112

PANNON-VÍZ ZRT.
Érkezett: 2013 JAN 29
Érkeztetési sorszám: E-PL 3078
Iktatószám:
Intézi:
Közr.:

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Vadosfa Község Önkormányzata
(székhelye: 9346 Vadosfa Kossuth u. 19., adószám: 15370770-1-08
statisztikai szám: 08.06239 PIR Törzsszáma: 370774
bankszámlaszám: 58100026-10010598)
képviseletében Szakács Lajos Polgármester, mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos,
(a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a „Pannon-Víz" Víz, Csatornamű és Fürdő Zrt. H-9025 Győr, Országút út 4 (cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 08-10-001658 adószáma: 11401429-2-08, statisztikai szám:11401429-3600-114-08, bankszámlaszám:11737007-20702876), képviseletében: Tőke László Elnök-Vezérigazgató), mint Vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)
között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A *„Nemzeti vagyonról"* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.
„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 23.§ alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.
Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között érvényes és hatályos, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés van hatályban a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában lévő és a jövőben üzemeltetésre átadásra kerülő, a közműves ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése feltételeinek meghatározása tárgyában.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés:
   1.1. közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására,
   1.2. közműves szennyvízelvezetésre, egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre- és tisztításra vonatkozik.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Tárgyai a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

4. A víziközművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.

5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.

6. Felek a Vagyonkezelő javaslata alapján jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2015. december 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú 2. sz. melléklettel. (A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival)

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
   Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

IV. A szerződés időbeli hatálya

A jelen vagyonkezelési szerződés a szerződő felek határozott időre, a hatályba lépés napjától számítottan 35 évre kötik.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
   a) gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról, kapcsolódó tüzivíz biztosításáról,
   b) gondoskodik a szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról,
   c) gondoskodik az egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésről és tisztításról.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – az Nvtv 11§ (8) bekezdésben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
   b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
   c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
   d) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
   e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
   f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
   g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
   h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
   i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz- és csatornadíjakat beszedi,
   j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,
   k) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi,
   l) gördülő fejlesztési terv készítését,
   m) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,
   n) vagyon-és felelősségbiztosítás megkötését,

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:
   a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére,
   b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,
   c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja.

VI. *A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei*

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

   Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

   2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:
      a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
      b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
      c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
      d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

   2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

      2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz.

      2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
         a) folyamatos és teljes körű ellátására,
         b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
         c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

      2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:
a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,
c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei
a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
c) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
d) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. *A beruházások kezelése*

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés

összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

5. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év április 30-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.

2. A vagyonkezelési díj éves nettó összege a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnál fedezetet nyújt a vagyonkezelés bonyolításának költségeire, mértéke a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a. Az éves nettó díj + ÁFA-t a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos félévente számlázza két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 8 munkanapos fizetési határidővel.

IX. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

2. Az ellátási területet a jelen szerződés 3... számú mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

X. Az értékesítés tervezett mennyisége

A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által vagyonkezelésbe adott eszközökkel érintett területen a vagyonkezelés első évében,

-az ivóvíz értékesítés tervezett mennyisége:	3 em^3
-elvezetett szennyvíz mennyisége:	0 em^3
-egyesített rendszernél az elvezetés csapadékvíz tervezett mennyisége:	0 em^3

XI. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

5. A Vagyonkezelő 2013. december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása megtörtént, azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg annak érdekében, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos eleget tudjon tenni a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 80.-81. §-ban meghatározott rendelkezéseknek. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonos úgy tesz eleget a Vkszt. 80-81. §-aiban foglalt kötelezettségének, hogy helyette Vagyonkezelő készíti el a szükséges dokumentumokat.

6. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

7. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XII. *A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok*

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
   Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.
   A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet és a Vagyonkezelő Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő térítésmentes átadása Vagyonkezelő feladata.

8. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár,

stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

9. A nem a Vagyonkezelő által végzett víziközmű fejlesztésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzést és szakfelügyeletet megállapodás alapján, térítés ellenében végzi el a Vagyonkezelő.

10. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

11. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által biztosított térképi nyilvántartásokat átveszi és a benne lévő víziközmű tartalmakat évente frissíti. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos anyagi lehetőségeinek függvényében segíti a térképi adatok digitalizálását ehhez az alaptérképet a Vagyonkezelő részére biztosítja.

XIII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

XIV. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni, beleértve a CASCO biztosítást is. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vkszt. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

XVI. A szerződés megszűnése

1. A megszűnik:
   a) a határozott idő elteltével,
   b) rendkívüli felmondással,
   c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
   a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
   b) a Vagyonkezelő tekintetében a Vkszt., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
   c) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét, feladatát neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
   d) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost nem tájékoztatta,
   e) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
   f) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatokat nem látja el,
   g) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont súlyosan veszélyezteti vagy rongálja,
   h) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési díjat a fizetési határidő lejárta után közölt felszólításban meghatározott határidőben nem fizeti meg.

3. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
    a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
    b) a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos az üzemeltetési szerződésben megállapított, kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

4. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
5. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos egyösszegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába került közművek megépítése céljából a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak megelőlegezett.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XVII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XVIII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XIX. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

3. Az üzemeltetési szerződések jelen szerződés hatálybalépésének napjával hatályukat vesztik.

4. A Pannon-Víz Zrt. Igazgatósága az 57/2012/XII.18 számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a vagyonkezelési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselőtestületének határozata a vagyonkezelési szerződés aláírásáról a jelen szerződés mellékletét képezi.

Amennyiben megjelennek a végrehajtási rendeletek, az abban foglaltakat kötelezően alkalmazni kell a szükséges szerződés-módosítás hatályba lépéséig is.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2012. december 31 nap

Vadosfa, 2012. december 31.nap

Vagyonkezelő képviseletében

Tőke László
Elnök-Vezérigazgató
"PANNON-VIZ"
Víz- Csatornamű és Fürdő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
9026 Győr, Országút u. 4

