087

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rábapordány Község Önkormányzata
(székhelye: 9146 Rábapordány Ady E. u. 1., adószám: 15366526-2-08,
statisztikai szám: 15366526-8411-321-08 PIR Törzsszáma: 366526
bankszámlaszám: 59600042-10003097)
képviseletében Pásztorné Szakács Gabriella Polgármester, mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos,
(a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a „Pannon-Víz" Víz, Csatornamű és Fürdő Zrt. H-9025 Győr, Országút út 4 (cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 08-10-001658 adószáma: 11401429-2-08, statisztikai szám:11401429-3600-114-08, bankszámlaszám:11737007-20702876), képviseletében: Tőke László Elnök-Vezérigazgató), mint Vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)
között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A *„Nemzeti vagyonról"* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.
„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 23.§ alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.
Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között érvényes és hatályos, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés van hatályban a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában lévő és a jövőben üzemeltetésre átadásra kerülő, a közműves ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése feltételeinek meghatározása tárgyában.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés:
   1.1. közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tűzivíz biztosítására,
   1.2. közműves szennyvízelvezetésre, egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre- és tisztításra vonatkozik.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Tárgyai a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

4. A víziközművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.

5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.

6. Felek a Vagyonkezelő javaslata alapján jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2015. december 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú 2. sz. melléklettel. (A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival)

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
   Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

IV. A szerződés időbeli hatálya

A jelen vagyonkezelési szerződés a szerződő felek határozott időre, a hatályba lépés napjától számítottan 35 évre kötik.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
   a) gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról, kapcsolódó tüzivíz biztosításáról,
   b) gondoskodik a szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról,
   c) gondoskodik az egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésről és tisztításról.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – az Nvtv 11§ (8) bekezdésben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
   b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
   c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
   d) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
   e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
   f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
   g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
   h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
   i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz- és csatornadíjakat beszedi,
   j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,
   k) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi,
   l) gördülő fejlesztési terv készítését,
   m) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,
   n) vagyon-és felelősségbiztosítás megkötését,

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:
   a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére,
   b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,
   c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja.

VI. *A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei*

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

   Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

   2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:
      a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
      b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
      c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
      d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

   2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

      2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz.

      2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
         a) folyamatos és teljes körű ellátására,
         b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
         c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

      2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:
a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,
c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei
a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
c) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
d) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. *A beruházások kezelése*

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés

összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

5. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év április 30-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.

2. A vagyonkezelési díj éves nettó összege a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnál fedezetet nyújt a vagyonkezelés bonyolításának költségeire, mértéke a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a. Az éves nettó díj + ÁFA-t a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos félévente számlázza két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 8 munkanapos fizetési határidővel.

IX. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

2. Az ellátási területet a jelen szerződés 2... számú mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

X. Az értékesítés tervezett mennyisége

A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által vagyonkezelésbe adott eszközökkel érintett területen a vagyonkezelés első évében,

-az ivóvíz értékesítés tervezett mennyisége:	39 cm^3
-elvezetett szennyvíz mennyisége:	0 cm^3
-egyesített rendszernél az elvezetés csapadékvíz tervezett mennyisége:	0 cm^3

XI. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

5. A Vagyonkezelő 2013. december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása megtörtént, azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg annak érdekében, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos eleget tudjon tenni a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 80.-81. §-ban meghatározott rendelkezéseknek. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonos úgy tesz eleget a Vkszt. 80-81. §-aiban foglalt kötelezettségének, hogy helyette Vagyonkezelő készíti el a szükséges dokumentumokat.

6. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

7. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XII. *A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok*

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
   Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.
   A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet és a Vagyonkezelő Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő térítésmentes átadása Vagyonkezelő feladata.

8. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár,

stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

9. A nem a Vagyonkezelő által végzett víziközmű fejlesztésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzést és szakfelügyeletet megállapodás alapján, térítés ellenében végzi el a Vagyonkezelő.

10. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

11. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által biztosított térképi nyilvántartásokat átveszi és a benne lévő víziközmű tartalmakat évente frissíti. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos anyagi lehetőségeinek függvényében segíti a térképi adatok digitalizálását ehhez az alaptérképet a Vagyonkezelő részére biztosítja.

XIII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

XIV. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni, beleértve a CASCO biztosítást is. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vkszt. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

XVI. A szerződés megszűnése

1. A megszűnik:
   a) a határozott idő elteltével,
   b) rendkívüli felmondással,
   c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
   a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
   b) a Vagyonkezelő tekintetében a Vkszt., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
   c) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét, feladatát neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
   d) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost nem tájékoztatta,
   e) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
   f) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatokat nem látja el,
   g) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont súlyosan veszélyezteti vagy rongálja,
   h) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési díjat a fizetési határidő lejárta után közölt felszólításban meghatározott határidőben nem fizeti meg.

3. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
    a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
    b) a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos az üzemeltetési szerződésben megállapított, kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

4. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
5. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos egyösszegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába került közművek megépítése céljából a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak megelőlegezett.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XVII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XVIII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XIX. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

3. Az üzemeltetési szerződések jelen szerződés hatálybalépésének napjával hatályukat vesztik.

4. A Pannon-Víz Zrt. Igazgatósága az 57/2012/XII.18 számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a vagyonkezelési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselőtestületének határozata a vagyonkezelési szerződés aláírásáról a jelen szerződés mellékletét képezi.

Amennyiben megjelennek a végrehajtási rendeletek, az abban foglaltakat kötelezően alkalmazni kell a szükséges szerződés-módosítás hatályba lépéséig is.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2012. december 31. nap

Vagyonkezelő képviseletében

Tőke László
Elnök-Vezérigazgató,
"PANNON-VÍZ"
Víz- Csatornamű és Fürdő
Részvénytársaság
9025 Győr, Csatorna u. 2.

