C56

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Koroncó Község Önkormányzata
(székhelye: 9113 Koroncó Rákóczi u. 48., adószám: 15727809-2-08,
statisztikai szám: 15727809841132108, PIR Törzsszáma: ,
bankszámlaszám: 11737007-15366708)
képviseletében Radicsné Kincses Mária Polgármester, mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos,
(a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a „Pannon-Víz" Víz, Csatornamű és Fürdő Zrt. H-9025 Győr, Országút út 4 (cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 08-10-001658 adószáma: 11401429-2-08, statisztikai szám:11401429-3600-114-08, bankszámlaszám:11737007-20702876), képviseletében: Tőke László Elnök-Vezérigazgató), mint Vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)
között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A *„Nemzeti vagyonról"* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.
„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 23.§ alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.
Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között érvényes és hatályos, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés van hatályban a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában lévő és a jövőben üzemeltetésre átadásra kerülő, a közműves ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése feltételeinek meghatározása tárgyában.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés:
   1.1. közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására,
   1.2. közműves szennyvízelvezetésre, egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre- és tisztításra vonatkozik.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Nem tárgya a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszertől független víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

4. A víziközművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.

5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.

6. Felek a Vagyonkezelő javaslata alapján jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2015. december 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú 2. sz. melléklettel. (A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival)

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
   Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

IV. A szerződés időbeli hatálya

A jelen vagyonkezelési szerződés a szerződő felek határozott időre, a hatályba lépés napjától számítottan 35 évre kötik.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
   a) gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról, kapcsolódó tüzivíz biztosításáról,
   b) gondoskodik a szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról,
   c) gondoskodik az egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésről és tisztításról.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – az Nvtv 11§ (8) bekezdésben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
   b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
   c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
   d) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
   e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
   f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
   g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
   h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
   i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz- és csatornadíjakat beszedi,
   j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,
   k) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi,
   l) gördülő fejlesztési terv készítését,
   m) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,
   n) vagyon-és felelősségbiztosítás megkötését,

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:
   a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére,
   b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,
   c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja.

VI. *A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei*

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

   Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

   2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:
      a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
      b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
      c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
      d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

   2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

      2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz.

      2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
         a) folyamatos és teljes körű ellátására,
         b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
         c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

      2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:
a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,
c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei
a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
c) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
d) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. *A beruházások kezelése*

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés

összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

5. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év április 30-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.

2. A vagyonkezelési díj éves nettó összege a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnál fedezetet nyújt a vagyonkezelés bonyolításának költségeire, mértéke a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a. Az éves nettó díj + ÁFA-t a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos félévente számlázza két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 8 munkanapos fizetési határidővel.

IX. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

2. Az ellátási területet a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

X. Az értékesítés tervezett mennyisége

A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által vagyonkezelésbe adott eszközökkel érintett területen a vagyonkezelés első évében,

-az ivóvíz értékesítés tervezett mennyisége:	64 em^3
-elvezetett szennyvíz mennyisége:	55 em^3
-egyesített rendszernél az elvezetés csapadékvíz tervezett mennyisége:	0 em^3

XI. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

5. A Vagyonkezelő 2013. december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása megtörtént, azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg annak érdekében, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos eleget tudjon tenni a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 80.-81. §-ban meghatározott rendelkezéseknek. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonos úgy tesz eleget a Vkszt. 80-81. §-aiban foglalt kötelezettségének, hogy helyette Vagyonkezelő készíti el a szükséges dokumentumokat.

6. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

7. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XII. *A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok*

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
   Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.
   A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet és a Vagyonkezelő Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő térítésmentes átadása Vagyonkezelő feladata.

8. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár,

stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

9. A nem a Vagyonkezelő által végzett víziközmű fejlesztésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzést és szakfelügyeletet megállapodás alapján, térítés ellenében végzi el a Vagyonkezelő.

10. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

11. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által biztosított térképi nyilvántartásokat átveszi és a benne lévő víziközmű tartalmakat évente frissíti. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos anyagi lehetőségeinek függvényében segíti a térképi adatok digitalizálását ehhez az alaptérképet a Vagyonkezelő részére biztosítja.

XIII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

XIV. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni, beleértve a CASCO biztosítást is. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vkszt. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

XVI. A szerződés megszűnése

1. A megszűnik:
   a) a határozott idő elteltével,
   b) rendkívüli felmondással,
   c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
   a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
   b) a Vagyonkezelő tekintetében a Vkszt., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
   c) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét, feladatát neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
   d) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost nem tájékoztatta,
   e) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
   f) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatokat nem látja el,
   g) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont súlyosan veszélyezteti vagy rongálja,
   h) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési díjat a fizetési határidő lejárta után közölt felszólításban meghatározott határidőben nem fizeti meg.

3. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
    a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
    b) a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos az üzemeltetési szerződésben megállapított, kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

4. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
5. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos egyösszegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába került közművek megépítése céljából a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak megelőlegezett.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XVII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XVIII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XIX. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

3. Az üzemeltetési szerződések jelen szerződés hatálybalépésének napjával hatályukat vesztik.

4. A Pannon-Víz Zrt. Igazgatósága az 57/2012/XII.18 számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a vagyonkezelési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselőtestületének határozata a vagyonkezelési szerződés aláírásáról a jelen szerződés mellékletét képezi.

