C71

PANNON-VÍZ ZRT.
2013 JAN 07
Érkeztetési sorszám: EÖV-575
Iktatószám:
Intéz:
Közr.:
Tel:

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Nagyszentjános Község Önkormányzata (székhelye: 9072 Nagyszentjános Vasút u. 1., adószám: 15728159-2-08, statisztikai szám: 15728159-8411-321-08 PIR Törzsszáma: 728153 bankszámlaszám: 63200126-11056611)
képviseletében Friderics Cecília Polgármester, mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos,
(a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a „Pannon-Víz" Víz, Csatornamű és Fürdő Zrt. H-9025 Győr, Országút út 4 (cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 08-10-001658 adószáma: 11401429-2-08, statisztikai szám:11401429-3600-114-08, bankszámlaszám:11737007-20702876), képviseletében: Tőke László Elnök-Vezérigazgató), mint Vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)
között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A *„Nemzeti vagyonról"* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.
„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 23.§ alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.
Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között érvényes és hatályos, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés van hatályban a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában lévő és a jövőben üzemeltetésre átadásra kerülő, a közműves ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése feltételeinek meghatározása tárgyában.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés:
   1.1. közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására,
   1.2. közműves szennyvízelvezetésre, egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre- és tisztításra vonatkozik.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Tárgyai a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

4. A víziközművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.

5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.

6. Felek a Vagyonkezelő javaslata alapján jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2015. december 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú 2. sz. melléklettel. (A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival)

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
   Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

IV. A szerződés időbeli hatálya

A jelen vagyonkezelési szerződés a szerződő felek határozott időre, a hatályba lépés napjától számítottan 35 évre kötik.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
   a) gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról, kapcsolódó tüzivíz biztosításáról,
   b) gondoskodik a szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról,
   c) gondoskodik az egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésről és tisztításról.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – az Nvtv 11§ (8) bekezdésben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
   b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
   c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
   d) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
   e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
   f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
   g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
   h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
   i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz- és csatornadíjakat beszedi,
   j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,
   k) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi,
   l) gördülő fejlesztési terv készítését,
   m) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,
   n) vagyon-és felelősségbiztosítás megkötését,

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:
   a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére,
   b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,
   c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja.

VI. *A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei*

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

   Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

   2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:
      a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
      b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
      c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
      d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

   2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

      2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz.

      2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
         a) folyamatos és teljes körű ellátására,
         b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
         c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

      2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:
a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,
c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei
a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a szennyvíz tisztitására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
c) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
d) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. *A beruházások kezelése*

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés

elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

5. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év április 30-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.

2. A vagyonkezelési díj éves nettó összege a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnál fedezetet nyújt a vagyonkezelés bonyolításának költségeire, mértéke a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a. Az éves nettó díj + ÁFA-t a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos félévente számlázza két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 8 munkanapos fizetési határidővel.

IX. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

2. Az ellátási területet a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

X. Az értékesítés tervezett mennyisége

A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által vagyonkezelésbe adott eszközökkel érintett területen a vagyonkezelés első évében,

-az ivóvíz értékesítés tervezett mennyisége:	59 m^3
-elvezetett szennyvíz mennyisége:	0 m^3
-egyesített rendszernél az elvezetés csapadékvíz tervezett mennyisége:	0 m^3

XI. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

5. A Vagyonkezelő 2013. december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása megtörtént, azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg annak érdekében, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos eleget tudjon tenni a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 80.-81. §-ban meghatározott rendelkezéseknek. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonos úgy tesz eleget a Vkszt. 80-81. §-aiban foglalt kötelezettségének, hogy helyette Vagyonkezelő készíti el a szükséges dokumentumokat.

6. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

7. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XII. *A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok*

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
   Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.
   A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet és a Vagyonkezelő Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő térítésmentes átadása Vagyonkezelő feladata.

8. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár,

stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

9. A nem a Vagyonkezelő által végzett víziközmű fejlesztésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzést és szakfelügyeletet megállapodás alapján, térítés ellenében végzi el a Vagyonkezelő.

10. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

11. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által biztosított térképi nyilvántartásokat átveszi és a benne lévő víziközmű tartalmakat évente frissíti. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos anyagi lehetőségeinek függvényében segíti a térképi adatok digitalizálását ehhez az alaptérképet a Vagyonkezelő részére biztosítja.

XIII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

XIV. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni, beleértve a CASCO biztosítást is. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vkszt. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

XVI. A szerződés megszűnése

1. A megszűnik:
   a) a határozott idő elteltével,
   b) rendkívüli felmondással,
   c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
   a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
   b) a Vagyonkezelő tekintetében a Vkszt., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
   c) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét, feladatát neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
   d) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost nem tájékoztatta,
   e) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
   f) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatokat nem látja el,
   g) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont súlyosan veszélyezteti vagy rongálja,
   h) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési díjat a fizetési határidő lejárta után közölt felszólításban meghatározott határidőben nem fizeti meg.

3. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
    a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
    b) a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos az üzemeltetési szerződésben megállapított, kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

4. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
5. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos egyösszegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába került közművek megépítése céljából a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak megelőlegezett.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XVII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XVIII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XIX. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

3. Az üzemeltetési szerződések jelen szerződés hatálybalépésének napjával hatályukat vesztik.

4. A Pannon-Víz Zrt. Igazgatósága az 57/2012/XII.18 számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a vagyonkezelési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselőtestületének határozata a vagyonkezelési szerződés aláírásáról a jelen szerződés mellékletét képezi.

Amennyiben megjelennek a végrehajtási rendeletek, az abban foglaltakat kötelezően alkalmazni kell a szükséges szerződés-módosítás hatályba lépéséig is.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2012. december 31 nap

Nagyszentjános, 2012. december 31.nap

Vagyonkezelő képviseletében

Tőke László
Elnök-Vezérigazgató

"PANNON-VÍZ"
Víz- Csatornamű és Fürdő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
9025 Győr, Országút u. 4

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviseletében

Fri[illegible] Cecília
Polgármester

Vagyonkezelésbe adott eszközök

1.sz. melléklet

2013.01.01

Nagyszentjános

tulajdoni érték: 11 606 721

nagyszentjánosi ivóvízellátó rendszer

könyv szerinti érték: 8 006 572

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Nagyszentjános	***8 006 572***	***100.000***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2210229	ENERGIAELLATAS	100 000	- 100 000	0	100 000	- 100 000	0	8.00
2210849	MAGÁNBEKÖTÉS NAGYSZENTJÁNOS	3 492 195	-1 155 075	2 337 120	3 492 195	-1 155 075	2 337 120	3.00
2211548	VIZTORONY	2 000 001	- 699 967	1 300 034	2 000 001	- 699 967	1 300 034	2.00
2212248	VIZBEKOTES: NA 13	700 001	- 367 501	332 500	700 001	- 367 501	332 500	3.00
2212249	VIZBEKOTES: NA 20	259 346	- 128 761	130 585	259 346	- 128 761	130 585	3.00
2212250	VIZBEKOTES: NA 25	81 845	-40 303	41 542	81 845	-40 303	41 542	3.00
2212268	ELOSZTOHALOZAT: NA 80	777 098	- 407 802	369 296	777 098	- 407 802	369 296	3.00
2212332	ELOSZTOHALOZAT: NA 150	950 004	- 498 754	451 250	950 004	- 498 754	451 250	3.00
2212334	ELOSZTOHALOZAT: NA 100	4 150 003	-2 178 753	1 971 250	4 150 003	-2 178 753	1 971 250	3.00
2212342	TOLTO- ES URITOVEZETEK NA 150	100 002	-52 502	47 500	100 002	-52 502	47 500	3.00
2216100	NY.VIZBEKOTES NA 13 /MAGAN/	1	-1	0	1	-1	0	3.00
2361566	NAGYSZENTJÁNOS NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.02.01.	7 769	-7 769	0	7 769	-7 769	0	25.00
2362267	NAGYSZENTJÁNOS NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.11.01.	17 705	-17 705	0	17 705	-17 705	0	25.00
2363780	Nagyszentjános NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2005.08 hó	4 629	-4 629	0	4 629	-4 629	0	25.00
2364544	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.07.HÓ	350 392	- 350 392	0	350 392	- 350 392	0	25.00
2364545	NAGYSZENTJÁNOS NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.07.HÓ	15 519	-15 519	0	15 519	-15 519	0	25.00
2364724	NAGYSZENTJÁNOS NA40 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.10. HÓ	12 294	-12 294	0	12 294	-12 294	0	25.00
2365251	Magánbek.Nagyszentjános Hydro-rádió vízm-höz 2007.	7 980	-3 768	4 212	7 980	-3 768	4 212	8.33
2365762	Magánbek.Nagyszentjános Hydro-rádió vízm-höz 2007.	7 980	-3 547	4 433	7 980	-3 547	4 433	8.33
2366335	Magánbek.Nagyszentjános hydro-rádió vízmérőhöz	9 100	-3 664	5 436	9 100	-3 664	5 436	8.33
2366561	Magánbek.Nagyszentjános hydro-rádió vízm.2008.04	9 100	-3 537	5 563	9 100	-3 537	5 563	8.33
2366880	Magánbek.Nagyszentjánoshydro-rádió vízm-höz 2008.7	18 200	-6 696	11 504	18 200	-6 696	11 504	8.33
2367090	Magánb.Nagyszentjános hydro-rádióvízm-höz 2008.09	9 100	-3 222	5 878	9 100	-3 222	5 878	8.33
2368066	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS VIZMÉRŐ 2009.09.HÓ	329 682	- 267 868	61 814	329 682	- 267 868	61 814	25.00
2368175	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.12.HÓ	234 306	- 175 731	58 575	234 306	- 175 731	58 575	25.00
2368427	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.01.01.	1 590	-1 161	429	1 590	-1 161	429	25.00
2368610	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.04.HÓ	287 024	- 191 349	95 675	287 024	- 191 349	95 675	25.00
2368658	Magánbek.Nagyszentjános NA13 aknás vízmérő 2010.04	23 848	-15 899	7 949	23 848	-15 899	7 949	25.00

