C97

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

PANNON-VÍZ ZRT.
Érkezett: 2013 MÁJ 22.
Érkeztetési sorszám: E-PV-14980
Iktatószám:

amely létrejött egyrészről Sobor Község Önkormányzata
(székhelye: 9315 Sobor Kis u. 1., adószám: 15370718-2-08
statisztikai szám: 15370718-8411-321-08 PIR Törzsszáma: 370718
bankszámlaszám: 59600080-10015957)
képviseletében Nemes László Polgármester, mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos,
(a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a „Pannon-Víz" Víz, Csatornamű és Fürdő Zrt. H-9025 Győr, Országút út 4 (cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 08-10-001658 adószáma: 11401429-02-08 statisztikai szám:11401429-3600-114-08, bankszámlaszám:11737007-20702876), képviseletében: Töke László Elnök-Vezérigazgató), mint Vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)
között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A *„Nemzeti vagyonról"* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.
„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 23.§ alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.
Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között érvényes és hatályos, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés van hatályban a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában lévő és a jövőben üzemeltetésre átadásra kerülő, a közműves ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése feltételeinek meghatározása tárgyában.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés:
   1.1. közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására,
   1.2. közműves szennyvízelvezetésre, egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre- és tisztításra vonatkozik.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Tárgyai a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

4. A víziközművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.

5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.

6. Felek a Vagyonkezelő javaslata alapján jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2015. december 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú 2. sz. melléklettel. (A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival)

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
   Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

IV. A szerződés időbeli hatálya

A jelen vagyonkezelési szerződés a szerződő felek határozott időre, a hatályba lépés napjától számítottan 35 évre kötik.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
   a) gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról, kapcsolódó tüzivíz biztosításáról,
   b) gondoskodik a szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról,
   c) gondoskodik az egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésről és tisztításról.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – az Nvtv 11§ (8) bekezdésben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
   b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
   c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
   d) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
   e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
   f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
   g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
   h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
   i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz- és csatornadíjakat beszedi,
   j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,
   k) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi,
   l) gördülő fejlesztési terv készítését,
   m) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,
   n) vagyon-és felelősségbiztosítás megkötését.

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:
   a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére.
   b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít.
   c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja.

VI. *A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei*

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

   Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

   2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:
      a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
      b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
      c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
      d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

   2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

      2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz.

      2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
         a) folyamatos és teljes körű ellátására,
         b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
         c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

      2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:
a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,
c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei
a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
c) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
d) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. *A beruházások kezelése*

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés

összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

5. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év április 30-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.

2. A vagyonkezelési díj éves nettó összege a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnál fedezetet nyújt a vagyonkezelés bonyolításának költségeire, mértéke a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a. Az éves nettó díj + ÁFA-t a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos félévente számlázza két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 8 munkanapos fizetési határidővel.

IX. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

2. Az ellátási területet a jelen szerződés 3.. számú mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

X. Az értékesítés tervezett mennyisége

A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által vagyonkezelésbe adott eszközökkel érintett területen a vagyonkezelés első évében,

-az ivóvíz értékesítés tervezett mennyisége:	9 em^3
-elvezetett szennyvíz mennyisége:	7 em^3
-egyesített rendszernél az elvezetés csapadékvíz tervezett mennyisége:	0 em^3

XI. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

5. A Vagyonkezelő 2013. december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása megtörtént, azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg annak érdekében, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos eleget tudjon tenni a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 80.-81. §-ban meghatározott rendelkezéseknek. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonos úgy tesz eleget a Vkszt. 80-81. §-aiban foglalt kötelezettségének, hogy helyette Vagyonkezelő készíti el a szükséges dokumentumokat.

6. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

7. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XII. *A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok*

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
   Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.
   A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet és a Vagyonkezelő Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő térítésmentes átadása Vagyonkezelő feladata.

8. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár,

stb.). annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

9. A nem a Vagyonkezelő által végzett víziközmű fejlesztésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzést és szakfelügyeletet megállapodás alapján, térítés ellenében végzi el a Vagyonkezelő.

10. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

11. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által biztosított térképi nyilvántartásokat átveszi és a benne lévő víziközmű tartalmakat évente frissíti. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos anyagi lehetőségeinek függvényében segíti a térképi adatok digitalizálását ehhez az alaptérképet a Vagyonkezelő részére biztosítja.

XIII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

XIV. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni, beleértve a CASCO biztosítást is. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vkszt. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

XVI. A szerződés megszűnése

1. A megszűnik:
   a) a határozott idő elteltével,
   b) rendkívüli felmondással,
   c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
   a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
   b) a Vagyonkezelő tekintetében a Vkszt., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
   c) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét, feladatát neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
   d) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost nem tájékoztatta,
   e) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
   f) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatokat nem látja el.
   g) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont súlyosan veszélyezteti vagy rongálja.
   h) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési díjat a fizetési határidő lejárta után közölt felszólításban meghatározott határidőben nem fizeti meg.

3. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
    a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
    b) a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos az üzemeltetési szerződésben megállapított, kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

4. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
5. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos egyösszegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába került közművek megépítése céljából a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak megelőlegezett.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XVII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XVIII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk. a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XIX. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

3. Az üzemeltetési szerződések jelen szerződés hatálybalépésének napjával hatályukat vesztik.

4. A Pannon-Víz Zrt. Igazgatósága az 57/2012/XII.18 számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a vagyonkezelési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselőtestületének határozata a vagyonkezelési szerződés aláírásáról a jelen szerződés mellékletét képezi.

Amennyiben megjelennek a végrehajtási rendeletek, az abban foglaltakat kötelezően alkalmazni kell a szükséges szerződés-módosítás hatályba lépéséig is.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2013. május 1 nap

"PANNON-VÍZ"

Vagyonkezelő képviseletében

Tóke László
Elnök-Vezérigazgató

Sobor, 2013. május 1.nap

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviseletében

Nemes László
Polgármester

Vagyonkezelésbe adott eszközök

1.sz. melléklet

2013.05.01

Sobor

tulajdoni érték: 10 673 772

szanyi ivóvízellátó rendszer

könyv szerinti érték: 183 408

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Sobor	***9 950***	***5.425***

		Rendszer			Tulajdon rész			
eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	elszámolt écs	könyv szerinti érték	bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2370164	Magánbek.Szany NA13 aknás vízmérő 2012.03.hó	22 744	-4 265	18 479	1 234	- 231	1 003	25.00
2370255	Magánbek.Szany NA13 aknás vízmérő 2012.04.hó	47 600	-7 933	39 667	2 582	- 430	2 152	25.00
2370256	Magánbek.Sobor NA13 aknás vízmérő 2012.04.hó	38 827	-6 471	32 356	2 106	- 351	1 755	25.00
2370607	Magánbek.RábaszentandrásNA13 aknás vízmérő 2012.09	50 600	-3 163	47 437	2 745	- 172	2 573	25.00
2370608	Magánbek. Szany NA13 aknás vízmérő 2012.09	48 500	-3 031	45 469	2 631	- 164	2 467	25.00
		208 271	-24 863	183 408	11 298	-1 348	9 950	

Sobor

tulajdoni érték: 10 673 772

szanyi ivóvízellátó rendszer vízműtelep
könyv szerinti érték: 3 636 822

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Sobor	***197 291***	***5.425***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2113649	Irányítástechnikai szoftver	1 775 000	- 295 833	1 479 167	96 290	-16 048	80 242	25.00
2216963	Üzemviteli épület felújítása	2 161 257	-3 602	2 157 655	117 244	- 195	117 049	2.00
		3 936 257	- 299 435	3 636 822	213 534	-16 243	197 291	

Sobor

tulajdoni érték: 10 673 772

Szany vízellátó rendszer
könyv szerinti érték: 0

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Sobor	***0***	***8.050***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
		0	0	0	0	0	0	

Sobor

tulajdoni érték: 10 673 772

szanyi szennyvízelvezető rendszer
könyv szerinti érték: 18 733 172

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Sobor	***2 447 193***	***13.064***

