101

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szárföld Község Önkormányzata
(székhelye: 9353 Szárföld Fő u. 16., adószám: ...15728070-2-08.....
statisztikai szám: 15728070-8411-321-08..... PIR Törzsszáma: .....728076.....
bankszámlaszám: 59500241-11069502.....)
képviseletében Horváth Ferenc Polgármester, mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos,
(a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a „Pannon-Víz" Víz, Csatornamű és Fürdő Zrt. H-9025 Győr, Országút út 4 (cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 08-10-001658 adószáma: 11401429-2-08, statisztikai szám:11401429-3600-114-08, bankszámlaszám:11737007-20702876), képviseletében: Tőke László Elnök-Vezérigazgató), mint Vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)
között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A *„Nemzeti vagyonról"* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.
„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 23.§ alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.
Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között érvényes és hatályos, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés van hatályban a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában lévő és a jövőben üzemeltetésre átadásra kerülő, a közműves ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése feltételeinek meghatározása tárgyában.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés:
   1.1. közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására,
   1.2. közműves szennyvízelvezetésre, egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre- és tisztításra vonatkozik.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Tárgyai a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

4. A víziközművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.

5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.

6. Felek a Vagyonkezelő javaslata alapján jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2015. december 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú 2. sz. melléklettel. (A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival)

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
   Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

IV. A szerződés időbeli hatálya

A jelen vagyonkezelési szerződés a szerződő felek határozott időre, a hatályba lépés napjától számítottan 35 évre kötik.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
   a) gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról, kapcsolódó tüzivíz biztosításáról,
   b) gondoskodik a szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról,
   c) gondoskodik az egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésről és tisztításról.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – az Nvtv 11§ (8) bekezdésben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
   b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
   c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
   d) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
   e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
   f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
   g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
   h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
   i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz- és csatornadíjakat beszedi,
   j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,
   k) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi,
   l) gördülő fejlesztési terv készítését,
   m) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,
   n) vagyon-és felelősségbiztosítás megkötését,

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:
   a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére,
   b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,
   c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja.

VI. *A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei*

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

   Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

   2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:
      a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
      b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
      c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
      d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

   2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

      2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz.

      2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
         a) folyamatos és teljes körű ellátására,
         b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
         c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

      2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:
a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,
c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei
a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
c) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
d) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. *A beruházások kezelése*

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés

összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

5. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év április 30-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.

2. A vagyonkezelési díj éves nettó összege a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnál fedezetet nyújt a vagyonkezelés bonyolításának költségeire, mértéke a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a. Az éves nettó díj + ÁFA-t a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos félévente számlázza két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 8 munkanapos fizetési határidővel.

IX. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

2. Az ellátási területet a jelen szerződés .3.. számú mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

X. Az értékesítés tervezett mennyisége

A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által vagyonkezelésbe adott eszközökkel érintett területen a vagyonkezelés első évében,

-az ivóvíz értékesítés tervezett mennyisége:	27 em^3
-elvezetett szennyvíz mennyisége:	24 em^3
-egyesített rendszernél az elvezetés csapadékvíz tervezett mennyisége:	0 em^3

XI. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

5. A Vagyonkezelő 2013. december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása megtörtént, azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg annak érdekében, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos eleget tudjon tenni a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 80.-81. §-ban meghatározott rendelkezéseknek. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonos úgy tesz eleget a Vkszt. 80-81. §-aiban foglalt kötelezettségének, hogy helyette Vagyonkezelő készíti el a szükséges dokumentumokat.

6. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

7. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XII. *A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok*

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
   Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.
   A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet és a Vagyonkezelő Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő térítésmentes átadása Vagyonkezelő feladata.

8. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár,

stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

9. A nem a Vagyonkezelő által végzett víziközmű fejlesztésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzést és szakfelügyeletet megállapodás alapján, térítés ellenében végzi el a Vagyonkezelő.

10. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

11. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által biztosított térképi nyilvántartásokat átveszi és a benne lévő víziközmű tartalmakat évente frissíti. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos anyagi lehetőségeinek függvényében segíti a térképi adatok digitalizálását ehhez az alaptérképet a Vagyonkezelő részére biztosítja.

XIII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

XIV. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni, beleértve a CASCO biztosítást is. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vkszt. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

XVI. A szerződés megszűnése

1. A megszűnik:
   a) a határozott idő elteltével,
   b) rendkívüli felmondással,
   c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
   a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
   b) a Vagyonkezelő tekintetében a Vkszt., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
   c) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét, feladatát neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
   d) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost nem tájékoztatta,
   e) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
   f) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatokat nem látja el,
   g) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont súlyosan veszélyezteti vagy rongálja,
   h) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési díjat a fizetési határidő lejárta után közölt felszólításban meghatározott határidőben nem fizeti meg.

3. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
    a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
    b) a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos az üzemeltetési szerződésben megállapított, kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

4. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
5. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos egyösszegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába került közművek megépítése céljából a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak megelőlegezett.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XVII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XVIII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XIX. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

3. Az üzemeltetési szerződések jelen szerződés hatálybalépésének napjával hatályukat vesztik.

4. A Pannon-Víz Zrt. Igazgatósága az 57/2012/XII.18 számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a vagyonkezelési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselőtestületének határozata a vagyonkezelési szerződés aláírásáról a jelen szerződés mellékletét képezi.