Vagyonkezelésbe adott eszközök

Nagyszentjános

tulajdoni érték: 11 606 721

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2368776	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.06.HÓ	3 585	-2 240	1 345	3 585	-2 240	1 345	25.00
2368837	Magánbek.Nagyszentjános NA13 aknás vízm.2010.06	54 500	-34 063	20 437	54 500	-34 063	20 437	25.00
2368914	Magánbek.Nagyszentjános NA13 aknás vízmérő 2010.07	125 376	-75 748	49 628	125 376	-75 748	49 628	25.00
2368951	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.HÓ	225 465	- 131 521	93 944	225 465	- 131 521	93 944	25.00
2369087	Magánbek.Nagyszentjános NA13 aknás vízmérő 2010.09	49 500	-27 844	21 656	49 500	-27 844	21 656	25.00
2369200	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.11.HÓ	6 104	-3 179	2 925	6 104	-3 179	2 925	25.00
2369282	Magánbek.Nagyszentjános NA13 aknás vízmérő 2010.12	51 500	-25 750	25 750	51 500	-25 750	25 750	25.00
2369310	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	1 649	- 824	825	1 649	- 824	825	25.00
2369330	NAGYSZENTJÁNOS NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	6 360	-3 180	3 180	6 360	-3 180	3 180	25.00
2369332	NAGYSZENTJÁNOS NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	2 210	-1 106	1 104	2 210	-1 106	1 104	25.00
2369532	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS SH GYD.VÍZMÉRŐ 2011.04.	201 155	-83 815	117 340	201 155	-83 815	117 340	25.00
2369578	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2011.05.HÓ	105 666	-41 827	63 839	105 666	-41 827	63 839	25.00
2369657	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2011.06.HÓ	176 088	-58 755	117 333	176 088	-58 755	117 333	25.00
2369961	Magánbek.Nagyszentjános NA13 aknás vízm.2011.10.hó	46 500	-13 563	32 937	46 500	-13 563	32 937	25.00
2370061	Magánbek.Nagyszentjános NA13 aknás vízmérő 2012.01	47 600	-10 908	36 692	47 600	-10 908	36 692	25.00
2370606	Magánbek.Nagyszentjános NA13 aknás vízmérő 2012.09	46 500	-2 906	43 594	46 500	-2 906	43 594	25.00
2370748	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.11	40 195	- 837	39 358	40 195	- 837	39 358	25.00
2370800	Magánbek.Nagyszentjános NA13 aknás vízmérő 2012.11	94 100	-1 960	92 140	94 100	-1 960	92 140	25.00
		15 240 767	-7 234 195	8 006 572	15 240 767	-7 234 195	8 006 572	

Nagyszentjános

tulajdoni érték: 11 606 721

Gönyű - Nagyszentjános ivóvízellátó rendszer vízmű
könyv szerinti érték: 9 905 431

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Gönyű	***6 305 282***	***63.655***
Nagyszentjános	***3 600 149***	***36.345***

		Rendszer			Tulajdon rész			
eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	elszámolt écs	könyv szerinti érték	bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2112686	Vízbázis védőidomterv	1 470 000	-1 470 000	0	534 274	- 534 274	0	25.00
2113005	Irányítástechnikai PC szoftver	3 266 667	-2 381 250	885 417	1 187 277	- 865 470	321 807	25.00
2210021	ENERGIAELLÁTÁS	100 000	- 100 000	0	36 345	-36 345	0	8.00
2210228	I.KUT	1 378 330	- 456 993	921 337	500 957	- 166 095	334 862	2.00
2210230	JELZOKABEL /I.II.,III.KUTAKHOZ/	800 000	- 800 000	0	290 762	- 290 762	0	8.00
2210231	II.KUT+KUTFEJAKNA	1 278 330	- 421 959	856 371	464 612	- 153 362	311 250	2.00
2210555	III.KUT	2 978 340	-1 016 925	1 961 415	1 082 484	- 369 603	712 881	2.00
2211346	VB.MEDENCE 250m3 iker	1 000 000	- 350 034	649 966	363 452	- 127 221	236 231	2.00
2211459	ÜZEMVITELI ÉPÜLET 202 M2.	3 699 077	-1 108 124	2 590 953	1 344 437	- 402 750	941 687	2.00
2211680	DROTFONATU KERITES	500 001	- 174 967	325 034	181 726	-63 592	118 134	2.00
2212266	TECHNOLOGIAI CSOHALOZAT/EGY EGYSEG/	1 500 001	- 787 501	712 500	545 178	- 286 219	258 959	3.00
2310097	* SZIVATTYU /GONYU 2 KUT/	263 000	- 263 000	0	95 588	-95 588	0	14.50
2310245	VASTALANITO TARTALY	702 000	- 702 000	0	255 143	- 255 143	0	14.50
2310469	* SZIVATTYU HÁLÓZATI I.SZ.	32 000	-32 000	0	11 630	-11 630	0	14.50
2311736	* BUVARSZIVATTYU /PLEUGER/	240 002	- 240 002	0	87 229	-87 229	0	14.50
2311821	* SZIVATTYU /1 KUT /	258 002	- 258 002	0	93 771	-93 771	0	14.50
2311874	TRANSZFORMATOR	123 003	- 123 003	0	44 706	-44 706	0	14.50
2311882	LEGKOMPRESSZOR	177 201	- 137 169	40 032	64 404	-49 854	14 550	14.50
2311938	* SZIVATTYU II. SZ. HÁLÓZATI	32 001	-32 001	0	11 631	-11 631	0	14.50
2311939	* SZIVATTYU III. SZ. HÁLÓZATI	32 001	-32 001	0	11 631	-11 631	0	14.50
2312140	*Szivattyú / Pleuger QN63-5+M6	481 501	- 481 501	0	175 003	- 175 003	0	14.50
2316562	Csavarkompresszor Galaxy 0308-270	641 070	- 641 070	0	232 998	- 232 998	0	14.50
2318413	Irányítástechnikai hardver	4 373 852	-3 969 270	404 582	1 589 685	-1 442 639	147 046	33.00
2365139	GÖNYŰ VÍZMŰTELEP NA80 VÍZMÉRŐ	13 463	-13 463	0	4 893	-4 893	0	25.00
2368228	GÖNYŰ VÍZMŰTELEP NA150 VÍZMÉRŐ 2009.10.HÓ	188 366	- 149 125	39 241	68 462	-54 200	14 262	25.00
2368582	GÖNYŰ VÍZMŰTELEP NA80 VÍZMÉRŐ 2010.03.HÓ	102 508	-70 474	32 034	37 257	-25 614	11 643	25.00
2369171	GÖNYŰ VÍZMŰTELELEP NA80 VÍZMÉRŐ 2010.10.HÓ	39 212	-21 240	17 972	14 252	-7 720	6 532	25.00

Nagyszentjános

tulajdoni érték: 11 606 721

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2369784	GÖNYŰ vízműtelep TÁVADÓ vízmérőhöz 2011.08.HÓ	20 000	-2 360	17 640	7 269	- 858	6 411	8.33
2418549	Irányítástechnikai műszerszekrény	750 000	- 299 063	450 937	272 589	- 108 695	163 894	14.50
		26 439 928	-16 534 497	9 905 431	9 609 645	-6 009 496	3 600 149	

Nagyszentjános

tulajdoni érték: 11 606 721

Nagyszentjános Banai u. ivóvízellátás
könyv szerinti érték: 0

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Nagyszentjános	***0***	***100.000***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
		0	0	0	0	0	0	
	Nagyszentjános összesen:	41 680 695	-23 768 692	17 912 003	24 850 412	-13 243 691	11 606 721	

1.sz. Melléklet

Vagyonkezelésbe adott bérüzemi eszközök [2013.01.01.]

Adatok:Ft-ban.

	BEKERÜLÉSI ÉRTÉK		KÖNYV SZERINTI ÉRTÉK		ÉCS KULCS
Nagyszentjános	*RENDSZER*	*TULAJDONRÉSZ*	*RENDSZER*	*TULAJDONRÉSZ*	
	8.706.000	***8.706.000***	***6.877.024***	***6.877.024***	
Nagyszentjános Banai u. ivóvízellátás	***8.706.000***	***8.706.000***	***6.877.024***	***6.877.024***	
	2640404 Ivóvízvezeték és nyomócső		6.877.024	6.877.024	3,00%

C71

Pér- Nagyszentjános Községek Körjegyzősége
Nagyszentjánosi Kirendeltsége
9072 Nagyszentjános, Vasút út 1.
tel: +36-96/544-030 fax: +3696/544-031
e-mail: jegyzo@nagyszentjanos.hu

PANNON-VÍZ ZRT.

Érkezet: 2013 MÁJ 16.	Érkeztetési sorszám: E-PV-14407
Iktatószám: PV/396-1/2013/2402	Intézi: C Közr.: T. Gálcsné Táj.: Ill. Nagyné

KIVONAT

Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2012. december 18-án Nagyszentjánoson a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 18.00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülésén egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

131/2012. (XII.18.) határozat

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Pannon-Víz Zrt.-vel a nagyszentjánosi ivóvízellátó rendszerhez kapcsolódó vagyon tárgyában kötendő vagyonkezelési szerződés tervezetét jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Felelős: *Friderics Cecília polgármester*
Határidő: *azonnal*

Friderics Cecília s.k.
polgármester

dr. Slánicz Katalin körjegyző
nevében és megbízásából

Törökné dr. Csölle Katalin s.k.
aljegyző

Nagyszentjános, 2012. december 19.