Amennyiben megjelennek a végrehajtási rendeletek, az abban foglaltakat kötelezően alkalmazni kell a szükséges szerződés-módosítás hatályba lépéséig is.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2012. december 31. nap

Vagyonkezelő képviseletében

Tőke László
Elnök-Vezérigazgató
"PANNON-VÍZ"
Víz- Csatornamű és Fürdő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
9025 Győr, Országút u. 4

Koroncó, 2012. december 31. nap

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviseletében

Radicsné Rancsics Mária
Polgármester

Vagyonkezelésbe adott eszközök

Koroncó

tulajdoni érték: 37 154 936

koroncói ivóvízellátó rendszer
könyv szerinti érték: 21 142 423

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Koroncó	***21 142 423***	***100.000***

		Rendszer			Tulajdon rész			
eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	elszámolt écs	könyv szerinti érték	bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2113629	Irányítástechnikai szoftver	200 000	-54 166	145 834	200 000	-54 166	145 834	25.00
2210564	NYOMASFOKOZO MUTARGY	200 000	-69 966	130 034	200 000	-69 966	130 034	2.00
2210565	JELZOKABEL	1 400 000	-1 400 000	0	1 400 000	-1 400 000	0	8.00
2210566	VIZTORONY	800 000	- 279 966	520 034	800 000	- 279 966	520 034	2.00
2210567	VIZTORONY+TECHNOLOGIAI VEZETEKEK	2 000 000	-1 050 000	950 000	2 000 000	-1 050 000	950 000	3.00
2210568	VIZTORONY ENERGIAELLATAS	200 000	- 200 000	0	200 000	- 200 000	0	8.00
2210570	EROATVITELI- ES JELZOKABEL	200 000	- 200 000	0	200 000	- 200 000	0	8.00
2210912	VIZBEKOTES 624 MB	4 467 612	-1 961 015	2 506 597	4 467 612	-1 961 015	2 506 597	3.00
2210913	VIZBEKOTES 4 DB	114 650	-53 283	61 367	114 650	-53 283	61 367	3.00
2210947	ELOSZTOHALOZAT NA 80	61 469	-31 869	29 600	61 469	-31 869	29 600	3.00
2211220	MAGÁNBEKÖTÉS KORONCÓ	2 012 091	- 611 334	1 400 757	2 012 091	- 611 334	1 400 757	3.00
2211221	MAGÁNBEKÖTÉS KORONCÓ	33 028	-14 398	18 630	33 028	-14 398	18 630	3.00
2211883	ELOSZTOHALOZAT NA 100	9 600 003	-4 744 503	4 855 500	9 600 003	-4 744 503	4 855 500	3.00
2211889	ELOSZTOHALOZAT NA 150	11 671 925	-6 115 055	5 556 870	11 671 925	-6 115 055	5 556 870	3.00
2216113	NY.VIZBEKOTES NA 20	1	-1	0	1	-1	0	3.00
2216180	NY.VIZBNEKOTES NA 13	1	-1	0	1	-1	0	3.00
2216420	Szogalmi jog	50 950	-50 950	0	50 950	-50 950	0	20.00
2318007	Irányítástechnikai hardver / Koroncó víztorony	1 455 837	- 985 997	469 840	1 455 837	- 985 997	469 840	33.00
2363864	KORONCÓ NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 09.HÓ	2 378	-2 378	0	2 378	-2 378	0	25.00
2364617	KORONCÓ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.08.HÓ	90 031	-90 031	0	90 031	-90 031	0	25.00
2364741	KORONCÓ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.10. HÓ	68 830	-68 830	0	68 830	-68 830	0	25.00
2365063	MAGÁNBEK. KORONCÓ Hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 824	4 156	7 980	-3 824	4 156	8.33
2365268	MAGÁNBEK. KORONCÓ Hydro-rádió vízmérőhöz	23 940	-11 299	12 641	23 940	-11 299	12 641	8.33
2365412	MAGÁNBEK. KORONCÓ Hydro-rádió vízmérőhöz	15 960	-7 420	8 540	15 960	-7 420	8 540	8.33
2365528	MAGÁNBEKÖTÉS KORONCÓ NA13 GYŰRŰD. VÍZMÉRŐ	66 910	-66 910	0	66 910	-66 910	0	25.00
2365556	MAGÁNBEKÖTÉS KORONCÓ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ	79 800	-36 559	43 241	79 800	-36 559	43 241	8.33
2365627	MAGÁNBEK. KORONCÓ Hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 602	4 378	7 980	-3 602	4 378	8.33
2365660	KORONCÓ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2007.07.HÓ	7 980	-3 602	4 378	7 980	-3 602	4 378	8.33