Rábapordány, 2012. december 31. nap

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviseletében

Pásztorné Szakács Gabriella
Polgármester

Vagyonkezelésbe adott eszközök

Rábapordány

tulajdoni érték: 18 951 036

rábapordányi ivóvízellátó rendszer
könyv szerinti érték: 20 420 324

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Bágyogszovát	***11 540 361***	***56.514***
Rábapordány	***8 879 963***	***43.486***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2210996	MAGÁNBEKÖTÉS RÁBAPORDÁNY	1 187 705	- 373 296	814 409	516 484	- 162 331	354 153	3.00
2210997	MAGÁNBEKÖTÉS BÁGYOGSZOVÁT	659 156	- 225 556	433 600	286 640	-98 085	188 555	3.00
2211050	VIZBEKOTES NA 13	1 335 627	- 532 964	802 663	580 809	- 231 764	349 045	3.00
2211051	VIZBEKOTES NA 20	174 246	-81 252	92 994	75 772	-35 333	40 439	3.00
2211052	VIZBEKOTES NA 50	86 399	-42 351	44 048	37 571	-18 417	19 154	3.00
2211053	VIZBEKOTES NA 80	50 000	-26 250	23 750	21 743	-11 415	10 328	3.00
2211054	VIZBEKOTES NA 13	758 215	- 390 789	367 426	329 717	- 169 938	159 779	3.00
2211055	VIZBEKOTES NA 20	200 000	- 105 000	95 000	86 972	-45 660	41 312	3.00
2211056	VIZBEKOTES NA 25	50 000	-26 250	23 750	21 743	-11 415	10 328	3.00
2211740	VIZTORONY	2 000 002	- 699 968	1 300 034	869 719	- 304 387	565 332	2.00
2211937	ELOSZTOHALOZAT NA 80 977 FM.	718 432	- 371 847	346 585	312 417	- 161 701	150 716	3.00
2211958	ELOSZTOHALOZAT NA 150 2760 FM.	4 700 003	-2 467 503	2 232 500	2 043 839	-1 073 016	970 823	3.00
2211991	ELOSZTOHALOZAT NA 100 5940 FM.	7 777 847	-3 621 066	4 156 781	3 382 267	-1 574 653	1 807 614	3.00
2212022	BAGYOGSZOVAT-RABAPORDANY TAVVEZETEK: NA 200	4 850 003	-2 546 253	2 303 750	2 109 067	-1 107 261	1 001 806	3.00
2212028	ELOSZTOHALOZAT NA 80 750 FM.	350 003	- 183 753	166 250	152 202	-79 907	72 295	3.00
2212039	ELOSZTOHALOZAT NA 100 /6475 FM./	3 500 004	-1 837 504	1 662 500	1 522 008	- 799 055	722 953	3.00
2212064	ELOSZTOHALOZAT NA 150 /3830 FM./	2 200 004	-1 155 004	1 045 000	956 692	- 502 264	454 428	3.00
2216153	NY.VIZBEKOTES NA 13 /MAGAN/	1	-1	0	0	0	0	3.00
2216154	NY.VIZBEKOTES NA 13 /MAGAN/	1	-1	0	0	0	0	3.00
2361751	BÁGYOGSZOVÁT NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.05.01.	26 444	-26 444	0	11 499	-11 499	0	25.00
2363434	BÁGYOGSZOVÁT NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2004.03.HÓ	8 157	-8 157	0	3 547	-3 547	0	25.00
2363846	BÁGYOGSZOVÁT NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 09.HÓ	5 134	-5 134	0	2 233	-2 233	0	25.00
2364190	BÁGYOGSZOVÁT NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.03.HÓ	12 049	-12 049	0	5 240	-5 240	0	25.00
2365770	MAGÁNBEK. BÁGYOGSZOVÁT Hydro-rádió vízmérőhöz	15 960	-7 088	8 872	6 940	-3 082	3 858	8.33
2366261	BÁGYOGSZOVÁT NA13 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2008.02 HÓ	4 047 640	-4 047 640	0	1 760 153	-1 760 153	0	25.00
2366262	BÁGYOGSZOVÁT NA20 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2008.02 HÓ	47 373	-47 373	0	20 601	-20 601	0	25.00
2366264	BÁGYOGSZOVÁT HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.02.HÓ	2 796 235	-1 125 809	1 670 426	1 215 968	- 489 568	726 400	8.33

Vagyonkezelésbe adott eszközök

2013.01.01

Rábapordány

tulajdoni érték: 18 951 036

eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2366266	RÁBAPORDÁNY NA13 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2008.02 HÓ	4 014 771	-4 014 771	0	1 745 859	-1 745 859	0	25.00
2366268	RÁBAPORDÁNY HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.02.HÓ	2 888 566	-1 162 987	1 725 579	1 256 119	- 505 735	750 384	8.33
2366316	Magánbekötés Bágyogszovát NA13 GYD. vízmérő	73 600	-73 600	0	32 006	-32 006	0	25.00
2366344	MAGÁNBEK. BÁGYOGSZOVÁT hydro-rádió vízmérőhöz	9 100	-3 664	5 436	3 957	-1 593	2 364	8.33
2366366	BÁGYOGSZOVÁT NA20 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2008.03.HÓ	82 281	-82 281	0	35 781	-35 781	0	25.00
2366367	BÁGYOGSZOVÁT NA25 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2008.03.HÓ	46 211	-46 211	0	20 095	-20 095	0	25.00
2366372	RÁBAPORDÁNY NA13 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2008.03.HÓ	438 559	- 438 559	0	190 711	- 190 711	0	25.00
2366373	RÁBAPORDÁNY NA20 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2008.03.HÓ	12 519	-12 519	0	5 444	-5 444	0	25.00
2366374	RÁBAPORDÁNY NA25 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2008.03.HÓ	35 220	-35 220	0	15 316	-15 316	0	25.00
2366375	RÁBAPORDÁNY NA30 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2008.03.HÓ	42 745	-42 745	0	18 588	-18 588	0	25.00
2366376	RÁBAPORDÁNY HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.03.HÓ	159 274	-63 023	96 251	69 262	-27 406	41 856	8.33
2366490	BÁGYOGSZOVÁT NA13 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2008.04.HÓ	2 189 746	-2 189 746	0	952 231	- 952 231	0	25.00
2366491	BÁGYOGSZOVÁT HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.04.HÓ	1 073 670	- 417 373	656 297	466 895	- 181 498	285 397	8.33
2366541	Magánbekötés Bágyogszovát NA13 GYD.vízmérő 2008.04	75 700	-75 700	0	32 919	-32 919	0	25.00
2366572	MAGÁNB. BÁGYOGSZOVÁT hydro-rádió vízmérőhöz2008.04	9 100	-3 537	5 563	3 957	-1 538	2 419	8.33
2366601	BÁGYOGSZOVÁT HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.05.HÓ	123 885	-47 300	76 585	53 873	-20 569	33 304	8.33
2367000	BÁGYOGSZOVÁT NA13 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.09.HÓ	8 495	-8 495	0	3 694	-3 694	0	25.00
2367001	BÁGYOGSZOVÁT HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.09.HÓ	8 259	-2 924	5 335	3 592	-1 272	2 320	8.33
2367205	Magánbek.BágyogszovátNA13 GYD.vízmérő 2008.10.hó	75 000	-75 000	0	32 614	-32 614	0	25.00
2367235	Magánbek.Bágyogszováthydro-rádió vízm-höz 2008.10.	9 100	-3 158	5 942	3 957	-1 373	2 584	8.33
2367838	Magánbek. Rábapordány NA13 vízmérő 2009.06.	61 400	-53 725	7 675	26 700	-23 363	3 337	25.00
2367839	Magánbek. Bágyogszovát NA13 vízmérő 2009.06.	17 700	-15 488	2 212	7 697	-6 735	962	25.00
2367877	Magánbek.Rábapordány hydro-rádió vízm-höz2009.06	9 100	-2 653	6 447	3 957	-1 154	2 803	8.33
2367878	Magánbek.Bágyogszovát hydro-rádió vízm-höz2009.06	9 100	-2 653	6 447	3 957	-1 154	2 803	8.33
2367983	BÁGYOGSZOVÁT NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.08.HÓ	5 058	-4 217	841	2 200	-1 834	366	25.00
2368365	Bágyogszovát hydró-rádió vízmérőhöz 2009.11.hó	161 788	-41 554	120 234	70 355	-18 070	52 285	8.33
2368613	BÁGYOGSZOVÁT NA13 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2010.04.HÓ	18 283	-11 995	6 288	7 951	-5 216	2 735	25.00
2368842	Magánbek. Rábapordány NA13 aknás vízmérő 2010.06	42 400	-26 500	15 900	18 438	-11 524	6 914	25.00
2368850	Magánbek.Rábapordány hydro-rádió vízm-höz 2010.06	9 100	-1 895	7 205	3 957	- 824	3 133	8.33
2369001	Magánbek.Bágyogszovát NA13 aknás vízmérő 2010.08	40 400	-23 567	16 833	17 568	-10 248	7 320	25.00
2369011	Magánbek.Bágyogszovát hydro-rádió vízm-höz 2010.08	9 100	-1 769	7 331	3 957	- 769	3 188	8.33
2369207	RÁBAPORDÁNY NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.11.HÓ	10 327	-5 379	4 948	4 491	-2 339	2 152	25.00
2369540	BÁGYOGSZOVÁT NA13 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2011.04.	12 773	-5 322	7 451	5 554	-2 314	3 240	25.00
2369664	BÁGYOGSZOVÁT NA13 AKNÁS SH GYD.VÍZMÉRŐ 2011.06.HÓ	5 567	-2 088	3 479	2 421	- 908	1 513	25.00