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviseletében

Szakács Lajos
Polgármester

Vagyonkezelésbe adott eszközök

1.sz. melléklet

2013.01.01

Vadosfa

tulajdoni érték: 1 005 296

Mihályi ivóvízellátó rendszer

könyv szerinti érték: 14 815 748

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Kisfalud	***5 827 308***	***39.332***
Mihályi	***8 389 750***	***56.627***
Vadosfa	***598 690***	***4.041***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2211032	VIZBEKOTES NA 13	3 252 596	- 565 810	2 686 786	131 434	-22 864	108 570	3.00
2211033	VIZBEKOTES NA 20	355 300	- 136 743	218 557	14 357	-5 526	8 831	3.00
2211034	VIZBKOTES NA 25	25 000	-13 125	11 875	1 010	- 530	480	3.00
2211035	VIZBEKOTES NA 30	50 000	-26 250	23 750	2 020	-1 061	959	3.00
2211039	VIZBEKOTES NA 13	2 246 988	- 391 373	1 855 615	90 799	-15 815	74 984	3.00
2211040	VIZBEKOTES NA 20	50 000	-26 250	23 750	2 020	-1 061	959	3.00
2211160	KISFALUD MAGÁNBEKÖTÉS	25 000	-13 125	11 875	1 010	- 530	480	3.00
2211945	ELOSZTOHALOZAT NA 80	500 003	- 262 503	237 500	20 205	-10 607	9 598	3.00
2211946	ELOSZTOHALOZAT NA 100	3 232 836	- 299 811	2 933 025	130 636	-12 115	118 521	3.00
2211947	ELOSZTOHALOZAT NA 150	200 004	- 105 004	95 000	8 082	-4 243	3 839	3.00
2211993	ELOSZTOHALOZAT NA 80	970 691	- 451 915	518 776	39 225	-18 261	20 964	3.00
2211994	ELOSZTOHALOZAT NA 100	4 227 505	- 535 211	3 692 294	170 829	-21 627	149 202	3.00
2211995	ELOSZTOHALOZAT NA 150	150 007	-78 757	71 250	6 062	-3 182	2 880	3.00
2216146	NY.NA 100 KMPVC;BELTERULET,KULTERULET	1	-1	0	0	0	0	3.00
2216240	NY.VIZBEKOTES NA 13	1	-1	0	0	0	0	3.00
2216263	NY.VIZBEKOTES NA 20	1	-1	0	0	0	0	3.00
2216269	NY.VIZBEKOTES NA 80	1	-1	0	0	0	0	3.00
2216304	NY.VIZBEKOTES NA 13 /MAGAN/	1	-1	0	0	0	0	3.00
2361109	KISFALUD NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2002.02.01.	3 760	-3 760	0	152	- 152	0	25.00
2361432	MIHÁLYI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.02.01.	16 580	-16 580	0	670	- 670	0	25.00
2361629	KISFALUD NA40 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.03.01.	16 482	-16 482	0	666	- 666	0	25.00
2361725	MIHÁLYI NA30 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.04.01.	18 431	-18 431	0	745	- 745	0	25.00
2363487	KISFALUD NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2004.03.HÓ	23 656	-23 656	0	956	- 956	0	25.00
2363560	KISFALUD NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2005.04.HÓ	12 731	-12 731	0	514	- 514	0	25.00
2363828	KISFALUD NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2005.08 hó	2 517	-2 517	0	102	- 102	0	25.00
2364156	MIHÁLYI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.02.HÓ	13 585	-13 585	0	549	- 549	0	25.00