A kiadmány hiteléül:

Törökné dr. Csölle Katalin
aljegyző

PANNON-VÍZ ZRT.
Székhely: 9025 Győr, Országút út 4.
Tel/fax: 96/522-600
www.pannon-viz.hu

Pannon-Víz

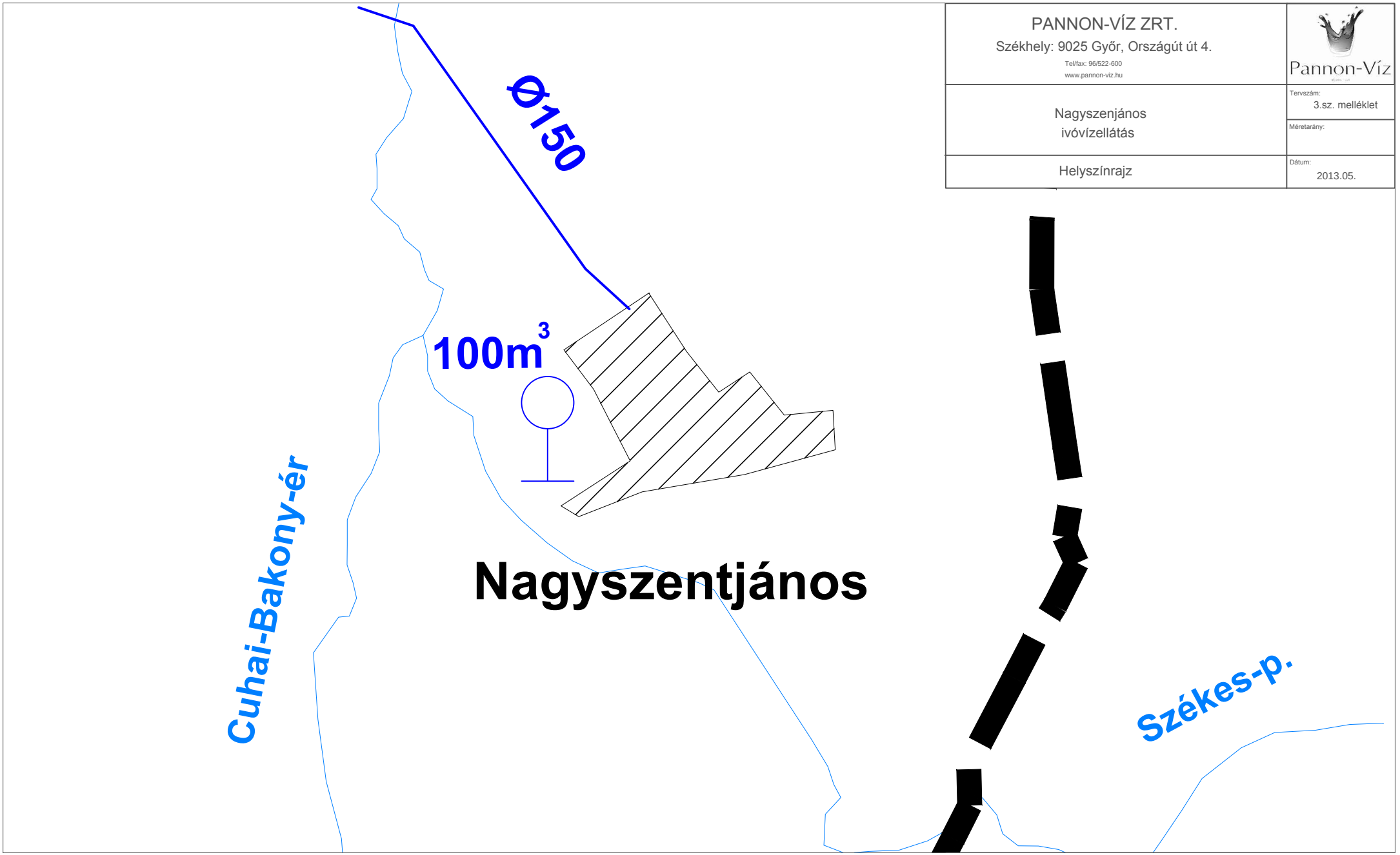
Nagyszenjános
ivóvízellátás

Tervszám: 3.sz. melléklet

Méretarány:

Helyszínrajz

Dátum: 2013.05.



PANNON-VÍZ ZRT.
Székhely: 9025 Győr, Országút út 4.
Tel/fax: 96/522-600
www.pannon-viz.hu

Pannon-Víz

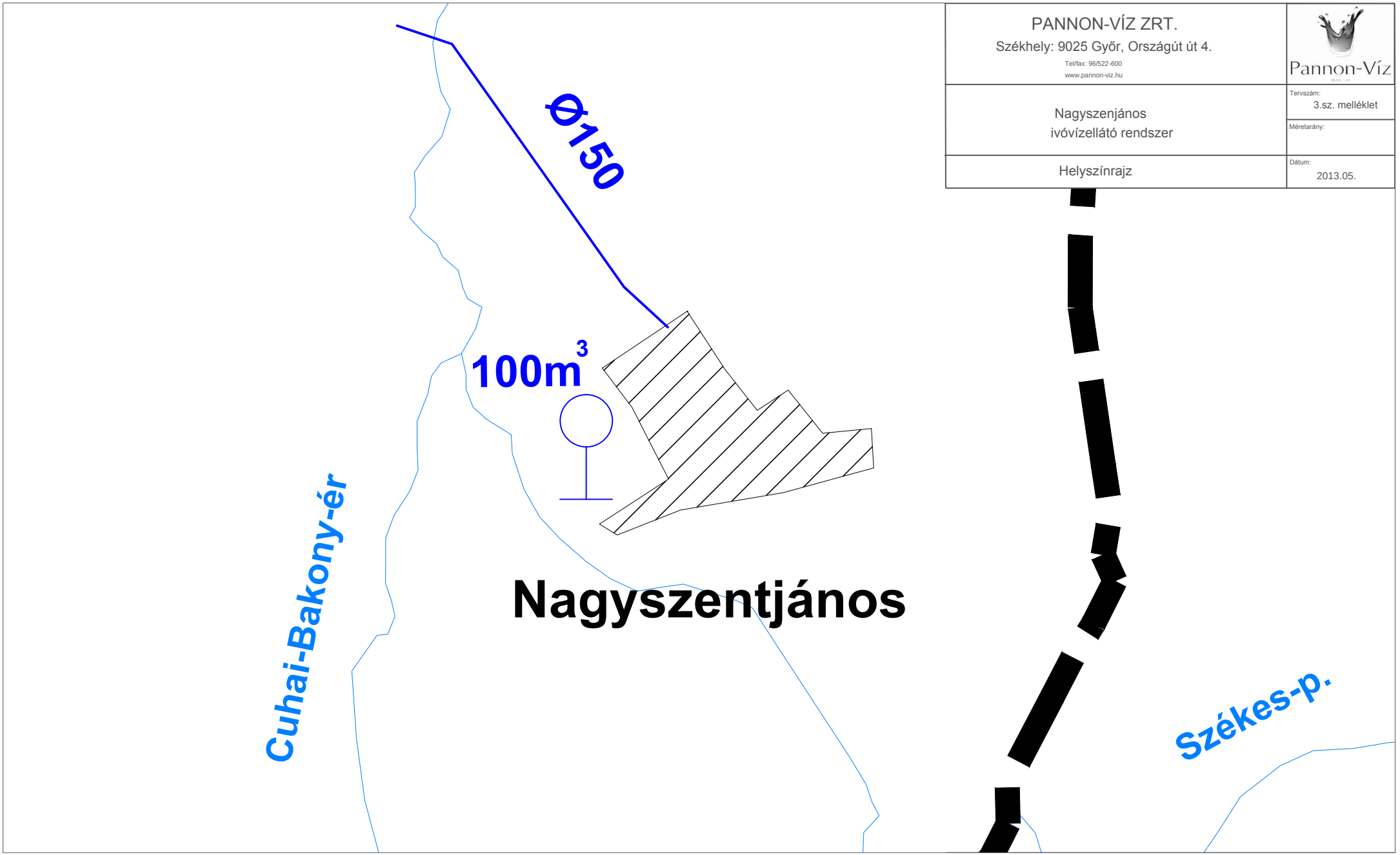
Nagyszenjános
ivóvízellátó rendszer

Helyszínrajz

Tervszám: 3.sz. melléklet

Méretarány:

Dátum: 2013.05.



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Nagyszentjános Község Önkormányzata (székhelye: 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.; adószáma: 15728159-2-08; statisztikai száma: 15728159-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728153; bankszámlaszáma: 63200126-11056641) képviseletében Friderics Cecília polgármester, mint **Vagyonkezelésbe adó tulajdonos** (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos),

másrészről a

„Pannon-Víz" Víz-, Csatornamű és Fürdő Zrt. (székhelye: 9025 Győr, Országút út 4.; cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviseletében: Tőke László elnök-vezérigazgató, mint **Vagyonkezelő**, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

Szerződő felek a 2012. december 31. napján kelt vagyonkezelési szerződést az időközben bekövetkezett jogszabályi változásokra és az 1. sz. melléklet módosulására is figyelemmel módosítják, illetve kiegészítik és egységes szerkezetben az alábbiak szerint fogadják el.

I. Preambulum

A *„Nemzeti vagyonról"* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.
„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 23.§ alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati

közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.
Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között érvényes és hatályos, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés van hatályban a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában lévő és a jövőben üzemeltetésre átadásra kerülő, a közműves ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése feltételeinek meghatározása tárgyában.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés:
   1.1. közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására,
   1.2. közműves szennyvízelvezetésre, egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre és tisztításra,
   1.3. valamint a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelésére vonatkozik.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Tárgya a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz. Az 1. sz. mellékleten belül az 1/A. melléklet tartalmazza az ivóvíz, míg az 1/B. melléklet a szennyvízzel kapcsolatos vagyontárgyakat.

4. A 2013. január 1-vel vagyonkezelésre átadott víziközművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.

5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.

6. Felek a Vagyonkezelő javaslata alapján jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2015. december 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú 2. sz. melléklettel. (A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival.)

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. E vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó által bejegyzett külső szakértővel elvégzett vagyonértékelés adatai szerinti értéken történik.
A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét negyedévente (tárgy negyedév első napjára) módosítani kell. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

9. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tudomásul veszi, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt rendszeren történő fejlesztések után a vagyonkezelő újraszámolja a tulajdoni arányokat.

IV. Az üzemeltetés megkezdésének időpontja, a szerződés időbeli hatálya

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a vagyonkezelő 1995. július 1. napjától szolgáltatja az ivóvizet és 2013. augusztus 12. napjától biztosítja a szennyvízszolgáltatást.

