074

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Osli Község Önkormányzata
(székhelye: 9354 Osli Fő u. 9., adószám: 15732863-2-08.....,
statisztikai szám:15732863-8411-321-08. PIR Törzsszáma: ...732865.....
bankszámlaszám: 11737007-20702876.....)
képviseletében Fodor József Polgármester, mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos,
(a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a „Pannon-Víz" Víz, Csatornamű és Fürdő Zrt. H-9025 Győr, Országút út 4 (cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 08-10-001658 adószáma: 11401429-2-08, statisztikai szám:11401429-3600-114-08, bankszámlaszám:11737007-20702876), képviseletében: Tőke László Elnök-Vezérigazgató), mint Vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)
között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A *„Nemzeti vagyonról"* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.
„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 23.§ alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.
Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között érvényes és hatályos, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés van hatályban a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában lévő és a jövőben üzemeltetésre átadásra kerülő, a közműves ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése feltételeinek meghatározása tárgyában.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés:
   1.1. közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására,
   1.2. közműves szennyvízelvezetésre, egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre- és tisztításra vonatkozik.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Tárgyai a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

4. A víziközművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.

5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.

6. Felek a Vagyonkezelő javaslata alapján jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2015. december 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú 2. sz. melléklettel. (A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival)

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
   Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

IV. A szerződés időbeli hatálya

A jelen vagyonkezelési szerződés a szerződő felek határozott időre, a hatályba lépés napjától számítottan 35 évre kötik.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
   a) gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról, kapcsolódó tüzivíz biztosításáról,
   b) gondoskodik a szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról,
   c) gondoskodik az egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésről és tisztításról.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – az Nvtv 11§ (8) bekezdésben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
   b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
   c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
   d) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
   e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
   f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
   g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
   h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
   i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz- és csatornadíjakat beszedi,
   j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,
   k) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi,
   l) gördülő fejlesztési terv készítését,
   m) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,
   n) vagyon-és felelősségbiztosítás megkötését,

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:
   a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére,
   b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,
   c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja.

VI. *A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei*

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

   Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

   2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:
      a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
      b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
      c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
      d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

   2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

      2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz.

      2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
         a) folyamatos és teljes körű ellátására,
         b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
         c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

      2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:
a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,
c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei
a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
c) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
d) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. *A beruházások kezelése*

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés

összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

5. Amennyiben valamely viziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely viziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év április 30-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.

2. A vagyonkezelési díj éves nettó összege a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnál fedezetet nyújt a vagyonkezelés bonyolításának költségeire, mértéke a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a. Az éves nettó díj + ÁFA-t a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos félévente számlázza két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 8 munkanapos fizetési határidővel.

IX. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

2. Az ellátási területet a jelen szerződés 3.. számú mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

X. Az értékesítés tervezett mennyisége

A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által vagyonkezelésbe adott eszközökkel érintett területen a vagyonkezelés első évében,

-az ivóvíz értékesítés tervezett mennyisége:	33 em^3
-elvezetett szennyvíz mennyisége:	26 em^3
-egyesített rendszernél az elvezetés csapadékvíz tervezett mennyisége:	0 em^3

XI. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

5. A Vagyonkezelő 2013. december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása megtörtént, azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg annak érdekében, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos eleget tudjon tenni a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 80.-81. §-ban meghatározott rendelkezéseknek. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonos úgy tesz eleget a Vkszt. 80-81. §-aiban foglalt kötelezettségének, hogy helyette Vagyonkezelő készíti el a szükséges dokumentumokat.

6. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

7. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XII. *A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok*

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
   Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.
   A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet és a Vagyonkezelő Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő térítésmentes átadása Vagyonkezelő feladata.

8. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár,

stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

9. A nem a Vagyonkezelő által végzett víziközmű fejlesztésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzést és szakfelügyeletet megállapodás alapján, térítés ellenében végzi el a Vagyonkezelő.

10. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

11. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által biztosított térképi nyilvántartásokat átveszi és a benne lévő víziközmű tartalmakat évente frissíti. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos anyagi lehetőségeinek függvényében segíti a térképi adatok digitalizálását ehhez az alaptérképet a Vagyonkezelő részére biztosítja.