Vagyonkezelésbe adott eszközök

2013.01.01

1.sz. melléklet

Koroncó

tulajdoni érték: 37 154 936

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2365703	KORONCÓ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2007.08.HÓ	7 980	-3 547	4 433	7 980	-3 547	4 433	8.33
2365892	MAGÁNBEK. KORONCÓ Hydro-rádió vízmérőhöz	31 920	-13 960	17 960	31 920	-13 960	17 960	8.33
2366024	KORONCÓ NA40 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2007.11 HÓ	5 216	-5 216	0	5 216	-5 216	0	25.00
2366066	Magánbekötés Koroncó NA13 GYD. vízmérő	23 405	-23 405	0	23 405	-23 405	0	25.00
2366101	MAGÁNBEK. KORONCÓ hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 380	4 600	7 980	-3 380	4 600	8.33
2366190	KORONCÓ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.01.HÓ	13 190	-5 403	7 787	13 190	-5 403	7 787	8.33
2366319	Magánbekötés Koroncó NA13 GYD. vízmérő	86 220	-86 220	0	86 220	-86 220	0	25.00
2366347	MAGÁNBEK. KORONCÓ hydro-rádió vízmérőhöz,	18 200	-7 327	10 873	18 200	-7 327	10 873	8.33
2366546	Magánbekötés Koroncó NA13 GYD.vízmérő 2008.04	22 915	-22 915	0	22 915	-22 915	0	25.00
2366577	MAGÁNBEK.KORONCÓ hydro-rádió vízm.2008.04	9 100	-3 537	5 563	9 100	-3 537	5 563	8.33
2366655	Magánbekötés Koroncó NA13 GYD.vízmérő 2008.05.	60 300	-60 300	0	60 300	-60 300	0	25.00
2366684	MAGÁNBEK. KORONCÓ hydro-rádió vízmérőhöz 2008.05	9 100	-3 474	5 626	9 100	-3 474	5 626	8.33
2366825	KORONCÓ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.07.HÓ	8 259	-3 039	5 220	8 259	-3 039	5 220	8.33
2366864	Magánbekötés Koroncó NA13 GYD.vízmérő 2008.07.	60 300	-60 300	0	60 300	-60 300	0	25.00
2366890	MAGÁNBEK.KORONCÓ hydro-rádió víz-höz 2008.07	9 100	-3 348	5 752	9 100	-3 348	5 752	8.33
2366943	Magánbekötés Koroncó NA13 GYD.vízmérő 2008.08.	203 399	- 203 399	0	203 399	- 203 399	0	25.00
2366971	Magánbek. KORONCÓ hydro-rádió vízm-höz 2008.08.	45 500	-16 423	29 077	45 500	-16 423	29 077	8.33
2367070	Magánbekötés Koroncó NA13 GYD.vízmérő 2008.09	119 975	- 119 975	0	119 975	- 119 975	0	25.00
2367100	Magánbek.Koroncó hydro-rádióvízm-höz 2008.09	27 300	-9 665	17 635	27 300	-9 665	17 635	8.33
2367209	Magánbekötés Koroncó NA13 GYD.vízmérő 2008.10.hó	179 777	- 179 777	0	179 777	- 179 777	0	25.00
2367239	Magánbek.Koroncó hydro-rádió vízm-höz 2008.10.	36 400	-12 633	23 767	36 400	-12 633	23 767	8.33
2367272	Magánbeköt.Koroncó Na13 GYD.vízmérő 2008.11.hó	60 300	-60 300	0	60 300	-60 300	0	25.00
2367302	Magánbek. Koroncó hydro-rádió vízm-höz2008.11.hó	9 100	-3 095	6 005	9 100	-3 095	6 005	8.33
2367344	KORONCÓ NA13 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.11.HÓ	5 720 621	-5 720 621	0	5 720 621	-5 720 621	0	25.00
2367345	KORONCÓ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.11.HÓ	5 533 162	-1 882 057	3 651 105	5 533 162	-1 882 057	3 651 105	8.33
2367465	Magánbek.Koroncó NA13 GYD.vízmérő 2008.12.hó	29 503	-29 503	0	29 503	-29 503	0	25.00
2367490	Magánbek.Koroncó hydro-rádió vízm-höz 2008.12	9 100	-3 032	6 068	9 100	-3 032	6 068	8.33
2367587	Magánbeköt. Koroncó NA13 GYD.vízmérő 2009.03.	30 732	-28 811	1 921	30 732	-28 811	1 921	25.00
2367606	Magánbek. Koroncó hydro-rádió vízm.höz 2009.03.	9 100	-2 843	6 257	9 100	-2 843	6 257	8.33
2367652	Magánbeköt. Koroncó NA13 GYD.vízmérő 2009.04.	118 802	- 108 904	9 898	118 802	- 108 904	9 898	25.00
2367684	Magánbek. Koroncó hydro-rádió vízm-höz 2009.04	36 400	-11 117	25 283	36 400	-11 117	25 283	8.33
2367749	Magánbek.Koroncó NA13GYD vízmérő 2009.05.	60 546	-54 241	6 305	60 546	-54 241	6 305	25.00
2367776	Magánbek. Koroncó hydro-rádió vízm-höz 2009.05	18 200	-5 432	12 768	18 200	-5 432	12 768	8.33
2367847	Magánbek. Koroncó NA13 vízmérő 2009.06.	30 297	-26 509	3 788	30 297	-26 509	3 788	25.00

