OGL

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Magyarkeresztúr Község Önkormányzata
(székhelye: 9346 Magyarkeresztúr Kossuth L. u. 42., adószám: ...
statisztikai szám: ... PIR Törzsszáma: ...
bankszámlaszám: .....)
képviseletében Németh Erzsébet Polgármester, mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos,
(a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a „Pannon-Víz" Víz, Csatornamű és Fürdő Zrt. H-9025 Győr, Országút út 4 (cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 08-10-001658 adószáma: 11401429-2-08, statisztikai szám:11401429-3600-114-08, bankszámlaszám:11737007-20702876), képviseletében: Tőke László Elnök-Vezérigazgató), mint Vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)
között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A *„Nemzeti vagyonról"* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.
„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 23.§ alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.
Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között érvényes és hatályos, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés van hatályban a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában lévő és a jövőben üzemeltetésre átadásra kerülő, a közműves ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése feltételeinek meghatározása tárgyában.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés:
   1.1. közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására,
   1.2. közműves szennyvízelvezetésre, egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre- és tisztításra vonatkozik.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Nem tárgyai a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

4. A víziközművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.

5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.

6. Felek a Vagyonkezelő javaslata alapján jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2015. december 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú 2. sz. melléklettel. (A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival)

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
   Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

IV. A szerződés időbeli hatálya

A jelen vagyonkezelési szerződés a szerződő felek határozott időre, a hatályba lépés napjától számítottan 35 évre kötik.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
   a) gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról, kapcsolódó tüzivíz biztosításáról,
   b) gondoskodik a szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról,
   c) gondoskodik az egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésről és tisztításról.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – az Nvtv 11§ (8) bekezdésben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
   b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
   c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
   d) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
   e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
   f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
   g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
   h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
   i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz- és csatornadíjakat beszedi,
   j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,
   k) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi,
   l) gördülő fejlesztési terv készítését,
   m) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,
   n) vagyon-és felelősségbiztosítás megkötését,

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:
   a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére,
   b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,
   c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja.

VI. *A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei*

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

   Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

   2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:
      a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
      b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
      c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
      d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

   2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

      2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz.

      2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
         a) folyamatos és teljes körű ellátására,
         b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
         c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

      2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:
a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,
c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei
a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
c) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
d) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. *A beruházások kezelése*

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés

összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

5. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év április 30-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.

2. A vagyonkezelési díj éves nettó összege a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnál fedezetet nyújt a vagyonkezelés bonyolításának költségeire, mértéke a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a. Az éves nettó díj + ÁFA-t a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos félévente számlázza két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 8 munkanapos fizetési határidővel.

IX. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

2. Az ellátási területet a jelen szerződés ...1.. számú mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

X. Az értékesítés tervezett mennyisége

A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által vagyonkezelésbe adott eszközökkel érintett területen a vagyonkezelés első évében,

-az ivóvíz értékesítés tervezett mennyisége:	14 em^3
-elvezetett szennyvíz mennyisége:	0 em^3
-egyesített rendszernél az elvezetés csapadékvíz tervezett mennyisége:	0 em^3

XI. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

5. A Vagyonkezelő 2013. december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása megtörtént, azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg annak érdekében, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos eleget tudjon tenni a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 80.-81. §-ban meghatározott rendelkezéseknek. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonos úgy tesz eleget a Vkszt. 80-81. §-aiban foglalt kötelezettségének, hogy helyette Vagyonkezelő készíti el a szükséges dokumentumokat.

6. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

7. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XII. *A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok*

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
   Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.
   A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő - az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet és a Vagyonkezelő Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő térítésmentes átadása Vagyonkezelő feladata.

8. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár,

stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

9. A nem a Vagyonkezelő által végzett víziközmű fejlesztésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzést és szakfelügyeletet megállapodás alapján, térítés ellenében végzi el a Vagyonkezelő.

10. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

11. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által biztosított térképi nyilvántartásokat átveszi és a benne lévő víziközmű tartalmakat évente frissíti. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos anyagi lehetőségeinek függvényében segíti a térképi adatok digitalizálását ehhez az alaptérképet a Vagyonkezelő részére biztosítja.

XIII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

XIV. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni, beleértve a CASCO biztosítást is. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vkszt. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

XVI. A szerződés megszűnése

1. A megszűnik:
   a) a határozott idő elteltével,
   b) rendkívüli felmondással,
   c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
   a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
   b) a Vagyonkezelő tekintetében a Vkszt., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
   c) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét, feladatát neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
   d) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost nem tájékoztatta,
   e) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
   f) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatokat nem látja el,
   g) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont súlyosan veszélyezteti vagy rongálja,
   h) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési díjat a fizetési határidő lejárta után közölt felszólításban meghatározott határidőben nem fizeti meg.

3. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
    a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
    b) a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos az üzemeltetési szerződésben megállapított, kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

4. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
5. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos egyösszegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába került közművek megépítése céljából a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak megelőlegezett.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XVII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XVIII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XIX. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

3. Az üzemeltetési szerződések jelen szerződés hatálybalépésének napjával hatályukat vesztik.

4. A Pannon-Víz Zrt. Igazgatósága az 57/2012/XII.18 számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a vagyonkezelési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselőtestületének határozata a vagyonkezelési szerződés aláírásáról a jelen szerződés mellékletét képezi.

Amennyiben megjelennek a végrehajtási rendeletek, az abban foglaltakat kötelezően alkalmazni kell a szükséges szerződés-módosítás hatályba lépéséig is.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2012. december 31. nap

Magyarkeresztúr, 2012. december 31. nap

Vagyonkezelő képviseletében

Tőke László
Elnök-Vezérigazgató
"PA[illegible]Z"
Víz[illegible]
Zárt[illegible]

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviseletében

Németh Erzsébet
Polgármester

Vagyonkezelésbe adott eszközök

1.sz. melléklet

2013.01.01

Magyarkeresztúr

tulajdoni érték: 10 262 324

szili ivóvízellátó rendszer

könyv szerinti érték: 26 538 503

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Magyarkeresztúr	***6 432 669***	***24.239***
Szil	***18 205 945***	***68.602***
Zsebeháza	***1 899 889***	***7.159***