Vagyonkezelésbe adott eszközök

1.sz. melléklet

2013.01.01

Rábapordány

tulajdoni érték: 18 951 036

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2369774	RÁBAPORDÁNY NA13 AKNÁS SH GYD VÍZMÉRŐ 2011.08.HÓ	2 396	- 849	1 547	1 042	- 369	673	25.00
2370115	RÁBAPORDÁNY NA13 AKNÁS SHGYDVÍZMÉRŐ 2012.03	10 573	-1 982	8 591	4 598	- 862	3 736	25.00
2370287	RÁBAPORDÁNY NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.05.HÓ	4 091	- 597	3 494	1 779	- 260	1 519	25.00
2370440	BÁGYOGSZOVÁT NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.07.	9 411	- 980	8 431	4 092	- 426	3 666	25.00
2370687	RÁBAPORDÁNY NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.10.hó	18 411	- 767	17 644	8 006	- 334	7 672	25.00
		49 389 419	-28 969 095	20 420 324	21 477 433	-12 597 470	8 879 963	

Rábapordány

tulajdoni érték: 18 951 036

rábapordányi ivóvízellátó rendszer vízműtelep
könyv szerinti érték: 23 159 396

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Bágyogszovát	***13 088 323***	***56.514***
Rábapordány	***10 071 073***	***43.486***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2111756	Vízbázis védőidom terv	1 500 000	-1 500 000	0	652 289	- 652 289	0	25.00
2113394	Irányítástechnikai szoftver	1 150 000	- 575 000	575 000	500 088	- 250 044	250 044	25.00
2210482	VB.TISZTITO ES SZIKKASZTO AKNA	500 000	- 174 966	325 034	217 430	-76 086	141 344	2.00
2210483	I.KUT + KUTFEJAKNA	1 250 000	- 437 466	812 534	543 574	- 190 236	353 338	2.00
2210484	JELZOKABEL	300 000	- 300 000	0	130 458	- 130 458	0	8.00
2211573	II.KUT	1 250 007	- 437 473	812 534	543 577	- 190 239	353 338	2.00
2211737	UDVARTERI CSOHALOZAT NA 100-200	100 001	-52 501	47 500	43 486	-22 831	20 655	3.00
2211739	VB.TAROZO MEDENCE	1 635 908	- 515 799	1 120 109	711 389	- 224 300	487 089	2.00
2211743	UZEMVITELI EPULET	13 927 844	-2 643 674	11 284 170	6 056 648	-1 149 625	4 907 023	2.00
2216971	III. Kút 100 m	7 556 250	0	7 556 250	3 285 903	0	3 285 903	2.00
2310175	TELEFONVONALAS HIBAJELZO EGYSEG	28 000	-28 000	0	12 176	-12 176	0	33.00
2311338	*Szivattyú / MENBLOC 65-40-200L	311 000	- 311 000	0	135 241	- 135 241	0	14.50
2311339	*Szivattyú / MENBLOC 65-40-200L	311 000	- 311 000	0	135 241	- 135 241	0	14.50
2311626	* SZIVATTYU	2 000	-2 000	0	870	- 870	0	14.50
2311743	* BUVARSZIVATTYU /PLEUGER/	206 002	- 206 002	0	89 582	-89 582	0	14.50
2311745	* BUVARSZIVATTYU /PLEUGER/	212 003	- 212 003	0	92 191	-92 191	0	14.50
2311961	TRANSZFORMATOR	643 001	- 643 001	0	279 615	- 279 615	0	14.50
2311962	VASTALANITO SZUROTARTALY	334 002	- 334 002	0	145 244	- 145 244	0	14.50
2312189	KLOROZOBERENDEZES	6 001	-6 001	0	2 610	-2 610	0	14.50
2312213	MUNKAKABEL	1	-1	0	0	0	0	0.00
2316544	Csavarkompresszor MSM2,2/10	723 923	- 723 923	0	314 804	- 314 804	0	14.50
2319356	Irányítástechnikai hardver	200 000	-77 000	123 000	86 972	-33 484	53 488	33.00
2367814	RÁBAPORDÁNY VÍZMŰ NA100 VÍZÓRA II.SZ KÚT	25 857	-22 624	3 233	11 244	-9 838	1 406	25.00
2368234	RÁBAPORDÁNY VÍZMŰTELEP NA100 VÍZMÉRŐ 2009.10.HÓ	19 756	-15 640	4 116	8 591	-6 801	1 790	25.00
2368826	RÁBAPORDÁNY VÍZMŰTELEP NA150 VÍZMÉRŐ 2010.06.HÓ	27 915	-17 448	10 467	12 139	-7 587	4 552	25.00
2369234	RÁBAPORDÁNY NA100 TÁVADÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2010.11.HÓ	22 550	-3 756	18 794	9 806	-1 633	8 173	8.33
2369235	RÁBAPORDÁNY NA150 TÁVADÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2010.11.HÓ	22 551	-3 756	18 795	9 807	-1 633	8 174	8.33

Vagyonkezelésbe adott eszközök

Rábapordány

tulajdoni érték: 18 951 036

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2369423	RÁBAPORDÁNY VÍZMŰ TÁVADÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2011.02.HÓ	13 115	-2 002	11 113	5 703	- 871	4 832	8.33
2418363	Irányítástechnika / Műszerszekrény	826 000	- 389 253	436 747	359 194	- 169 270	189 924	14.50
		33 104 687	-9 945 291	23 159 396	14 395 872	-4 324 799	10 071 073	
	Rábapordány összesen:	82 494 106	-38 914 386	43 579 720	35 873 305	-16 922 269	18 951 036	

CS F

PANNON-VIZ ZRT.
Érkezett: 2013 MÁJ 21
Érkeztetési szám: ERF/1/1786
Intézi:
Iktatószám: PO/1490-1/2013/210
Köz:
Tárgy: 5 2013/SFE

Rábapordány Község Önkormányzat Képviselő-testülete
9146. Rábapordány, Ady Endre utca 1. Tel.: 96/273-378.