Vagyonkezelésbe adott eszközök

2013.01.01

1.sz. melléklet

Koroncó

tulajdoni érték: 37 154 936

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	Tulajdon rész amort. %
2367882	Magánbek. Koroncó hydro-rádió vízm-höz2009.06	9 100	-2 653	6 447	9 100	-2 653	6 447	8.33
2367951	Magánbek. Koroncó NA13 vízmérő 2009.07.hó	70 500	-60 219	10 281	70 500	-60 219	10 281	25.00
2368042	Magánbek. Koroncó NA13 vízmérő 2009.08.hó	95 031	-79 193	15 838	95 031	-79 193	15 838	25.00
2368055	Magánbek. Koroncó hydro-rádió vízm-höz 2009.08.	18 200	-5 053	13 147	18 200	-5 053	13 147	8.33
2368098	KORONCÓ NA13 AKNÁS VIZMÉRŐ 2009.09.HÓ	8 577	-6 968	1 609	8 577	-6 968	1 609	25.00
2368099	KORONCÓ HYDRO-RÁDIÓ VIZMÉRŐHÖZ 2009.09.HÓ	8 418	-2 278	6 140	8 418	-2 278	6 140	8.33
2368255	Magánbek. Koroncó NA13 aknás vízmérő 2009.10.hó	23 960	-18 968	4 992	23 960	-18 968	4 992	25.00
2368274	Magánbek. Koroncó hydro-rádió vízm-höz 2009.10	9 100	-2 400	6 700	9 100	-2 400	6 700	8.33
2368333	Magánbek. Koroncó NA13 aknás vízmérő 2009.11.	24 951	-19 234	5 717	24 951	-19 234	5 717	25.00
2368520	Magánbek.Koroncó NA13 aknás vízmérő 2010.02 hó	19 617	-13 895	5 722	19 617	-13 895	5 722	25.00
2368664	Magánbekötés Koroncó NA13 aknás vízmérő 2010.04	24 316	-16 211	8 105	24 316	-16 211	8 105	25.00
2368748	Magánbek.Koroncó NA13 aknás vízmérő 2010.05.hó	49 500	-31 969	17 531	49 500	-31 969	17 531	25.00
2368845	Magánbek. Koroncó NA13 aknás vízmérő 2010.06	22 849	-14 280	8 569	22 849	-14 280	8 569	25.00
2368853	Magánbek.Koroncó hydro-rádió vízm-höz 2010.06	9 100	-1 895	7 205	9 100	-1 895	7 205	8.33
2368974	KORONCÓ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.HÓ	8 603	-5 019	3 584	8 603	-5 019	3 584	25.00
2369065	KORONCÓ NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.hó	2 364	-1 330	1 034	2 364	-1 330	1 034	25.00
2369212	KORONCÓ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.11.HÓ	8 220	-4 281	3 939	8 220	-4 281	3 939	25.00
2369213	KORONCÓ NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.11.HÓ	2 561	-1 333	1 228	2 561	-1 333	1 228	25.00
2369214	KORONCÓ HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2010.11.HÓ	8 541	-1 481	7 060	8 541	-1 481	7 060	8.33
2369347	KORONCÓ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	4 079	-2 040	2 039	4 079	-2 040	2 039	25.00
2369348	KORONCÓ NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	2 210	-1 106	1 104	2 210	-1 106	1 104	25.00
2369379	KORONCÓ NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.01.HÓ	3 232	-1 549	1 683	3 232	-1 549	1 683	25.00
2369709	Magánbek.Koroncó NA13 aknás GYD vízmérő 2011.06.hó	28 419	-10 658	17 761	28 419	-10 658	17 761	25.00
2369724	Magánbek.Koroncó Hydro-rádió vízm-höz 2011.06	9 100	-1 137	7 963	9 100	-1 137	7 963	8.33
2369744	Magánbek.Koroncó NA13 aknás vízmérő GYD2011.07	38 500	-13 635	24 865	38 500	-13 635	24 865	25.00
2369756	Magánbek.Koroncó hydro-rádió vízm-höz 2011.07	9 100	-1 074	8 026	9 100	-1 074	8 026	8.33
2369803	KORONCÓ NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2011.08.hó	6 835	-2 279	4 556	6 835	-2 279	4 556	25.00
2369826	Magánbek.Koroncó Na13 aknás GYD.vízmérő 2011.08.	38 500	-12 833	25 667	38 500	-12 833	25 667	25.00
2369841	Magánbek.Koroncó hydro-rádió vízm-höz 2011.08	9 100	-1 011	8 089	9 100	-1 011	8 089	8.33
2369868	KORONCÓ NA13 AKNÁS SH. VÍZMÉRŐ 2011.09.	7 991	-2 498	5 493	7 991	-2 498	5 493	25.00
2369895	Magánbek.Koroncó NA13 aknás GYD. vízmérő 2011.09.	69 809	-21 815	47 994	69 809	-21 815	47 994	25.00
2369905	Magánbek.Koroncó hydro-rádió vízm-höz 2011.09	18 200	-1 895	16 305	18 200	-1 895	16 305	8.33
2370126	KORONCÓ NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.03	63 270	-11 864	51 406	63 270	-11 864	51 406	25.00
2370127	KORONCÓ NA20 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.03	5 628	-1 055	4 573	5 628	-1 055	4 573	25.00

Vagyonkezelésbe adott eszközök

2013.01.01

Koroncó

tulajdoni érték: 37 154 936

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2370171	Magánbek.Koroncó NA13 aknás GYD vízmérő 2012.03.	30 447	-5 709	24 738	30 447	-5 709	24 738	25.00
2370180	Magánbek.Koroncó hydro-rádió vízmérőhöz 2012.03.	9 100	- 569	8 531	9 100	- 569	8 531	8.33
2370299	KORONCÓ NA25 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.05.HÓ	2 390	- 349	2 041	2 390	- 349	2 041	25.00
2370300	KORONCÓ NA20 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.05.HÓ	2 294	- 335	1 959	2 294	- 335	1 959	25.00
2370342	Magánbek.Koroncó NA13 aknás GYDvízmérő 2012.05	38 500	-5 615	32 885	38 500	-5 615	32 885	25.00
2370353	Magánbek.Koroncó hydro-rádió vízmérőhöz 2012.05	9 100	- 442	8 658	9 100	- 442	8 658	8.33
2370383	KORONCÓ NA30 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.06.hó	1 820	- 228	1 592	1 820	- 228	1 592	25.00
2370384	KORONCÓ NA40 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.06.hó	2 206	- 276	1 930	2 206	- 276	1 930	25.00
2370385	KORONCÓ NA50 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.06.hó	14 902	-1 863	13 039	14 902	-1 863	13 039	25.00
2370478	Magánbek.Koroncó NA13 aknás GYD vízmérő 2012.07.hó	30 703	-3 198	27 505	30 703	-3 198	27 505	25.00
2370495	Magánbek.Koroncó hydro-rádió vízmérőhöz 2012.07.hó	9 100	- 316	8 784	9 100	- 316	8 784	8.33
2370594	Magánbek.Koroncó NA13 aknás vízmérő 2012.08	47 600	-3 967	43 633	47 600	-3 967	43 633	25.00
2370764	KORONCÓ NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.11	12 659	- 264	12 395	12 659	- 264	12 395	25.00
2370765	KORONCÓ NA20 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.11	2 321	-48	2 273	2 321	-48	2 273	25.00
		48 441 378	-27 298 955	21 142 423	48 441 378	-27 298 955	21 142 423	

Koroncó

tulajdoni érték: 37 154 936

Koroncó Wesselényi u. ivóvízvezeték és Zrinyi u.
könyv szerinti érték: 0

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Koroncó	***0***	***100.000***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
		0	0	0	0	0	0	