2. A jelen vagyonkezelési szerződést a szerződő felek határozott időre, a hatályba lépés napjától számítottan 35 évre kötik.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
   a) gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról, kapcsolódó tüzivíz biztosításáról,
   b) gondoskodik a szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról,
   c) gondoskodik az egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésről és tisztításról.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is. A vagyonkezelésbe adott vagyon használatával kapcsolatos korlátozásokat az Nvtv. 11. §-a tartalmazza.

5. A Vagyonkezelő a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, és az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
   b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
   c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
   d) a víziközmű felújításokat, pótlólagos beruházásokat a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben, időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
   e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon,

hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,

f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,

g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,

h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,

i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz-és csatornadíjakat beszedi,

j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,

k) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi,

l) gördülő fejlesztési terv készítését,

m) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,

n) vagyon-és felelősségbiztosítást köt,

o) a szerződés időtartama alatt a szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében folyamatosan alkalmaz legalább egy
   - egyetemi végzettségű vízépítő mérnököt
   - legalább szakirányú érettségivel rendelkező víz- és szennyvíz technológust
   - egyetemi végzettségű vegyészmérnököt
   - legalább főiskolai végzettségű gépészmérnököt
   - legalább főiskolai végzettségű villamosmérnököt
   - egyetemi végzettségű környezetvédelmi mérnököt
   - egyetemi végzettségű biológust
   - egyetemi végzettségű hidrogeológust

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:

   a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére,

   b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,

   c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja,

   d) víziközmű fejlesztéseket saját hatáskörben a vagyonkezelésbe vevő szakmai támogatásával lebonyolítja.

VI. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai.

Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:
a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, - és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges - mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
a) folyamatos és teljes körű ellátására,
b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni:
2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.
2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:
a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,
c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,

f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.2.4. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében jogosult a jogszabályi előírások és kötelezettségek betartása mellett az alábbi feladatokat mással elvégeztetni:

- rendszeres közúti szállítási feladatok
- saját labor által el nem végezhető laborálási feladatok elvégeztetése
- vízmérő berendezések javítása, felújítása
- létfontosságú rendszerelem védelmével kapcsolatos feladatok ellátása
- Ivóvíz ellátása speciális tárgyi eszközeinek, gépeink és berendezéseinek szervizelése javítása
- Szennyvíztisztítás speciális tárgyi eszközeinek, gépeinek és berendezéseinek szervízelése, javítása
- számla és levélküldeményeinek előkészítő feldolgozása nem postai kézbesítése
- transzformátorok, frekvenciaváltók szervizelése és javítása
- adattovábbító és vezérlést biztosító berendezéseinek szervizelése, javítása
- szennyviztisztító célgépeinek javítása

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei:

a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
c) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
d) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3. A Vagyonkezelő társasági szinten a teljes működési területén egységes díjat alkalmaz.

4. Alapdíj: a fogyasztással arányos díjon felüli díj, a felhasználóhoz felszerelt vízmérő átmérőjétől függően kerül meghatározásra

5. Fogyasztással arányos díj a Vkszt. előírásai alapján kerül meghatározásra figyelembe véve a költségmegtérülés elvét

6. A Vagyonkezelő minden évben jogosult a jogszabályi előírásokon alapuló és annak megfelelő díjjavaslat elkészítésére. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés 3.sz. melléklete tartalmazza a szolgáltatási díj megállapításáról szóló jogszabályi rendelkezések által meghatározott díjkalkulációs sémát, esetlegesen alkalmazandó díjképletet.

VII. A beruházások kezelése

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerüsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
   Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

   Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

5. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év április 30-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.

2. A vagyonkezelési díj éves nettó összege a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnál fedezetet nyújt a vagyonkezelés bonyolításának költségeire. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési díj + ÁFA-t félévente számlázza, két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 8 munkanapos határidővel.

3. A vagyonkezelési díj mértéke és összege:

   3.1. Jelen Vagyonkezelési Szerződés 1/A. mellékletében szereplő eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a, 18.484,- Ft + ÁFA.

   3.2. Jelen Vagyonkezelési Szerződés 1/B. mellékletében szereplő eszközök könyv szerinti bruttó értéke után

   - 2013. évben a vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 1%-a, azaz 2.544.911,- Ft+ÁFA. Számlázása tárgyévet követő hó 10-ig, 8 munkanapos fizetési határidővel.

   - 2014. évben a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,6%-a, azaz 4.580.839,- Ft+ÁFA.

   - 2015. évben a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,5%-a, azaz 3.817.366,- Ft+ÁFA.

   - 2016. évben a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,4%-a, azaz 3.053.893,- Ft+ÁFA.

   - 2017. évben a vagyonkezelési díj összege 1.876.255,- Ft+ÁFA.

   3.3. 2018. évtől a vagyonkezelési díj mértéke a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a.

IX. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

2. Az ellátási területet a jelen szerződés 4. számú mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

X. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése

1. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt

mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

2. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

3. A Vagyonkezelő 2013. december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása megtörtént, azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg annak érdekében, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos eleget tudjon tenni a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 80.-81. §-ban meghatározott rendelkezéseknek. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonos úgy tesz eleget a Vkszt. 80-81. §-aiban foglalt kötelezettségének, hogy helyette Vagyonkezelő készíti el a szükséges dokumentumokat.

4. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

5. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XI. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A víziközművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 8 napon belül értesíti a Vagyonkezelőt, hogy igényt tart-e a felesleges vagyontárgyra. Értesítés elmaradása esetén a vagyonkezelésbe adó elfogadja a vagyonkezelésbe vevő hasznosításra vonatkozó javaslatát.
Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek selejtezése során a vagyonkezelésbe adó a vagyontárgyra. nem tart igényt.
A vagyonkezelő kötelezettséget vállal a selejtezett rendszerfüggetlen víziközmű- elemek pótlására.
A selejtezéssel kapcsolatos költségek, ráfordítások az értékesítési bevétel terhére elszámolhatóak, illetve a selejtezésre váró víziközmű vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő átadásának minden költsége a vagyonkezelésbe adó tulajdonost terheli.
A vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.
Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyvszerinti értékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.

5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet és a Vagyonkezelő Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő térítésmentes átadása Vagyonkezelő feladata.

8. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

9. A nem a Vagyonkezelő által végzett víziközmű fejlesztésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzést és szakfelügyeletet megállapodás alapján, térítés ellenében végzi el a Vagyonkezelő.

10. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

11. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által biztosított térképi nyilvántartásokat átveszi és a benne lévő víziközmű tartalmakat évente frissíti. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos anyagi lehetőségeinek függvényében segíti a térképi adatok digitalizálását ehhez az alaptérképet a Vagyonkezelő részére biztosítja.

XII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

3. A Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásának elszámolásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást, a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

XIII. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni, beleértve a CASCO biztosítást is. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XIV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vkszt. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

XV. A szerződés megszűnése megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. E szerződést a felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.

2. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
   a) a szerződés hatályba lépésétől számított 35 évi időtartam elteltével,
   b) a XV/3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
   c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
   d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
   e) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.

3. Vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
   a) a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
   b) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adót nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;

c) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

4. Vagyonkezelésbe adó a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó egy összegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonába került közművek megépítése céljából részére megelőlegezett.
A Vagyonkezelésbe adó által fizetendő összeg csökken az uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz- és csatornaszolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.

5. Amennyiben a Hivatal határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.

6. Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

7. Felek e szerződést a Vksztv. 20.§-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel megszüntethetik.

XVI. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

6. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a vagyonkezelő az ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:
   a.) a felhasználók nevét és címét,
   b.) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
   c.) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg,
   d.) a vízi-közmű térképnyilvántartás adatállományát.

XVII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XVIII. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

3. A vagyonkezelő az üzemeltetési szerződés vagy annak módosítása egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak. Jelen vagyonkezelési szerződés a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

4. A 2012. december 31. napján kötött Vagyonkezelési szerződés a jelen szerződés hatálybalépésének napjával a szerződő felek között hatályát veszti.

5. A Pannon-Víz Zrt. Igazgatósága 57/2012./XII.18. számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a vagyonkezelési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselőtestületének határozata a vagyonkezelési szerződés aláírásáról a jelen szerződés 5. számú mellékletét képezi.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2013. augusztus 30. nap

Vagyonkezelő képviseletében
Tőke László
elnök-vezérigazgató

"PANNON-VÍZ"
Víz- Csatornamű és Fürdő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
9025 Győr, Országút u. 4

Nagyszentjános, 2013. november 14. nap

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Nagyszentjános, Vasút u. 1.

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviseletében
Fridericsné Cecília polgármester

A kötelezettségvállalást ellenjegyzem:
Gönyű, 20.. év ..... hó ... nap
ellenjegyző

Mellékletek:

Jegyzőkönyv

1/A.sz. melléklet

Vagyonkezelésbe adott bérüzemi eszközök [2013.01.01.]

Adatok:Ft-ban.

Nagyszentjános	BEKERÜLÉSI ÉRTÉK		KÖNYV SZERINTI ÉRTÉK		ÉCS KULCS
	RENDSZER	*TULAJDONRÉSZ*	*RENDSZER*	*TULAJDONRÉSZ*	
	8.706.000	***8.706.000***	***6.877.024***	*6.877.024*	
Nagyszentjános Banai u. ivóvízellátás	***8.706.000***	***8.706.000***	***6.877.024***	*6.877.024*	
	2640404 Ivóvizvezeték és nyomócső		6.877.024	[illegible]	3,00%

Vagyonkezelő képviseletében
Tőke László
elnök-vezérigazgató
"PANNON-VÍZ" Víz-Csatorna Hálózati és Fürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
9025 Győr, Országút u. 4.

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Nagyszentjános, Vasút u.