XIII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

XIV. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni, beleértve a CASCO biztosítást is. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vkszt. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

XVI. A szerződés megszűnése

1. A megszűnik:
   a) a határozott idő elteltével,
   b) rendkívüli felmondással,
   c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
   a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
   b) a Vagyonkezelő tekintetében a Vkszt., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
   c) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét, feladatát neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
   d) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost nem tájékoztatta,
   e) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
   f) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatokat nem látja el,
   g) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont súlyosan veszélyezteti vagy rongálja,
   h) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési díjat a fizetési határidő lejárta után közölt felszólításban meghatározott határidőben nem fizeti meg.

3. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
    a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
    b) a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos az üzemeltetési szerződésben megállapított, kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

4. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
5. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos egyösszegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába került közművek megépítése céljából a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak megelőlegezett.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XVII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XVIII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XIX. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

3. Az üzemeltetési szerződések jelen szerződés hatálybalépésének napjával hatályukat vesztik.

4. A Pannon-Víz Zrt. Igazgatósága az 57/2012/XII.18 számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a vagyonkezelési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselőtestületének határozata a vagyonkezelési szerződés aláírásáról a jelen szerződés mellékletét képezi.

Amennyiben megjelennek a végrehajtási rendeletek, az abban foglaltakat kötelezően alkalmazni kell a szükséges szerződés-módosítás hatályba lépéséig is.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2012. december 31 nap

Vagyonkezelő képviseletében

Tőke László
Elnök-Vezérigazgató
"PANNON-VÍZ"

Osli, 2012. december 31.nap

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviseletében

Fodor József
Polgármester

Vagyonkezelésbe adott eszközök

2013.01.01

Osli

tulajdoni érték: 9 736 702

Osli ivóvízellátó rendszer

könyv szerinti érték: 5 424 897

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Osli	***5 424 897***	***100.000***

		Rendszer			Tulajdon rész			
eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	elszámolt écs	könyv szerinti érték	bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2210959	VIZBEKOTES NA 13	810 666	- 393 639	417 027	810 666	- 393 639	417 027	3.00
2210960	VIZBEKOTES NA 20	28 135	-14 125	14 010	28 135	-14 125	14 010	3.00
2210961	VIZBEKOTES NA 25	322 031	- 152 022	170 009	322 031	- 152 022	170 009	3.00
2210962	VIZBEKOTES NA 32	60 594	-30 741	29 853	60 594	-30 741	29 853	3.00
2211276	MAGÁNBEKÖTÉS OSLI	1 916 689	- 545 410	1 371 279	1 916 689	- 545 410	1 371 279	3.00
2211894	VIZBEKOTES NA 80	66 332	-33 003	33 329	66 332	-33 003	33 329	3.00
2211897	ELOSZTOHALOZAT NA 80	650 005	- 341 255	308 750	650 005	- 341 255	308 750	3.00
2211898	ELOSZTOHALOZAT NA 100	1 818 328	- 421 511	1 396 817	1 818 328	- 421 511	1 396 817	3.00
2211901	ELOSZTOHALOZAT NA 150	450 004	- 236 254	213 750	450 004	- 236 254	213 750	3.00
2216213	NY.VIZBEKOTES NA 13	1	-1	0	1	-1	0	3.00
2216284	NY.VIZBEKOTES NA 20	1	-1	0	1	-1	0	3.00
2361632	OSLI NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.03.01.	3 889	-3 889	0	3 889	-3 889	0	25.00
2361633	OSLI NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.03.01.	4 683	-4 683	0	4 683	-4 683	0	25.00
2362372	OSLI NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.11.01.	17 705	-17 705	0	17 705	-17 705	0	25.00
2362685	OSLI NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2004.03.HÓ	15 550	-15 550	0	15 550	-15 550	0	25.00
2364755	OSLI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.10. HÓ	748 944	- 748 944	0	748 944	- 748 944	0	25.00
2365280	MAGÁNBEK. OSLI Hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 768	4 212	7 980	-3 768	4 212	8.33
2365830	OSLI HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2007.09. HÓ	7 980	-3 491	4 489	7 980	-3 491	4 489	8.33
2366289	OSLI HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.02.HÓ	13 190	-5 312	7 878	13 190	-5 312	7 878	8.33
2367041	OSLI HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.09.HÓ	107 367	-38 012	69 355	107 367	-38 012	69 355	8.33
2367173	OSLI NA20 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.10. Hó	7 879	-7 879	0	7 879	-7 879	0	25.00
2367174	OSLI HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.10. Hó	82 590	-28 667	53 923	82 590	-28 667	53 923	8.33
2367369	OSLI HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.11.HÓ	16 518	-5 619	10 899	16 518	-5 619	10 899	8.33
2367439	OSLI HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.12.HÓ	42 157	-14 048	28 109	42 157	-14 048	28 109	8.33
2367661	Magánbeköt. Osli NA13 GYD.vízmérő 2009.04.	61 400	-56 283	5 117	61 400	-56 283	5 117	25.00
2367692	Magánbek. Osli hydro-rádió vízm-höz 2009.04	9 100	-2 779	6 321	9 100	-2 779	6 321	8.33
2368120	OSLI NA13 AKNÁS VIZMÉRŐ 2009.09.HÓ	1 025 326	- 833 079	192 247	1 025 326	- 833 079	192 247	25.00
2368218	OSLI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.10.HÓ	303 695	- 240 426	63 269	303 695	- 240 426	63 269	25.00