Koroncó

tulajdoni érték: 37 154 936

koroncói szennyvízelvezető rendszer
könyv szerinti érték: 16 012 513

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Koroncó	***16 012 513***	***100.000***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2113149	Irányítástechnikai szoftver/ Győri u. KOR01	200 000	- 170 833	29 167	200 000	- 170 833	29 167	25.00
2113150	Irányítástechnikai szoftver/ Zrínyi u. KOR04	200 000	- 170 833	29 167	200 000	- 170 833	29 167	25.00
2113151	Irányítástechnikai szoftver/ Szt.István u. KOR05	200 000	- 170 833	29 167	200 000	- 170 833	29 167	25.00
2113152	Irányítástechnikai szoftver/ Szt.László u. KOR06	200 000	- 170 833	29 167	200 000	- 170 833	29 167	25.00
2113153	Irányítástechnikai szoftver/ Haraszt u. KOR07	200 000	- 170 833	29 167	200 000	- 170 833	29 167	25.00
2113154	Irányítástechnikai szoftver/ Cseralja u. KOR08	200 000	- 170 833	29 167	200 000	- 170 833	29 167	25.00
2216515	Hálózatfejlesztési hozzájárulás /Ady E.u. E.ON	48 000	-48 000	0	48 000	-48 000	0	100.00
2216564	Gerincvezeték NA 200 KG /Sokorói u.	12 301 937	-1 155 355	11 146 582	12 301 937	-1 155 355	11 146 582	3.00
2216565	Csatornabekötés NA 150 KG	468 400	-33 114	435 286	468 400	-33 114	435 286	3.00
2216566	Átemelők fedlapcsere	938 999	- 131 460	807 539	938 999	- 131 460	807 539	2.00
2311277	*Szivattyú / COCQ-HH10D+CNYT2-GSEQNAB1-10	583 497	- 509 840	73 657	583 497	- 509 840	73 657	14.50
2312125	SZIVATTYU HIDROSTAL /KORONCO GYORI U.ATEM./	559 271	- 559 271	0	559 271	- 559 271	0	14.50
2316401	Hidrostal BOBQ-T01+BNBA2 szivattyú	560 662	- 300 067	260 595	560 662	- 300 067	260 595	14.50
2316402	Hidrostal BOBQ-T01+BNBA2 szivattyú	296 880	- 296 880	0	296 880	- 296 880	0	14.50
2317140	*Szivattyú / CP 3127.180 HT	377 629	- 287 469	90 160	377 629	- 287 469	90 160	14.50
2317234	Kompresszoros légbefúvás/végátemelő	3 947 440	-2 909 593	1 037 847	3 947 440	-2 909 593	1 037 847	14.50
2317915	Szivattyú / NP 3102.181 MT 462	611 100	- 310 135	300 965	611 100	- 310 135	300 965	14.50
2317940	Szivattyú / NP 3102.181 MT 464/Szt.István u.	642 600	- 318 355	324 245	642 600	- 318 355	324 245	14.50
2318103	Irányítástechnikai hardver / Győri u. KOR01	437 459	- 415 493	21 966	437 459	- 415 493	21 966	33.00
2318104	Irányítástechnikai hardver / Zrínyi u. KOR04	437 459	- 415 493	21 966	437 459	- 415 493	21 966	33.00
2318105	Irányítástechnikai hardver / Szt.István u. KOR05	437 459	- 415 493	21 966	437 459	- 415 493	21 966	33.00
2318106	Irányítástechnikai hardver / Szt.László u. KOR06	437 459	- 415 493	21 966	437 459	- 415 493	21 966	33.00
2318107	Irányítástechnikai hardver / Haraszt u. KOR07	437 459	- 415 493	21 966	437 459	- 415 493	21 966	33.00
2318108	Irányítástechnikai hardver / Cseralja u. KOR08	437 459	- 415 493	21 966	437 459	- 415 493	21 966	33.00
2318133	Szivattyú / NP 3085.183 HT 250 2,4 kW	589 500	- 277 804	311 696	589 500	- 277 804	311 696	14.50
2318202	Mágn.ind. áramlásmérő Optiflux 2100 W DN 150	798 872	- 798 872	0	798 872	- 798 872	0	33.00
2418315	Irányítástechnika / műszerszekrény / KOR 05	590 000	- 285 167	304 833	590 000	- 285 167	304 833	14.50
2418316	Irányítástechnika / műszerszekrény / KOR 06	595 000	- 287 523	307 477	595 000	- 287 523	307 477	14.50

Vagyonkezelésbe adott eszközök

1.sz. melléklet

2013.01.01

Koroncó

tulajdoni érték: 37 154 936

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2418317	Irányítástechnika / műszerszekrény / KOR 07	590 000	- 285 167	304 833	590 000	- 285 167	304 833	14.50
		28 324 541	-12 312 028	16 012 513	28 324 541	-12 312 028	16 012 513	

Koroncó

tulajdoni érték: 37 154 936

Koroncó szennyvízcsatorna hálózat és Wesselényi u.
könyv szerinti érték: 0

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Koroncó	***0***	***100.000***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
		0	0	0	0	0	0	
	Koroncó összesen:	76 765 919	-39 610 983	37 154 936	76 765 919	-39 610 983	37 154 936	

1.sz. Melléklet

Vagyonkezelésbe adott bérüzemi eszközök [2013.01.01.]

Adatok:Ft-ban.