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
Képviseletében

A kötelezettségvállalást ellenjegyzem.
Gönyű, 20... év ..... hó ... nap

ellenjegyző

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök
2013.01.01

1/A.sz. melléklet
Adatok Ft-ban lap: 1

Nagyszentjános

tulajdoni érték: 11 606 721

nagyszentjánosi ivóvízellátó rendszer
könyv szerinti érték: 8 006 572

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Nagyszentjános	***8 006 572***	***100.000***

eszköz kód	eszköz megnevezése		Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2210229	ENERGIAELLATAS		100 000	- 100 000	0	100 000	- 100 000	0	8.00
2210849	MAGÁNBEKÖTÉS NAGYSZENTJÁNOS		3 492 195	-1 155 075	2 337 120	3 492 195	-1 155 075	2 337 120	3.00
2211548	VIZTORONY		2 000 001	- 699 967	1 300 034	2 000 001	- 699 967	1 300 034	2.00
2212248	VIZBEKOTES: NA 13		700 001	- 367 501	332 500	700 001	- 367 501	332 500	3.00
2212249	VIZBEKOTES: NA 20		259 346	- 128 761	130 585	259 346	- 128 761	130 585	3.00
2212250	VIZBEKOTES: NA 25		81 845	-40 303	41 542	81 845	-40 303	41 542	3.00
2212268	ELOSZTOHALOZAT: NA 80		777 098	- 407 802	369 296	777 098	- 407 802	369 296	3.00
2212332	ELOSZTOHALOZAT: NA 150		950 004	- 498 754	451 250	950 004	- 498 754	451 250	3.00
2212334	ELOSZTOHALOZAT: NA 100		4 150 003	-2 178 753	1 971 250	4 150 003	-2 178 753	1 971 250	3.00
2212342	TOLTO- ES URITOVEZETEK	NA 150	100 002	-52 502	47 500	100 002	-52 502	47 500	3.00
2216100	NY.VIZBEKOTES NA 13 /MAGAN/		1	-1	0	1	-1	0	3.00
2361566	NAGYSZENTJÁNOS NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.02.01.		7 769	-7 769	0	7 769	-7 769	0	25.00
2362267	NAGYSZENTJÁNOS NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.11.01.		17 705	-17 705	0	17 705	-17 705	0	25.00
2363780	Nagyszentjános NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2005.08 hó		4 629	-4 629	0	4 629	-4 629	0	25.00
2364544	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.07.HÓ		350 392	- 350 392	0	350 392	- 350 392	0	25.00
2364545	NAGYSZENTJÁNOS NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.07.HÓ		15 519	-15 519	0	15 519	-15 519	0	25.00
2364724	NAGYSZENTJÁNOS NA40 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.10. HÓ		12 294	-12 294	0	12 294	-12 294	0	25.00
2365251	Magánbek.Nagyszentjános Hydro-rádió vízm-höz 2007.		7 980	-3 768	4 212	7 980	-3 768	4 212	8.33
2365762	Magánbek.Nagyszentjános Hydro-rádió vízm-höz 2007.		7 980	-3 547	4 433	7 980	-3 547	4 433	8.33
2366335	Magánbek.Nagyszentjános hydro-rádió vízmérőhöz		9 100	-3 664	5 436	9 100	-3 664	5 436	8.33
2366561	Magánbek.Nagyszentjános hydro-rádió vízm.2008.04		9 100	-3 537	5 563	9 100	-3 537	5 563	8.33
2366880	Magánbek.Nagyszentjánoshydro-rádió vízm-höz 2008.7		18 200	-6 696	11 504	18 200	-6 696	11 504	8.33
2367090	Magánb.Nagyszentjános hydro-rádióvízm-höz 2008.09		9 100	-3 222	5 878	9 100	-3 222	5 878	8.33
2368066	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS VIZMÉRŐ 2009.09.HÓ		329 682	- 267 868	61 814	329 682	- 267 868	61 814	25.00
2368175	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.12.HÓ		234 306	- 175 731	58 575	234 306	- 175 731	58 575	25.00
2368427	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.01.01.		1 590	-1 161	429	1 590	-1 161	429	25.00
2368610	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.04.HÓ		287 024	- 191 349	95 675	287 024	- 191 349	95 675	25.00
2368658	Magánbek.Nagyszentjános NA13 aknás vízmérő 2010.04		23 848	-15 899	7 949	23 848	-15 899	7 949	25.00

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök
2013.01.01

1/A.sz. melléklet
Adatok Ft-ban lap: 2

Nagyszentjános

tulajdoni érték: 11 606 721

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2368776	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.06.HÓ	3 585	-2 240	1 345	3 585	-2 240	1 345	25.00
2368837	Magánbek.Nagyszentjános NA13 aknás vízm.2010.06	54 500	-34 063	20 437	54 500	-34 063	20 437	25.00
2368914	Magánbek.Nagyszentjános NA13 aknás vízmérő 2010.07	125 376	-75 748	49 628	125 376	-75 748	49 628	25.00
2368951	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.HÓ	225 465	- 131 521	93 944	225 465	- 131 521	93 944	25.00
2369087	Magánbek.Nagyszentjános NA13 aknás vízmérő 2010.09	49 500	-27 844	21 656	49 500	-27 844	21 656	25.00
2369200	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.11.HÓ	6 104	-3 179	2 925	6 104	-3 179	2 925	25.00
2369282	Magánbek.Nagyszentjános NA13 aknás vízmérő 2010.12	51 500	-25 750	25 750	51 500	-25 750	25 750	25.00
2369310	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	1 649	- 824	825	1 649	- 824	825	25.00
2369330	NAGYSZENTJÁNOS NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	6 360	-3 180	3 180	6 360	-3 180	3 180	25.00
2369332	NAGYSZENTJÁNOS NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	2 210	-1 106	1 104	2 210	-1 106	1 104	25.00
2369532	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS SH GYD.VÍZMÉRŐ 2011.04.	201 155	-83 815	117 340	201 155	-83 815	117 340	25.00
2369578	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2011.05.HÓ	105 666	-41 827	63 839	105 666	-41 827	63 839	25.00
2369657	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2011.06.HÓ	176 088	-58 755	117 333	176 088	-58 755	117 333	25.00
2369961	Magánbek.Nagyszentjános NA13 aknás vízm.2011.10.hó	46 500	-13 563	32 937	46 500	-13 563	32 937	25.00
2370061	Magánbek.Nagyszentjános NA13 aknás vízmérő 2012.01	47 600	-10 908	36 692	47 600	-10 908	36 692	25.00
2370606	Magánbek.Nagyszentjános NA13 aknás vízmérő 2012.09	46 500	-2 906	43 594	46 500	-2 906	43 594	25.00
2370748	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.11	40 195	- 837	39 358	40 195	- 837	39 358	25.00
2370800	Magánbek.Nagyszentjános NA13 aknás vízmérő 2012.11	94 100	-1 960	92 140	94 100	-1 960	92 140	25.00
		15 240 767	-7 234 195	8 006 572	15 240 767	-7 234 195	8 006 572	

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök
2013.01.01

1/A.sz. melléklet
Adatok Ft-ban lap: 3

Nagyszentjános

tulajdoni érték: 11 606 721

Gönyű - Nagyszentjános ivóvízellátó rendszer vízmű
könyv szerinti érték: 9 905 431

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Gönyű	***6 305 282***	***63.655***
Nagyszentjános	***3 600 149***	***36.345***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	Tulajdon rész amort. %
2112686	Vízbázis védőidomterv	1 470 000	-1 470 000	0	534 274	- 534 274	0	25.00
2113005	Irányítástechnikai PC szoftver	3 266 667	-2 381 250	885 417	1 187 277	- 865 470	321 807	25.00
2210021	ENERGIAELLÁTÁS	100 000	- 100 000	0	36 345	-36 345	0	8.00
2210228	I.KUT	1 378 330	- 456 993	921 337	500 957	- 166 095	334 862	2.00
2210230	JELZOKABEL /I.II.,III.KUTAKHOZ/	800 000	- 800 000	0	290 762	- 290 762	0	8.00
2210231	II.KUT+KUTFEJAKNA	1 278 330	- 421 959	856 371	464 612	- 153 362	311 250	2.00
2210555	III.KUT	2 978 340	-1 016 925	1 961 415	1 082 484	- 369 603	712 881	2.00
2211346	VB.MEDENCE 250m3 iker	1 000 000	- 350 034	649 966	363 452	- 127 221	236 231	2.00
2211459	ÜZEMVITELI ÉPÜLET 202 M2.	3 699 077	-1 108 124	2 590 953	1 344 437	- 402 750	941 687	2.00
2211680	DROTFONATU KERITES	500 001	- 174 967	325 034	181 726	-63 592	118 134	2.00
2212266	TECHNOLOGIAI CSOHALOZAT/EGY EGYSEG/	1 500 001	- 787 501	712 500	545 178	- 286 219	258 959	3.00
2310097	* SZIVATTYU /GONYU 2 KUT/	263 000	- 263 000	0	95 588	-95 588	0	14.50
2310245	VASTALANITO TARTALY	702 000	- 702 000	0	255 143	- 255 143	0	14.50
2310469	* SZIVATTYU HÁLÓZATI I.SZ.	32 000	-32 000	0	11 630	-11 630	0	14.50
2311736	* BUVARSZIVATTYU /PLEUGER/	240 002	- 240 002	0	87 229	-87 229	0	14.50
2311821	* SZIVATTYU /1 KUT /	258 002	- 258 002	0	93 771	-93 771	0	14.50
2311874	TRANSZFORMATOR	123 003	- 123 003	0	44 706	-44 706	0	14.50
2311882	LEGKOMPRESSZOR	177 201	- 137 169	40 032	64 404	-49 854	14 550	14.50
2311938	* SZIVATTYU II. SZ. HÁLÓZATI	32 001	-32 001	0	11 631	-11 631	0	14.50
2311939	* SZIVATTYU III. SZ. HÁLÓZATI	32 001	-32 001	0	11 631	-11 631	0	14.50
2312140	*Szivattyú / Pleuger ON63-5+M6	481 501	- 481 501	0	175 003	- 175 003	0	14.50
2316562	Csavarkompresszor Galaxy 0308-270	641 070	- 641 070	0	232 998	- 232 998	0	14.50
2318413	Irányítástechnikai hardver	4 373 852	-3 969 270	404 582	1 589 685	-1 442 639	147 046	33.00
2365139	GÖNYŰ VÍZMŰTELEP NA80 VÍZMÉRŐ	13 463	-13 463	0	4 893	-4 893	0	25.00
2368228	GÖNYŰ VÍZMŰTELEP NA150 VÍZMÉRŐ 2009.10.HÓ	188 366	- 149 125	39 241	68 462	-54 200	14 262	25.00
2368582	GÖNYŰ VÍZMŰTELEP NA80 VÍZMÉRŐ 2010.03.HÓ	102 508	-70 474	32 034	37 257	-25 614	11 643	25.00
2369171	GÖNYŰ VÍZMŰTELELEP NA80 VÍZMÉRŐ 2010.10.HÓ	39 212	-21 240	17 972	14 252	-7 720	6 532	25.00

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök
2013.01.01

1/A.sz. melléklet
Adatok Ft-ban lap: 4

Nagyszentjános

tulajdoni érték: 11 606 721

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2369784	GÖNYŰ vízműtelep TÁVADÓ vízmérőhöz 2011.08.HÓ	20 000	-2 360	17 640	7 269	- 858	6 411	8.33
2418549	Irányítástechnikai műszerszekrény	750 000	- 299 063	450 937	272 589	- 108 695	163 894	14.50
		26 439 928	-16 534 497	9 905 431	9 609 645	-6 009 496	3 600 149	

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök
2013.01.01

1/A.sz. melléklet
Adatok Ft-ban lap: 5

Nagyszentjános

tulajdoni érték: 11 606 721

Nagyszentjános Banai u. ivóvízellátás
könyv szerinti érték: 0

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Nagyszentjános	***0***	***100.000***

eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
		0	0	0	0	0	0	
	Nagyszentjános összesen:	41 680 695	-23 768 692	17 912 003	24 850 412	-13 243 691	11 606 721	

"PANNON-VÍZ"
Víz- Csatornamű és Fürdő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
9025 Győr, Országút u. 4
1.