Amennyiben megjelennek a végrehajtási rendeletek, az abban foglaltakat kötelezően alkalmazni kell a szükséges szerződés-módosítás hatályba lépéséig is.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2012. december 31 nap

Vagyonkezelő képviseletében

Tőke László
Elnök-Vezérigazgató

"PANNON-VÍZ"
Víz- Csatornaművek Ipari

Szárföld, 2012. december 31.nap

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviseletében

Szárföld Község Önkormányzata Győr-Moson-Sopron megye

Horváth Ferenc
Polgármester

PÉNZÜGYILEG
ELLENJEGYEZVE

Vagyonkezelésbe adott eszközök

2013.01.01

Szárföld

tulajdoni érték: 18 312 497

Szárföld - Veszkény ivóvízellátó rendszer
könyv szerinti érték: 27 341 851

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Szárföld	***13 550 080***	***49.558***
Veszkény	***13 791 771***	***50.442***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2210954	VIZBEKOTES NA 13	3 751 317	-1 818 909	1 932 408	1 859 078	- 901 415	957 663	3.00
2210955	VIZBEKOTES NA 13	4 730 405	-2 241 733	2 488 672	2 344 294	-1 110 958	1 233 336	3.00
2211272	MAGÁNBEKÖTÉS SZÁRFÖLD	513 997	- 143 086	370 911	254 727	-70 911	183 816	3.00
2211273	MAGÁNBEKÖTÉS SZÁRFÖLD	71 119	-21 876	49 243	35 245	-10 841	24 404	3.00
2211274	MAGÁNBEKÖTÉS VESZKÉNY	507 060	- 160 021	347 039	251 289	-79 303	171 986	3.00
2211922	ELOSZTOHALOZAT NA 80	1 000 004	- 525 004	475 000	495 582	- 260 181	235 401	3.00
2211924	ELOSZTOHALOZAT NA 100	6 300 004	-3 307 504	2 992 500	3 122 156	-1 639 133	1 483 023	3.00
2211926	ELOSZTOHALOZAT NA 150	3 707 612	-1 946 498	1 761 114	1 837 418	- 964 645	872 773	3.00
2211927	ELOSZTOHALOZAT NA 100	3 791 675	-1 796 754	1 994 921	1 879 078	- 890 435	988 643	3.00
2211931	ELOSZTOHALOZAT NA 80	968 337	- 508 379	459 958	479 888	- 251 942	227 946	3.00
2211932	ELOSZTOHALOZAT NA 150	1 950 004	-1 023 754	926 250	966 383	- 507 352	459 031	3.00
2216205	NY.VIZBEKOTES NA 13	1	-1	0	0	0	0	3.00
2216206	NY.VIZBEKOTES NA 13	1	-1	0	0	0	0	3.00
2216301	NY.VIZBEKOTES NA 13	1	-1	0	0	0	0	3.00
2216742	Veszkény-Szárföld távvezeték NA 150	11 446 644	-1 459 446	9 987 198	5 672 728	- 723 272	4 949 456	3.00
2360636	VESZKÉNY NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2002.07.01.	34 256	-34 256	0	16 977	-16 977	0	25.00
2364708	VESZKÉNY NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.09.HÓ	88 782	-88 782	0	43 999	-43 999	0	25.00
2365278	MAGÁNBEK. SZÁRFÖLD Hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 768	4 212	3 955	-1 867	2 088	8.33
2365279	MAGÁNBEK. VESZKÉNY Hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 768	4 212	3 955	-1 867	2 088	8.33
2365423	MAGÁNBEK. VESZKÉNY Hydro-rádió vízmérőhöz,	7 980	-3 713	4 267	3 955	-1 840	2 115	8.33
2365564	MAGÁNBEKÖTÉS SZÁRFÖLD HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ	7 980	-3 658	4 322	3 955	-1 813	2 142	8.33
2365788	MAGÁNBEK. SZÁRFÖLD Hydro-rádió vízmérőhöz	15 960	-7 088	8 872	7 909	-3 513	4 396	8.33
2366290	SZÁRFÖLD NA13 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2008.02 HÓ	4 467 577	-4 467 577	0	2 214 042	-2 214 042	0	25.00
2366291	SZÁRFÖLD HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.02.HÓ	3 020 463	-1 216 091	1 804 372	1 496 881	- 602 670	894 211	8.33
2366352	MAGÁNBEK. SZÁRFÖLD hydro-rádió vízmérőhöz,	9 100	-3 664	5 436	4 510	-1 816	2 694	8.33
2366468	MAGÁNBEK. SZÁRFÖLD hydro-rádió vízmérőhöz	9 100	-3 601	5 499	4 510	-1 785	2 725	8.33
2366633	SZÁRFÖLD HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.05.HÓ	8 259	-3 153	5 106	4 093	-1 563	2 530	8.33