Szám: .../2013.

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Rábapordány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. december 10-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

2. napirendi pont: Pannon-Víz Zrt.-vel megkötendő közszolgáltatási és vagyonkezelési-üzemeltetési szerződés jóváhagyása.
Előadó: Pásztorné Szakács Gabriella polgármester

Rábapordány Község Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Rábapordány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2012.(XII.10.) határozata

Rábapordány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannon-Víz Zrt-vel mint víziközmű szolgáltatóval az „Előzetes egyetértési nyilatkozat" – ot, valamint „Közszolgáltatási és vagyonkezelési üzemeltetési szerződés" t jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Rábapordány Község Képviselo-testülete felhatalmazza a polgármestert az „Előzetes egyetértési nyilatkozat" valamint a „Közszolgáltatási és vagyonkezelési – üzemeltetési szerződés" megkötésére.

Felelős: Pásztorné Szakács Gabriella polgármester
Határidő: 2012. december 31.

K.m.f.

Pásztorné Szakács Gabriella sk.
polgármester

Pető Attila sk.
körjegyző

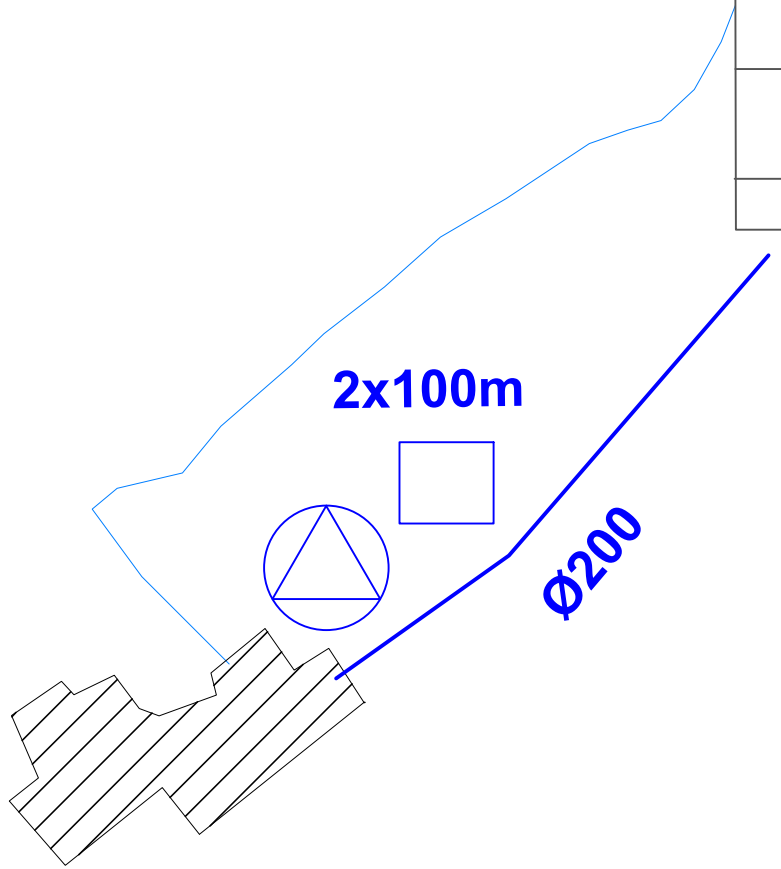
Karkis Szilvia sk. Németh László sk.
Jegyzőkönyv-hitelesítők

A kiadmány hiteléül:

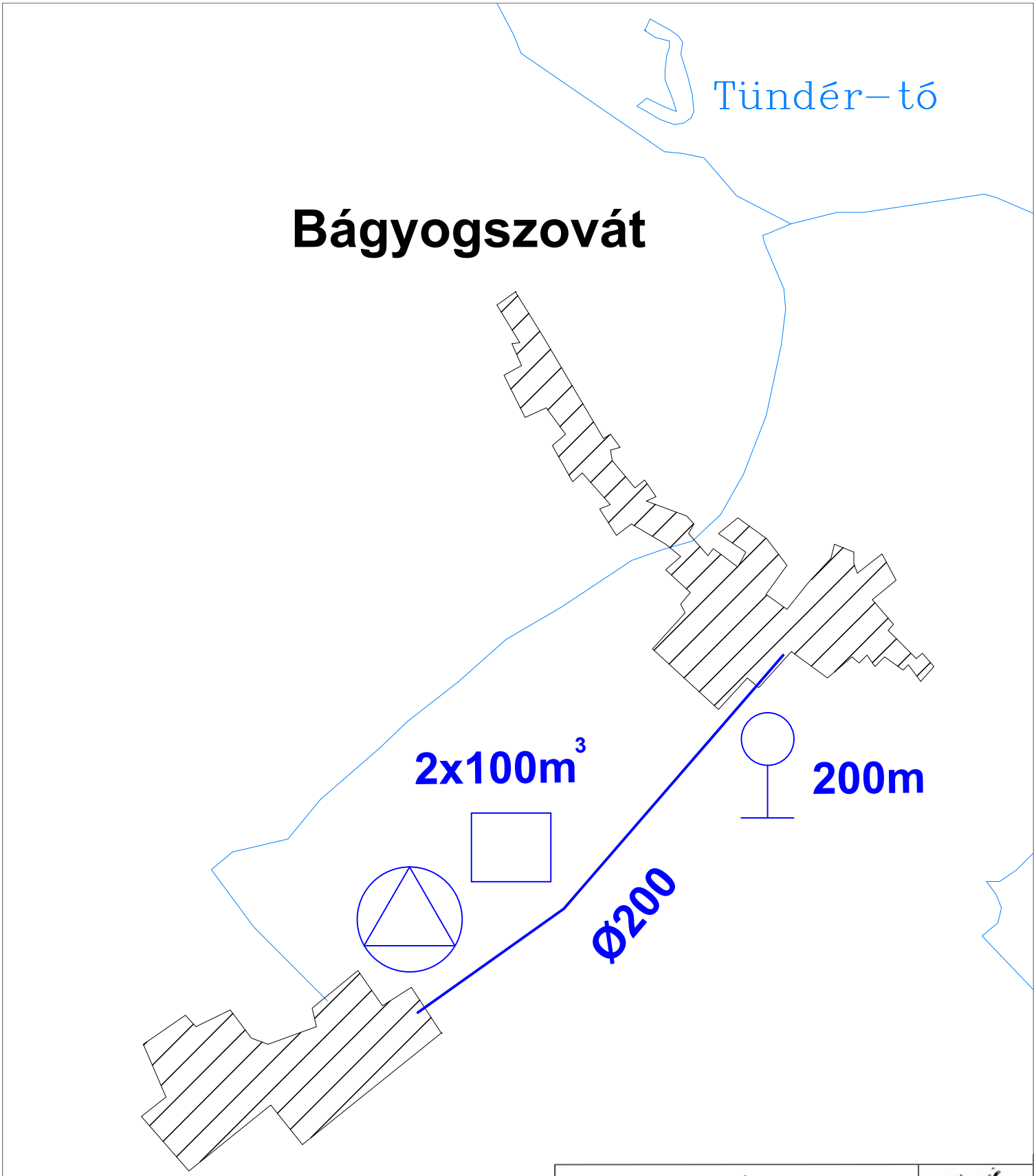
Rábapordány, 2013. május 17.

