078

PI/313-1/2012/9111

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

PANNON-VÍZ ZRT.
Érkezett: 2013 MÁRC 11 8.
Érkeztetési sorszám: E-PV-7381
Intézi:
Iktatószám: PV/50-1/2013/
Közr.:
Táj.:

amely létrejött egyrészről Pásztori Község Önkormányzata
(székhelye: 9311 Pásztori Alsó u. 35., adószám: 15370543-2-08,
statisztikai szám: 15370543-8411-321-08 PIR Törzsszáma: 370543
bankszámlaszám: 11737069-15370543)
képviseletében Roncs Gábor Polgármester, mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos,
(a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a „Pannon-Víz" Víz, Csatornamű és Fürdő Zrt. H-9025 Győr, Országút út 4 (cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 08-10-001658 adószáma: 11492809-2-15, statisztikai szám:11401429-3600-114-08, bankszámlaszám:11737007-20702876), képviseletében: Tőke László Elnök-Vezérigazgató), mint Vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)
között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A *„Nemzeti vagyonról"* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.
„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 23.§ alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.
Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között érvényes és hatályos, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés van hatályban a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában lévő és a jövőben üzemeltetésre átadásra kerülő, a közműves ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése feltételeinek meghatározása tárgyában.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés:
   1.1. közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására,
   1.2. közműves szennyvízelvezetésre, egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre- és tisztításra vonatkozik.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Tárgyai a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

4. A víziközművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.

5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.

6. Felek a Vagyonkezelő javaslata alapján jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2015. december 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú 2. sz. melléklettel. (A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival)

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
   Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

IV. A szerződés időbeli hatálya

A jelen vagyonkezelési szerződés a szerződő felek határozott időre, a hatályba lépés napjától számítottan 35 évre kötik.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
   a) gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról, kapcsolódó tüzivíz biztosításáról,
   b) gondoskodik a szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról,
   c) gondoskodik az egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésről és tisztításról.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – az Nvtv 11§ (8) bekezdésben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
   b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
   c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
   d) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
   e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
   f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
   g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
   h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
   i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz- és csatornadíjakat beszedi,
   j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,
   k) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi,
   l) gördülő fejlesztési terv készítését,
   m) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,
   n) vagyon-és felelősségbiztosítás megkötését,

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:
   a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére,
   b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,
   c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja.

VI. *A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei*

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

   Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

   2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:
      a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
      b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
      c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
      d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

   2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

      2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz.

      2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
         a) folyamatos és teljes körű ellátására,
         b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
         c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

      2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:
a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,
c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei
a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
c) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
d) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. *A beruházások kezelése*

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés

összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

5. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év április 30-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.

2. A vagyonkezelési díj éves nettó összege a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnál fedezetet nyújt a vagyonkezelés bonyolításának költségeire, mértéke a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a. Az éves nettó díj + ÁFA-t a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos félévente számlázza két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 8 munkanapos fizetési határidővel.

IX. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

2. Az ellátási területet a jelen szerződés 2... számú mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

X. Az értékesítés tervezett mennyisége

A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által vagyonkezelésbe adott eszközökkel érintett területen a vagyonkezelés első évében,

-az ivóvíz értékesítés tervezett mennyisége:	11 em^3
-elvezetett szennyvíz mennyisége:	0 em^3
-egyesített rendszernél az elvezetés csapadékvíz tervezett mennyisége:	0 em^3

XI. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

5. A Vagyonkezelő 2013. december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása megtörtént, azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg annak érdekében, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos eleget tudjon tenni a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 80.-81. §-ban meghatározott rendelkezéseknek. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonos úgy tesz eleget a Vkszt. 80-81. §-aiban foglalt kötelezettségének, hogy helyette Vagyonkezelő készíti el a szükséges dokumentumokat.

6. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

7. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XII. *A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok*

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
   Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.
   A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet és a Vagyonkezelő Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő térítésmentes átadása Vagyonkezelő feladata.

8. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár,

stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

9. A nem a Vagyonkezelő által végzett víziközmű fejlesztésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzést és szakfelügyeletet megállapodás alapján, térítés ellenében végzi el a Vagyonkezelő.

10. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

11. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által biztosított térképi nyilvántartásokat átveszi és a benne lévő víziközmű tartalmakat évente frissíti. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos anyagi lehetőségeinek függvényében segíti a térképi adatok digitalizálását ehhez az alaptérképet a Vagyonkezelő részére biztosítja.

XIII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

XIV. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni, beleértve a CASCO biztosítást is. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vkszt. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

XVI. A szerződés megszűnése

1. A megszűnik:
   a) a határozott idő elteltével,
   b) rendkívüli felmondással,
   c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
   a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
   b) a Vagyonkezelő tekintetében a Vkszt., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
   c) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét, feladatát neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
   d) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost nem tájékoztatta,
   e) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
   f) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatokat nem látja el,
   g) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont súlyosan veszélyezteti vagy rongálja,
   h) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési díjat a fizetési határidő lejárta után közölt felszólításban meghatározott határidőben nem fizeti meg.

3. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
    a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
    b) a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos az üzemeltetési szerződésben megállapított, kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

4. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
5. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos egyösszegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába került közművek megépítése céljából a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak megelőlegezett.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XVII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XVIII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XIX. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

3. Az üzemeltetési szerződések jelen szerződés hatálybalépésének napjával hatályukat vesztik.

4. A Pannon-Víz Zrt. Igazgatósága az 57/2012/XII.18 számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a vagyonkezelési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselőtestületének határozata a vagyonkezelési szerződés aláírásáról a jelen szerződés mellékletét képezi.

Amennyiben megjelennek a végrehajtási rendeletek, az abban foglaltakat kötelezően alkalmazni kell a szükséges szerződés-módosítás hatályba lépéséig is.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2012. december 31. nap

Vagyonkezelő képviseletében

Tóke László
Elnök-Vezérigazgató

Pásztori, 2012. december 31. nap

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviseletében

Roncs Gábor
Polgármester

Vagyonkezelésbe adott eszközök

Pásztori

tulajdoni érték: 11 373 869

szilsárkányi ivóvízellátó rendszer
könyv szerinti érték: 15 913 399

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Pásztori	***3 959 530***	***24.882***
Rábacsanak	***4 949 396***	***31.102***
Szilsárkány	***7 004 473***	***44.016***