Vagyonkezelésbe adott eszközök

1.sz. melléklet

2013.01.01

Szárföld

tulajdoni érték: 18 312 497

eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2366693	MAGÁNBEK. SZÁRFÖLD hydro-rádió vízmérőhöz 2008.05	9 100	-3 474	5 626	4 510	-1 722	2 788	8.33
2366694	MAGÁNBEK. VESZKÉNY hydro-rádió vízmérőhöz 2008.05	9 100	-3 474	5 626	4 510	-1 722	2 788	8.33
2367157	VESZKÉNY NA30 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2008.10. Hó	52 421	-52 421	0	25 979	-25 979	0	25.00
2367179	SZÁRFÖLD HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.10. Hó	24 777	-8 600	16 177	12 279	-4 262	8 017	8.33
2367185	VESZKÉNY HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.10. Hó	8 259	-2 867	5 392	4 093	-1 421	2 672	8.33
2367358	VESZKÉNY NA25 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.11.HÓ	36 410	-36 410	0	18 044	-18 044	0	25.00
2367427	VESZKÉNY NA20 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.12.HÓ	7 750	-7 750	0	3 841	-3 841	0	25.00
2367440	SZÁRFÖLD NA13 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.12.HÓ	261 837	- 261 836	1	129 761	- 129 761	0	25.00
2367441	SZÁRFÖLD NA30 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.12.HÓ	39 786	-39 786	0	19 717	-19 717	0	25.00
2367442	SZÁRFÖLD HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.12.HÓ	421 209	- 140 348	280 861	208 743	-69 554	139 189	8.33
2367497	Magánbek. Szárföld hydro-rádió vízm-höz 2008.12	9 100	-3 032	6 068	4 510	-1 503	3 007	8.33
2367660	Magánbeköt. Szárföld NA13 GYD. vízmérő 2009.04.	67 400	-61 783	5 617	33 402	-30 618	2 784	25.00
2367691	Magánbek. Szárföld hydro-rádió vízm-höz 2009.04	9 100	-2 779	6 321	4 510	-1 377	3 133	8.33
2367763	Magánbek.Szárföld NA13GYD vízmérő 2009.05.	85 100	-76 235	8 865	42 174	-37 781	4 393	25.00
2367764	Magánbek. Veszkény NA13 vízmérő 2009.05.	74 500	-66 740	7 760	36 921	-33 075	3 846	25.00
2367783	Magánbek.Szárföld hydro-rádió vízm-höz 2009.05	18 200	-5 432	12 768	9 020	-2 692	6 328	8.33
2367809	VESZKÉNY NA100/50 KOMBI VÍZMÉRŐ 2009.06.HÓ	27 987	-24 490	3 497	13 870	-12 137	1 733	25.00
2367934	VESZKÉNY NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.07.HÓ	3 576	-3 055	521	1 772	-1 514	258	25.00
2368023	VESZKÉNY NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.08.HÓ	262 163	- 218 470	43 693	129 923	- 108 269	21 654	25.00
2368047	Magánbek. Szárföld NA13 vízmérő 2009.08.hó	103 300	-86 083	17 217	51 193	-42 661	8 532	25.00
2368124	VESZKÉNY NA13 AKNÁS VIZMÉRŐ 2009.09.HÓ	1 015 212	- 824 860	190 352	503 119	- 408 784	94 335	25.00
2368222	VESZKÉNY NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.10.HÓ	1 717	-1 359	358	851	- 673	178	25.00
2368262	Magánbek. Szárföld NA13 aknás vízmérő 2009.10.hó	14 446	-11 438	3 008	7 159	-5 668	1 491	25.00
2368458	VESZKÉNY NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.12.31.	14 317	-10 737	3 580	7 095	-5 321	1 774	25.00
2368487	SZÁRFÖLD NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.01.01	8 704	-6 347	2 357	4 314	-3 145	1 169	25.00
2368594	Magánbekötés Szárföld NA13 aknás vízmérő 2010.03	42 400	-29 150	13 250	21 013	-14 446	6 567	25.00
2368596	Magánbek.Szárföld hydro-rádió vízmérőhöz 2010.03	9 100	-2 085	7 015	4 510	-1 033	3 477	8.33
2368672	Magánbekötés Szárföld NA13 aknás vízmérő 2010.04	55 500	-37 000	18 500	27 505	-18 336	9 169	25.00
2368724	VESZKÉNY NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.05.hó	761 354	- 491 709	269 645	377 312	- 243 681	133 631	25.00
2368820	VESZKÉNY NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.06.HÓ	86 456	-54 035	32 421	42 846	-26 779	16 067	25.00
2368989	SZÁRFÖLD NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.HÓ	1 717	-1 001	716	851	- 496	355	25.00
2369266	Magánbek.Szárföld NA13 aknás vízmérő 2010.11.hó	49 500	-25 781	23 719	24 531	-12 777	11 754	25.00
2369363	VESZKÉNY NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	1 593	- 796	797	789	- 394	395	25.00
2369476	VESZKÉNY NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.03.HÓ	98 391	-43 047	55 344	48 761	-21 333	27 428	25.00