Vagyonkezelésbe adott eszközök

Osli

tulajdoni érték: 9 736 702

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2368525	Magánbek.Osli NA13 aknás vízmérő 2010.02 hó	52 500	-37 188	15 312	52 500	-37 188	15 312	25.00
2368579	OSLI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.03.hó	5 528	-3 801	1 727	5 528	-3 801	1 727	25.00
2368646	OSLI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.04.HÓ	1 083 277	- 722 184	361 093	1 083 277	- 722 184	361 093	25.00
2368752	Magánbekötés Osli NA13 aknás vízmérő 2010.05.hó	56 700	-36 619	20 081	56 700	-36 619	20 081	25.00
2368819	OSLI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.06.HÓ	340 541	- 212 838	127 703	340 541	- 212 838	127 703	25.00
2368905	OSLI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.07.HÓ	13 751	-8 309	5 442	13 751	-8 309	5 442	25.00
2369220	OSLI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.11.HÓ	161 583	-84 158	77 425	161 583	-84 158	77 425	25.00
2369420	OSLI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.02.HÓ	83 639	-38 335	45 304	83 639	-38 335	45 304	25.00
2369472	OSLI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.03.HÓ	22 141	-9 686	12 455	22 141	-9 686	12 455	25.00
2369692	OSLI NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2011.06.HÓ	35 567	-13 254	22 313	35 567	-13 254	22 313	25.00
2369809	OSLI NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2011.08.hó	2 473	- 824	1 649	2 473	- 824	1 649	25.00
2370092	OSLI NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.02.HÓ	118 986	-24 789	94 197	118 986	-24 789	94 197	25.00
2370145	OSLI NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.03.HÓ	9 861	-1 849	8 012	9 861	-1 849	8 012	25.00
2370323	OSLI NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.05.HÓ	9 149	-1 334	7 815	9 149	-1 334	7 815	25.00
2370406	OSLI NA20 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.06.hó	54 840	-6 855	47 985	54 840	-6 855	47 985	25.00
2370407	OSLI NA80 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2012.06.hó	31 793	-3 974	27 819	31 793	-3 974	27 819	25.00
2370793	OSLI NA25 AKNÁS ÚJ GYD VÍZMÉRŐ 2012.11	96 346	-2 007	94 339	96 346	-2 007	94 339	25.00
2370794	OSLI NA30 AKNÁS ÚJ GYD VÍZMÉRŐ 2012.11	54 723	-1 140	53 583	54 723	-1 140	53 583	25.00
		10 832 137	-5 407 240	5 424 897	10 832 137	-5 407 240	5 424 897	

Osli

tulajdoni érték: 9 736 702

Osli ivóvízellátó rendszer vízműtelep
könyv szerinti érték: 1 443 892

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Osli	***1 443 892***	***100.000***

		Rendszer			Tulajdon rész			
eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	elszámolt écs	könyv szerinti érték	bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2210079	K FÖLDTERÜLET OSLI POZSONYI U.	50 000	0	50 000	50 000	0	50 000	0.00
2210344	VEDOTERULET+DROTFONATOS KERITES	50 000	-17 466	32 534	50 000	-17 466	32 534	2.00
2210345	BETONJARDA15807	50 000	-17 466	32 534	50 000	-17 466	32 534	2.00
2210363	VB.SZENNYVIZTISZTITO AKNA	50 000	-17 466	32 534	50 000	-17 466	32 534	2.00
2211399	GEPHAZ, 26 M2	250 005	-91 283	158 722	250 005	-91 283	158 722	2.00
2211608	VIZTORORNY	500 004	- 174 970	325 034	500 004	- 174 970	325 034	2.00
2211609	II.KUT 300 M	1 000 004	- 350 038	649 966	1 000 004	- 350 038	649 966	2.00
2211610	I.KUT 103 M	50 004	-17 470	32 534	50 004	-17 470	32 534	2.00
2211611	SZIVATTYUHAZ+SZOC.LET.+RAKTA	200 006	-69 972	130 034	200 006	-69 972	130 034	2.00
2310103	3 MEZŐS ELOSZTÓSZEKRÉNY	10 000	-10 000	0	10 000	-10 000	0	14.50
		2 210 023	- 766 131	1 443 892	2 210 023	- 766 131	1 443 892	