Vagyonkezelő képviseletében
Tőke László
elnök-vezérigazgató

A kötelezettségvállalást ellenjegyzem:
Gönyű, 20... év ..... hó ... nap

ellenjegyző

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Nagyszentjános, Vasút u. 1.

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviseletében

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök
2013-09-01

1/B.sz. melléklet
Adatok Ft-ban

Nagyszentjános

tulajdoni érték: 763.473.140

Nagyszentjános szennyvízelvezető rendszer
könyv szerinti érték: 763 473 140

A rendszer tulajdonosa	tul. érték	tul.arány %
Nagyszentjános	**763.473.140**	**100,00**

Rendszer – Tulajdoni rész

eszköz megnevezése	bekerülési érték	elszámolt Écs	könyvszerinti érték	amort. %
Gerinc vezetékszakasz KG-PVC 200 17706,67M	562.644.928	0	562.644.928	3,00
Gerinc vezetékszakasz KPE 110 2920,54M	31.249.778	0	31.249.778	3,00
Gerinc vezetékszakasz KPE 90 1575,15 M	16.066.530	0	16.066.530	3,00
Házi bekötés KG-PVC 160 10008,51 M	95.864.604	0	95.864.604	3,00
			0	
NÁ-1 átemelő Vak Bottyán	11.187.800	0	11.187.800	2,00
Szivattyú FLYGT NP 3085.183 MT - 2 kW / NÁ-1 átemelő			0	
Biofilter / NÁ-1 átemelő	576.000	0	576.000	2,00
NÁ-2 átemelő Vasút köz	19.346.200	0	19.346.200	2,00
Szivattyú FLYGT NP 3127.181 SH - 7,4 kW / NÁ-2 átemelő			0	
BOGE C9 csavarkompresszor / NÁ-2 átemelő			0	
Biofilter / NÁ-2 átemelő	632.000	0	632.000	2,00
NÁ-3 átemelő Hunyadi utca	10.087.800	0	10.087.800	2,00
Szivattyú FLYGT NP 3085.183 MT - 2 kW / NÁ-3 átemelő			0	
Biofilter / NÁ-3 átemelő	528.000	0	528.000	2,00
NÁ-4 átemelő Fő utca	14.657.500	0	14.657.500	2,00
Szivattyú FLYGT NP 3127.181. SH - 7,4 kW / NÁ-4 átemelő			0	
Biofilter / NÁ-4 átemelő	632.000	0	632.000	2,00
	763.473.140	**0**	**763.473.140**	

"PANNON-VÍZ"
Víz- Csatornamű és Fürdő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
9025 Győr, Országút u. 4

Vagyonkezelő képviseletében
Tőke László
elnök-vezérigazgató

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviseletében

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Nagyszentjános, Vasút u. 1.

A kötelezettségvállalást ellenjegyzem:
Gönyű, 20.. év ..... hó ... nap

ellenjegyző

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Nagyszentjános Község Önkormányzata (székhelye: 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.; adószáma: 15728159-2-08; statisztikai száma: 15728159-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728153; bankszámlaszáma: 63200126-11056641) képviseletében Friderics Cecília polgármester, mint **Vagyonkezelésbe adó tulajdonos** (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos),

másrészről a

„Pannon-Víz" Víz-, Csatornamű és Fürdő Zrt. (székhelye: 9025 Győr, Országút út 4.; cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviseletében: Tőke László elnök-vezérigazgató, mint **Vagyonkezelő**, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

Szerződő felek a 2013. november 14. napján kelt vagyonkezelési szerződést az időközben bekövetkezett jogszabályi változásokra és az 1. sz. melléklet módosulására is figyelemmel módosítják, illetve kiegészítik és egységes szerkezetben az alábbiak szerint fogadják el.

I. Preambulum

A *„Nemzeti vagyonról"* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.
„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 23.§ alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati

közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.
Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között érvényes és hatályos, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés van hatályban a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában lévő és a jövőben üzemeltetésre átadásra kerülő, a közműves ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése feltételeinek meghatározása tárgyában.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés:
   1.1. közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására,
   1.2. közműves szennyvízelvezetésre, egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre és tisztításra,
   1.3. valamint a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelésére vonatkozik.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Tárgya a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz. Az 1. sz. mellékleten belül az 1/A. melléklet tartalmazza az ivóvíz, míg az 1/B. melléklet a szennyvízzel kapcsolatos vagyontárgyakat.

4. A 2013. január 1-vel vagyonkezelésre átadott víziközművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.

5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.

6. Felek a Vagyonkezelő javaslata alapján jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2015. december 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú 2. sz. melléklettel. (A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival.)

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. E vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó által bejegyzett külső szakértővel elvégzett vagyonértékelés adatai szerinti értéken történik.
A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét negyedévente (tárgy negyedév első napjára) módosítani kell. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

9. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tudomásul veszi, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt rendszeren történő fejlesztések után a vagyonkezelő újraszámolja a tulajdoni arányokat.

IV. Az üzemeltetés megkezdésének időpontja, a szerződés időbeli hatálya

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a vagyonkezelő 1995. július 1. napjától szolgáltatja az ivóvizet és 2013. augusztus 12. napjától biztosítja a szennyvízszolgáltatást.

2. A jelen vagyonkezelési szerződést a szerződő felek határozott időre, a hatályba lépés napjától számítottan 35 évre kötik.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
   a) gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról, kapcsolódó tüzivíz biztosításáról,
   b) gondoskodik a szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról,
   c) gondoskodik az egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésről és tisztításról.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is. A vagyonkezelésbe adott vagyon használatával kapcsolatos korlátozásokat az Nvtv. 11. §-a tartalmazza.

5. A Vagyonkezelő a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, és az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
   b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
   c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
   d) a víziközmű felújításokat, pótlólagos beruházásokat a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben, időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
   e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon,

hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,

f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,

g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,

h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,

i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz-és csatornadíjakat beszedi,

j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,

k) gördülő fejlesztési terv készítését,

l) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,

m) vagyon-és felelősségbiztosítást köt,

n) a szerződés időtartama alatt a szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében folyamatosan alkalmaz legalább egy
   - egyetemi végzettségű vízépítő mérnököt
   - legalább szakirányú érettségivel rendelkező víz- és szennyvíz technológust
   - egyetemi végzettségű vegyészmérnököt
   - legalább főiskolai végzettségű gépészmérnököt
   - legalább főiskolai végzettségű villamosmérnököt
   - egyetemi végzettségű környezetvédelmi mérnököt
   - egyetemi végzettségű biológust
   - egyetemi végzettségű hidrogeológust

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:

   a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére,

   b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,

   c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja,

   d) víziközmű fejlesztéseket saját hatáskörben a vagyonkezelésbe vevő szakmai támogatásával lebonyolítja.

VI. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai.

Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:
a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
a) folyamatos és teljes körű ellátására,
b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni:
2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.
2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:
a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,
c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.2.4. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében jogosult a jogszabályi előírások és kötelezettségek betartása mellett az alábbi feladatokat mással elvégeztetni:

- rendszeres közúti szállítási feladatok
- saját labor által el nem végezhető laborálási feladatok elvégeztetése
- vízmérő berendezések javítása, felújítása
- létfontosságú rendszerelem védelmével kapcsolatos feladatok ellátása
- Ivóvíz ellátása speciális tárgyi eszközeinek, gépeink és berendezéseinek szervizelése javítása
- Szennyvíztisztítás speciális tárgyi eszközeinek, gépeinek és berendezéseinek szervízelése, javítása
- számla és levélküldeményeinek előkészítő feldolgozása nem postai kézbesítése
- transzformátorok, frekvenciaváltók szervizelése és javítása
- adattovábbító és vezérlést biztosító berendezéseinek szervizelése, javítása
- szennyvíztisztító célgépeinek javítása

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei:

a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
c) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
d) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3. A Vagyonkezelő társasági szinten a teljes működési területén egységes díjat alkalmaz.

4. Alapdíj: a fogyasztással arányos díjon felüli díj, a felhasználóhoz felszerelt vízmérő átmérőjétől függően kerül meghatározásra

5. Fogyasztással arányos díj a Vkszt. előírásai alapján kerül meghatározásra figyelembe véve a költségmegtérülés elvét

6. A Vagyonkezelő minden évben jogosult a jogszabályi előírásokon alapuló és annak megfelelő díjjavaslat elkészítésére. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés 3.sz. melléklete tartalmazza a szolgáltatási díj megállapításáról szóló jogszabályi rendelkezések által meghatározott díjkalkulációs sémát, esetlegesen alkalmazandó díjképletet.

VII. A beruházások kezelése

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
   Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

   Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

5. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év április 30-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.