Vagyonkezelésbe adott eszközök

1.sz. melléklet

2013.01.01

Szárföld

tulajdoni érték: 18 312 497

eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2369508	Magánbek.Veszkény NA13 aknás GYD vízm.2011.05.01	50 500	-21 042	29 458	25 027	-10 428	14 599	25.00
2369511	Magánbek.Veszkény hydro-rádió vízm-höz 2011.05.01	9 100	-1 263	7 837	4 510	- 626	3 884	8.33
2369605	VESZKÉNY NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2011.05.HÓ	2 539	-1 005	1 534	1 258	- 498	760	25.00
2369633	Magánbek.Veszkény NA13 aknás GYD. vízmérő 2011.05	40 500	-16 031	24 469	20 071	-7 945	12 126	25.00
2369641	Magánbek. Veszkény hydro-rádió vízm-höz 2011.05.hó	9 100	-1 200	7 900	4 510	- 595	3 915	8.33
2369693	SZÁRFÖLD NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2011.06.HÓ	23 367	-8 520	14 847	11 580	-4 222	7 358	25.00
2369750	Magánbek.Szárföld NA13 aknás vízmérő 2011.07	44 500	-15 760	28 740	22 053	-7 810	14 243	25.00
2369811	SZÁRFÖLD NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2011.08.hó	2 473	- 824	1 649	1 226	- 408	818	25.00
2369833	Magánbek. Veszkény Na20 aknás vízmérő 2011.08.	32 614	-10 872	21 742	16 163	-5 388	10 775	25.00
2369972	Magánbek.Szárföld NA13 aknásGYD.vízmérő 2011.10	74 838	-21 828	53 010	37 088	-10 818	26 270	25.00
2369981	Magánbek.Szárföld hydro-rádió vízm-höz 2011.10.hó	9 100	- 884	8 216	4 510	- 438	4 072	8.33
2370071	SZÁRFÖLD NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.01.HÓ	117 192	-26 857	90 335	58 078	-13 310	44 768	25.00
2370072	VESZKÉNY NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.01.HÓ	172 823	-39 606	133 217	85 648	-19 628	66 020	25.00
2370096	VESZKÉNY NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.02.HÓ	29 065	-6 055	23 010	14 404	-3 001	11 403	25.00
2370242	SZÁRFÖLD NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.04.HÓ	2 318	- 387	1 931	1 149	- 192	957	25.00
2370243	VESZKÉNY NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.04.HÓ	110 307	-18 385	91 922	54 666	-9 111	45 555	25.00
2370324	VESZKÉNY NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.05.HÓ	9 149	-1 334	7 815	4 534	- 661	3 873	25.00
2370411	VESZKÉNY NA20 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.06.hó	13 696	-1 712	11 984	6 787	- 848	5 939	25.00
2370488	Magánbek.Szárföld NA13 aknás GYD vízmérő2012.07.hó	38 500	-4 010	34 490	19 080	-1 987	17 093	25.00
2370489	Magánbek. Veszkény NA13 aknás vízmérő2012.07.hó	53 600	-5 583	48 017	26 563	-2 767	23 796	25.00
2370499	Magánbek.Szárföld hydro-rádió vízmérőhöz2012.07.hó	9 100	- 316	8 784	4 510	- 157	4 353	8.33
2370578	SZÁRFÖLD NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.08.HÓ	6 742	- 562	6 180	3 341	- 279	3 062	25.00
2370579	VESZKÉNY NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.08.HÓ	6 742	- 562	6 180	3 341	- 279	3 062	25.00
		50 982 945	-23 641 094	27 341 851	25 266 132	-11 716 052	13 550 080	

Szárföld

tulajdoni érték: 18 312 497

Szárföld és térsége szennyvízelvezető rendszer
könyv szerinti érték: 12 143 723

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Osli	***2 867 913***	***23.616***
Szárföld	***4 762 417***	***39.217***
Veszkény	***4 513 393***	***37.167***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2113061	Irányítástechnikai szoftver / Ostffy u.	400 000	- 400 000	0	156 868	- 156 868	0	25.00
2113062	Irányítástechnikai szoftver / Ady u.	400 000	- 400 000	0	156 868	- 156 868	0	25.00
2113063	Irányítástechnikai szoftver / Álmos köz	200 000	- 200 000	0	78 434	-78 434	0	25.00
2210690	CSATORNA MAGÁNBEKÖTÉS OSLI	32 010	-10 800	21 210	12 553	-4 235	8 318	3.00
2216503	Csatorna magánbekötés SZÁRFÖLD	295 591	-40 302	255 289	115 922	-15 805	100 117	3.00
2216626	Felvidéki - Petőfi u. csatorna tervezés NA 200	231 387	-42 231	189 156	90 744	-16 562	74 182	3.00
2216627	Telekosztás csatorna épités tervezés	451 549	-82 405	369 144	177 084	-32 317	144 767	3.00
2216649	CSATORNA Magánbekötés VESZKÉNY	49 100	-8 224	40 876	19 255	-3 225	16 030	3.00
2216731	V. jelű átemelő KPE betonvédőbev.bélelés,injektálá	2 569 000	- 222 647	2 346 353	1 007 488	-87 316	920 172	2.00
2216732	III. jelű átemelő KPE betonvédőbev.bélelés,injekt.	2 604 000	- 225 680	2 378 320	1 021 213	-88 506	932 707	2.00
2216841	Osstffy u. átemelő akna felújítása	2 100 000	- 133 000	1 967 000	823 559	-52 159	771 400	2.00
2316841	*Szivattyú / CP 3127.181SH 257	642 600	- 613 415	29 185	252 009	- 240 563	11 446	14.50
2317071	*Szivattyú / CP 3127.180 SH (felújítás)	435 671	- 357 975	77 696	170 857	- 140 387	30 470	14.50
2317074	*Szivattyú CP 3102.181 HT 252 4,4 kW	637 500	- 523 815	113 685	250 009	- 205 425	44 584	14.50
2317477	Ultrahangos szinttávadó/Ady E.u.	92 906	-92 906	0	36 435	-36 435	0	100.00
2317478	Ultrahangos szinttávadó/Rákóczi u.	92 906	-92 906	0	36 435	-36 435	0	100.00
2317479	Ultrahangos szinttávadó/Hanyi u.	92 906	-92 906	0	36 435	-36 435	0	100.00
2317540	*Szivattyú / CP3102.181.HT 252 4,2 kW	648 900	- 415 569	233 331	254 480	- 162 975	91 505	14.50
2317560	*Szivattyú / CP 3085.183 HT 2,4 kW	420 700	- 264 342	156 358	164 987	- 103 667	61 320	14.50
2317561	*Szivattyú / CP 3085.183 HT 2,4 kW	420 700	- 264 342	156 358	164 987	- 103 667	61 320	14.50
2317571	V. jelű átemelő technológiai szerelvények cseréje	1 101 000	- 691 795	409 205	431 780	- 271 302	160 478	14.50
2317573	III. jelű átemelő technológiai szerelv. cseréje	1 116 000	- 701 220	414 780	437 663	- 274 998	162 665	14.50
2317640	Irányítástechnikai hardver / Ostffy u.	839 294	- 798 662	40 632	329 147	- 313 212	15 935	33.00
2317641	Irányítástechnikai hardver / Ady u.	839 294	- 798 662	40 632	329 147	- 313 212	15 935	33.00
2317642	Irányítástechnikai hardver / Álmos köz	419 647	- 399 331	20 316	164 573	- 156 606	7 967	33.00
2317696	*Szivattyú / NP 3085.183 MT 463	357 000	- 207 060	149 940	140 005	-81 203	58 802	14.50

