6 002	-6 002	0	1 264	-1 264	0	14.50
2312195	* SZIVATTYU II. kút	2 001	-2 001	0	421	- 421	0	14.50
2318266	Sanozil adagolószivattyú BT54A	318 900	- 146 430	172 470	67 170	-30 843	36 327	14.50
2318267	Sanozil adagoló szabályzó D1C Dulcometer	341 420	- 156 769	184 651	71 914	-33 020	38 894	14.50
2318268	PER 1-mA-200 ppm hidrogén-peroxid mérőszonda	330 100	- 151 573	178 527	69 529	-31 926	37 603	14.50
2318269	DGMa jeladó/sanozil adagolóhoz	100 080	- 100 080	0	21 080	-21 080	0	33.00
2319359	Irányítástechnikai hardver	200 000	-77 000	123 000	42 126	-16 219	25 907	33.00
2367813	BOGYOSZLÓ VÍZMŰ NA80 II. SZ.KÚT 2009.06.	31 147	-27 255	3 892	6 561	-5 741	820	25.00

Jobaháza

tulajdoni érték: 7 558 394

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2368233	BOGYOSZLÓ VÍZMŰTELEP NA150 VÍZMÉRŐ 2009.10.HÓ	41 927	-33 193	8 734	8 831	-6 991	1 840	25.00
2369230	BOGYOSZLÓ NA80 TÁVADÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2010.11.HÓ	66 547	-11 086	55 461	14 017	-2 335	11 682	8.33
2370100	BOGYOSZLÓ VÍZMŰ NA80 VÍZMÉRŐ 2012.02.HÓ	19 302	-4 022	15 280	4 066	- 847	3 219	25.00
		28 580 803	-11 372 758	17 208 045	6 020 001	-2 395 453	3 624 548	
	Jobaháza összesen:	68 034 840	-32 150 348	35 884 492	14 330 253	-6 771 859	7 558 394	

C5C

Önkormányzat Képviselő-testülete
JOBAHÁZA

Iktatószám: 2/1-25/2012.

JEGYZŐKÖNYVI-KIVONAT

Készült: Jobaháza Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. december 21.-én 18.00 órakor **közmeghallgatással** egybekötött képviselő-testületi üléséről

3./ Napirendi pont:
Döntés a Közszolgálati és Vagyonkezelési üzemeltetési szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Tóth Mihályné polgármester (szóban)

Jobaháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

70/2012.(XII.21.) Határozat

Jobaháza község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pannon-Víz Zrt-vel a Közszolgáltatási és Vagyonkezelési Üzemeltetési Szerződést megkösse és aláírja.

Határidő: 2012. december 31.
Felelős: Tóth Mihályné polgármester

kmft.

Tóth Mihályné s.k.
polgármester

Varga Tivadarné s.k.
körjegyző

A kivonat hiteles:

Rábatamási, 2013. 10. 29

Rábatamási Közös Önkormányzati Hivatal • Rábatamási •

PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Jobaháza ivóvízellátás	Tervszám: 3.sz. melléklet Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.

Jobaháza