		BEKERÜLÉSI ÉRTÉK		KÖNYV SZERINTI ÉRTÉK		ÉCS KULCS
		RENDSZER	*TULAJDONRÉSZ*	*RENDSZER*	*TULAJDONRÉSZ*	
Koroncó		***197.260.000***	***197.260.000***	***136.112.715***	***136.112.715***	
Koroncó Wesselényi u. ivóvízvezeték és Zrinyi u. ivóvízvezeték		***11.951.000***	***11.951.000***	***10.516.880***	***10.516.880***	
	2642204 Ivóvízvezeték és nyomócső			10.516.880	10.516.880	3,00%
Koroncó szennyvízcsatorna hálózat és Wesselényi u.,Zrínyi u.		***185.309.000***	***185.309.000***	***125.595.835***	***125.595.835***	
	2603105 Épület, építmény			36.771.796	36.771.796	2,00%
	2643105 Csatornavezeték és nyomócső			88.824.039	88.824.039	3,00%

056

PANNO[illegible] ZRT.
Érkezett: 2013 MÁJ 27.
Ir. sorszám: E-BV-1537/1
Iktatószám: [illegible]

KORONCÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9113 KORONCÓ RÁKÓCZI U. 48.
96/499-117, 96/556-606
E-mail:koronco@axelero.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Mely készült Koroncó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. december 13-i ülésének jegyzőkönyvéből

9.Napirend tárgyalása

Tárgya: A Pannon-Víz Zrt-vel kötendő Előzetes Egyetértési Nyilatkozat és Közszolgáltatási és Vagyonkezelési-Üzemeltetési Szerződé jóváhagyása
Előadó: Radicsné Kincses Mária polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Koroncó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 103/B/2012. (XII.13.) Határozata:

Koroncó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az „ELŐZETES EGYETÉRTÉSI NYILATKOZAT" valamint a „KÖZSZOLGÁLTATSI ÉS VAGYONKEZELÉSI ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS" megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Radicsné Kincses Mária polgármester

Koroncó, 2012. december 13.