		Rendszer			Tulajdon rész			
eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	elszámolt écs	könyv szerinti érték	bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2210984	MAGÁNBEKÖTÉS SZILSÁRKÁNY	1 597 418	- 507 479	1 089 939	397 465	- 126 269	271 196	3.00
2210985	MAGÁNBEKÖTÉS PÁSZTORI	424 796	- 112 946	311 850	105 696	-28 103	77 593	3.00
2210986	MAGÁNBEKÖTÉS RÁBACSANAK	1 129 562	- 369 922	759 640	281 054	-92 043	189 011	3.00
2211121	VIZBEKOTES NA 13	753 872	- 232 485	521 387	187 576	-57 846	129 730	3.00
2211122	VIZBEKOTES NA 20	100 000	-52 500	47 500	24 882	-13 063	11 819	3.00
2211123	VIZBEKOTES NA 25	50 000	-26 250	23 750	12 441	-6 531	5 910	3.00
2211124	VIZBEKOTES NA 100	135 835	-68 925	66 910	33 798	-17 150	16 648	3.00
2211125	VIZBEKOTES: NA 13, 211db	300 000	- 157 500	142 500	74 645	-39 189	35 456	3.00
2211126	VIZBEKOTES: NA 20, 11db	50 000	-26 250	23 750	12 441	-6 531	5 910	3.00
2211127	VIZBEKOTES NA 13	249 466	- 111 582	137 884	62 071	-27 763	34 308	3.00
2211128	VIZBEKOTES NA 20	50 000	-26 250	23 750	12 441	-6 531	5 910	3.00
2211526	AQUAGLOBUS	3 000 002	-1 050 002	1 950 000	746 451	- 261 258	485 193	2.00
2211936	ELOSZTOHALOZAT NA 100	5 400 823	-2 305 996	3 094 827	1 343 817	- 573 771	770 046	3.00
2211985	ELOSZTOHALOZAT NA 150	1 568 603	- 702 903	865 700	390 295	- 174 894	215 401	3.00
2211986	ELOSZTOHALOZAT NA 80	150 002	-78 752	71 250	37 323	-19 595	17 728	3.00
2211987	ELOSZTOHALOZAT NA 100	4 300 269	-2 252 890	2 047 379	1 069 980	- 560 557	509 423	3.00
2211988	ELOSZTOHALOZAT NA 150	750 002	- 393 752	356 250	186 613	-97 972	88 641	3.00
2211989	SZILSARKANY-RABACSANAK TAVVEZETEK: NA 150	2 300 002	-1 207 502	1 092 500	572 280	- 300 447	271 833	3.00
2211990	SZILSARKANY-PASZTORI TAVVEZETEK: NA 150	600 002	- 315 002	285 000	149 291	-78 378	70 913	3.00
2212017	VIZBEKOTES NA 80	54 801	-28 699	26 102	13 635	-7 141	6 494	3.00
2212040	ELOSZTOHALOZAT: NA 150, 403 FM	500 003	- 262 503	237 500	124 409	-65 315	59 094	3.00
2212065	ELOSZTOHALOZAT: NA 100, 5.283 FM	2 700 002	-1 417 502	1 282 500	671 806	- 352 699	319 107	3.00
2212080	ELOSZTOHALOZAT: NA 80, 1.584 FM	500 003	- 262 503	237 500	124 409	-65 315	59 094	3.00
2216111	NY.VIZBEKOTES NA 20 /MAGAN/	1	-1	0	0	0	0	3.00
2216152	NY.VIZBEKOTES NA 13 /MAGAN/	1	-1	0	0	0	0	3.00
2216155	NY.VIZBEKOTES NA 13 /MAGAN/	1	-1	0	0	0	0	3.00