Kiadó:

PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Rábapordány ivóvízellátás	Tervszám: 3.sz. melléklet
	Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.



Rábapordány



PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Rábapordányi ivóvízellátó rendszer	Tervszám: 3.sz. melléklet Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Rábapordány Község Önkormányzata (székhelye: 9146 Rábapordány Ady E. u 1.; adószáma: 15366526-2-08; statisztikai száma: 15366526-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366520; bankszámlaszáma: 59600042-100003097) képviseletében Pásztorné Szakács Gabriella polgármester, mint **Vagyonkezelésbe adó tulajdonos** (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos),

másrészről a

„Pannon-Víz" Víz-, Csatornamű és Fürdő Zrt. (székhelye: 9025 Győr, Országút út 4.; cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviseletében: Töke László elnök-vezérigazgató, mint **Vagyonkezelő**, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

Szerződő felek a 2012. december 31. napján kelt vagyonkezelési szerződést az időközben bekövetkezett jogszabályi változásokra és az 1. sz. melléklet módosulására is figyelemmel módosítják, illetve kiegészítik és egységes szerkezetben az alábbiak szerint fogadják el.

I. Preambulum

A *„Nemzeti vagyonról"* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.
„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 23.§ alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati

közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.
Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között érvényes és hatályos, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés van hatályban a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában lévő és a jövőben üzemeltetésre átadásra kerülő, a közműves ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése feltételeinek meghatározása tárgyában.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés:
   1.1. közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására,
   1.2. közműves szennyvízelvezetésre, egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre és tisztításra,
   1.3. valamint a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen viziközmű-elemek kezelésére vonatkozik.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Tárgya a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz. Az 1. sz. mellékleten belül az 1/A. melléklet tartalmazza az ivóvíz, míg az 1/B. melléklet a szennyvízzel kapcsolatos vagyontárgyakat.

4. A 2013. január 1-vel vagyonkezelésre átadott víziközművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.

5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.

6. Felek a Vagyonkezelő javaslata alapján jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2015. december 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú 2. sz. melléklettel. (A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival.)

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. E vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó által bejegyzett külső szakértővel elvégzett vagyonértékelés adatai szerinti értéken történik.
A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét negyedévente (tárgy negyedév első napjára) módosítani kell. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

9. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tudomásul veszi, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt rendszeren történő fejlesztések után a vagyonkezelő újraszámolja a tulajdoni arányokat.

IV. Az üzemeltetés megkezdésének időpontja, a szerződés időbeli hatálya

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a vagyonkezelő 1989. évtől szolgáltatja az ivóvizet.

2. A jelen vagyonkezelési szerződést a szerződő felek határozott időre, a hatályba lépés napjától számítottan 35 évre kötik.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
   a) gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról, kapcsolódó tüzivíz biztosításáról,
   b) gondoskodik a szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról,
   c) gondoskodik az egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésről és tisztításról.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is. A vagyonkezelésbe adott vagyon használatával kapcsolatos korlátozásokat az Nvtv. 11. §-a tartalmazza.

5. A Vagyonkezelő a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, és az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
   b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
   c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
   d) a víziközmű felújításokat, pótlólagos beruházásokat a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben, időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
   e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,

f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz-és csatornadíjakat beszedi,
j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,
k) gördülő fejlesztési terv készítését,
l) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,
m) vagyon-és felelősségbiztosítást köt,
n) a szerződés időtartama alatt a szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében folyamatosan alkalmaz legalább egy
   - egyetemi végzettségű vízépítő mérnököt
   - legalább szakirányú érettségivel rendelkező víz- és szennyvíz technológust
   - egyetemi végzettségű vegyészmérnököt
   - legalább főiskolai végzettségű gépészmérnököt
   - legalább főiskolai végzettségű villamosmérnököt
   - egyetemi végzettségű környezetvédelmi mérnököt
   - egyetemi végzettségű biológust
   - egyetemi végzettségű hidrogeológust

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:
   a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére,
   b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,
   c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja,
   d) víziközmű fejlesztéseket saját hatáskörben a vagyonkezelésbe vevő szakmai támogatásával lebonyolítja.

VI. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai.

   Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:
   a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
   b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
   c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
   d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
   a) folyamatos és teljes körű ellátására,
   b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
   c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni:
   2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
      a) megkötése,
      b) nyilvántartása,
      c) módosítása,
      d) megszüntetése.
   2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:
      a) ügyfelek tájékoztatása,
      b) ügyfélbejelentések kezelése,
      c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
      d) számlareklamációk kezelése,
      e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
      f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
      g) ügyeleti rendszer működtetése,
      h) internetes honlap működtetése.

2.2.4. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében jogosult a jogszabályi előírások és kötelezettségek betartása mellett az alábbi feladatokat mással elvégeztetni:

- rendszeres közúti szállítási feladatok
- saját labor által el nem végezhető laborálási feladatok elvégeztetése
- vízmérő berendezések javítása, felújítása
- létfontosságú rendszerelem védelmével kapcsolatos feladatok ellátása
- Ivóvíz ellátása speciális tárgyi eszközeinek, gépeink és berendezéseinek szervizelése javítása
- Szennyvíztisztítás speciális tárgyi eszközeinek, gépeinek és berendezéseinek szervízelése, javítása
- számla és levélküldeményeinek előkészitő feldolgozása nem postai kézbesítése
- transzformátorok, frekvenciaváltók szervizelése és javítása
- adattovábbító és vezérlést biztosító berendezéseinek szervizelése, javítása
- szennyvíztisztító célgépeinek javítása

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei:

a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
c) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
d) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3. A Vagyonkezelő társasági szinten a teljes működési területén egységes díjat alkalmaz.

4. Alapdíj: a fogyasztással arányos díjon felüli díj, a felhasználóhoz felszerelt vízmérő átmérőjétől függően kerül meghatározásra

5. Fogyasztással arányos díj a Vkszt. előírásai alapján kerül meghatározásra figyelembe véve a költségmegtérülés elvét

6. A Vagyonkezelő minden évben jogosult a jogszabályi előírásokon alapuló és annak megfelelő díjjavaslat elkészítésére. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés 3.sz. melléklete tartalmazza a szolgáltatási díj megállapításáról szóló jogszabályi rendelkezések által meghatározott díjkalkulációs sémát, esetlegesen alkalmazandó díjképletet.