Osli

tulajdoni érték: 9 736 702

Osli tó körüli telkek ivóvízvezeték épités

könyv szerinti érték: 0

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Osli	***0***	***100.000***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
		0	0	0	0	0	0	

Osli

tulajdoni érték: 9 736 702

Szárföld és térsége szennyvízelvezető rendszer
könyv szerinti érték: 12 143 723

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Osli	***2 867 913***	***23.616***
Szárföld	***4 762 417***	***39.217***
Veszkény	***4 513 393***	***37.167***

		Rendszer			Tulajdon rész			
eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	elszámolt écs	könyv szerinti érték	bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2113061	Irányítástechnikai szoftver / Ostffy u.	400 000	- 400 000	0	94 466	-94 466	0	25.00
2113062	Irányítástechnikai szoftver / Ady u.	400 000	- 400 000	0	94 466	-94 466	0	25.00
2113063	Irányítástechnikai szoftver / Álmos köz	200 000	- 200 000	0	47 233	-47 233	0	25.00
2210690	CSATORNA MAGÁNBEKÖTÉS OSLI	32 010	-10 800	21 210	7 560	-2 551	5 009	3.00
2216503	Csatorna magánbekötés SZÁRFÖLD	295 591	-40 302	255 289	69 808	-9 518	60 290	3.00
2216626	Felvidéki - Petőfi u. csatorna tervezés NA 200	231 387	-42 231	189 156	54 645	-9 973	44 672	3.00
2216627	Telekosztás csatorna épités tervezés	451 549	-82 405	369 144	106 640	-19 461	87 179	3.00
2216649	CSATORNA Magánbekötés VESZKÉNY	49 100	-8 224	40 876	11 596	-1 942	9 654	3.00
2216731	V. jelű átemelő KPE betonvédőbev.bélelés,injektálá	2 569 000	- 222 647	2 346 353	606 705	-52 581	554 124	2.00
2216732	III. jelű átemelő KPE betonvédőbev.bélelés,injekt.	2 604 000	- 225 680	2 378 320	614 971	-53 297	561 674	2.00
2216841	Osstffy u. átemelő akna felújítása	2 100 000	- 133 000	1 967 000	495 944	-31 410	464 534	2.00
2316841	*Szivattyú / CP 3127.181SH 257	642 600	- 613 415	29 185	151 759	- 144 867	6 892	14.50
2317071	*Szivattyú / CP 3127.180 SH (felújítás)	435 671	- 357 975	77 696	102 890	-84 541	18 349	14.50
2317074	*Szivattyú CP 3102.181 HT 252 4,4 kW	637 500	- 523 815	113 685	150 555	- 123 706	26 849	14.50
2317477	Ultrahangos szinttávadó/Ady E.u.	92 906	-92 906	0	21 941	-21 941	0	100.00
2317478	Ultrahangos szinttávadó/Rákóczi u.	92 906	-92 906	0	21 941	-21 941	0	100.00
2317479	Ultrahangos szinttávadó/Hanyi u.	92 906	-92 906	0	21 941	-21 941	0	100.00
2317540	*Szivattyú / CP3102.181.HT 252 4,2 kW	648 900	- 415 569	233 331	153 247	-98 142	55 105	14.50
2317560	*Szivattyú / CP 3085.183 HT 2,4 kW	420 700	- 264 342	156 358	99 354	-62 428	36 926	14.50
2317561	*Szivattyú / CP 3085.183 HT 2,4 kW	420 700	- 264 342	156 358	99 354	-62 428	36 926	14.50
2317571	V. jelű átemelő technológiai szerelvények cseréje	1 101 000	- 691 795	409 205	260 017	- 163 377	96 640	14.50
2317573	III. jelű átemelő technológiai szerelv. cseréje	1 116 000	- 701 220	414 780	263 559	- 165 603	97 956	14.50
2317640	Irányítástechnikai hardver / Ostffy u.	839 294	- 798 662	40 632	198 211	- 188 615	9 596	33.00
2317641	Irányítástechnikai hardver / Ady u.	839 294	- 798 662	40 632	198 211	- 188 615	9 596	33.00
2317642	Irányítástechnikai hardver / Álmos köz	419 647	- 399 331	20 316	99 106	-94 308	4 798	33.00
2317696	*Szivattyú / NP 3085.183 MT 463	357 000	- 207 060	149 940	84 311	-48 900	35 411	14.50