Szárföld

tulajdoni érték: 18 312 497

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2318276	Osstffy u. átemelő technológiai felújítása	1 315 000	- 603 804	711 196	515 705	- 236 794	278 911	14.50
2318653	*Szivattyú / NP 3085.160 MT 463 1,3 kW	409 500	- 143 497	266 003	160 594	-56 275	104 319	14.50
2318654	*Szivattyú / NP 3085.183 SH 253 2,4 kW	482 300	- 169 007	313 293	189 144	-66 280	122 864	14.50
2318950	*Szivattyú / NP 3127.181 SH 7,4 kW	1 045 800	- 278 009	767 791	410 133	- 109 027	301 106	14.50
2417148	Villamos kapcsolószekrény/I.	1 080 000	- 822 150	257 850	423 545	- 322 424	101 121	14.50
2417531	Villamos kapcsolószekrény/Hanyi u.	1 175 984	- 757 860	418 124	461 187	- 297 211	163 976	14.50
2418077	Ultrahangos szintmérés / VES 01	286 100	- 286 100	0	112 200	- 112 200	0	33.00
2418078	Ultrahangos szintmérés / VES 05	286 100	- 286 100	0	112 200	- 112 200	0	33.00
2418079	Ultrahangos szintmérés / SZA 01	286 100	- 286 100	0	112 200	- 112 200	0	33.00
		23 856 545	-11 712 822	12 143 723	9 355 845	-4 593 428	4 762 417	

Szárföld

tulajdoni érték: 18 312 497

Babót és térsége szennyvízcsatornázás
könyv szerinti érték: 0

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Babót	***0***	***8.885***
Kapuvár	***0***	***83.850***
Szárföld	***0***	***7.265***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
		0	0	0	0	0	0	

Szárföld

tulajdoni érték: 18 312 497

Kapuvári szennyvíztisztító telep bővítés
könyv szerinti érték: 0

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Babót	***0***	***6.696***
Himod	***0***	***3.632***
Hövej	***0***	***1.911***
Kapuvár	***0***	***63.194***
Osli	***0***	***5.225***
Szárföld	***0***	***5.475***
Veszkény	***0***	***5.573***
Vitnyéd	***0***	***8.295***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
		0	0	0	0	0	0	

Szárföld

tulajdoni érték: 18 312 497

Szárföld, Nyugai sor - szennyvízcsatorna hálózat
könyv szerinti érték: 0

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Szárföld	***0***	***100.000***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
		0	0	0	0	0	0	
	Szárföld összesen:	74 839 490	-35 353 916	39 485 574	34 621 977	-16 309 480	18 312 497	

Vagyonkezelésbe adott bérüzemi eszközök [2013.01.01.]

Adatok:Ft-ban.

	BEKERÜLÉSI ÉRTÉK		KÖNYV SZERINTI ÉRTÉK		ÉCS KULCS
Szárföld	*RENDSZER*	*TULAJDONRÉSZ*	*RENDSZER*	*TULAJDONRÉSZ*	
	321.906.000	***122.955.000***	***174.889.081***	***74.204.537***	
Babót és térsége szennyvízcsatornázás	***250.883.000***	***112.877.000***	***143.906.825***	***69.283.688***	
A RENDSZER további tulajdonosai:					
Babót		*98.789.000*		*53.642.073*	
Kapuvár		*39.217.000*		*20.981.064*	
2607106 Épület, építmény			21.374.641	8.997.699	2,00%
2617106 Villamosenergia ellátás			0	0	8,00%
2627106 Irányítástechnika			0	0	33,00%
2637106 Technológiai gépészet			0	0	14,50%
2647106 Csatornavezeték és nyomócső			122.532.184	60.285.989	3,00%
Kapuvári szennyvíztisztító telep bővítés	***67.704.000***	***6.759.000***	***28.260.949***	***2.199.542***	
A RENDSZER további tulajdonosai:					
Babót		*8.912.000*		*2.899.482*	
Himod		*6.011.000*		*1.956.481*	
Hövej		*2.317.000*		*754.175*	
Kapuvár		*20.300.000*		*12.835.162*	
Osli		*7.451.000*		*2.424.733*	
Veszkény		*6.835.000*		*2.224.161*	
Vitnyéd		*9.119.000*		*2.967.213*	
2607107 Épület, építmény			14.729.233	2.100.213	2,00%
2617107 Villamosenergia ellátás			0	0	8,00%
2627107 Irányítástechnika			0	0	33,00%
2637107 Technológiai gépészet			0	0	14,50%
2647107 Csatornavezeték és nyomócső			13.531.716	99.329	3,00%
Szárföld, Nyugai sor - szennyvízcsatorna hálózat	***3.319.000***	***3.319.000***	***2.721.307***	***2.721.307***	
2647111 Csatornavezeték és nyomócső			2.721.307	2.721.307	3,00%

SZÁRFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

101-11/2012.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT
a Képviselő-testület 2012. november 30-i üléséről

9. napirendi pont: **Pannon-Víz Zrt. által működtetett vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatala**
Előadó: Horváth Ferenc polgármester

Az előterjesztés alapján a képviselő-testület – jelen van 5 fő – 5 igenlő szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

54/2012. (XI. 30.) ÖKT. határozat
Szárföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannon-Víz Zrt-vel, mint Víziközmű Szolgáltatóval megkötendő „Előzetes egyetértési nyilatkozat"-ot a Szárföld-Veszkény ivóvízellátó rendszerhez kapcsolódó vagyon átadása tárgyában, továbbá a Szárföld és térsége szennyvízelvezető rendszerhez kapcsolódó vagyon átadása tárgyában, valamint a Közszolgáltatási és vagyonkezelési-üzemeltetési szerződést a jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
Felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozatok, valamint a szerződés aláírására.