Vagyonkezelésbe adott eszközök

2013.01.01

Pásztori

tulajdoni érték: 11 373 869

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2216156	NY.VIZBEKOTES NA 13 /MAGAN/	1	-1	0	0	0	0	3.00
2365553	Magánbek.Szilsárkány hydro-rádió vízmérőhöz2007.06	7 980	-3 658	4 322	1 986	- 910	1 076	8.33
2365771	Magánbek. RÁBACSANAK Hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 547	4 433	1 986	- 883	1 103	8.33
2365886	Magánbek.RÁBACSANAK Hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 491	4 489	1 986	- 869	1 117	8.33
2367096	Magánbek.Rábacsanak hydro-rádióvízm-höz 2008.09	9 100	-3 222	5 878	2 264	- 802	1 462	8.33
2367796	SZILSÁRKÁNY NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.06.HÓ	7 396	-6 472	924	1 840	-1 610	230	25.00
2367840	Magánbek. Szilsárkány NA13 vízmérő 2009.06.	72 500	-63 438	9 062	18 039	-15 784	2 255	25.00
2367841	Magánbek. Rábacsanak NA13 vízmérő 2009.06.	72 500	-63 438	9 062	18 039	-15 784	2 255	25.00
2367909	SZILSÁRKÁNY NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.07.HÓ	3 826	-3 270	556	952	- 814	138	25.00
2368081	PÁSZTORI NA25 AKNÁS VIZMÉRŐ 2009.09.HÓ	3 625	-2 945	680	902	- 733	169	25.00
2368082	RÁBACSANAK NA13 AKNÁS VIZMÉRŐ 2009.09.HÓ	1 076 865	- 874 952	201 913	267 942	- 217 703	50 239	25.00
2368086	SZILSÁRKÁNY NA13 AKNÁS VIZMÉRŐ 2009.09.HÓ	632 345	- 513 780	118 565	157 338	- 127 837	29 501	25.00
2368184	PÁSZTORI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.10.HÓ	375 919	- 297 603	78 316	93 535	-74 049	19 486	25.00
2368187	SZILSÁRKÁNY NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.10.HÓ	393 862	- 311 809	82 053	98 000	-77 583	20 417	25.00
2368292	PÁSZTORI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.11.HÓ	8 693	-6 700	1 993	2 163	-1 667	496	25.00
2368293	RÁBACSANAK NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.11.HÓ	82 330	-63 464	18 866	20 485	-15 791	4 694	25.00
2368294	RÁBACSANAK NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.11.HÓ	41 048	-31 641	9 407	10 213	-7 873	2 340	25.00
2368296	SZILSÁRKÁNY NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.11.HÓ	74 080	-57 103	16 977	18 432	-14 208	4 224	25.00
2368297	SZILSÁRKÁNY NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.11.HÓ	67 418	-51 970	15 448	16 775	-12 931	3 844	25.00
2368398	RÁBACSANAK NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.12.HÓ	39 754	-29 817	9 937	9 891	-7 419	2 472	25.00
2368797	SZILSÁRKÁNY NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.06.HÓ	5 830	-3 645	2 185	1 451	- 907	544	25.00
2368883	RÁBACSANAK NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.07.HÓ	205 439	- 124 120	81 319	51 117	-30 883	20 234	25.00
2368956	PÁSZTORI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.HÓ	75 278	-43 913	31 365	18 730	-10 926	7 804	25.00
2368957	PÁSZTORI NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.HÓ	3 323	-1 939	1 384	827	- 482	345	25.00
2368958	RÁBACSANAK NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.HÓ	26 950	-15 722	11 228	6 706	-3 912	2 794	25.00
2368959	RÁBACSANAK NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.HÓ,	3 323	-1 939	1 384	827	- 482	345	25.00
2368961	SZILSÁRKÁNY NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.HÓ	204 286	- 119 159	85 127	50 830	-29 649	21 181	25.00
2368962	SZILSÁRKÁNY NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.HÓ	27 788	-16 210	11 578	6 914	-4 033	2 881	25.00
2369585	SZILSÁRKÁNY NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.05.	3 756	-1 487	2 269	935	- 370	565	25.00
2369621	Magánbek.Szilsárkány NA13 aknás vízmérő 2011.05	47 600	-18 842	28 758	11 844	-4 688	7 156	25.00
2369775	SZILSÁRKÁNY NA25 AKNÁS SH GYD VÍZMÉRŐ 2011	4 168	-1 476	2 692	1 037	- 367	670	25.00
2369800	RÁBACSANAK NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.08.hó	3 469	-1 156	2 313	863	- 288	575	25.00
2369861	RÁBACSANAK NA13 AKNÁS SH. VÍZMÉRŐ 2011.09.	59 721	-18 663	41 058	14 860	-4 644	10 216	25.00
2369863	SZILSÁRKÁNY NA13 AKNÁS SH. VÍZMÉRŐ 2011.09.	7 359	-2 300	5 059	1 831	- 572	1 259	25.00