Vagyonkezelésbe adott eszközök

Osli

tulajdoni érték: 9 736 702

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2318276	Osstffy u. átemelő technológiai felújítása	1 315 000	- 603 804	711 196	310 556	- 142 597	167 959	14.50
2318653	*Szivattyú / NP 3085.160 MT 463 1,3 kW	409 500	- 143 497	266 003	96 709	-33 889	62 820	14.50
2318654	*Szivattyú / NP 3085.183 SH 253 2,4 kW	482 300	- 169 007	313 293	113 902	-39 913	73 989	14.50
2318950	*Szivattyú / NP 3127.181 SH 7,4 kW	1 045 800	- 278 009	767 791	246 980	-65 656	181 324	14.50
2417148	Villamos kapcsolószekrény/I.	1 080 000	- 822 150	257 850	255 057	- 194 162	60 895	14.50
2417531	Villamos kapcsolószekrény/Hanyi u.	1 175 984	- 757 860	418 124	277 725	- 178 979	98 746	14.50
2418077	Ultrahangos szintmérés / VES 01	286 100	- 286 100	0	67 567	-67 567	0	33.00
2418078	Ultrahangos szintmérés / VES 05	286 100	- 286 100	0	67 567	-67 567	0	33.00
2418079	Ultrahangos szintmérés / SZA 01	286 100	- 286 100	0	67 567	-67 567	0	33.00
		23 856 545	-11 712 822	12 143 723	5 634 061	-2 766 148	2 867 913	

Osli

tulajdoni érték: 9 736 702

Kapuvári szennyvíztisztító telep bővítés
könyv szerinti érték: 0

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Babót	***0***	***6.696***
Himod	***0***	***3.632***
Hövej	***0***	***1.911***
Kapuvár	***0***	***63.194***
Osli	***0***	***5.225***
Szárföld	***0***	***5.475***
Veszkény	***0***	***5.573***
Vitnyéd	***0***	***8.295***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
		0	0	0	0	0	0	

Osli

tulajdoni érték: 9 736 702

Osli község szennyvízcsatorna hálózat és Tó körüli
könyv szerinti érték: 0

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Osli	***0***	***100.000***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
		0	0	0	0	0	0	
	Osli összesen:	36 898 705	-17 886 193	19 012 512	18 676 221	-8 939 519	9 736 702	

1.sz. Melléklet

Vagyonkezelésbe adott bérüzemi eszközök [2013.01.01.]

Adatok:Ft-ban.

Osli

		BEKERÜLÉSI ÉRTÉK		KÖNYV SZERINTI ÉRTÉK		ÉCS KULCS
		RENDSZER	TULAJDONRÉSZ	RENDSZER	TULAJDONRÉSZ	
		147.297.000	**87.044.000**	**82.723.029**	**56.886.813**	
Osli tó körüli telkek ivóvízvezeték építés		**13.001.000**	**13.001.000**	**12.773.393**	**12.773.393**	
	2646109 Ivóvízvezeték és nyomócső			12.773.393	12.773.393	3,00%
Kapuvári szennyvíztisztító telep bővítés		**67.704.000**	**7.451.000**	**28.260.949**	**2.424.733**	
	A RENDSZER további tulajdonosai:					
	Babót		*8.912.000*		*2.899.482*	
	Himod		*6.011.000*		*1.956.481*	
	Hövej		*2.317.000*		*754.175*	
	Kapuvár		*20.300.000*		*12.835.162*	
	Szárföld		*6.759.000*		*2.199.542*	
	Veszkény		*6.835.000*		*2.224.161*	
	Vitnyéd		*9.119.000*		*2.967.213*	
	2607107 Épület, építmény			14.729.233	2.315.408	2,00%
	2617107 Villamosenergia ellátás			0	0	8,00%
	2627107 Irányítástechnika			0	0	33,00%
	2637107 Technológiai gépészet			0	0	14,50%
	2647107 Csatornavezeték és nyomócső			13.531.716	109.325	3,00%
Osli község szennyvízcsatorna hálózat és Tó körüli telkek		**66.592.000**	**66.592.000**	**41.688.687**	**41.688.687**	
	2637110 Technológiai gépészet			0	0	14,50%
	2647110 Csatornavezeték és nyomócső			41.688.687	41.688.687	3,00%

071

Osli Község Önkormányzata
9354 Osli, Fő u. 9. Tel.: 250-151

13/2012.