		Rendszer			Tulajdon rész			
eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	elszámolt écs	könyv szerinti érték	bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2111189	FOLYAMATIRÁNYÍTÓ SZOFTVER	100 000	- 100 000	0	13 064	-13 064	0	25.00
2111190	MULTIPLEXER SZOFTVER	50 000	-50 000	0	6 532	-6 532	0	25.00
2111444	FOLYAMATIRÁNYÍTÓ SZOFTVER	80 000	-80 000	0	10 451	-10 451	0	25.00
2113261	Irányítástechnikai szoftver / EGY 01	295 458	- 196 973	98 485	38 597	-25 732	12 865	25.00
2113262	Irányítástechnikai szoftver / RÁB 01	295 458	- 196 973	98 485	38 597	-25 732	12 865	25.00
2113263	Irányítástechnikai szoftver / RÁB 03	295 458	- 196 973	98 485	38 597	-25 732	12 865	25.00
2113264	Irányítástechnikai szoftver / SOP 01	295 458	- 196 973	98 485	38 597	-25 732	12 865	25.00
2113265	Irányítástechnikai szoftver / SZIL 01	295 458	- 196 973	98 485	38 597	-25 732	12 865	25.00
2113266	Irányítástechnikai szoftver / SZIL 02	295 458	- 196 973	98 485	38 597	-25 732	12 865	25.00
2113267	Irányítástechnikai szoftver / SZIL 03	295 458	- 196 973	98 485	38 597	-25 732	12 865	25.00
2113268	Irányítástechnikai szoftver / SZIL 05	295 458	- 196 973	98 485	38 597	-25 732	12 865	25.00
2113269	Irányítástechnikai szoftver / SZIL 06	295 458	- 196 973	98 485	38 597	-25 732	12 865	25.00
2113270	Irányítástechnikai szoftver / SZIL 07	295 458	- 196 973	98 485	38 597	-25 732	12 865	25.00
2113271	Irányítástechnikai szoftver / SZIL 08	295 458	- 196 973	98 485	38 597	-25 732	12 865	25.00
2113272	Irányítástechnikai szoftver / VÁG 01	295 458	- 196 973	98 485	38 597	-25 732	12 865	25.00
2113273	Irányítástechnikai szoftver / VÁG 04	295 458	- 196 973	98 485	38 597	-25 732	12 865	25.00
2113274	Irányítástechnikai szoftver / RSE 01	295 458	- 196 973	98 485	38 597	-25 732	12 865	25.00
2113275	Irányítástechnikai szoftver / SOB 01	295 458	- 196 973	98 485	38 597	-25 732	12 865	25.00
2113276	Irányítástechnikai szoftver / SOB 03	295 458	- 196 973	98 485	38 597	-25 732	12 865	25.00
2113277	Irányítástechnikai szoftver / RSZ 01	295 459	- 196 973	98 486	38 597	-25 732	12 865	25.00
2113278	Irányítástechnikai szoftver / RSZ 02	295 459	- 196 973	98 486	38 597	-25 732	12 865	25.00
2113279	Irányítástechnikai szoftver / SZNY 01	295 459	- 196 973	98 486	38 597	-25 732	12 865	25.00
2113280	Irányítástechnikai szoftver / SZNY 02	295 459	- 196 973	98 486	38 597	-25 732	12 865	25.00
2113281	Irányítástechnikai szoftver / SZNY 04	295 459	- 196 973	98 486	38 597	-25 732	12 865	25.00
2113282	Irányítástechnikai szoftver / SZNY 05	295 459	- 196 973	98 486	38 597	-25 732	12 865	25.00
2113283	Irányítástechnikai szoftver / SZNY 06	295 459	- 196 973	98 486	38 597	-25 732	12 865	25.00
2113284	Irányítástechnikai szoftver / SZNY 07	295 459	- 196 973	98 486	38 597	-25 732	12 865	25.00
2210724	CSATORNA MAGÁNBEKÖTÉS RÁBASEBES	259 091	-81 621	177 470	33 846	-10 663	23 183	3.00