		Rendszer			Tulajdon rész			
eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	elszámolt écs	könyv szerinti érték	bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2210528	JELZOKABEL	400 000	- 400 000	0	96 956	-96 956	0	8.00
2210992	MAGÁNBEKÖTÉS SZIL	2 427 236	- 789 993	1 637 243	588 338	- 191 486	396 852	3.00
2210993	MAGÁBEKÖTÉS ZSEBEHÁZA	82 621	-33 850	48 771	20 027	-8 205	11 822	3.00
2210994	MAGÁNBEKÖTÉS MAGYARKERESZTÚR	1 513 389	- 441 654	1 071 735	366 830	- 107 053	259 777	3.00
2211130	VIZBEKOTES NA 13	999 366	- 438 518	560 848	242 236	- 106 292	135 944	3.00
2211131	VIZBEKOTES NA 20	53 017	-27 477	25 540	12 851	-6 660	6 191	3.00
2211132	VIZBEKOTES NA 20	54 023	-27 849	26 174	13 095	-6 750	6 345	3.00
2211133	VIZBEKOTES NA 13	242 542	- 121 890	120 652	58 790	-29 545	29 245	3.00
2211134	VIZBEKOTES NA 20	50 000	-26 250	23 750	12 120	-6 363	5 757	3.00
2211135	VIZBEKOTES NA 13	382 796	- 164 673	218 123	92 786	-39 915	52 871	3.00
2211750	AQUAGLOBUS	3 000 001	-1 050 001	1 950 000	727 170	- 254 510	472 660	2.00
2211933	ELOSZTOHALOZAT NA 150	819 538	- 397 334	422 204	198 648	-96 310	102 338	3.00
2212000	SZIL-ZSEBEHAZA TAVVEZETEK, NA 150	3 500 001	-1 837 501	1 662 500	848 365	- 445 392	402 973	3.00
2212041	ELOSZTOHALOZAT NA 100	11 060 806	-5 123 339	5 937 467	2 681 029	-1 241 846	1 439 183	3.00
2212042	ELOSZTOHALOZAT NA 100	10 680 003	-2 980 503	7 699 500	2 588 726	- 722 444	1 866 282	3.00
2212043	ELOSZTOHALOZAT NA 150	1 600 003	- 840 003	760 000	387 825	- 203 608	184 217	3.00
2212066	ELOSZTOHALOZAT 2"	550 001	- 288 751	261 250	133 315	-69 990	63 325	3.00
2212067	ELOSZTOHALOZAT NA 100	450 002	- 236 252	213 750	109 076	-57 265	51 811	3.00
2212068	ELOSZTOHALOZAT NA 150	600 002	- 315 002	285 000	145 434	-76 353	69 081	3.00
2212082	ZSEBEHAZA-MAGYARKERESZTUR TAVVEZETEK: NA 150	3 000 002	-1 575 002	1 425 000	727 170	- 381 765	345 405	3.00
2216157	NY.VIZBEKOTES NA 13 /MAGAN/	1	-1	0	0	0	0	3.00
2216158	NY.VIZBEKOTES NA 13 /MAGAN/	1	-1	0	0	0	0	3.00
2216159	NY.VIZBEKOTES NA 13 /MAGAN/	1	-1	0	0	0	0	3.00
2363360	MAGYARKERESZTÚR NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2004.02.HÓ	8 095	-8 095	0	1 962	-1 962	0	25.00
2363363	SZIL NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2004.02.HÓ	5 852	-5 852	0	1 418	-1 418	0	25.00
2364963	SZIL NA50 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2007.	291 054	- 291 054	0	70 549	-70 549	0	25.00