Vagyonkezelésbe adott eszközök

Pásztori

tulajdoni érték: 11 373 869

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2369890	Magánbek.Szilsárkány NA13 aknás vízmérő 2011.09.	51 600	-16 125	35 475	12 839	-4 012	8 827	25.00
2369891	Magánbek.Rábacsanak NA13 aknás vízmérő 2011.09.	51 600	-16 125	35 475	12 839	-4 012	8 827	25.00
2369937	PÁSZTORI NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2011.10.hó	45 036	-13 136	31 900	11 206	-3 268	7 938	25.00
2369938	PÁSZTORI NA20 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2011.10.hó	8 983	-2 620	6 363	2 235	- 652	1 583	25.00
2369940	SZILSÁRKÁNY NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2011.10.hó	59 780	-17 436	42 344	14 874	-4 338	10 536	25.00
2369941	SZILSÁRKÁNY NA20 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2011.10.hó	26 761	-7 805	18 956	6 659	-1 942	4 717	25.00
2369942	SZILSÁRKÁNY NA25 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2011.10.hó	5 032	-1 468	3 564	1 252	- 365	887	25.00
2369944	SZILSÁRKÁNY NA100 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.10.hó	81 319	-23 718	57 601	20 234	-5 901	14 333	25.00
2369996	PÁSZTORI NA100/20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.11.HÓ	34 290	-9 287	25 003	8 532	-2 311	6 221	25.00
2369997	RÁBACSANAK NA20 SH AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.11.HÓ	10 060	-2 725	7 335	2 503	- 678	1 825	25.00
2369999	SZILSÁRKÁNY NA13 SH AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.11.HÓ	9 616	-2 604	7 012	2 393	- 648	1 745	25.00
2370197	RÁBACSANAK NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.04.HÓ	3 950	- 659	3 291	983	- 164	819	25.00
2370198	SZILSÁRKÁNY NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.04.HÓ	3 950	- 659	3 291	983	- 164	819	25.00
2370446	RÁBACSANAK NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.07.	2 890	- 301	2 589	719	-75	644	25.00
2370448	SZILSÁRKÁNY NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.07.	1 446	- 151	1 295	360	-38	322	25.00
2370533	RÁBACSANAK NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.08.HÓ	10 593	- 883	9 710	2 636	- 220	2 416	25.00
2370540	SZILSÁRKÁNY NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.08.HÓ	22 242	-1 854	20 388	5 534	- 461	5 073	25.00
2370753	SZILSÁRKÁNY NA20 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.11	5 963	- 124	5 839	1 484	-31	1 453	25.00
		30 764 069	-14 850 670	15 913 399	7 654 624	-3 695 094	3 959 530	

Pásztori

tulajdoni érték: 11 373 869

szilsárkányi ivóvízellátó rendszer vízműtelep
könyv szerinti érték: 18 411 331

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Pásztori	***4 581 052***	***24.882***
Rábacsanak	***5 726 308***	***31.102***
Szilsárkány	***8 103 971***	***44.016***