Sobor

tulajdoni érték: 10 673 772

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2210990	MAGÁNBEKÖTÉS SOPRONNÉMETI	224 554	-70 098	154 456	29 335	-9 157	20 178	3.00
2211151	VIZBEKOTES NA 13	150 000	-78 750	71 250	19 595	-10 288	9 307	3.00
2211152	VIZBEKOTES NA 20	50 000	-26 250	23 750	6 532	-3 429	3 103	3.00
2212083	ELOSZTOHALOZAT NA 100	447 566	- 150 513	297 053	58 468	-19 662	38 806	3.00
2212086	ELOSZTOHALOZAT NA 80	700 003	- 367 503	332 500	91 445	-48 009	43 436	3.00
2216218	NY.VIZBEKOTES NA 13 /MAGAN/	1	-1	0	0	0	0	3.00
2216325	CSATORNA MAGÁNBEKÖTÉS SZANY	174 600	-38 466	136 134	22 809	-5 025	17 784	3.00
2216602	Szv.bekötővezeték D63 KG/Sportcentrum	50 514	-9 343	41 171	6 599	-1 221	5 378	3.00
2216687	Szennyvízvezeték D90 KPE /091/21 hrsz.	1 015 864	- 127 863	888 001	132 707	-16 703	116 004	3.00
2216970	#Béke, Jókai u. szennyvízcsatorna NA 100/terv	1 650 556	0	1 650 556	215 620	0	215 620	3.00
2311115	APC UPS-300 SZÜNETMENTES	28 000	-28 000	0	3 658	-3 658	0	100.00
2311116	APC UPS-300 SZÜNETMENTES	28 000	-28 000	0	3 658	-3 658	0	100.00
2311240	FLYGT SZIVATTYÚ ÁTALAKÍTÁS /2DB SZI	328 709	- 328 709	0	42 941	-42 941	0	14.50
2312120	LÉGTARTÁLY	167 001	- 167 001	0	21 816	-21 816	0	50.00
2316385	Hidrostal COCQ-MH10D-CNYS szivattyú	457 230	- 457 230	0	59 730	-59 730	0	14.50
2317115	*Szivattyú CP 3068.180 HT 253 1,7 kW	219 100	- 172 088	47 012	28 622	-22 481	6 141	14.50
2317141	* Szivattyú NP 3153.181 HT 455 7,5kW	1 055 600	- 803 576	252 024	137 898	- 104 975	32 923	14.50
2317922	*Szivattyú FELÚJÍTÁS CP 3085.180	211 485	- 107 328	104 157	27 627	-14 021	13 606	14.50
2318055	Irányítástechn.hardver/végátemelő SZNY 01	421 102	- 291 205	129 897	55 011	-38 042	16 969	33.00
2318056	Irányítástechn.hardver/Kossuth L. SZNY 02	421 102	- 291 205	129 897	55 011	-38 042	16 969	33.00
2318057	Irányítástechn.hardver/Jókai u.SZNY 04	421 102	- 291 205	129 897	55 011	-38 042	16 969	33.00
2318058	Irányítástechn.hardver/Rákóczi u. SZNY 05	421 102	- 291 205	129 897	55 011	-38 042	16 969	33.00
2318059	Irányítástechn.hardver/Felszabadulás u.SZNY 06	421 102	- 291 205	129 897	55 011	-38 042	16 969	33.00
2318060	Irányítástechn.hardver/Szabadság u. SZNY 07	421 102	- 291 205	129 897	55 011	-38 042	16 969	33.00
2318061	Irányítástechn.hardver/ végátemelő / RSZ 01	421 102	- 291 205	129 897	55 011	-38 042	16 969	33.00
2318062	Irányítástechn.hardver/ végátemelő VÁG 01	421 102	- 291 205	129 897	55 011	-38 042	16 969	33.00
2318063	Irányítástechn.hardver/ Ady E.u VÁG 04	421 102	- 291 205	129 897	55 011	-38 042	16 969	33.00
2318064	Irányítástechn.hardver/ végátemelő RSE 01	421 102	- 291 205	129 897	55 011	-38 042	16 969	33.00
2318065	Irányítástechn.hardver/ végátemelő SOB 01	421 102	- 291 205	129 897	55 011	-38 042	16 969	33.00
2318066	Irányítástechn.hardver/ végátemelő / SZIL 01	421 102	- 291 205	129 897	55 011	-38 042	16 969	33.00
2318067	Irányítástechn.hardver/ Árpád u. SZIL 02	421 102	- 291 205	129 897	55 011	-38 042	16 969	33.00
2318068	Irányítástechn.hardver/ Árpád u. SZIL 03	421 102	- 291 205	129 897	55 011	-38 042	16 969	33.00
2318069	Irányítástechn.hardver/ TÜZÉP SZIL 05	421 102	- 291 205	129 897	55 011	-38 042	16 969	33.00
2318070	Irányítástechn.hardver/ Szabadság u. SZIL 06	421 102	- 291 205	129 897	55 011	-38 042	16 969	33.00