Vagyonkezelésbe adott eszközök

2013.01.01

1.sz. melléklet

Vadosfa

tulajdoni érték: 1 005 296

eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2364705	MIHÁLYI NA100 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2006.09.HÓ	2 376	-2 376	0	96	-96	0	25.00
2365380	Magánbekötés Kisfalud GYD. NA13 vízmérő	184 530	- 184 530	0	7 457	-7 457	0	25.00
2365425	MAGÁNBEK. KISFALUD Hydro-rádió vízmérőhöz,	23 940	-11 133	12 807	967	- 450	517	8.33
2365537	MAGÁNBEKÖTÉS MIHÁLYI NA13 GYŰRŰD. VÍZMÉRŐ	39 070	-39 070	0	1 579	-1 579	0	25.00
2365538	MAGÁNBEKÖTÉS KISFALUD NA13 GYŰRŰD. VÍZMÉRŐ	61 410	-61 410	0	2 482	-2 482	0	25.00
2365565	MAGÁNBEKÖTÉS MIHÁLYI HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ	7 980	-3 658	4 322	322	- 148	174	8.33
2365566	Magánbek.KISFALUD hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 658	4 322	322	- 148	174	8.33
2366552	Magánbekötés Mihályi NA13 GYD.vízmérő 2008.04	63 500	-63 500	0	2 566	-2 566	0	25.00
2366583	MAGÁNBEK.MIHÁLYI hydro-rádió vízmérőhöz .2008.04	9 100	-3 537	5 563	368	- 143	225	8.33
2366766	Magánbekötés Mihályi NA13 GYD.vízmérő 2008.06.	28 606	-28 606	0	1 156	-1 156	0	25.00
2366767	Magánbekötés Kisfalud NA13 GYD.vízmérő 2008.06.	82 274	-82 274	0	3 325	-3 325	0	25.00
2366793	MAGÁNBEK. MIHÁLYI hydro-rádió vízmérőhöz2008.06	9 100	-3 411	5 689	368	- 138	230	8.33
2366794	MAGÁNBEK. KISFALUD hydro-rádió vízmérőhöz2008.06	18 200	-6 822	11 378	735	- 276	459	8.33
2366951	Magánbekötés Mihályi NA13 GYD.vízmérő 2008.08.	64 300	-64 300	0	2 598	-2 598	0	25.00
2366979	Magánbek. MIHÁLYI hydro-rádió vízm-höz 2008.08.	9 100	-3 285	5 815	368	- 133	235	8.33
2367039	MIHÁLYI HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.09.HÓ	16 518	-5 848	10 670	667	- 236	431	8.33
2367166	KISFALUD NA30 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.10. Hó	54 771	-54 771	0	2 213	-2 213	0	25.00
2367168	MIHÁLYI NA13 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.10. Hó	25 706	-25 706	0	1 039	-1 039	0	25.00
2367171	MIHÁLYI HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.10. Hó	338 619	- 117 529	221 090	13 683	-4 749	8 934	8.33
2367367	MIHÁLYI HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.11.HÓ	8 259	-2 809	5 450	334	- 114	220	8.33
2367435	MIHÁLYI NA80 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.12.HÓ	169 592	- 169 592	0	6 853	-6 853	0	25.00
2367436	MIHÁLYI HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.12.HÓ	51 278	-17 084	34 194	2 072	- 690	1 382	8.33
2367808	MIHÁLYI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.06.HÓ	64 491	-56 431	8 060	2 606	-2 280	326	25.00
2367932	MIHÁLYI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.07.HÓ	902 825	- 771 162	131 663	36 482	-31 162	5 320	25.00
2368022	MIHÁLYI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.08.HÓ	487 587	- 406 323	81 264	19 703	-16 419	3 284	25.00
2368118	KISFALUD NA13 AKNÁS VIZMÉRŐ 2009.09.HÓ	709 792	- 576 706	133 086	28 682	-23 304	5 378	25.00
2368119	MIHÁLYI NA13 AKNÁS VIZMÉRŐ 2009.09.HÓ	148 964	- 121 033	27 931	6 019	-4 891	1 128	25.00
2368149	Magánbek. Kisfalud NA13 aknás vízmérő 2009.09.	68 000	-55 250	12 750	2 748	-2 233	515	25.00
2368216	KISFALUD NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.10.HÓ	292 475	- 231 544	60 931	11 819	-9 356	2 463	25.00
2368217	MIHÁLYI HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2009.10.HÓ	33 496	-8 835	24 661	1 354	- 357	997	8.33
2368220	VADOSFA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.10.HÓ	178 637	- 141 420	37 217	7 219	-5 715	1 504	25.00
2368310	MIHÁLYI NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.11.HÓ	18 532	-14 285	4 247	749	- 577	172	25.00
2368311	MIHÁLYI NA25 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.11.HÓ	8 025	-6 185	1 840	324	- 250	74	25.00
2368347	Magánbek. Mihályi NA13 aknás vízmérő 2009.11.hó	167 950	- 129 463	38 487	6 787	-5 231	1 556	25.00