***Felelős**: Horváth Ferenc polgármester*
***Határidő**: azonnal*

Kmf.

Horváth Ferenc s.k.,
polgármester

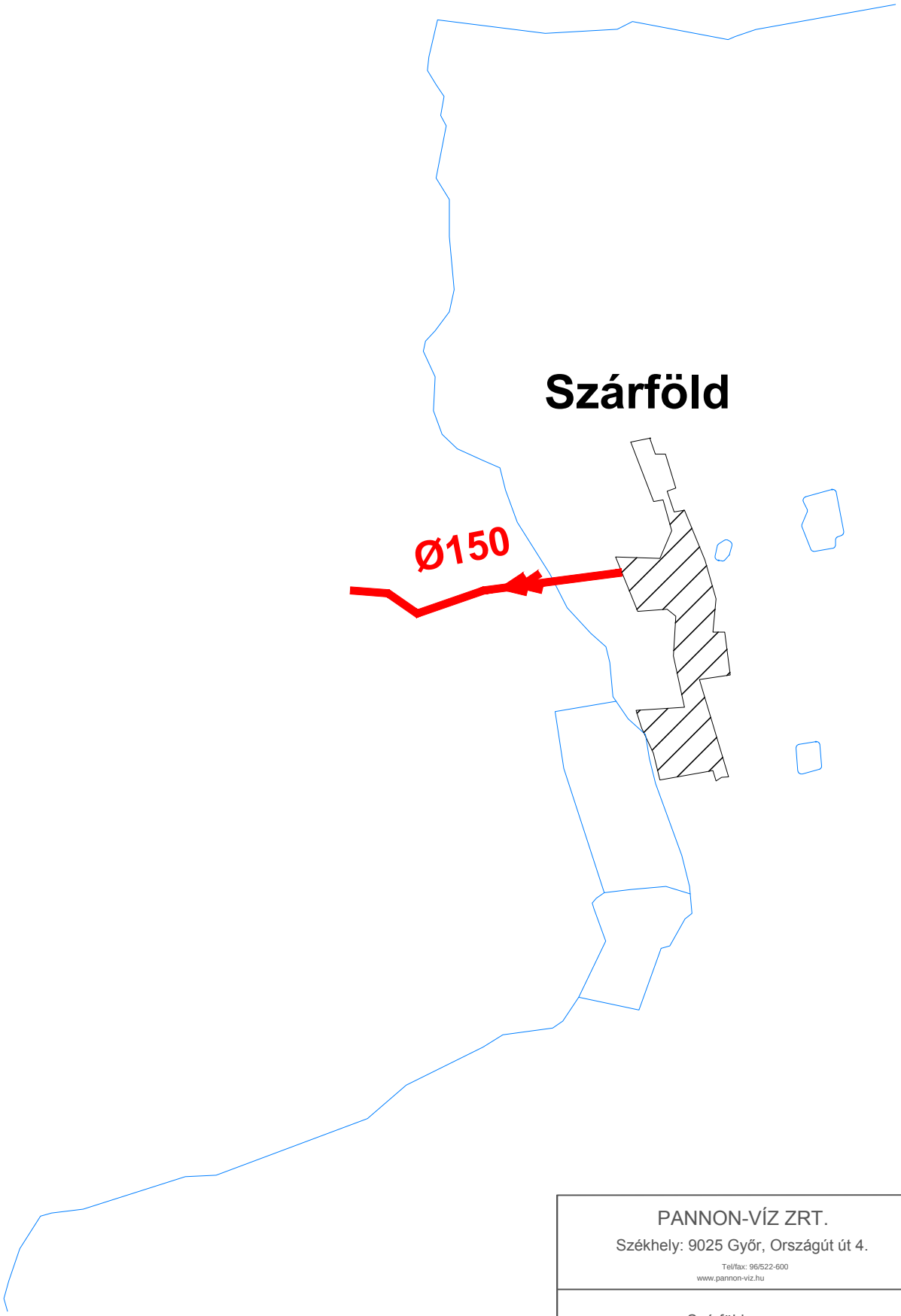
Pintér Róbert s.k.,
jegyző

A kivonat hiteléül:

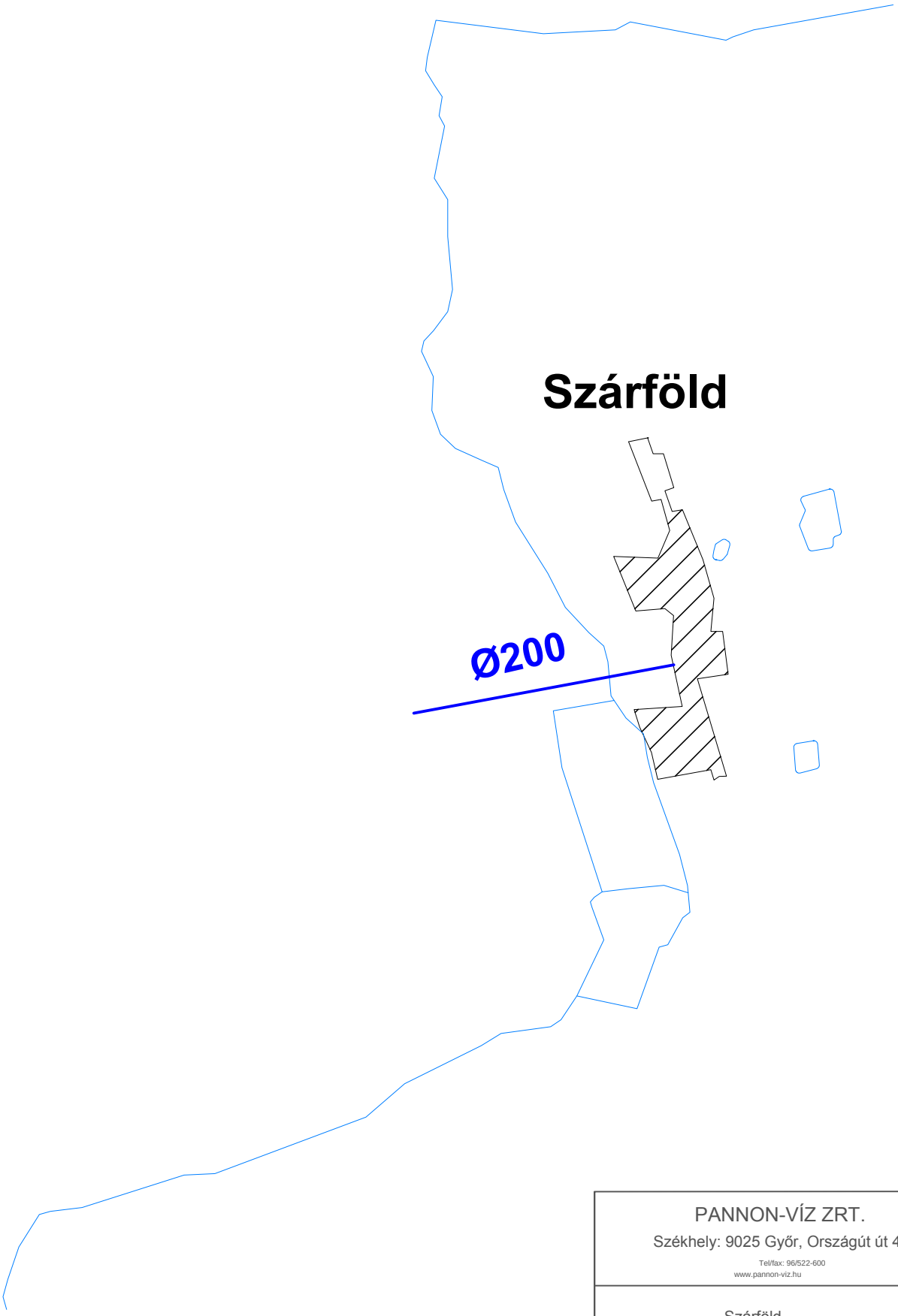
Szárföld, 2012. december 3.

Pintér Róbert
jegyző

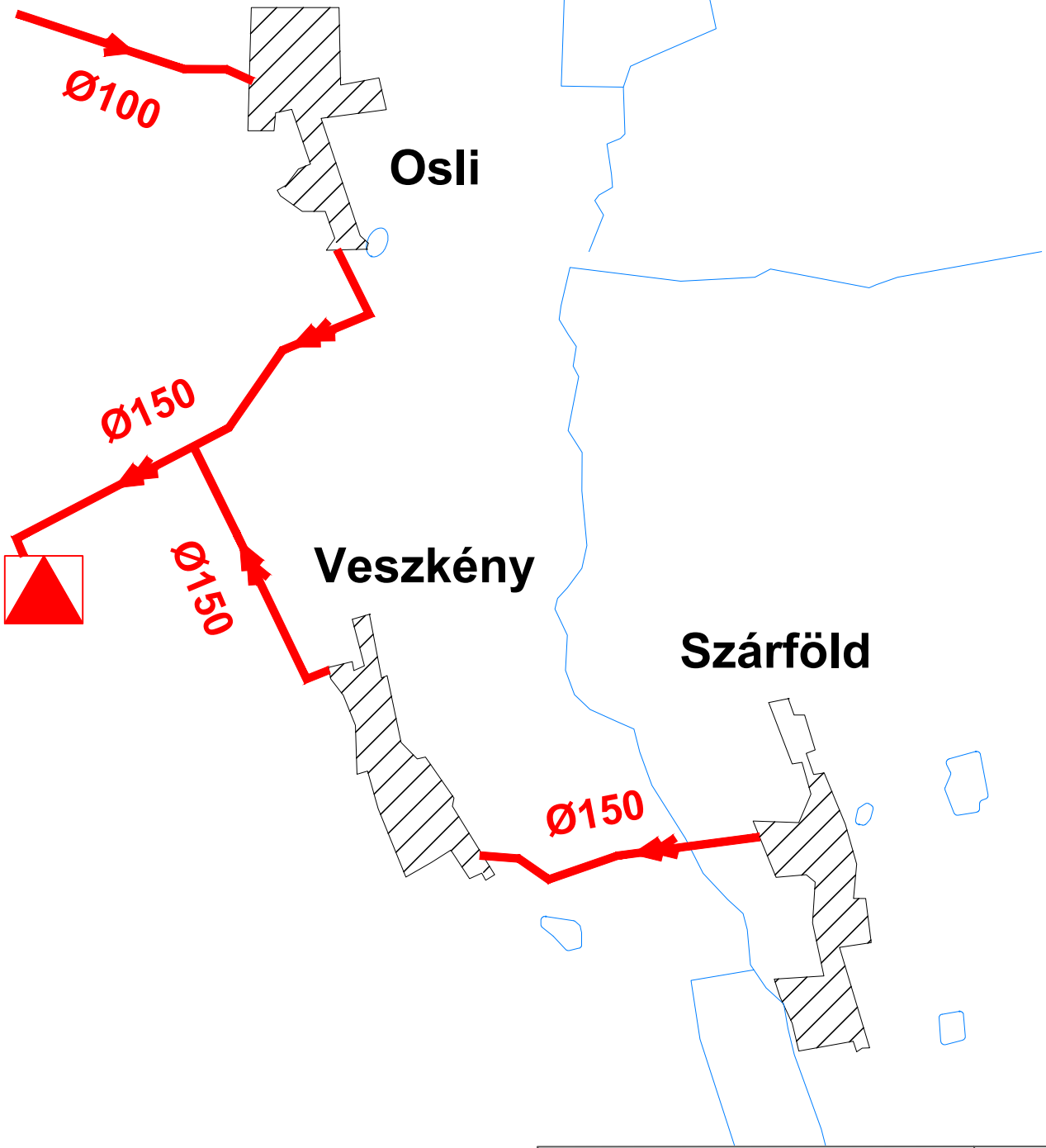
Szárföld Község Önkormányzat Jegyzője • Győr-Moson-Sopron megye •