Sobor

tulajdoni érték: 10 673 772

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2318071	Irányítástechn.hardver/ Rózsa SZIL 07	421 102	- 291 205	129 897	55 011	-38 042	16 969	33.00
2318072	Irányítástechn.hardver/Táncsics u.SZIL08	421 102	- 291 205	129 897	55 011	-38 042	16 969	33.00
2318073	Irányítástechn.hardver/Hunyadi u. végátemelő SOP01	421 102	- 291 205	129 897	55 011	-38 042	16 969	33.00
2318074	Irányítástechn.hardver/Széchenyi u. végátem. RÁB01	421 101	- 291 204	129 897	55 011	-38 041	16 970	33.00
2318075	Irányítástechn.hardver/Hunyadi u. átemelő / RÁB 03	421 100	- 291 204	129 896	55 010	-38 041	16 969	33.00
2318076	Irányítástechn.hardver/végátemelő / EGY 01	421 100	- 291 204	129 896	55 010	-38 041	16 969	33.00
2318118	Szivattyú MP 3068.170 HT 212 1,7 kW	240 100	- 118 951	121 149	31 365	-15 539	15 826	14.50
2318217	Szivattyú MT 3068.170 HT 212 1,7 kW	240 100	- 113 149	126 951	31 365	-14 781	16 584	14.50
2318218	Szivattyú MT 3068.170 HT 212 1,7 kW	240 100	- 113 149	126 951	31 365	-14 781	16 584	14.50
2318258	Szivattyú / NP 3102.181.MT 461	611 100	- 273 214	337 886	79 831	-35 691	44 140	14.50
2318292	Átemelők technológiai rekonstrukciója	1 873 330	- 837 535	1 035 795	244 722	- 109 411	135 311	14.50
2318420	Irányítástechnikai hardver / SOB 03	421 102	- 267 205	153 897	55 011	-34 906	20 105	33.00
2318421	Irányítástechnikai hardver / RSZ 02	421 102	- 267 205	153 897	55 011	-34 906	20 105	33.00
2318832	Szivattyú NP 3085.183 SH 253 2,4 kW	482 300	- 145 696	336 604	63 005	-19 033	43 972	14.50
2318833	Szivattyú MF 3068.170 HT 212 1,7 kW	269 500	-81 413	188 087	35 206	-10 635	24 571	14.50
2318868	Szivattyú NP 3085.183 SH 253 2,4 kW/Hunyadi u.8.	497 000	- 144 130	352 870	64 926	-18 828	46 098	14.50
2318869	Szivattyú NP 3085.183 SH 253 2,4 kW/Hátsó Vasút u.	497 000	- 144 130	352 870	64 926	-18 828	46 098	14.50
2318870	Szivattyú NP 3102.181 SH 255 2,4 kW/Szabadság u.30	788 900	- 228 782	560 118	103 058	-29 887	73 171	14.50
2318871	Szivattyú NP 3102.181 SH 255 2,4 kW/Jókai u.2.	788 900	- 228 782	560 118	103 058	-29 887	73 171	14.50
2318872	Szivattyú NP 3153.181 HT 455 7,5 kW/Kossuth u. 140	1 383 200	- 401 128	982 072	180 694	-52 401	128 293	14.50
2318945	Szivattyú NP 3085.183.SH 253 2,4 kW/ 3.sz-átemelő	497 000	- 132 119	364 881	64 926	-17 259	47 667	14.50
2318946	Szivattyú NP 3085.183.SH 2542,4 kW/1.átemelő	497 000	- 132 119	364 881	64 926	-17 259	47 667	14.50
2319070	Szivattyú NP 3085.183 SH 254 2,4 kW/2 átem.	533 400	- 116 015	417 385	69 681	-15 156	54 525	14.50
2319183	Szivattyú NP 3127.181 MT 437 5,9 kW/ 1. sz. átem.	1 015 000	- 220 763	794 237	132 595	-28 839	103 756	14.50
2319205	Szivattyú MF 3068.170 HT 212 1,7 kW	287 000	-58 955	228 045	37 492	-7 702	29 790	14.50
2418420	Villamos kapcsolószekrény/Kossuth Lajos u.	980 000	- 438 142	541 858	128 022	-57 237	70 785	14.50
2418542	Irányítástechn. / műszerszekr. szerelőlap / VÁG 01	305 000	- 121 619	183 381	39 844	-15 888	23 956	14.50
2418769	Villamos kapcsolószekrény/Hunyadi u.	490 000	- 171 704	318 296	64 011	-22 431	41 580	14.50
2418770	Villamos kapcsolószekrény/Rákóczi u.	1 130 000	- 395 971	734 029	147 618	-51 728	95 890	14.50
		38 291 247	-19 558 075	18 733 172	5 002 179	-2 554 986	2 447 193	

Sobor

tulajdoni érték: 10 673 772

szanyi szennyvízelvezető rendszer szennyvíztisztít
könyv szerinti érték: 61 387 372

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Sobor	***8 019 338***	***13.064***