		Rendszer			Tulajdon rész			
eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	elszámolt écs	könyv szerinti érték	bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2111758	Vízbázis védőidom terv	1 300 000	-1 300 000	0	323 462	- 323 462	0	25.00
2113622	Irányítástechnikai szoftver	1 448 000	- 392 167	1 055 833	360 287	-97 578	262 709	25.00
2210099	SZILSÁRKÁNY:VIZMÜ ÜZEMVIT.ÉPÜLET MAGASTETŐ	12 810 881	-2 826 551	9 984 330	3 187 565	- 703 294	2 484 271	2.00
2210274	JELZOKABEL	200 000	- 200 000	0	49 763	-49 763	0	8.00
2211383	UDVARTERI VEZETEK: NA 80	500 002	- 262 502	237 500	124 409	-65 315	59 094	3.00
2211574	TERSZINI VB.TAROLO MEDENCE	1 000 002	- 350 036	649 966	248 817	-87 095	161 722	2.00
2211575	I.KUT	4 971 221	- 657 470	4 313 751	1 236 924	- 163 590	1 073 334	2.00
2211576	II.KUT	1 170 985	- 409 174	761 811	291 361	- 101 809	189 552	2.00
2310112	VASTALANITO SZUROTARTALY	203 000	- 203 000	0	50 510	-50 510	0	14.50
2310174	TELEFONVONALAS HIBAJELZO EGYSEG	28 000	-28 000	0	6 967	-6 967	0	33.00
2310747	* SZIVATTYU /SZILSARKANY II.KUT/	200 000	- 200 000	0	49 763	-49 763	0	14.50
2311394	CSAVARKONPRESSZOR TIP. MSM 2,2 /10	665 874	- 665 874	0	165 681	- 165 681	0	14.50
2311835	TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMAS+KÁBEL	909 001	- 419 215	489 786	226 175	- 104 308	121 867	14.50
2316925	Nyomásfokozó szivattyúcsalád COR-4 MVI 1605-6/CR	2 862 841	-2 525 265	337 576	712 324	- 628 329	83 995	14.50
2317549	*Szivattyú / SP30-3	174 361	- 174 361	0	43 384	-43 384	0	50.00
2318361	Szivattyú NB40-200/188 A-F-A-BAQE	657 632	- 262 232	395 400	163 630	-65 248	98 382	14.50
2319358	Irányítástechnikai hardver	200 000	-77 000	123 000	49 763	-19 159	30 604	33.00
2366296	SZILSÁRKÁNY VÍZMŰ NA80 VÍZMÉRŐ	67 467	-67 467	0	16 787	-16 787	0	25.00
2368231	SZILSÁRKÁNY VÍZMŰTELEP NA80 VÍZMÉRŐ 2009.10.HÓ	21 424	-16 961	4 463	5 331	-4 220	1 111	25.00
2368232	SZILSÁRKÁNY VÍZMŰTELEP NA150 VÍZMÉRŐ 2009.10.HÓ	30 965	-24 513	6 452	7 705	-6 099	1 606	25.00
2369229	SZILSÁRKÁNY NA80 TÁVADÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2010.11.HÓ	61 751	-10 288	51 463	15 365	-2 560	12 805	8.33
		29 483 407	-11 072 076	18 411 331	7 335 973	-2 754 921	4 581 052	

Pásztori

tulajdoni érték: 11 373 869

Pásztori szennyvízelvezető rendszer
könyv szerinti érték: 2 833 287

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Pásztori	***2 833 287***	***100.000***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2216750	Szennyvízcsatorna tervezés NA 200	3 275 315	- 442 028	2 833 287	3 275 315	- 442 028	2 833 287	3.00
		3 275 315	- 442 028	2 833 287	3 275 315	- 442 028	2 833 287	
	Pásztori összesen:	63 522 791	-26 364 774	37 158 017	18 265 912	-6 892 043	11 373 869	

078

PÁSZTORI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9315 Pásztori, Alsó u.35.

PANNON-VÍZ ZRT.
Érkezett: 2013 MÁJ 17
Iktatószám: PV/417-1/2013/[illegible]
Érkeztetési sorszám: E-PV-14569
Intézi:
Köz:
Tá:

68-7/2012.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Pásztori Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012.noember 28.napján 16,00 órakor a Pásztori Önkormányzati Hivatalban megtartott nyilvános ülése jegyzőkönyvéből.

3./ Egyéb ügyek.
Előadó: Roncs Gábor polgármester.

A képviselőtestület az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

18 /2012.(XI.28.) Képviselő-testületi határozat
Pásztori Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pannon-Víz Zrt mint Viziközmű Szolgáltatóval az „Előzetes egyetértési nyilatkozat"-ot,valamint a „ Közszolgáltatási és vagyonkezelési- üzemeltetési szerződés-„-t a jelen előterjesztés mellékletei szerinti tartalommal fogadja el.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert „Előzetes egyetértési nyilatkozat",valamint a „ Közszolgáltatási és vagyonkezelési- üzemeltetési szerződés" aláírására.

Határidő: azonnal.
Felelős: Roncs Gábor polgármester.

k.m.f.

A jegyző megbízásából :

Roncs Gábor sk.
polgármester

Szabóné dr. Szalay Gabriella sk.
körjegyző

A másolat hiteles:

Pásztori, 2013. május 15.

Szabóné dr.Szalay Gabriella
aljegyző

PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Pásztori ivóvízellátás	Tervszám: 3.sz. melléklet
	Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.

Pásztori

