119

PANNON-VÍZ ZRT.
Érkezett: 2013 JAN 11.
Érkeztetési sorszám: E-PV-1146
Iktatószám:
Intézi:
Közr.:
Tárgy:

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Vitnyéd Község Önkormányzata
(székhelye: 9371 Vitnyéd Fő u. 7., adószám: ...15712094-2-08...
statisztikai szám: 15712094-8411-321-08... PIR Törzsszáma: ...712094...
bankszámlaszám: ...39500241-11094265.....)
képviseletében Tóth Kálmán Polgármester, mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos,
(a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a „Pannon-Víz" Víz, Csatornamű és Fürdő Zrt. H-9025 Győr, Országút út 4 (cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 08-10-001658 adószáma: 11401429-2-08, statisztikai szám:11401429-3600-114-08, bankszámlaszám:11737007-20702876), képviseletében: Tőke László Elnök-Vezérigazgató), mint Vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)
között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A *„Nemzeti vagyonról"* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.
„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 23.§ alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.
Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között érvényes és hatályos, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés van hatályban a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában lévő és a jövőben üzemeltetésre átadásra kerülő, a közműves ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése feltételeinek meghatározása tárgyában.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés:
   1.1. közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására,
   1.2. közműves szennyvízelvezetésre, egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre- és tisztításra vonatkozik.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Tárgyai a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

4. A víziközművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.

5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.

6. Felek a Vagyonkezelő javaslata alapján jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2015. december 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú 2. sz. melléklettel. (A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival)

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
   Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

IV. A szerződés időbeli hatálya

A jelen vagyonkezelési szerződés a szerződő felek határozott időre, a hatályba lépés napjától számítottan 35 évre kötik.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
   a) gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról, kapcsolódó tüzivíz biztosításáról,
   b) gondoskodik a szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról,
   c) gondoskodik az egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésről és tisztításról.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – az Nvtv 11§ (8) bekezdésben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
   b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
   c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
   d) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
   e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
   f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
   g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
   h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
   i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz- és csatornadíjakat beszedi,
   j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,
   k) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi,
   l) gördülő fejlesztési terv készítését,
   m) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,
   n) vagyon-és felelősségbiztosítás megkötését,

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:
   a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére,
   b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,
   c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja.

VI. *A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei*

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

   Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

   2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:
      a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
      b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
      c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
      d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

   2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

      2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz.

      2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
         a) folyamatos és teljes körű ellátására,
         b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
         c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

      2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:
a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,
c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei
a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
c) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
d) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. *A beruházások kezelése*

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés

összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

5. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év április 30-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.

2. A vagyonkezelési díj éves nettó összege a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnál fedezetet nyújt a vagyonkezelés bonyolításának költségeire, mértéke a tárgyév első napján vagyonkezelésbe adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a. Az éves nettó díj + ÁFA-t a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos félévente számlázza két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 8 munkanapos fizetési határidővel.

IX. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

2. Az ellátási területet a jelen szerződés .2.. számú mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

X. Az értékesítés tervezett mennyisége

A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által vagyonkezelésbe adott eszközökkel érintett területen a vagyonkezelés első évében,

-az ivóvíz értékesítés tervezett mennyisége:	43 em^3
-elvezetett szennyvíz mennyisége:	42 em^3
-egyesített rendszernél az elvezetés csapadékvíz tervezett mennyisége:	0 em^3

XI. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

5. A Vagyonkezelő 2013. december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása megtörtént, azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg annak érdekében, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos eleget tudjon tenni a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 80.-81. §-ban meghatározott rendelkezéseknek. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonos úgy tesz eleget a Vkszt. 80-81. §-aiban foglalt kötelezettségének, hogy helyette Vagyonkezelő készíti el a szükséges dokumentumokat.

6. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

7. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XII. *A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok*

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
   Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.
   A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet és a Vagyonkezelő Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő térítésmentes átadása Vagyonkezelő feladata.

8. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár,

stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

9. A nem a Vagyonkezelő által végzett víziközmű fejlesztésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzést és szakfelügyeletet megállapodás alapján, térítés ellenében végzi el a Vagyonkezelő.

10. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

11. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által biztosított térképi nyilvántartásokat átveszi és a benne lévő víziközmű tartalmakat évente frissíti. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos anyagi lehetőségeinek függvényében segíti a térképi adatok digitalizálását ehhez az alaptérképet a Vagyonkezelő részére biztosítja.