Vagyonkezelésbe adott eszközök

Vadosfa

tulajdoni érték: 1 005 296

eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2368348	Magánbek. Kisfalud NA13 aknás vízmérő 2009.11.hó	70 000	-53 958	16 042	2 829	-2 180	649	25.00
2368359	Magánbek.Mihályi hydro-rádió vízm-höz 2009.11.	9 100	-2 337	6 763	368	-94	274	8.33
2368383	Mihályi hydró-rádió vízmérőhöz 2009.11.hó	24 767	-6 361	18 406	1 001	- 257	744	8.33
2368453	MIHÁLYI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.12.31.	17 021	-12 765	4 256	688	- 516	172	25.00
2368454	MIHÁLYI NA80 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.12.31.	97 700	-73 275	24 425	3 948	-2 961	987	25.00
2368456	VADOSFA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.12.31.	1 592	-1 194	398	64	-48	16	25.00
2368644	KISFALUD NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.04.HÓ	108 790	-72 528	36 262	4 396	-2 931	1 465	25.00
2368645	MIHÁLYI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.04.HÓ	1 906	-1 272	634	77	-51	26	25.00
2368649	VADOSFA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.04.HÓ	70 539	-47 027	23 512	2 850	-1 900	950	25.00
2368722	KISFALUD NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.05.hó	429 272	- 277 238	152 034	17 346	-11 203	6 143	25.00
2368723	MIHÁLYI NA13 AKNÁS GYD. VÍZMÉRŐ 2010.05.hó	17 087	-11 036	6 051	690	- 446	244	25.00
2368754	Magánbekötés Kisfalud NA13 aknás vízmérő 2010.05.	27 998	-18 083	9 915	1 131	- 731	400	25.00
2368818	KISFALUD NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.06.HÓ	1 724	-1 078	646	70	-44	26	25.00
2368986	KISFALUD NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.HÓ	1 689	- 985	704	68	-40	28	25.00
2369071	KISFALUD NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.hó	54 801	-30 825	23 976	2 214	-1 246	968	25.00
2369072	MIHÁLYI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.hó	736 223	- 414 126	322 097	29 750	-16 734	13 016	25.00
2369167	MIHÁLYI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.10.HÓ	450 894	- 244 235	206 659	18 220	-9 869	8 351	25.00
2369183	Magánbek. Kisfalud NA13 aknás vízmérő 2010.10.hó	48 500	-26 271	22 229	1 960	-1 062	898	25.00
2369219	MIHÁLYI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.11.HÓ	107 532	-56 006	51 526	4 345	-2 263	2 082	25.00
2369222	VADOSFA NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.11.HÓ	10 323	-5 377	4 946	417	- 217	200	25.00
2369361	MIHÁLYI NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.12.HÓ	1 590	- 796	794	64	-32	32	25.00
2369602	MIHÁLYI NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2011.05.HÓ	5 244	-2 076	3 168	212	-84	128	25.00
2369690	KISFALUD NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2011.06.HÓ	33 649	-12 618	21 031	1 360	- 510	850	25.00
2369691	MIHÁLYI NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2011.06.HÓ	31 253	-11 720	19 533	1 263	- 474	789	25.00
2369974	Magánbek.Mihályi NA20 aknás vízmérő 2011.10.hó	36 000	-10 500	25 500	1 455	- 424	1 031	25.00
2370143	KISFALUD NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.03	100 138	-18 776	81 362	4 046	- 759	3 287	25.00
2370144	MIHÁLYI NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.03	59 928	-11 237	48 691	2 422	- 454	1 968	25.00
2370148	VADOSFA NA13 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.03	21 486	-4 029	17 457	868	- 163	705	25.00
2370321	KISFALUD NA20 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.05.HÓ	32 407	-4 726	27 681	1 310	- 191	1 119	25.00
2370322	MIHÁLYI NA20 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.05.HÓ	57 855	-8 437	49 418	2 338	- 341	1 997	25.00
2370459	KISFALUD NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.07.	16 697	-1 205	15 492	675	-49	626	25.00
2370717	KISFALUD NA80/20 AKNÁS H VÍZMÉRŐ 2012.10.hó	52 923	-2 205	50 718	2 139	-89	2 050	25.00
2370791	MIHÁLYI NA25 AKNÁS ÚJ GYD VÍZMÉRŐ 2012.11	97 640	-2 034	95 606	3 946	-82	3 864	25.00
2370792	MIHÁLYI NA30 AKNÁS ÚJ GYD VÍZMÉRŐ 2012.11	119 141	-1 315	117 826	4 814	-53	4 761	25.00

Vadosfa

tulajdoni érték: 1 005 296

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2370863	Magánbek.Kisfalud NA13 aknás vízmérő 2012.	46 500	0	46 500	1 879	0	1 879	25.00
		22 750 569	-7 934 821	14 815 748	919 328	- 320 638	598 690	