VII. A beruházások kezelése

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerüsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készit. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerüsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
   Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

   Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

5. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év április 30-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.

2. A vagyonkezelési díj éves nettó összege a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnál fedezetet nyújt a vagyonkezelés bonyolításának költségeire mértéke a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a. Az éves nettó díj + Áfa-t a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos félévente számlázza, két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 8 munkanapos fizetési határidővel.

IX. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

2. Az ellátási területet a jelen szerződés 4. számú mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

X. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése

1. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

2. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására..

3. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

4. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XI. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A víziközművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 8 napon belül értesíti a Vagyonkezelőt, hogy igényt tart-e a felesleges vagyontárgyra. Értesítés elmaradása esetén a vagyonkezelésbe adó elfogadja a vagyonkezelésbe vevő hasznosításra vonatkozó javaslatát.
   Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek selejtezése során a vagyonkezelésbe adó a vagyontárgyra. nem tart igényt.
   A vagyonkezelő kötelezettséget vállal a selejtezett rendszerfüggetlen víziközmű- elemek pótlására.
   A selejtezéssel kapcsolatos költségek, ráfordítások az értékesítési bevétel terhére elszámolhatóak, illetve a selejtezésre váró víziközmű vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő átadásának minden költsége a vagyonkezelésbe adó tulajdonost terheli.
   A vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.
   Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyvszerinti értékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.

5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet.
   A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII.

törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet és a Vagyonkezelő Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő térítésmentes átadása Vagyonkezelő feladata.

8. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

9. A nem a Vagyonkezelő által végzett víziközmű fejlesztésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzést és szakfelügyeletet megállapodás alapján, térítés ellenében végzi el a Vagyonkezelő.

10. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

11. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által biztosított térképi nyilvántartásokat átveszi és a benne lévő víziközmű tartalmakat évente frissíti. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos anyagi lehetőségeinek függvényében segíti a térképi adatok digitalizálását ehhez az alaptérképet a Vagyonkezelő részére biztosítja.

XII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

3. A Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásának elszámolásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást, a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

XIII. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni, beleértve a CASCO biztosítást is. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XIV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vkszt. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

XV. A szerződés megszűnése megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. E szerződést a felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.

2. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
   a) a szerződés hatályba lépésétől számított 35 évi időtartam elteltével,
   b) a XV/3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
   c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
   d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
   e) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.

3. Vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
   a) a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
   b) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adót nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
   c) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

4. Vagyonkezelésbe adó a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
   Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó egy összegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonába került közművek megépítése céljából részére megelőlegezett.
   A Vagyonkezelésbe adó által fizetendő összeg csökken az uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz- és csatornaszolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.

5. Amennyiben a Hivatal határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.

6. Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

7. Felek e szerződést a Vksztv. 20.§-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel megszűntethetik.

XVI. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

6. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a vagyonkezelő az ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:
   a.) a felhasználók nevét és címét,
   b.) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
   c.) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg,
   d.) a vízi-közmű térképnyilvántartás adatállományát.

XVII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XVIII. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

3. A vagyonkezelő az üzemeltetési szerződés vagy annak módosítása egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak. Jelen vagyonkezelési szerződés a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

4. A 2012. december 31. napján kötött Vagyonkezelési szerződés a jelen szerződés hatálybalépésének napjával a szerződő felek között hatályát veszti.

5. A Pannon-Víz Zrt. Igazgatósága 57/2012./XII.18. számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a vagyonkezelési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselőtestületének határozata a vagyonkezelési szerződés aláírásáról a jelen szerződés 5. számú mellékletét képezi.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2014. 07. 09.

Vagyonkezelő képviseletében

Tőke László
elnök-vezérigazgató

Rábapordány, 2014. 06. 16.

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviseletében
Pásztorné Szakács Gabriella
polgármester

RÁBAPORDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Vagyonkezelésbe adott eszközök
2014. május
Rábapordány

Tulajdon érték: 25 547 687

Rábapordány
Rábapordányi ivóvizellátó rendszer
Könyv szerinti értéke: 27 016 975

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Bágyogszovát	11 540 361	42.715
Rábapordány	15 476 614	57.285

		Rendszer eszköz értékek			Tulajdoni részre jutó eszközértékek			
eszköz kód	eszköz megnevezése	Bekerülési érték	Halm. Écs	könyvszerinti érték	Bekerülési érték	Halm. Écs	könyvszerinti érték	amort.%
2210996	MAGÁNBEKÖTÉS RABAPORDÁNY	1 187 705	-373 296	814 409	516 484	-162 331	354 153	3,00
2210997	MAGÁNBEKÖTÉS BÁGYOGSZOVÁT	659 156	-225 556	433 600	286 640	-98 085	188 555	3,00
2211050	VIZBEKOTES NA 13	1 335 627	-532 964	802 663	580 809	-231 764	349 045	3,00
2211051	VIZBEKOTES NA 20	174 246	-81 252	92 994	75 772	-35 333	40 439	3,00
2211052	VIZBEKOTES NA 50	86 399	-42 351	44 048	37 571	-18 417	19 154	3,00
2211053	VIZBEKOTES NA 80	50 000	-26 250	23 750	21 743	-11 415	10 328	3,00
2211054	VIZBEKOTES NA 13	758 215	-390 789	367 426	329 717	-169 938	159 779	3,00
2211055	VIZBEKOTES NA 20	200 000	-105 000	95 000	86 972	-45 660	41 312	3,00
2211056	VIZBEKOTES NA 25	50 000	-26 250	23 750	21 743	-11 415	10 328	3,00
2211740	VIZTORONY	2 000 002	-699 968	1 300 034	869 719	-304 387	565 332	2,00
2211937	ELOSZTOHALOZAT NA 80 977 FM.	718 432	-371 847	346 585	312 417	-161 701	150 716	3,00
2211958	ELOSZTOHALOZAT NA 150 2760 FM.	4 700 003	-2 467 503	2 232 500	2 043 839	-1 073 016	970 823	3,00
2211991	ELOSZTOHALOZAT NA 100 5940 FM.	7 777 847	-3 621 066	4 156 781	3 382 267	-1 574 653	1 807 614	3,00
2212022	BAGYOGSZOVAT-RABAPORDANY TAVVEZETEK NA 200	4 850 003	-2 546 253	2 303 750	2 109 067	-1 107 261	1 001 806	3,00
2212028	ELOSZTOHALOZAT NA 80 750 FM.	350 003	-183 753	166 250	152 202	-79 907	72 295	3,00
2212039	ELOSZTOHALOZAT NA 100 /6475 FM./	3 500 004	-1 837 504	1 662 500	1 522 008	-799 055	722 953	3,00
2212064	ELOSZTOHALOZAT NA 150 /3830 FM./	2 200 004	-1 155 004	1 045 000	956 692	-502 264	454 428	3,00
2216153	NY.VIZBEKOTES NA 13 /MAGAN/	1	-1	0	0	0	0	3,00
2216154	NY.VIZBEKOTES NA 13 /MAGAN/	1	-1	0	0	0	0	3,00
2361751	BÁGYOGSZOVÁT NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.05.01.	26 444	-26 444	0	11 499	-11 499	0	25,00
2363434	BÁGYOGSZOVÁT NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2004.03.HÓ	8 157	-8 157	0	3 547	-3 547	0	25,00
2363846	BÁGYOGSZOVÁT NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 09.HÓ	5 134	-5 134	0	2 233	-2 233	0	25,00
2364190	BÁGYOGSZOVÁT NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.03.HÓ	12 049	-12 049	0	5 240	-5 240	0	25,00
2365770	MAGÁNBEK. BÁGYOGSZOVÁT Hydro-rádió vízmérőhöz	15 960	-7 088	8 872	6 940	-3 082	3 858	8,33
2366261	BÁGYOGSZOVÁT NA13 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2008.02 HÓ	4 047 640	-4 047 640	0	1 760 153	-1 760 153	0	25,00
2366262	BÁGYOGSZOVÁT NA20 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2008.02 HÓ	47 373	-47 373	0	20 601	-20 601	0	25,00
2366264	BÁGYOGSZOVÁT HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.02.HÓ	2 796 235	-1 125 809	1 670 426	1 215 968	-489 568	726 400	8,33
2366266	RÁBAPORDÁNY NA13 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2008.02 HÓ	4 014 771	-4 014 771	0	1 745 859	-1 745 859	0	25,00
2366268	RÁBAPORDÁNY HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.02.HÓ	2 888 566	-1 162 987	1 725 579	1 256 119	-505 735	750 384	8,33
2366316	Magánbekötés Bágyogszovát NA13 GYD. vízmérő	73 600	-73 600	0	32 006	-32 006	0	25,00
2366344	MAGÁNBEK. BÁGYOGSZOVÁT hydro-rádió vízmérőhöz	9 100	-3 664	5 436	3 957	-1 593	2 364	8,33
2366366	BÁGYOGSZOVÁT NA20 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2008.03.HÓ	82 281	-82 281	0	35 781	-35 781	0	25,00