XIII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

XIV. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni, beleértve a CASCO biztosítást is. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vkszt. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

XVI. A szerződés megszűnése

1. A megszűnik:
   a) a határozott idő elteltével,
   b) rendkívüli felmondással,
   c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
   a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
   b) a Vagyonkezelő tekintetében a Vkszt., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
   c) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét, feladatát neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
   d) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost nem tájékoztatta,
   e) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
   f) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatokat nem látja el,
   g) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont súlyosan veszélyezteti vagy rongálja,
   h) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési díjat a fizetési határidő lejárta után közölt felszólításban meghatározott határidőben nem fizeti meg.

3. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
    a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
    b) a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos az üzemeltetési szerződésben megállapított, kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

4. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
5. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos egyösszegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába került közművek megépítése céljából a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak megelőlegezett.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XVII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XVIII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XIX. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

3. Az üzemeltetési szerződések jelen szerződés hatálybalépésének napjával hatályukat vesztik.

4. A Pannon-Víz Zrt. Igazgatósága az 57/2012/XII.18 számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a vagyonkezelési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselőtestületének határozata a vagyonkezelési szerződés aláírásáról a jelen szerződés mellékletét képezi.

Amennyiben megjelennek a végrehajtási rendeletek, az abban foglaltakat kötelezően alkalmazni kell a szükséges szerződés-módosítás hatályba lépéséig is.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2012. december 31 nap

Vagyonkezelő képviseletében

Tőke László
Elnök-Vezérigazgató
"PANNON-VÍZ"
Víz- Csatornamű és Fürdő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Vitnyéd, 2012. december 31.nap

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviseletében

Tóth Kálmán
Polgármester

Vagyonkezelésbe adott eszközök

Vitnyéd

tulajdoni érték: 11 164 097

vitynyédi ivóvízellátó rendszer
könyv szerinti érték: 9 660 671

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Vitnyéd	***9 660 671***	***100.000***

		Rendszer			Tulajdon rész			
eszköz kód	eszköz megnevezése	bekerülési érték	elszámolt écs	könyv szerinti érték	bekerülési értéke	elszámolt écs	könyv szerinti értéke	amort. %
2210958	VIZBEKOTES NA 20	745 225	- 383 496	361 729	745 225	- 383 496	361 729	3.00
2211275	MAGÁNBEKÖTÉS VITNYÉD	2 573 996	- 722 975	1 851 021	2 573 996	- 722 975	1 851 021	3.00
2211893	VIZBEKOTES NA 13	1 644 671	- 703 477	941 194	1 644 671	- 703 477	941 194	3.00
2211904	ELOSZTOHALOZAT NA 200	3 600 008	-1 890 008	1 710 000	3 600 008	-1 890 008	1 710 000	3.00
2211905	ELOSZTOHALOZAT NA 100	3 400 004	-1 785 004	1 615 000	3 400 004	-1 785 004	1 615 000	3.00
2211910	ELOSZTOHALOZAT NA 150	2 050 006	-1 076 256	973 750	2 050 006	-1 076 256	973 750	3.00
2211923	ELOSZTOHALOZAT NA 80	1 001 229	- 480 602	520 627	1 001 229	- 480 602	520 627	3.00
2216203	NY.VIZBEKOTES NA 13	1	-1	0	1	-1	0	3.00
2216300	NY.VIZBEKOTES NA 13	1	-1	0	1	-1	0	3.00
2361635	VITNYÉD NA40 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2003.01.01.	8 909	-8 909	0	8 909	-8 909	0	25.00
2362604	VITNYÉD NA20 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2004.04. HÓ	10 845	-10 845	0	10 845	-10 845	0	25.00
2365330	VITNYÉD HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2007.05.HÓ	7 980	-3 713	4 267	7 980	-3 713	4 267	8.33
2365424	MAGÁNBEK. VITNYÉD Hydro-rádió vízmérőhöz,	7 980	-3 713	4 267	7 980	-3 713	4 267	8.33
2365442	VITNYÉD NA20 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2007.06.HÓ	21 590	-21 590	0	21 590	-21 590	0	25.00
2365640	MAGÁNBEK. VITNYÉD Hydro-rádió vízmérőhöz	23 940	-10 801	13 139	23 940	-10 801	13 139	8.33
2366004	MAGÁNBEK. VITNYÉD hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 436	4 544	7 980	-3 436	4 544	8.33
2366114	MAGÁNBEK. VITNYÉD hydro-rádió vízmérőhöz	15 960	-6 756	9 204	15 960	-6 756	9 204	8.33
2366161	MAGÁNBEK. VITNYÉD hydro-rádió vízmérőhöz	7 980	-3 325	4 655	7 980	-3 325	4 655	8.33
2366292	VITNYÉD HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.02.HÓ	6 595	-2 654	3 941	6 595	-2 654	3 941	8.33
2366353	MAGÁNBEK. VITNYÉD hydro-rádió vízmérőhöz,	9 100	-3 664	5 436	9 100	-3 664	5 436	8.33
2366469	MAGÁNBEK. VITNYÉD hydro-rádió vízmérőhöz	9 100	-3 601	5 499	9 100	-3 601	5 499	8.33
2366635	VITNYÉD HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.05.HÓ	8 259	-3 153	5 106	8 259	-3 153	5 106	8.33
2366765	Magánbekötés Vitnyéd NA13 GYD.vízmérő 2008.06.	97 262	-97 262	0	97 262	-97 262	0	25.00
2366792	MAGÁNBEK. VITNYÉD hydro-rádió vízmérőhöz2008.06	18 200	-6 822	11 378	18 200	-6 822	11 378	8.33
2366869	Magánbekötés Vitnyéd NA13 GYD.vízmérő 2008.07.	129 500	- 129 500	0	129 500	- 129 500	0	25.00
2366895	MAGÁNBEK. VITNYÉD hydro-rádió vízmérőhöz 2008.07	18 200	-6 696	11 504	18 200	-6 696	11 504	8.33
2367042	VITNYÉD NA13 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.09.HÓ	195 718	- 195 718	0	195 718	- 195 718	0	25.00
2367043	VITNYÉD NA20 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.09.HÓ	12 830	-12 830	0	12 830	-12 830	0	25.00