		Rendszer			Tulajdon rész			
eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	elszámolt écs	könyv szerinti érték	bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2110943	IRÁNYÍTÁSTECHN.SZOFTVER	600 000	- 600 000	0	78 381	-78 381	0	25.00
2110963	VÍZMINŐSÉG KÁRELHÁRÍTÁSI TERV	365 000	- 365 000	0	47 682	-47 682	0	25.00
2113172	Vezérlés átalakítása	616 000	- 474 833	141 167	80 471	-62 030	18 441	25.00
2113599	Irányítástechnikai szoftver	628 000	- 196 250	431 750	82 039	-25 637	56 402	25.00
2210790	ÁTMENETI ISZAPTÁROLÓ	10 889 645	-1 834 734	9 054 911	1 422 569	- 239 680	1 182 889	2.00
2216640	Parkosítás	108 750	- 108 750	0	14 207	-14 207	0	50.00
2216642	Gáz hálózatfejlesztési hozzájárulás	460 275	- 460 275	0	60 128	-60 128	0	20.00
2216790	Gázvezeték (fekete acélcső)2"+11/4"+1" / szabadon	757 841	- 121 252	636 589	99 001	-15 840	83 161	4.00
2216817	Acélvázas feljáró	852 442	-59 672	792 770	111 359	-7 795	103 564	2.00
2216913	Üzemviteli épület	3 495 525	- 122 144	3 373 381	456 638	-15 956	440 682	2.00
2311030	* SZIVATTYU /BERUZEM/	18 720	-18 720	0	2 445	-2 445	0	100.00
2311286	NP 3085 FLYGT SZIVATTYÚ	335 280	- 335 280	0	43 799	-43 799	0	14.50
2311287	NP 3085 FLYGT SZIVATTYÚ	335 280	- 335 280	0	43 799	-43 799	0	14.50
2316414	Iszapszivattyú MONO CW052HL1R4/G	1 335 000	-1 335 000	0	174 398	- 174 398	0	14.50
2316443	Frekvenciaváltó ABB ACS143 -2K7-3	136 200	- 136 200	0	17 792	-17 792	0	50.00
2316479	Frekvenciaváltó ACS 550-01-59 A-4 30 kW	809 100	- 809 100	0	105 697	- 105 697	0	14.50
2317039	Indukciós szv.mennyiségmérő OPTIFLUX 2010 DN 200	675 000	- 675 000	0	88 179	-88 179	0	33.00
2317044	FLYGT MP 3068.170 HT 212; 1,7 kW	207 900	- 170 827	37 073	27 159	-22 316	4 843	14.50
2317187	* Szivattyú PP 4630.411 05 SP 1,5 kW	1 130 250	- 860 402	269 848	147 650	- 112 399	35 251	14.50
2317188	Keverő /Banán/	2 262 000	-1 721 948	540 052	295 496	- 224 947	70 549	14.50
2317189	2.számű műtárgyblokk technológiai gépészet	17 815 175	-13 561 801	4 253 374	2 327 285	-1 771 646	555 639	14.50
2317190	Folyamatirányítás /2 sz. műtárgyblokk/	5 884 000	-5 884 000	0	768 656	- 768 656	0	33.00
2317235	*Szivattyú CP 3085.182 MT 432 2,0 kW	1 670 000	-1 230 929	439 071	218 160	- 160 802	57 358	14.50
2317236	*Szivattyú CP 3085.182 MT 432 2,0 kW	1 330 000	- 980 321	349 679	173 745	- 128 064	45 681	14.50
2317266	Vegyszeadagoló DLTA 0730PVT	305 450	- 221 450	84 000	39 902	-28 929	10 973	14.50
2317553	*Szivattyú (iszap) / TF 201/10GK-YL 3P	432 000	- 271 440	160 560	56 434	-35 460	20 974	14.50
2317919	Szivattyú / CP 3085.183 HT 250	458 500	- 232 691	225 809	59 896	-30 398	29 498	14.50
2318303	Szivattyú MP 3068.170 HT 212 1,7 kW	240 100	- 104 445	135 655	31 365	-13 644	17 721	14.50

Vagyonkezelésbe adott eszközök

Sobor

tulajdoni érték: 10 673 772

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2318429	Szennyvíz technológia üzemeltetési rendszerterv	260 000	- 100 533	159 467	33 965	-13 133	20 832	14.50
2318723	Frekvenciaváltó ABB ACS550-01-8A-4+B055 4 kW	291 700	-95 168	196 532	38 106	-12 432	25 674	14.50
2318834	O2 mérők, vízmenny.mérők kapcsolása foly.ir.-hoz	443 750	- 443 750	0	57 969	-57 969	0	33.00
2318873	Szivattyú NP 3153.181 HT 455 7,5 kW	1 383 200	- 401 128	982 072	180 694	-52 401	128 293	14.50
2319031	Iszapcentrifuga Hiller DP 31E-422 VA BD	27 675 260	-7 022 596	20 652 664	3 615 358	- 917 397	2 697 961	14.50
2319032	SEEPEX BN 10-6LS Iszapfeladó szivattyú	625 431	- 158 702	466 729	81 703	-20 732	60 971	14.50
2319033	SEEPEX BN 1-6L Polielektrolit szivattyú	425 001	- 107 844	317 157	55 520	-14 088	41 432	14.50
2319034	SEEPEX MD 0015-24 nedvesítő szivattyú	257 000	-65 214	191 786	33 573	-8 519	25 054	14.50
2319035	SEEPEX BTE5- 24 víztelenített iszap szivattyú	2 100 001	- 532 875	1 567 126	274 334	-69 612	204 722	14.50
2319036	Polielektrolit oldó Prominent AT-1000	3 570 001	- 905 888	2 664 113	466 367	- 118 341	348 026	14.50
2319037	Indukciós áramlásmérő Optiflux 2100 DN 50 PN 40	470 000	- 271 425	198 575	61 398	-35 458	25 940	33.00
2319038	Indukciós áramlásmérő Optiflux 1100 DN 250PN 40	415 000	- 239 663	175 337	54 214	-31 308	22 906	33.00
2319039	Villamos kapcsolószekrény PLC-és vezérléssel	4 600 000	-1 167 250	3 432 750	600 921	- 152 484	448 437	14.50
2319051	Frekvenciaváltó	653 790	- 158 000	495 790	85 408	-20 640	64 768	14.50
2319184	Villamos főelosztó szekrény 4 mezős	5 229 841	-1 115 503	4 114 338	683 200	- 145 724	537 476	14.50
2319199	Szivattyú NP 3085.183 SH 253 2,5 kW	533 400	- 109 569	423 831	69 681	-14 314	55 367	14.50
2319362	Irányítástechnikai hardver	950 000	- 365 750	584 250	124 103	-47 780	76 323	33.00
2319564	Gépi finomrács AP 400/5	4 250 000	- 410 834	3 839 166	555 199	-53 669	501 530	14.50
		108 286 808	-46 899 436	61 387 372	14 146 045	-6 126 707	8 019 338	