Radicsné Kincses Mária sk.
polgármester

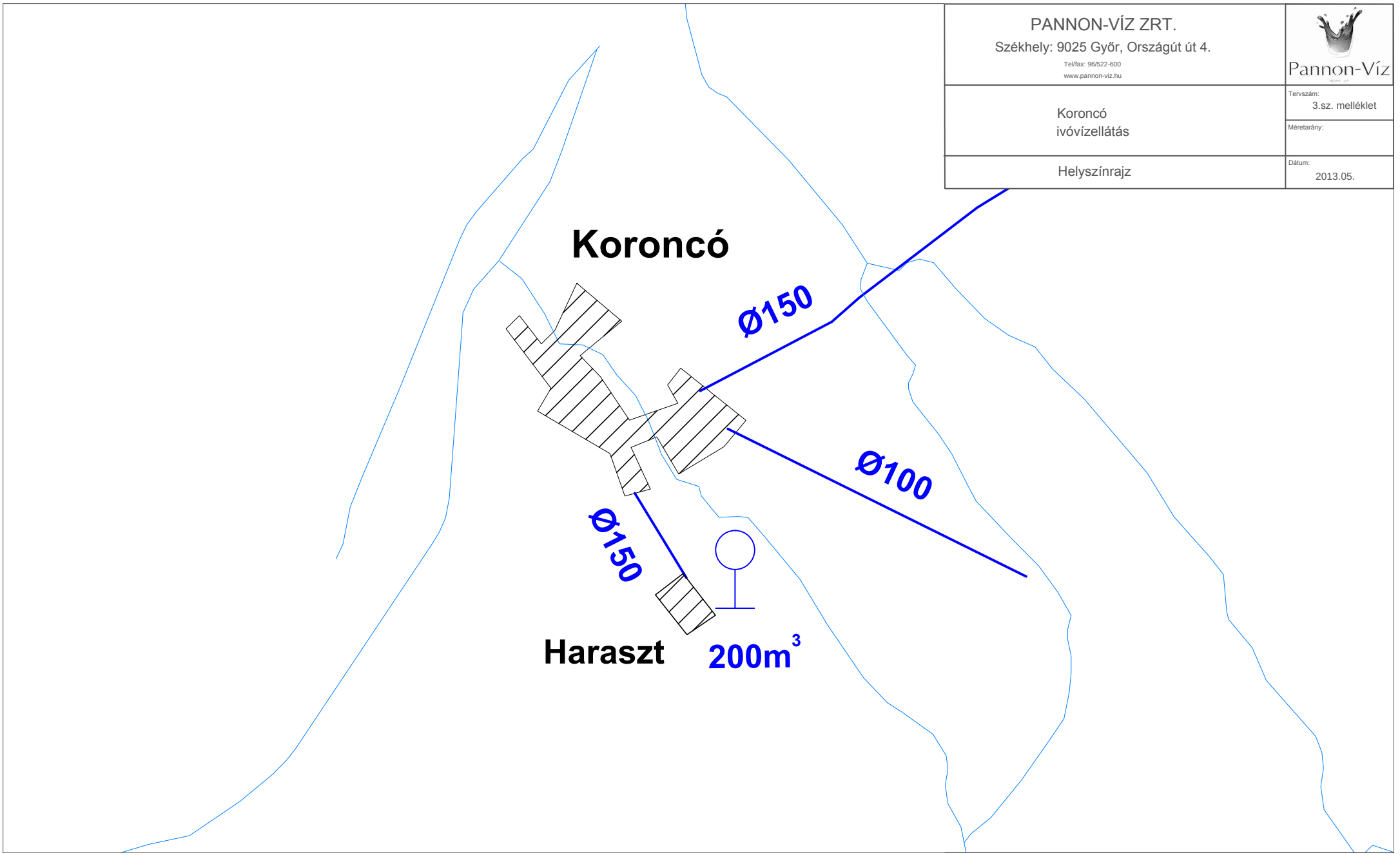
Dr. Cseresznyák Klára sk.
jegyző

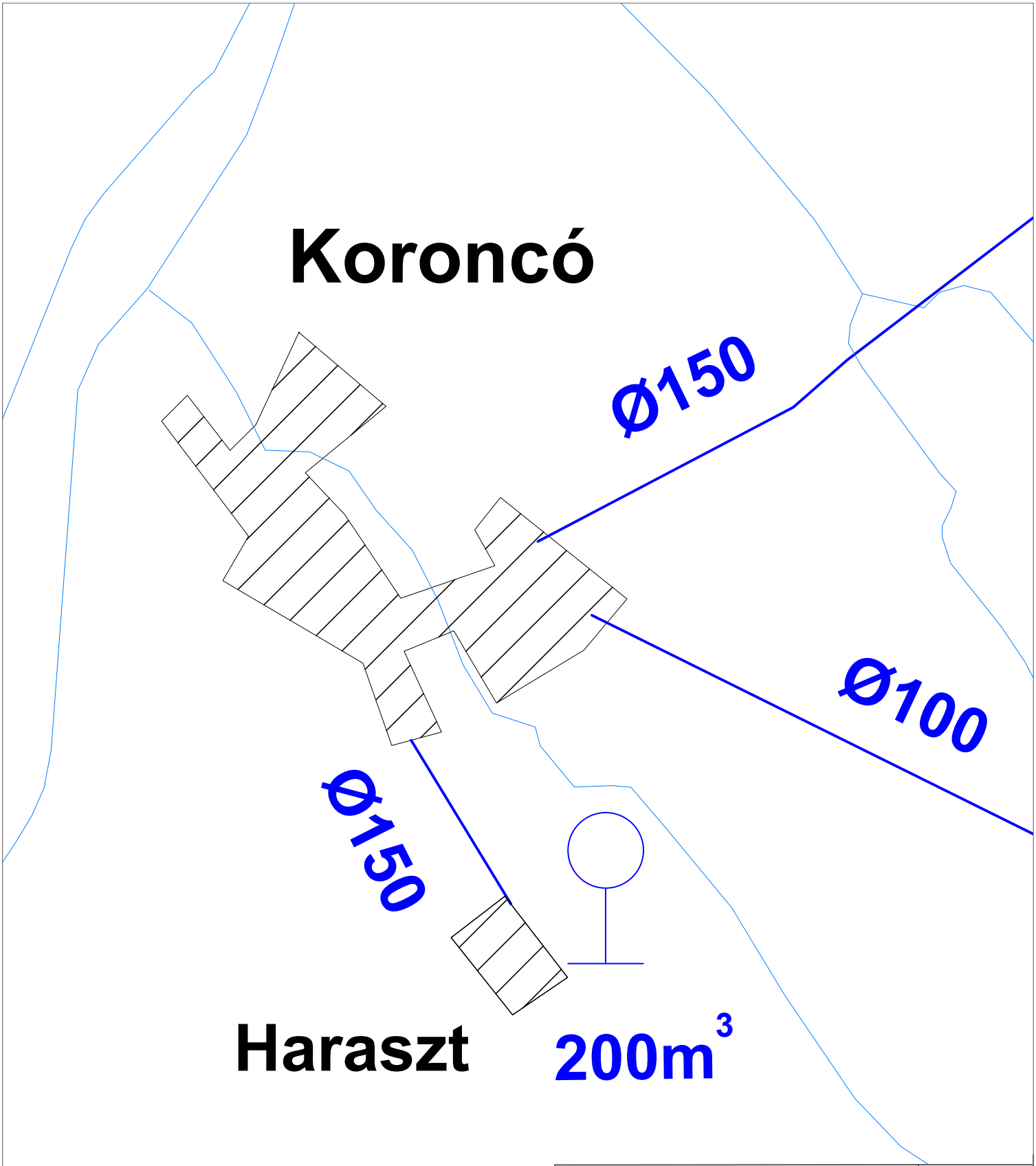
A kivonat hiteles:

Koroncó, 2013. május 15.