Vagyonkezelésbe adott eszközök

2013.01.01

1.sz. melléklet

Adatok Ft-ban lap: 2

Magyarkeresztúr

tulajdoni érték: 10 262 324

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2365623	Magánbek.SZIL Hydro-rádió vízmérőhöz 2007.07	15 960	-7 199	8 761	3 869	-1 745	2 124	8.33
2365990	Magánbek. Zsebeháza hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 436	4 544	1 934	- 833	1 101	8.33
2366573	Magánbek.Magyarkeresztúr hydro-rádió vízm.2008.04	9 100	-3 537	5 563	2 206	- 857	1 349	8.33
2366968	Magánbek. SZIL hydro-rádió vízm-höz 2008.08.	9 100	-3 285	5 815	2 206	- 796	1 410	8.33
2367267	Magánbeköt. Szil Na13 GYD.vízmérő 2008.11.hó	65 200	-65 200	0	15 804	-15 804	0	25.00
2367297	Magánbek. Szil hydro-rádió vízm-höz 2008.11.hó	9 100	-3 095	6 005	2 206	- 750	1 456	8.33
2367842	Magánbek. Szil NA13 vízmérő 2009.06.	43 167	-37 772	5 395	10 463	-9 156	1 307	25.00
2367900	MAGYARKERESZTÚR NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.07.HÓ	9 078	-7 756	1 322	2 200	-1 880	320	25.00
2367907	SZIL NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.07.HÓ	1 109 108	- 947 363	161 745	268 837	- 229 631	39 206	25.00
2367908	SZIL NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.07.HÓ	37 902	-32 376	5 526	9 187	-7 848	1 339	25.00
2367988	MAGYARKERESZTÚR NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.08.HÓ	780 775	- 650 647	130 128	189 252	- 157 710	31 542	25.00
2367992	SZIL NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.08.HÓ	827 273	- 689 393	137 880	200 523	- 167 102	33 421	25.00
2367993	ZSEBEHÁZA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.08.HÓ	234 907	- 195 757	39 150	56 939	-47 450	9 489	25.00
2368038	Magánbek.Magyarkeresztúr NA13 vízmérő 2009.08.hó	54 632	-45 527	9 105	13 242	-11 035	2 207	25.00
2368249	Magánbek.Magyarkeresztúr NA13aknás vízmérő 2009.10	72 500	-57 396	15 104	17 573	-13 912	3 661	25.00
2368330	Magánbek.Magyarkeresztúr NA13 aknás vízm. 2009.11.	72 500	-55 885	16 615	17 573	-13 546	4 027	25.00
2368550	MAGYARKERESZTÚR NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.03	8 387	-5 767	2 620	2 033	-1 398	635	25.00
2368551	MAGYARKERESZTÚR NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.03	66 935	-46 019	20 916	16 224	-11 155	5 069	25.00
2368552	MAGYARKERESZTÚR NA30 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.03	39 769	-27 341	12 428	9 640	-6 627	3 013	25.00
2368558	SZIL NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.03.hó	66 586	-45 779	20 807	16 140	-11 096	5 044	25.00
2368559	SZIL NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.03.hó	258 085	- 177 433	80 652	62 557	-43 008	19 549	25.00
2368560	SZIL NA30 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.03.hó	46 086	-31 686	14 400	11 171	-7 680	3 491	25.00
2368561	SZIL NA40 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.	31 733	-21 816	9 917	7 692	-5 288	2 404	25.00
2368562	ZSEBEHÁZA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.03.hó	51 206	-35 206	16 000	12 412	-8 534	3 878	25.00
2368563	ZSEBEHÁZA NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.03.hó	75 552	-51 942	23 610	18 313	-12 590	5 723	25.00
2368702	SZIL NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.05.hó	78 761	-50 866	27 895	19 091	-12 329	6 762	25.00
2368796	SZIL NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.06.HÓ	194 391	- 121 495	72 896	47 118	-29 449	17 669	25.00
2368888	SZIL NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.07.HÓ	698 044	- 421 735	276 309	169 199	- 102 224	66 975	25.00
2368955	MAGYARKERESZTÚR NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.HÓ	271 521	- 158 387	113 134	65 814	-38 391	27 423	25.00
2368960	SZIL NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.HÓ	310 303	- 181 011	129 292	75 214	-43 875	31 339	25.00
2368963	ZSEBEHÁZA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.HÓ	91 027	-53 100	37 927	22 064	-12 871	9 193	25.00
2369002	Magánbek.Magyarkeresztúr NA13 aknás vízm. 2010.08	51 500	-30 042	21 458	12 483	-7 282	5 201	25.00
2369058	SZIL NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.hó	319 717	- 173 987	145 730	77 496	-42 173	35 323	25.00
2369059	SZIL NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.hó	1 696	- 954	742	411	- 231	180	25.00