2. A vagyonkezelési díj éves nettó összege a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnál fedezetet nyújt a vagyonkezelés bonyolításának költségeire. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési díj + ÁFA-t félévente számlázza, két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 8 munkanapos határidővel.

3. A vagyonkezelési díj mértéke és összege:

3.1. Jelen Vagyonkezelési Szerződés 1/A. mellékletében szereplő eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a, 18.484,- Ft + ÁFA.

3.2. Jelen Vagyonkezelési Szerződés 1/B. mellékletében szereplő eszközök értéke után

- 2014. évben 2.544.911,- FT+ÁFA.
- 2015. évben 4.580.839,- Ft+ÁFA.
- 2016. évben 3.817.366,- Ft+ÁFA.
- 2017. évben 3.053.893,- Ft+ÁFA.
- 2018. évben 1.876.255,- Ft+ÁFA.

3.3. 2019. évtől a vagyonkezelési díj mértéke a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a.

IX. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

2. Az ellátási területet a jelen szerződés 4. számú mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

X. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése

1. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

2. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

3. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

4. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XI. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A víziközművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 8 napon belül értesíti a Vagyonkezelőt, hogy igényt tart-e a felesleges vagyontárgyra. Értesítés elmaradása esetén a vagyonkezelésbe adó elfogadja a vagyonkezelésbe vevő hasznosításra vonatkozó javaslatát.
   Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek selejtezése során a vagyonkezelésbe adó a vagyontárgyra. nem tart igényt.
   A vagyonkezelő kötelezettséget vállal a selejtezett rendszerfüggetlen víziközmű- elemek pótlására.
   A selejtezéssel kapcsolatos költségek, ráfordítások az értékesítési bevétel terhére elszámolhatóak, illetve a selejtezésre váró víziközmű vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő átadásának minden költsége a vagyonkezelésbe adó tulajdonost terheli.
   A vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.
   Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyvszerinti értékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.

5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett

vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet és a Vagyonkezelő Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő térítésmentes átadása Vagyonkezelő feladata.

8. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

9. A nem a Vagyonkezelő által végzett víziközmű fejlesztésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzést és szakfelügyeletet megállapodás alapján, térítés ellenében végzi el a Vagyonkezelő.

10. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

11. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által biztosított térképi nyilvántartásokat átveszi és a benne lévő víziközmű tartalmakat évente frissíti. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos anyagi lehetőségeinek függvényében segíti a térképi adatok digitalizálását ehhez az alaptérképet a Vagyonkezelő részére biztosítja.

XII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

3. A Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásának elszámolásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást, a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

XIII. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni, beleértve a CASCO biztosítást is. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XIV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli

hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vkszt. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

XV. A szerződés megszűnése megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. E szerződést a felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.

2. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
   a) a szerződés hatályba lépésétől számított 35 évi időtartam elteltével,
   b) a XV/3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
   c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
   d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
   e) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.

3. Vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
   a) a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
   b) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adót nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
   c) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

4. Vagyonkezelésbe adó a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
   Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó egy összegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonába került közművek megépítése céljából részére megelőlegezett.
   A Vagyonkezelésbe adó által fizetendő összeg csökken az uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz- és csatornaszolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.

5. Amennyiben a Hivatal határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.

6. Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

7. Felek e szerződést a Vksztv. 20.§-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel megszűntethetik.

XVI. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

6. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a vagyonkezelő az ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:
   a.) a felhasználók nevét és címét,
   b.) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
   c.) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg,
   d.) a vízi-közmű térképnyilvántartás adatállományát.

XVII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos

úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XVIII. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

3. A vagyonkezelő az üzemeltetési szerződés vagy annak módosítása egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak. Jelen vagyonkezelési szerződés a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

4. A 2013. november 14. napján kötött Vagyonkezelési szerződés a jelen szerződés hatálybalépésének napjával a szerződő felek között hatályát veszti.

5. A Pannon-Víz Zrt. Igazgatósága 57/2012./XII.18. számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a vagyonkezelési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselőtestületének határozata a vagyonkezelési szerződés aláírásáról a jelen szerződés 5. számú mellékletét képezi.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2014. április 16.

Vagyonkezelő képviseletében
Tőke László
elnök-vezérigazgató

Nagyszentjános, 2014. április 10.

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviseletében
Friderics Cecília polgármester

Mellékletek:

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök
2013.01.01

1/A.sz. melléklet
Adatok Ft-ban lap: 1

Nagyszentjános

tulajdoni érték: 11 606 721

nagyszentjánosi ivóvízellátó rendszer
könyv szerinti érték: 8 006 572

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Nagyszentjános	***8 006 572***	***100.000***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2210229	ENERGIAELLATAS	100 000	- 100 000	0	100 000	- 100 000	0	8.00
2210849	MAGÁNBEKÖTÉS NAGYSZENTJÁNOS	3 492 195	-1 155 075	2 337 120	3 492 195	-1 155 075	2 337 120	3.00
2211548	VÍZTORONY	2 000 001	- 699 967	1 300 034	2 000 001	- 699 967	1 300 034	2.00
2212248	VÍZBEKÖTÉS: NA 13	700 001	- 367 501	332 500	700 001	- 367 501	332 500	3.00
2212249	VÍZBEKÖTÉS: NA 20	259 346	128 761	130 585	259 346	128 761	130 585	3.00
2212250	VÍZBEKÖTÉS: NA 25	81 845	-40 303	41 542	81 845	-40 303	41 542	3.00
2212268	ELOSZTOHALOZAT: NA 80	777 098	- 407 802	369 296	777 098	407 802	369 296	3.00
2212332	ELOSZTOHALOZAT: NA 150	950 004	- 498 754	451 250	950 004	- 498 754	451 250	3.00
2212334	ELOSZTOHALOZAT: NA 100	4 150 003	2 178 753	1 971 250	4 150 003	-2 178 753	1 971 250	3.00
2212342	TOLTÖ- ÉS ÜRITŐVEZETEK NA 150	100 002	-52 502	47 500	100 002	-52 502	47 500	3.00
2216100	NY.VIZBEKÖTÉS NA 13 /MAGÁN/	1	-1	0	1	-1	0	3.00
2361566	NAGYSZENTJÁNOS NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.02.01.	7 769	-7 769	0	7 769	-7 769	0	25.00
2362267	NAGYSZENTJÁNOS NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.11.01.	17 705	-17 705	0	17 705	-17 705	0	25.00
2363780	Nagyszentjános NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2005.08 hó	4 629	-4 629	0	4 629	-4 629	0	25.00
2364544	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.07.HÓ	350 392	- 350 392	0	350 392	- 350 392	0	25.00
2364545	NAGYSZENTJÁNOS NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.07.HÓ	15 519	-15 519	0	15 519	-15 519	0	25.00
2364724	NAGYSZENTJÁNOS NA40 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.10. HÓ	12 294	-12 294	0	12 294	-12 294	0	25.00
2365251	Magánbek.Nagyszentjános Hydro-rádió vízm-höz 2007.	7 980	3 768	4 212	7 980	3 768	4 212	8.33
2365762	Magánbek.Nagyszentjános Hydro-rádió vízm-höz 2007.	7 980	-3 547	4 433	7 980	-3 547	4 433	8.33
2366335	Magánbek.Nagyszentjános hydro-rádió vízmérőhöz	9 100	-3 664	5 436	9 100	-3 664	5 436	8.33
2366561	Magánbek.Nagyszentjános hydro-rádió vízm.2008.04	9 100	-3 537	5 563	9 100	3 537	5 563	8.33
2366880	Magánbek.Nagyszentjánoshydro-rádió vízm-höz 2008.7	18 200	-6 696	11 504	18 200	-6 696	11 504	8.33
2367090	Magánb.Nagyszentjános hydro-rádióvízm höz 2008.09	9 100	-3 222	5 878	9 100	-3 222	5 878	8.33
2368066	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS VIZMÉRŐ 2009.09.HÓ	329 682	- 267 868	61 814	329 682	- 267 868	61 814	25.00
2368375	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.12.HÓ	234 306	- 175 731	58 575	234 306	- 175 731	58 575	25.00
2368427	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.01.01.	1 590	-1 161	429	1 590	1 161	429	25.00
2368610	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.04.HÓ	287 024	- 191 349	95 675	287 024	- 191 349	95 675	25.00
2368658	Magánbek.Nagyszentjános NA13 aknás vízmérő 2010.04	23 848	-15 899	7 949	23 848	-15 899	7 949	25.00

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök

1/A.sz. melléklet

2013.01.01

Adatok Ft-ban lap: 2

Nagyszentjános

tulajdoni érték: 11 606 721

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	Tulajdon rész amort. %
2368776	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.06.HÓ	3 585	2 240	1 345	3 585	-2 240	1 345	25.00
2368837	Magánbek.Nagyszentjános NA13 aknás vizm.2010.06	54 500	-34 063	20 437	54 500	-34 063	20 437	25.00
2368914	Magánbek.Nagyszentjános NA13 aknás vízmérő 2010.07	125 376	-75 748	49 628	125 376	-75 748	49 628	25.00
2368951	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.HÓ	225 465	- 131 521	93 944	225 465	- 131 521	93 944	25.00
2369087	Magánbek.Nagyszentjános NA13 aknás vizmérő 2010.09	49 500	-27 844	21 656	49 500	-27 844	21 656	25.00
2369200	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.11.HÓ	6 104	3 179	2 925	6 104	-3 179	2 925	25.00
2369282	Magánbek.Nagyszentjános NA13 aknás vízmérő 2010.12	51 500	-25 750	25 750	51 500	-25 750	25 750	25.00
2369310	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	1 649	- 824	825	1 649	- 824	825	25.00
2369330	NAGYSZENTJÁNOS NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	6 360	-3 180	3 180	6 360	-3 180	3 180	25.00
2369332	NAGYSZENTJÁNOS NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	2 210	-1 106	1 104	2 210	1 106	1 104	25.00
2369532	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS SH GYD.VÍZMÉRŐ 2011.04.	201 155	-83 815	117 340	201 155	-83 815	117 340	25.00
2369578	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2011.05.HÓ	105 666	-41 827	63 839	105 666	-41 827	63 839	25.00
2369657	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2011.06.HÓ	176 088	58 755	117 333	176 088	-58 755	117 333	25.00
2369961	Magánbek.Nagyszentjános NA13 aknás vizm.2011.10.06	46 500	-13 563	32 937	46 500	-13 563	32 937	25.00
2370061	Magánbek.Nagyszentjános NA13 aknás vizmérő 2012.01	47 600	10 908	36 692	47 600	10 908	36 692	25.00
2370606	Magánbek.Nagyszentjános NA13 aknás vizmérő 2012.09	46 500	-2 906	43 594	46 500	-2 906	43 594	25.00
2370748	NAGYSZENTJÁNOS NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.11	40 195	- 837	39 358	40 195	- 837	39 358	25.00
2370800	Magánbek.Nagyszentjános NA13 aknás vízmérő 2012.11	94 100	-1 960	92 140	94 100	-1 960	92 140	25.00
		15 240 767	-7 234 195	8 006 572	15 240 767	-7 234 195	8 006 572	