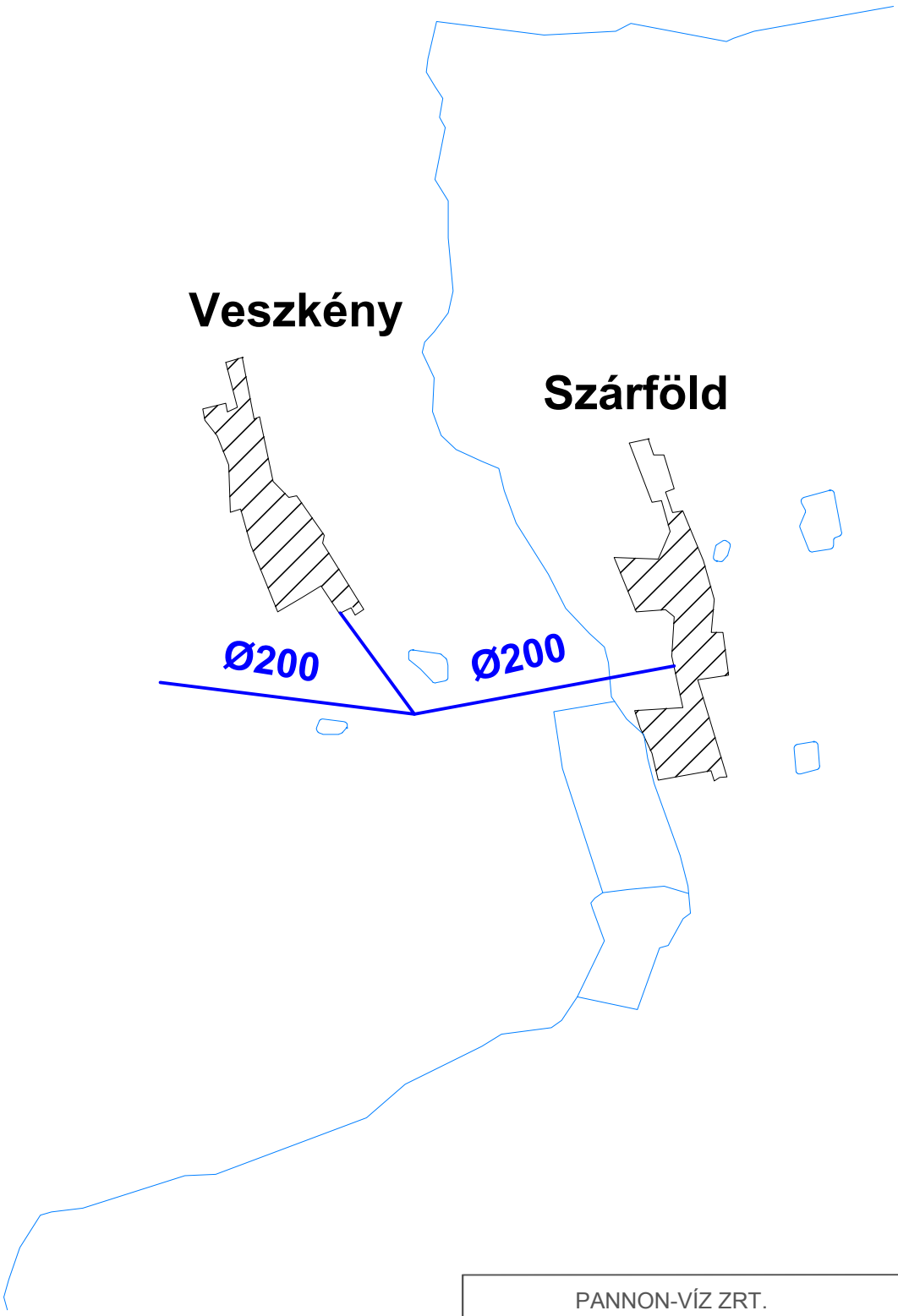
PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Szárföld szennyvízelvezetés	Tervszám: 3.sz. melléklet
	Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.



PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Szárföld ivóvízellátás	Tervszám: 3.sz. melléklet Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.



PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Szárföld és térsége szennyvízelvezető rendszer	Tervszám: 3.sz. melléklet Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.



PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Szárföld - Veszkény ivóvízellátó rendszer	Tervszám: 3.sz. melléklet Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.