Sobor

tulajdoni érték: 10 673 772

Szany és térsége szennyvíztelep
könyv szerinti érték: 0

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Sobor	***0***	***4.097***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
		0	0	0	0	0	0	

Sobor

tulajdoni érték: 10 673 772

Sobor szennyvízcsatorna hálózat
könyv szerinti érték: 0

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Sobor	***0***	***100.000***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
		0	0	0	0	0	0	
	Sobor összesen:	150 722 583	-66 781 809	83 940 774	19 373 056	-8 699 284	10 673 772	

1.sz. Melléklet

Vagyonkezelésbe adott bérüzemi eszközök [2013.05.01.]

Adatok:Ft-ban.

Sobor	BEKERÜLÉSI ÉRTÉK RENDSZER	BEKERÜLÉSI ÉRTÉK TULAJDONRÉSZ	KÖNYV SZERINTI ÉRTÉK RENDSZER	KÖNYV SZERINTI ÉRTÉK TULAJDONRÉSZ	ÉCS KULCS
	352.760.000	**136.553.000**	**220.775.264**	**74.882.638**	
Szany vízellátó rendszer	**71.737.000**	**3.153.000**	**69.080.160**	**2.975.380**	
A RENDSZER további tulajdonosai:					
Rábasebes	*2.368.000*			*2.277.755*	
Rábaszentandrás	*3.407.000*			*3.124.700*	
Szany	*51.562.000*			*49.894.510*	
Vág	*11.247.000*			*10.807.815*	
2604903 Épület, építmény			32.648.700	———	2,00%
2614903 Villamosenergia ellátás			50.600	———	8,00%
2634903 Technológiai gépészet			6.209.010	617.310	14,50%
2644903 Ivóvízvezeték és nyomócső			30.171.850	2.358.070	3,00%
Szany és térsége szennyvíztelep	**154.563.000**	**6.940.000**	**83.344.730**	**3.556.884**	
A RENDSZER további tulajdonosai:					
Egyed	*12.288.000*			*6.641.410*	
Rábacsanak	*11.932.000*			*6.448.601*	
Rábasebes	*2.473.000*			*1.336.663*	
Rábaszentandrás	*10.618.000*			*5.738.793*	
Sopronnémeti	*5.564.000*			*3.007.071*	
Szany	*47.405.000*			*25.621.980*	
Szil	*27.945.000*			*15.103.681*	
Szilsárkány	*14.328.000*			*7.743.701*	
Vág	*11.747.000*			*6.349.264*	
Zsebeháza	*3.323.000*			*1.796.682*	
2605604 Épület, építmény			17.144.787	751.609	2,00%
2615604 Villamosenergia ellátás			2.354.436	58.151	8,00%
2625604 Irányítástechnika			0	0	33,00%
2635604 Technológiai gépészet			0	0	14,50%
2645604 Csatornavezeték és nyomócső			63.845.507	2.747.124	3,00%
Sobor szennyvízcsatorna hálózat	**126.460.000**	**126.460.000**	**68.350.374**	**68.350.374**	
2605605 Épület, építmény			14.042.910	14.042.910	2,00%
2615605 Villamosenergia ellátás			1.966.886	1.966.886	8,00%
2625605 Irányítástechnika			0	0	33,00%
2635605 Technológiai gépészet			0	0	14,50%
2645605 Csatornavezeték és nyomócső			52.340.578	52.340.578	3,00%

097

PANNON-VÍZ ZRT.

Érkezett: 2013 MÁJ 17.

Érkeztetési sorszám: E-PV-14599

Intéző:

Iktatószám: PV/425-11/2013/2m

Kód:

Tárgy: Tájékoztató

Ui.: Nagyné

Sobor Község Önkormányzata Képviselőtestülete

1-2/2013.

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Sobor Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2013.február 21.napján 13.30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Napirend tárgyalása:

5./ Egyéb ügyek.
Előadó: Nemes László polgármester.

A képviselőtestület az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkods nélkül az alábbi határozatot hozta:

11/2013.(II.21.) Képviselő-testületi határozat
Sobor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pannon-Víz Zrt. mint Víziközmű Szolgáltatóval az Vagyonkezelési szerződés-,,-t a jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert vagyonkezelési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal.
Felelős: Nemes László polgármester.

k.m.f.