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök

1/A.sz. melléklet

2013.01.01

Adatok Ft-ban lap: 3

Nagyszentjános

tulajdoni érték: 11 606 721

Gönyű - Nagyszentjános ivóvízellátó rendszer vízmű

könyv szerinti érték: 9 905 431

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Gönyű	***6 305 282***	***63.655***
Nagyszentjános	***3 600 149***	***36.345***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	Tulajdon rész amort. %
2112686	Vízbázis védőidomterv	1 470 000	1 470 000	0	534 274	- 534 274	0	25.00
2113005	Irányítástechnikai PC szoftver	3 266 667	-2 381 250	885 417	1 187 277	- 865 470	321 807	25.00
2210021	ENERGIAELLÁTÁS	100 000	- 100 000	0	36 345	36 345	0	8.00
2210228	I.KUT	1 378 330	456 993	921 337	500 957	- 166 095	334 862	2.00
2210230	JELZOKABEL /I.II.,III.KUTAKHOZ/	800 000	- 800 000	0	290 762	- 290 762	0	8.00
2210231	II.KUT+KUTEFJAKNA	1 278 330	421 959	856 371	464 612	- 153 362	311 250	2.00
2210565	III.KUT	2 978 340	-1 016 925	1 961 415	1 082 484	369 603	712 881	2.00
2211346	VB.MEDENCE 250m3 iker	1 000 000	350 034	649 966	363 452	- 127 221	236 231	2.00
2211459	ÜZLMVITELI ÉPÜLET 202 M2.	3 699 077	-1 108 124	2 590 953	1 344 437	- 402 750	941 687	2.00
2211680	DROTFONATU KERITES	500 001	- 174 967	325 034	181 726	-63 592	118 134	2.00
2212266	TECHNOLOGIAI CSONALOZAT/EGY EGYSEG/	1 500 001	- 787 501	712 500	545 178	- 286 219	258 959	3.00
2310097	* SZIVATTYU /GONYU 2 KUT/	263 000	- 263 000	0	95 588	-95 588	0	14.50
2310245	VASTALANITO TARTALY	702 000	- 702 000	0	255 143	- 255 143	0	14.50
2310469	* SZIVATTYU HÁLÓZATI I.SZ.	32 000	-32 000	0	11 630	-11 630	0	14.50
2311736	* BUVARSZIVATTYU /PLEUGER/	240 002	- 240 002	0	87 229	-87 229	0	14.50
2311821	* SZIVATTYU /1 KUT /	258 002	- 258 002	0	93 771	-93 771	0	14.50
2311874	TRANSZFORMATOR	123 003	- 123 003	0	44 706	-44 706	0	14.50
2311882	LEGKOMPRESSZOR	177 201	- 137 169	40 032	64 404	-49 854	14 550	14.50
2311938	* SZIVATTYU II. SZ. HÁLÓZATI	32 001	-32 001	0	11 631	-11 631	0	14.50
2311939	* SZIVATTYU III. SZ. HÁLÓZATI	32 001	-32 001	0	11 631	-11 631	0	14.50
2312140	*Szivattyú / Pleuger QN63-5+M6	481 501	- 481 501	0	175 003	- 175 003	0	14.50
2316562	Csavarkompresszor Galaxy 0308-270	641 070	- 641 070	0	232 998	- 232 998	0	14.50
2318413	Irányítástechnikai hardver	4 373 852	-3 969 270	404 582	1 589 685	-1 442 639	147 046	33.00
2365139	GÖNYŰ VÍZMŰTELEP NA80 VÍZMÉRŐ	13 463	-13 463	0	4 893	-4 893	0	25.00
2368228	GÖNYŰ VÍZMŰTELEP NA150 VÍZMÉRŐ 2009.10.HÓ	188 366	- 149 125	39 241	68 462	-54 200	14 262	25.00
2368582	GÖNYŰ VÍZMŰTELEP NA80 VÍZMÉRŐ 2010.03.HÓ	102 508	-70 474	32 034	37 257	-25 614	11 643	25.00
2369171	GÖNYŰ VÍZMŰTELELEP NA80 VÍZMÉRŐ 2010.10.HÓ	39 212	-21 240	17 972	14 252	7 720	6 532	25.00

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök

2013.01.01

1/A.sz. melléklet

Adatok Ft-ban lap: 4

Nagyszentjános

tulajdoni érték: 11 606 721

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2369784	GÖNYŰ vízműtelep TÁVADÓ vízmérőhöz 2011.08.HÓ	20 000	-2 360	17 640	7 269	- 858	6 411	8.33
2418549	Irányítástechnikai műszerszekrény	750 000	- 299 063	450 937	272 589	- 108 695	163 894	14.50
		26 439 928	-16 534 497	9 905 431	9 609 645	-6 009 496	3 600 149	

Jegyzőkönyv

Vagyonkezelésbe adott eszközök
2013.01.01

1/A.sz. melléklet
Adatok Ft-ban lap: 5

Nagyszentjános

tulajdoni érték: 11 606 721

Nagyszentjános Banai u. ivóvízellátás
könyv szerinti érték: 0

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Nagyszentjános	***0***	***100.000***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
		0	0	0	0	0	0	
	Nagyszentjános összesen:	41 680 695	-23 768 692	17 912 003	24 850 412	13 243 691	11 606 721	

Vagyonkezelő képviseletében
Tőke László
elnök-vezérigazgató

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviseletében

KORMÁNYZAT

Jegyzőkönyv

1/A.sz. melléklet

Vagyonkezelésbe adott bérüzemi eszközök [2013.01.01.]

Adatok:Ft-ban.

Nagyszentjános	BEKERÜLÉSI ÉRTÉK		KÖNYV SZERINTI ÉRTÉK		ÉCS KULCS
	RENDSZER	*TULAJDONRÉSZ*	*RENDSZER*	*TULAJDONRÉSZ*	
	8.706.000	***8.706.000***	***6.877.024***	*6.877.024*	
Nagyszentjános Banai u. ivóvízellátás	***8.706.000***	***8.706.000***	***6.877.024***	*6.877.024*	
	2640404 Ivóvízvezeték és nyomócső		6.877.024	[illegible]	3,00%

Vagyonkezelő képviseletében
Tőke László
elnök-vezérigazgató

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviseletében

Vagyonkezelésbe adott eszközök

2014. március

Nagyszentjános

tulajdoni érték: 810 720 949

Nagyszentjános szennyvízelvezető rendszer

A rendszer tulajdonosa	tul. érték	tul.arány %
Nagyszentjános	**810 720 949**	**100,00**

eszköz megnevezése	bekerülési érték	Rendszer elszámolt Écs	könyvszerinti érték	amort. %
Gerinc vezetékszakasz KG-PVC 200 17706,67 M	595 313 783	0	595 313 783	3,00
Gerinc vezetékszakasz KPE 110 2920,54 M	33 002 102	0	33 002 102	3,00
Gerinc vezetékszakasz KPE 90 1575,15 M	17 011 620	0	17 011 620	3,00
Házi bekötés KG-PVC 160 10008,51 M	101 658 444	0	101 658 444	3,00
			0	
NÁ-1 átemelő Vak Bottyán	11 846 000	0	11 846 000	2,00
Szivattyúk: 2 db FLYGT NP 3085.183 MT - 2 kW / NÁ-1 átemelő			0	
Biofilter / NÁ-1 átemelő	1 266 000	0	1 266 000	2,00
NÁ-2 átemelő Vasút köz	20 484 000	0	20 484 000	2,00
Szivattyúk: 2 db FLYGT NP 3127.181 SH - 7,4 kW / NÁ-2 átemelő			0	
BOGE C9 csavarkompresszor / NÁ-2 átemelő			0	
Biofilter / NÁ-2 átemelő	1 388 000	0	1 388 000	2,00
NÁ-3 átemelő Hunyadi utca	10 682 000	0	10 682 000	2,00
Szivattyúk: 2 db FLYGT NP 3085.183 MT - 2 kW / NÁ-3 átemelő			0	
Biofilter / NÁ-3 átemelő	1 160 000	0	1 160 000	2,00
NÁ-4 átemelő Fő utca	15 521 000	0	15 521 000	2,00
Szivattyúk: 2 db FLYGT NP 3127.181. SH - 7,4 kW / NÁ-4 átemelő			0	
Biofilter / NÁ-4 átemelő	1 388 000	0	1 388 000	2,00
	810 720 949		**810 720 949**	

Vagyonkezelő képviseletében
Töke László
elnök-vezérigazgató

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviseletében:

Nagyszentjános Közös Önkormányzati Hivatal
Nagyszentjános, Vasút út 1.

HATÁROZATI KIVONAT

Nagyszentjános Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. március 26-án** megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

45/2014. (III. 26.) Kt. határozat
Nagyszentjános Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. november 18-án megkötött Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Pannon-Víz" Víz- Csatornamű és Fürdő Zrt-vel (székhelye: 9025 Győr, Országút u. 4., adószáma: 11401429-2-08, bankszámlaszám: 11737007-20702876, képviseli: Tőke László elnök-vezérigazgató) vagyonkezelési szerződés módosításának tervezetét megtárgyalta, és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési átruházásáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2014. április 10.
Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília sk.
polgármester sk.

Eszterbauer Erzsébet
jegyző sk.

A kivonat hiteléül:

Eszterbauer Erzsébet
jegyző