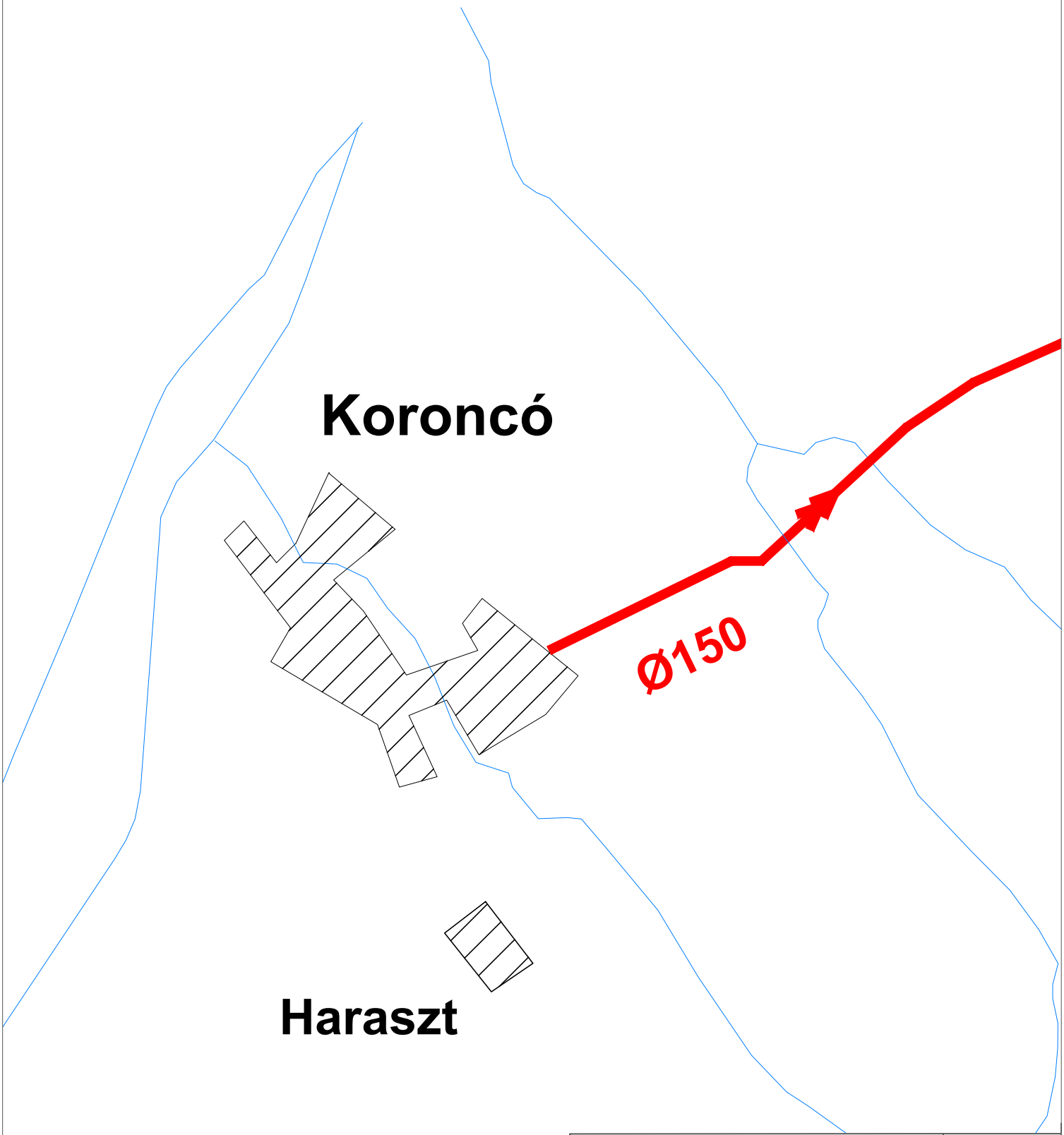
Dr. Cseresznyák Klá[illegible]
jegyző

PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Koroncó ivóvízellátás	Tervszám: 3.sz. melléklet Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.

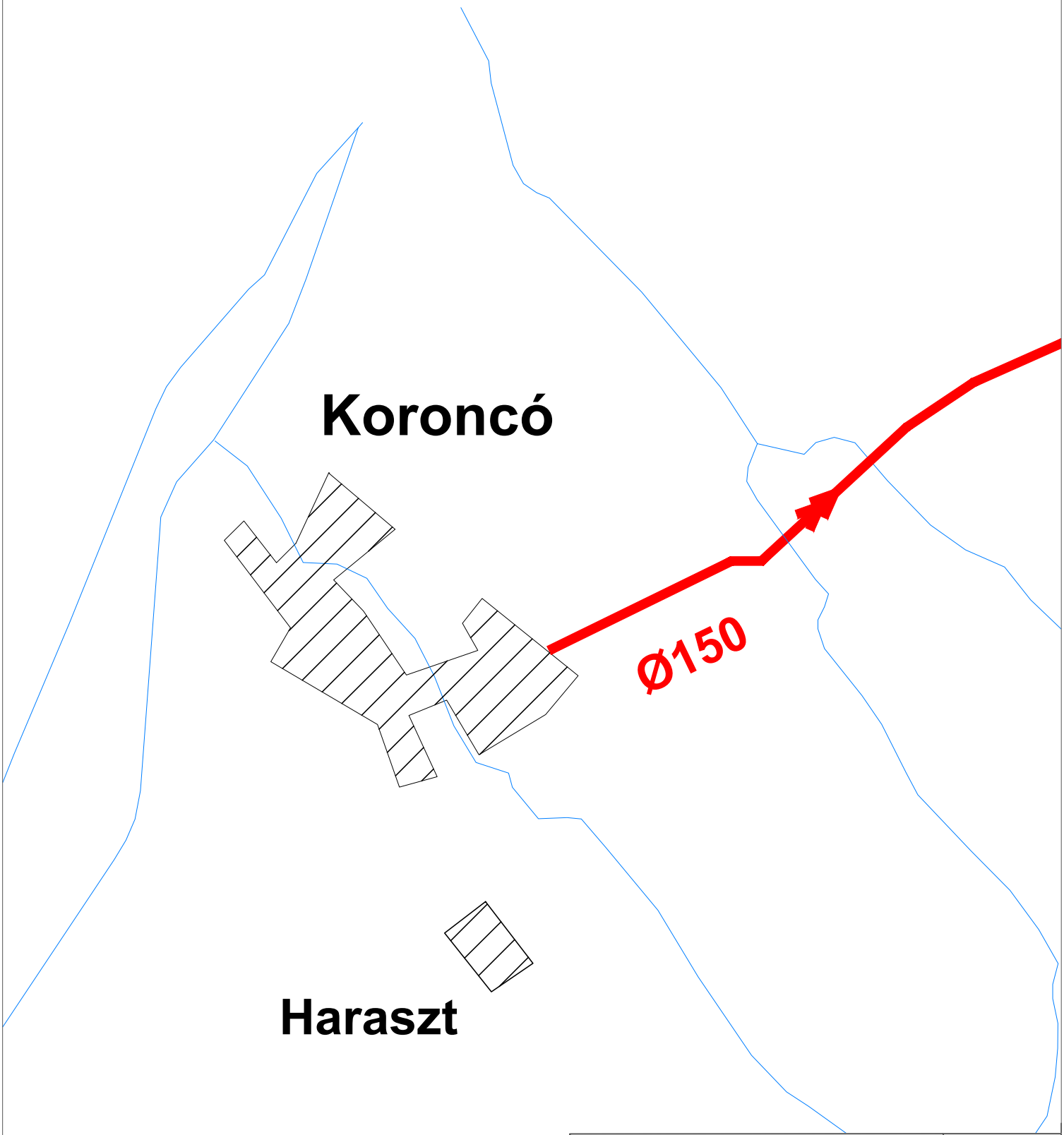




PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Koroncói ivóvízellátó rendszer	Tervszám: 3.sz. melléklet Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.



PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Koroncó szennyvízelvezetés	Tervszám: 3.sz. melléklet
	Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.



PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Koroncói szennyvízelvezető rendszer	Tervszám: 3.sz. melléklet Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.