Vagyonkezelésbe adott eszközök
2014. május
Rábapordány

Tulajdon érték: 25 547 687

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer eszköz értékek Bekerülési érték	Halm. Écs	könyvszerinti érték	Tulajdoni részre jutó eszközértékek Bekerülési érték	Halm. Écs	könyvszerinti érték	amort.%
2366367	BÁGYOGSZOVÁT NA25 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2008.03.HÓ	46 211	-46 211	0	20 095	-20 095	0	25,00
2366372	RÁBAPORDÁNY NA13 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2008.03.HÓ	438 559	-438 559	0	190 711	-190 711	0	25,00
2366373	RÁBAPORDÁNY NA20 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2008.03.HÓ	12 519	-12 519	0	5 444	-5 444	0	25,00
2366374	RÁBAPORDÁNY NA25 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2008.03.HÓ	35 220	-35 220	0	15 316	-15 316	0	25,00
2366375	RÁBAPORDÁNY NA30 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2008.03.HÓ	42 745	-42 745	0	18 588	-18 588	0	25,00
2366376	RÁBAPORDÁNY HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.03.HÓ	159 274	-63 023	96 251	69 262	-27 406	41 856	8,33
2366490	BÁGYOGSZOVÁT NA13 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2008.04.HÓ	2 189 746	-2 189 746	0	952 231	-952 231	0	25,00
2366491	BÁGYOGSZOVÁT HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.04.HÓ	1 073 670	-417 373	656 297	466 895	-181 498	285 397	8,33
2366541	Magánbekötés Bágyogszovát NA13 GYD.vízmérő 2008.04	75 700	-75 700	0	32 919	-32 919	0	25,00
2366572	MAGÁNB. BÁGYOGSZOVÁT hydro-rádió vízmérőhöz2008.04	9 100	-3 537	5 563	3 957	-1 538	2 419	8,33
2366601	BÁGYOGSZOVÁT HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.05.HÓ	123 885	-47 300	76 585	53 873	-20 569	33 304	8,33
2367000	BÁGYOGSZOVÁT NA13 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.09.HÓ	8 495	-8 495	0	3 694	-3 694	0	25,00
2367001	BÁGYOGSZOVÁT HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.09.HÓ	8 259	-2 924	5 335	3 592	-1 272	2 320	8,33
2367205	Magánbek.BágyogszovátNA13 GYD.vízmérő 2008 10 hó	75 000	-75 000	0	32 614	-32 614	0	25,00
2367235	Magánbek.Bágyogszováthydro-rádió vízm-höz 2008.10.	9 100	-3 158	5 942	3 957	-1 373	2 584	8,33
2367838	Magánbek. Rábapordány NA13 vízmérő 2009.06.	61 400	-53 725	7 675	26 700	-23 363	3 337	25,00
2367839	Magánbek. Bágyogszovát NA13 vízmérö 2009.06.	17 700	-15 488	2 212	7 697	-6 735	962	25,00
2367877	Magánbek.Rábapordány hydro-rádió vízm-höz2009.06	9 100	-2 653	6 447	3 957	-1 154	2 803	8,33
2367878	Magánbek.Bágyogszovát hydro-rádió vízm-höz2009.06	9 100	-2 653	6 447	3 957	-1 154	2 803	8,33
2367983	BÁGYOGSZOVÁT NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.08.HÓ	5 058	-4 217	841	2 200	-1 834	366	25,00
2368365	Bágyogszovát hydro-rádió vízmérőhöz 2009.11.hó	161 788	-41 554	120 234	70 355	-18 070	52 285	8,33
2368613	BÁGYOGSZOVÁT NA13 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2010.04.HÓ	18 283	-11 995	6 288	7 951	-5 216	2 735	25,00
2368842	Magánbek. Rábapordány NA13 aknás vízmérő 2010.06	42 400	-26 500	15 900	18 438	-11 524	6 914	25,00
2368850	Magánbek.Rábapordány hydro-rádió vízm-höz 2010.06	9 100	-1 895	7 205	3 957	-824	3 133	8,33
2369001	Magánbek.Bágyogszovát NA13 aknás vízmérő 2010.08	40 400	-23 567	16 833	17 568	-10 248	7 320	25,00
2369011	Magánbek.Bágyogszovát hydro-rádió vízm-höz 2010.08	9 100	-1 769	7 331	3 957	-769	3 188	8,33
2369207	RÁBAPORDÁNY NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.11.HÓ	10 327	-5 379	4 948	4 491	-2 339	2 152	25,00
2369540	BÁGYOGSZOVÁT NA13 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2011 04.	12 773	-5 322	7 451	5 554	-2 314	3 240	25,00
2369664	BÁGYOGSZOVÁT NA13 AKNÁS SH GYD.VÍZMÉRŐ 2011.06.HÓ	5 567	-2 088	3 479	2 421	-908	1 513	25,00
2369774	RÁBAPORDÁNY NA13 AKNÁS SH GYD VÍZMÉRŐ 2011.08.HÓ	2 396	-849	1 547	1 042	-369	673	25,00
2370115	RÁBAPORDÁNY NA13 AKNÁS SHGYDVÍZMÉRŐ 2012.03	10 573	-1 982	8 591	4 598	-862	3 736	25,00
2370287	RÁBAPORDÁNY NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.05.HÓ	4 091	-597	3 494	1 779	-260	1 519	25,00
2370440	BÁGYOGSZOVÁT NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.07.	9 411	-980	8 431	4 092	-426	3 666	25,00
2370687	RÁBAPORDÁNY NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.10.hó	18 411	-767	17 644	8 006	-334	7 672	25,00
	D110 KPE nyomócső 550 m, NA100 földfeletti tűzcsap 3 db	6 596 651	0	6 596 651	6 596 651	0	6 596 651	3,00
		55 986 070	**-28 969 095**	**27 016 975**	**28 074 084**	**-12 597 470**	**15 476 614**	