Vagyonkezelésbe adott eszközök

Magyarkeresztúr

tulajdoni érték: 10 262 324

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2369181	Magánbek. Szil NA13 aknás vízmérő 2010.10.hó	51 500	-27 896	23 604	12 483	-6 762	5 721	25.00
2369254	Magánbek.Szil NA13 aknás vízmérő 2010.11.hó	25 395	-13 227	12 168	6 155	-3 206	2 949	25.00
2369859	MAGYARKERESZTÚR NA13 AKNÁS SH. VÍZMÉRŐ 2011.09.	221 190	-69 123	152 067	53 614	-16 755	36 859	25.00
2369862	SZIL NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.09.hó	129 867	-40 584	89 283	31 478	-9 837	21 641	25.00
2370166	Magánbek.Magyarkeresztúr NA13 aknás vízmérő2012.03	51 600	-9 675	41 925	12 507	-2 345	10 162	25.00
2370339	Magánbek. Szil NA13 aknás vízmérő 2012.05	51 600	-7 525	44 075	12 507	-1 824	10 683	25.00
2370420	Magánbek.Magyarkeresztúr NA13aknás vízmérő2012.06	23 958	-2 995	20 963	5 807	- 726	5 081	25.00
2370531	MAGYARKERESZTÚR NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2012.08	11 577	- 965	10 612	2 806	- 234	2 572	25.00
2370538	SZIL NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2012.08.HÓ	90 085	-7 507	82 578	21 836	-1 820	20 016	25.00
2370541	ZSEBEHÁZA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2012.08.HÓ	94 920	-7 910	87 010	23 008	-1 917	21 091	25.00
2370688	SZIL NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.10.hó	42 287	- 902	41 385	10 250	- 219	10 031	25.00
2370752	SZIL NA20 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.11	4 019	-84	3 935	974	-20	954	25.00
		48 587 932	-22 049 429	26 538 503	11 777 227	-5 344 558	6 432 669	

Magyarkeresztúr

tulajdoni érték: 10 262 324

szili ivóvízellátó rendszer vízműtelep

könyv szerinti érték: 15 799 551

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Magyarkeresztúr	***3 829 655***	***24.239***
Szil	***10 838 808***	***68.602***
Zsebeháza	***1 131 088***	***7.159***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2111757	Vízbázis védőidom terv	1 250 000	-1 250 000	0	302 988	- 302 988	0	25.00
2113621	Irányítástechnikai szoftver	1 448 000	- 392 167	1 055 833	350 981	-95 057	255 924	25.00
2210185	BELSO BETONUT	2 803 679	- 644 518	2 159 161	679 584	- 156 225	523 359	2.00
2210526	UZEMVITELI EPULET ES SZUROHAZ	13 534 434	-2 982 930	10 551 504	3 280 611	- 723 032	2 557 579	2.00
2210527	UDVARTERI CSOHALOZAT, NA 150	800 000	- 420 000	380 000	193 912	- 101 804	92 108	3.00
2211749	VB.TAROLO MEDENCE	1 100 001	- 384 967	715 034	266 629	-93 312	173 317	2.00
2211751	I.SZ.KUTFEJAKNA	170 980	-77 484	93 496	41 444	-18 781	22 663	2.00
2211752	II.SZ.KUTFEJAKNA	170 980	-59 142	111 838	41 444	-14 335	27 109	2.00
2310584	VASTALANITO BERENDEZES	1 245 075	-1 245 075	0	301 794	- 301 794	0	14.50
2311230	PLEUGER SZIVATTYU /QN63-3M+4-37 TIP./	252 000	- 252 000	0	61 082	-61 082	0	14.50
2311393	CSAVARKOMPRESSZOR TIP. 2,2/10	650 000	- 650 000	0	157 554	- 157 554	0	14.50
2311750	* BUVARSZIVATTYU /PLEUGER/	230 002	- 230 002	0	55 750	-55 750	0	14.50
2311967	FOELOSZTO+GAMMA SZINTTAVADO	409 001	- 409 001	0	99 138	-99 138	0	14.50
2312193	KLOROZOBERENDEZES	6 001	-6 001	0	1 455	-1 455	0	14.50
2317688	Szivattyú / NB-40-200/188 A-F-A-BAQE (Grundfos)	291 963	- 169 340	122 623	70 769	-41 046	29 723	14.50
2317689	Szivattyú / NB-40-200/188 A-F-A-BAQE (Grundfos)	291 964	- 169 340	122 624	70 769	-41 046	29 723	14.50
2317690	Szivattyú / NB-40-200/188 A-F-A-BAQE (Grundfos)	291 964	- 169 340	122 624	70 769	-41 046	29 723	14.50
2318216	Szivattyú UPS25-40 B 230V	44 000	-44 000	0	10 665	-10 665	0	100.00
2319357	Irányítástechnikai hardver	200 000	-77 000	123 000	48 478	-18 664	29 814	33.00
2369233	SZIL NA80 TÁVADÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2010.11.HÓ	167 906	-27 974	139 932	40 699	-6 781	33 918	8.33
2369480	SZIL VÍZMŰTELEP NA80 VÍZMÉRŐ 2011.03.HÓ	52 510	-22 974	29 536	12 728	-5 569	7 159	25.00
2370152	SZIL VÍZMŰTELEP NA80 VÍZMÉRŐ 2012.03.HÓ	57 118	-10 710	46 408	13 845	-2 596	11 249	25.00
2370327	SZIL VÍZMŰTELEP NA150 VÍZMÉRŐ 2012.05.HÓ	30 356	-4 418	25 938	7 358	-1 071	6 287	25.00
		25 497 934	-9 698 383	15 799 551	6 180 446	-2 350 791	3 829 655	