PANNON-VÍZ ZRT.
Érkezett: 2013 MÁJ 16
Érkeztetési sorszám: E-PV-14383
Iktatószám: PV/1406-1/2012/100
Intéző:
Kód:
Tárgy: Tájékoztató

Ui.: Nagyné

Kivonat

Osli Község Önkormányzatának 2012. november 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

4. napirendi pont tárgyalása
Egyéb ügyek
Előterjesztő: Fodor József polgármester.

- Előzetes egyetértési nyilatkozat vagyonátadással kapcsolatban

34/2012.(XI.29.) Határozat
Osli Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannon-Víz Zrt-vel, mint Víziközmű Szolgáltatóval megkötendő „Előzetes egyetértési nyilatkozat"-ot, valamint a „Közszolgáltatási és Vagyonkezelési-Üzemeltetési Szerződés"-t a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
Felhatalmazza a polgármestert az „Előzetes egyetértési nyilatkozat" valamint a Közszolgáltatási és Vagyonkezelési szerződés„ megkötésére.
Határidő: azonnal illetve 2012. december 31.
Felelős: Fodor József polgármester

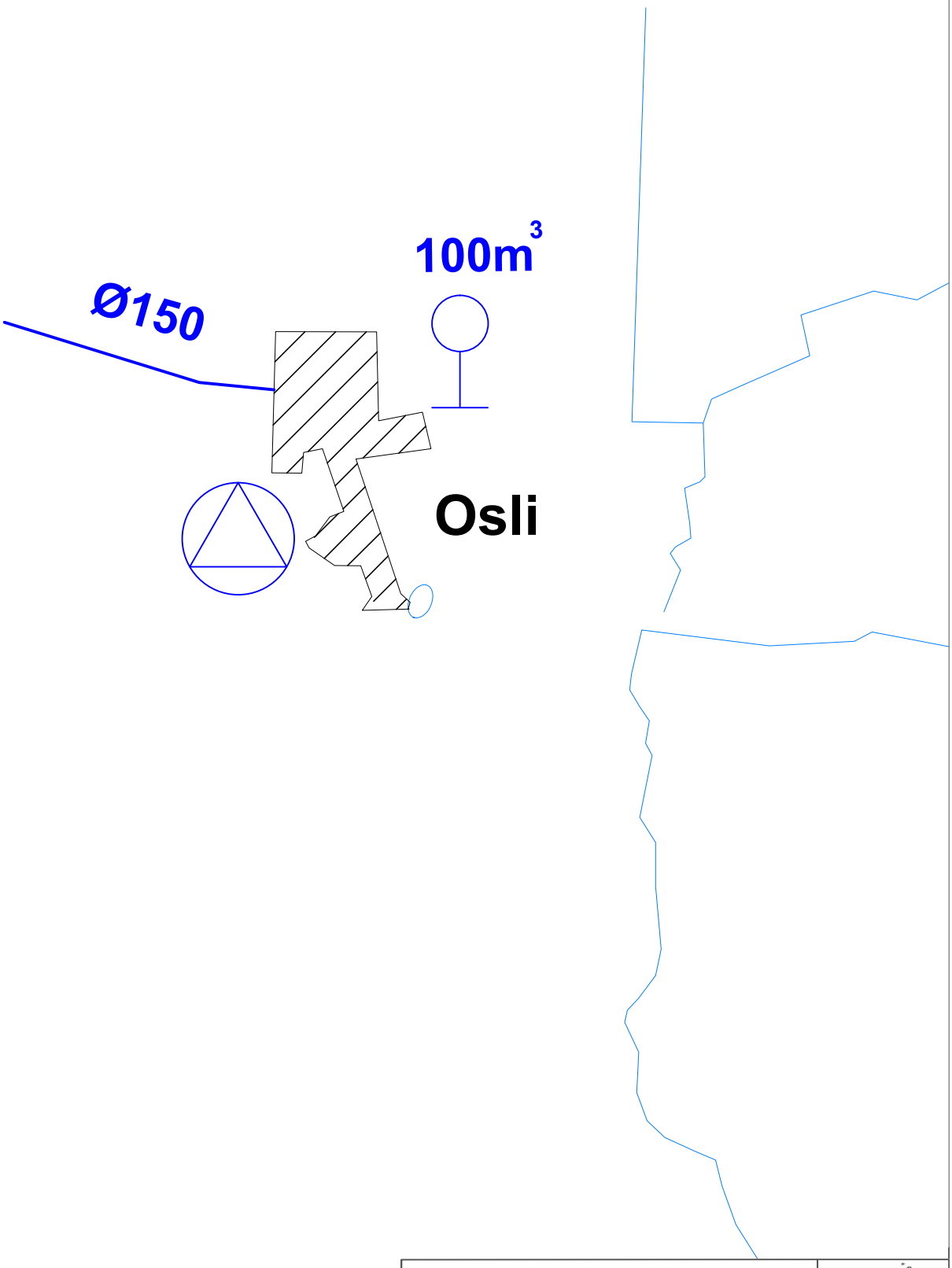
Kmft.