Vagyonkezelésbe adott eszközök
2014. május
Rábapordány

Tulajdon érték: 25 547 687

Rábapordányi ivóvízellátó rendszer vízműtelep
Könyv szerinti értéke: 23 159 396

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Bágyogszovát	13 088 323	56,514
Rábapordány	10 071 073	43,486

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer eszköz értékek Bekerülési érték	Halm. Écs	könyvszerinti érték	Tulajdoni részre jutó eszközértékek Bekerülési érték	Halm. Écs	könyvszerinti érték	amort.%
2111756	Vízbázis védőidom terv	1 500 000	-1 500 000	0	652 289	-652 289	0	25,00
2113394	Irányitástechnikai szoftver	1 150 000	-575 000	575 000	500 088	-250 044	250 044	25,00
2210482	VB TISZTITO ES SZIKKASZTO AKNA	500 000	-174 966	325 034	217 430	-76 086	141 344	2,00
2210483	I.KUT + KUTFEJAKNA	1 250 000	-437 466	812 534	543 574	-190 236	353 338	2,00
2210484	JELZOKABEL	300 000	-300 000	0	130 458	-130 458	0	8,00
2211573	II.KUT	1 250 007	-437 473	812 534	543 577	-190 239	353 338	2,00
2211737	UDVARTERI CSOHALOZAT NA 100-200	100 001	-52 501	47 500	43 486	-22 831	20 655	3,00
2211739	VB.TAROZO MEDENCE	1 635 908	-515 799	1 120 109	711 389	-224 300	487 089	2,00
2211743	UZEMVITELI EPULET	13 927 844	-2 643 674	11 284 170	6 056 648	-1 149 625	4 907 023	2,00
2216971	III. Kút 100 m	7 556 250	0	7 556 250	3 285 903	0	3 285 903	2,00
2310175	TELEFONVONALAS HIBAJELZO EGYSEG	28 000	-28 000	0	12 176	-12 176	0	33,00
2311338	*Szivattyú / MENBLOC 65-40-200L	311 000	-311 000	0	135 241	-135 241	0	14,50
2311339	*Szivattyú / MENBLOC 65-40-200L	311 000	-311 000	0	135 241	-135 241	0	14,50
2311626	* SZIVATTYU	2 000	-2 000	0	870	-870	0	14,50
2311743	* BUVARSZIVATTYU /PLEUGER/	206 002	-206 002	0	89 582	-89 582	0	14,50
2311745	* BUVARSZIVATTYU /PLEUGER/	212 003	-212 003	0	92 191	-92 191	0	14,50
2311961	TRANSZFORMATOR	643 001	-643 001	0	279 615	-279 615	0	14,50
2311962	VASTALANITO SZUROTARTALY	334 002	-334 002	0	145 244	-145 244	0	14,50
2312189	KLOROZOBERENDEZES	6 001	-6 001	0	2 610	-2 610	0	14,50
2312213	MUNKAKABEL	1	-1	0	0	0	0	0,00
2316544	Csavarkompresszor MSM2,2/10	723 923	-723 923	0	314 804	-314 804	0	14,50
2319356	Irányitástechnikai hardver	200 000	-77 000	123 000	86 972	-33 484	53 488	33,00
2367814	RÁBAPORDÁNY VÍZMŰ NA100 VÍZÓRA II.SZ KÚT	25 857	-22 624	3 233	11 244	-9 838	1 406	25,00
2368234	RÁBAPORDÁNY VÍZMŰTELEP NA100 VIZMÉRŐ 2009.10.HÓ	19 756	-15 640	4 116	8 591	-6 801	1 790	25,00
2368826	RÁBAPORDÁNY VIZMŰTELEP NA150 VIZMÉRŐ 2010.06.HÓ	27 915	-17 448	10 467	12 139	-7 587	4 552	25,00
2369234	RÁBAPORDÁNY NA100 TÁVADÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2010.11.HÓ	22 550	-3 756	18 794	9 806	-1 633	8 173	8,33
2369235	RÁBAPORDÁNY NA150 TÁVADÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2010.11.HÓ	22 551	-3 756	18 795	9 807	-1 633	8 174	8,33
2369423	RÁBAPORDÁNY VÍZMŰ TÁVADÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2011.02.HÓ	13 115	-2 002	11 113	5 703	-871	4 832	8,33
2418363	Irányitástechnika / Műszerszekrény	826 000	-389 253	436 747	359 194	-169 270	189 924	14,50
		33 104 687	**-9 945 291**	**23 159 396**	**14 395 872**	**-4 324 799**	**10 071 073**	
	Rábapordány összesen:	**89 090 757**	**-38 914 386**	**50 176 371**	**42 460 956**	**-16 922 269**	**25 547 687**	

Vagyonkezelő képviseletében
Tőke László
elnök-vezérigazgató

RÁBAPORDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviseletében: Pásztorné Szalkai Gabriella
polgármester

Rábapordány Község Önkormányzat Képviselőtestülete
9146 Rábapordány, Ady E. u. 1.

Jegyzőkönyvi - kivonat

Készült: Rábapordány Község Képviselő-testületének 2014. június 16-án 18,oo órakor az önkormányzat tanácskozótermében megtartott nyilvános üléséről felvett jegyzőkönyvéből.

7./ N a p i r e n d i p o n t :
Pannon-Víz Zrt-vel megkötendő vagyonkezelési szerződés jóváhagyása.
Előadó: Pásztorné Szakács Gabriella polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.
A napirenddel kapcsolatosan a képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

58/2014. (VI.16.) számú H a t á r o z a t :
Rábapordány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pannon-Víz Zrt-vel megkötendő vízi közmű vagyon kezelésére vonatkozó vagyonkezelési szerződést jóváhagyja.
Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződést az önkormányzat nevében aláírja.
Felelős: Pásztorné Szakács Gabriella polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

Pásztorné Szakács Gabriella sk.
polgármester

Pető Attila sk.
jegyző

Németh László sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

dr. Balogh Károly sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteléül:

Rábapordány, 2014. június 25.

Pető Attila
jegyző

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ TESTÜLET RÁBAPORDÁNY