Magyarkeresztúr összesen:	74 085 866	-31 747 812	42 338 054	17 957 673	-7 695 349	10 262 324

062.

PANNON-VÍZ ZRT.
Érkezés: 2013 AUG 12
Érkeztetés sorszáma: ERV-23731
Intézi:
Iktatószám: PV/576-1/2013/2100
Kiad: Tatár
Irat: Ktt: Nagy

Magyarkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete
9346. Magyarkeresztúr, Kossuth u. 42.

15/2012

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I - K I V O N A T

Készült: Magyarkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. november 30.-án (pénteken) 17.00 órakor tartott üléséről.**

Napirend 3.) pontja: Pannonvíz Zrt-vel vagyonkezelési és üzemeltetési szerződés megkötése

Németh Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy közmuvagyon átszervezése történik 2013 január 1-vel. Jelenleg a Pannonvíz Zrt. vagyonkataszterében szerepelnek a szennyvíz és vízhálózat vezetékrendszerei. Egy 2011 évi vízközmu vagyonról szóló tv. arról rendelkezik, hogy ezeket a vagyonokat át kell adni az önkormányzatok részére ők lesznek a tulajdonosai. Képviselő-testületnek fel kell hatalmaznia polgármestert, hogy a vagyon átadásra, illetve a Pannonvíz Zrt-nek a működtetésre történő átadásra szóló szerződéseket aláírja.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Magyarkeresztúr község Önkormányzati Képviselő-testületének 62/2012.(XI.30.) h a t á r o z a t a

1.) **Magyarkeresztúr község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannonvíz Zrt-vel, mint Víziközmű Szolgáltatóval, az „ELŐZETES EGYETÉRTÉSI NYILATKOZAT"-ot, valamint a „KÖZSZOLGÁLTATÁSI ÉS VAGYONKEZELÉSI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS"-t a jelen előterjesztés mellékletei szerinti tartalommal fogadja el.**
Felelős: Németh Erzsébet polgármester
Határidő: azonnal

2.) **Magyarkeresztúr község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az „ELŐZETES EGYETÉRTÉSI NYILATKOZAT" valamint a „KÖZSZOLGÁLTATÁSI ÉS VAGYONKEZELÉSI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS" megkötésére.**
Felelős: Németh Erzsébet polgármester
Határidő: azonnal

kmf.

Németh Erzsébet s.k.
polgármester

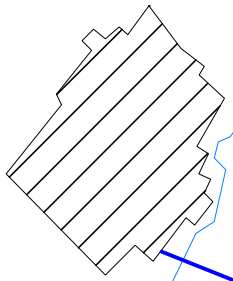
Ottlakán Roland Olivér s.k.
körjegyző

Kálmán Zoltán s.k.
jkv-hitelesítő

A kivonat hiteléül:

PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Magyarkeresztúr ivóvízellátás	Tervszám: 3.sz. melléklet Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.

Magyarkeresztúr



Ø150

Kesze g-ér