Vadosfa

tulajdoni érték: 1 005 296

Mihályi ivóvízellátó rendszer vízműtelep
könyv szerinti érték: 10 062 278

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Kisfalud	***3 957 686***	***39.332***
Mihályi	***5 697 986***	***56.627***
Vadosfa	***406 606***	***4.041***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2112766	Vízbázis védőidom terv	1 896 050	-1 823 025	73 025	76 617	-73 667	2 950	25.00
2113258	Irányítástechnikai szoftver	300 000	- 200 000	100 000	12 123	-8 082	4 041	25.00
2210078	K FÖLDTERÜLET MIHÁLYI KISFALUDI U. 7121 M2	50 000	0	50 000	2 020	0	2 020	0.00
2210093	VIZTORONY	600 000	- 210 000	390 000	24 245	-8 486	15 759	2.00
2210098	GARAZS FEDES:TRAPEZL.17756R	200 000	- 105 000	95 000	8 082	-4 243	3 839	3.00
2210270	UDVARTERI CSOVEZETEK NA 100	200 000	- 105 000	95 000	8 082	-4 243	3 839	3.00
2210271	UDVARTERI SZV.VEZ.+GYULYTO AKNA NA 150	50 000	-26 250	23 750	2 020	-1 061	959	3.00
2211403	ÜZEMVITELI ÉPÜLET 232 M2.	7 492 021	- 967 864	6 524 157	302 745	-39 110	263 635	2.00
2211566	III.KUT 210 m	500 004	- 174 970	325 034	20 205	-7 070	13 135	2.00
2211567	II.KUT 400 m	1 800 004	- 630 004	1 170 000	72 736	-25 458	47 278	2.00
2215969	ENERGIAKABEL, 100 FM	1	-1	0	0	0	0	8.00
2216794	Drótkerítés	638 390	- 153 212	485 178	25 797	-6 191	19 606	6.00
2310102	Irányítástechnika / műszerszekrény	1 162 039	- 644 620	517 419	46 957	-26 048	20 909	0.00
2317170	*Szivattyú SP 46-9 13,0 kW Grundfos	485 712	- 363 878	121 834	19 627	-14 704	4 923	14.50
2317171	*Szivattyú SP 17-8 5,5 kW Grundfos	270 616	- 202 735	67 881	10 935	-8 192	2 743	14.50
2318417	Irányítástechnikai hardver	200 000	- 176 000	24 000	8 082	-7 112	970	33.00
2365334	MIHÁLYI NA80 VÍZMÉRŐ 2007.05.HÓ	13 463	-13 463	0	544	- 544	0	25.00
		15 858 300	-5 796 022	10 062 278	640 817	- 234 211	406 606	
	Vadosfa összesen:	38 608 869	-13 730 843	24 878 026	1 560 145	- 554 849	1 005 296	

11.

PANNON-VÍZ ZRT.
Érkezett: 2013 MÁJ 22.
Iktatószám: PV/457-1/2013/2100
Küldeményszám: E-PV-14961
Intézi:
Kézi:
Táj: TOBORZÓ

Vadosfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2012.

Jegyzőkönyvi-kivonat:

Készült: Vadosfa Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. november 30-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 3.) pontja: Pannonvíz Zrt-vel Közszolgáltatási és Vagyonkezelési Üzemeltetési szerződés megkötése

Képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Vadosfa község Önkormányzati Képviselő-testületének 55/2012.(XI.30.) h a t á r o z a t a

1.) **Vadosfa község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannonviz Zrt-vel, mint Víziközmű Szolgáltatóval, az „ELŐZETES EGYETÉRTÉSI NYILATKOZAT"-ot, valamint a „KÖZSZOLGÁLTATÁSI ÉS VAGYONKEZELÉSI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS"-t a jelen előterjesztés mellékletei szerinti tartalommal fogadja el.**
Felelős: Szakács Lajos polgármester
Határidő: azonnal
2.) **Vadosfa község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az „ELŐZETES EGYETÉRTÉSI NYILATKOZAT" valamint a „KÖZSZOLGÁLTATÁSI ÉS VAGYONKEZELÉSI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS" megkötésére.**
Felelős: Szakács Lajos polgármester
Határidő: azonnal

kmf.