Fodor József sk
polgármester

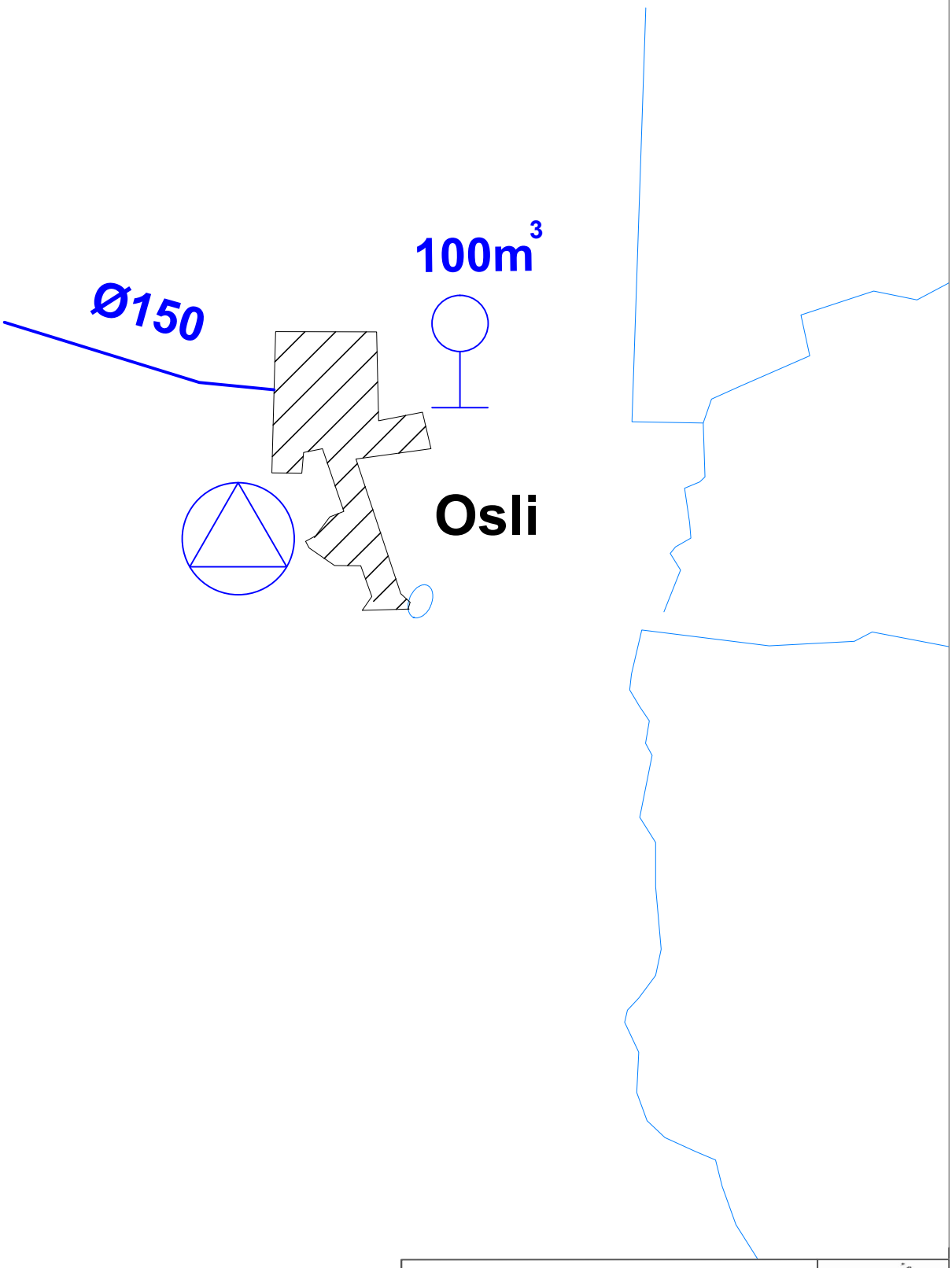
Csonka László sk
jegyző

Borsodi József sk. Csiszár Gyula sk.
jegyzőkönyv hitelesítők

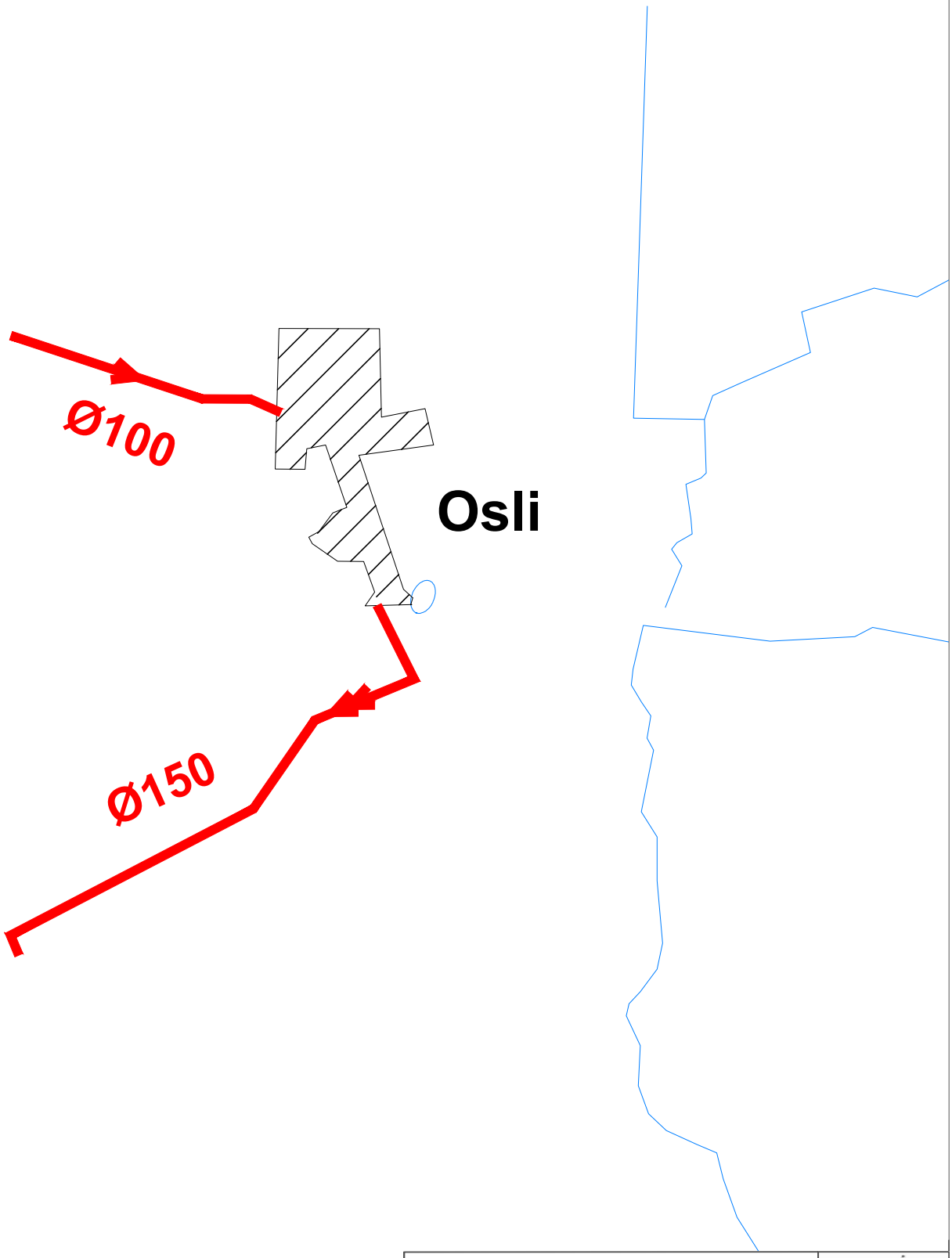
A másolat hiteles
leíró
2012. december 10.



PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Osli ivóvízellátás	Tervszám: 3.sz. melléklet Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.



PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Osli ivóvízellátó rendszer	Tervszám: 3.sz. melléklet Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.



PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Osli szennyvízelvezetés	Tervszám: 3.sz. melléklet
	Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.