Nemes László sk.
polgármester

Szabóné dr.Szalay Gabriella sk.
körjegyző

A kivonat hiteles.

Sobor, 2013.május 16.

Szabóné dr.Szalay Gabriella
aljegyző

PANNON-VÍZ ZRT.
Székhely: 9025 Győr, Országút út 4.
Tel/fax: 96/522-600
www.pannon-viz.hu

Pannon-Víz

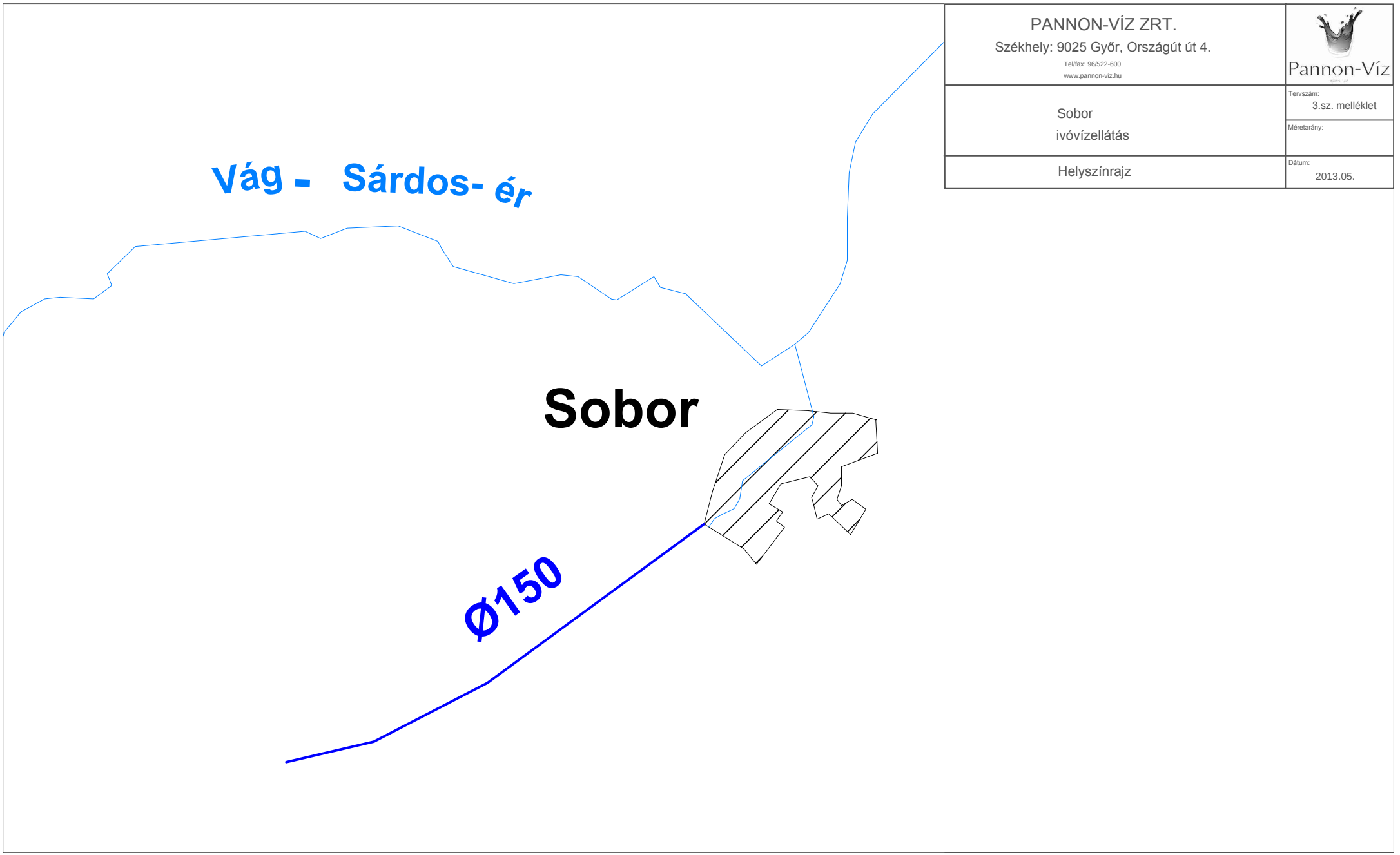
Sobor
ivóvízellátás

Helyszínrajz

Tervszám: 3.sz. melléklet

Méretarány:

Dátum: 2013.05.



PANNON-VÍZ ZRT.
Székhely: 9025 Győr, Országút út 4.
Tel/fax: 96/522-600
www.pannon-viz.hu

Pannon-Víz

Sobor
szennyvízelvezetés

Tervszám: 3.sz. melléklet

Méretarány:

Helyszínrajz

Dátum: 2013.05.