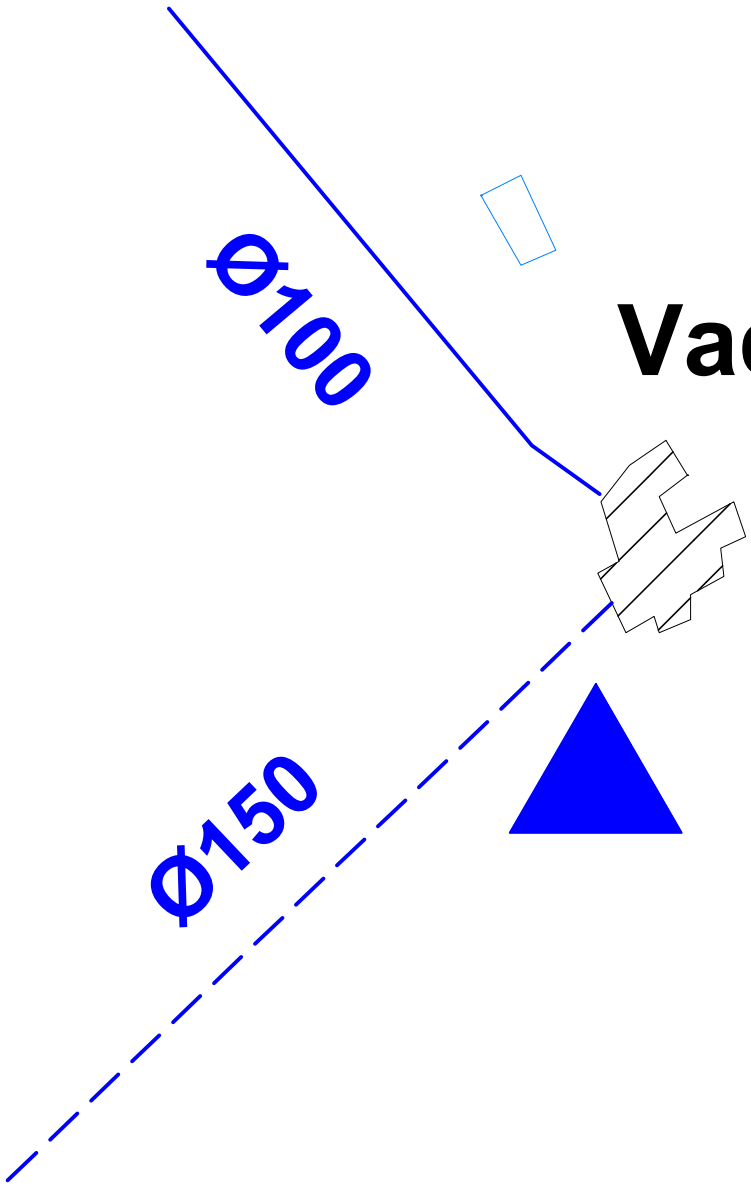
Szakács Lajos s.k.
polgármester

Ottlakán Roland Olivér s.k.
körjegyző

másolat hiteles:
Mihályi, 2013. május 16.

Mihályi Községi Önkormányzat Hivatal 9342 Mihályi, Kossuth u. 7.

leíró .....
Ottlakán Roland Olivér jegyző



PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Vadosfa ivóvízellátás	Tervszám: 3.sz. melléklet Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.



PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Vadosfa szennyvízelvezetés	Tervszám: 3.sz. melléklet
	Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.