Vagyonkezelésbe adott eszközök

1.sz. melléklet

2013.01.01

Vitnyéd

tulajdoni érték: 11 164 097

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2367044	VITNYÉD HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.09.HÓ	165 180	-58 476	106 704	165 180	-58 476	106 704	8.33
2367186	VITNYÉD NA13 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.10. Hó	172 289	- 172 289	0	172 289	- 172 289	0	25.00
2367187	VITNYÉD NA20 AKNÁS GYD.VÍZMÉRŐ 2008.10. Hó	21 747	-21 747	0	21 747	-21 747	0	25.00
2367188	VITNYÉD HYDRO-RÁDIÓ VÍZMÉRŐHÖZ 2008.10. Hó	189 957	-65 929	124 028	189 957	-65 929	124 028	8.33
2367253	Magánbek. Vitnyéd hydro-rádió vízm-höz 2008.10.hó	9 100	-3 158	5 942	9 100	-3 158	5 942	8.33
2367862	Magánbek. Vitnyéd NA13 vízmérő 2009.06.	76 500	-66 938	9 562	76 500	-66 938	9 562	25.00
2368024	VITNYÉD NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.08.HÓ	1 132 841	- 944 033	188 808	1 132 841	- 944 033	188 808	25.00
2368125	VITNYÉD NA13 AKNÁS VIZMÉRŐ 2009.09.HÓ	613 469	- 498 443	115 026	613 469	- 498 443	115 026	25.00
2368223	VITNYÉD NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2009.10.HÓ	100 895	-79 876	21 019	100 895	-79 876	21 019	25.00
2368263	Magánbek. Vitnyéd NA13 aknás vízmérő 2009.10.hó	70 500	-55 813	14 687	70 500	-55 813	14 687	25.00
2368651	VITNYÉD NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.04.HÓ	688 713	- 459 141	229 572	688 713	- 459 141	229 572	25.00
2368725	VITNYÉD NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.05.hó	429 584	- 277 440	152 144	429 584	- 277 440	152 144	25.00
2368821	VITNYÉD NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.06.HÓ	110 558	-69 100	41 458	110 558	-69 100	41 458	25.00
2368906	VITNYÉD NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.07.HÓ	22 475	-13 579	8 896	22 475	-13 579	8 896	25.00
2368991	VITNYÉD NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.HÓ	1 591	- 929	662	1 591	- 929	662	25.00
2369009	Magánbek. Vitnyéd NA13 aknás vízmérő 2010.08	24 418	-14 245	10 173	24 418	-14 245	10 173	25.00
2369075	VITNYÉD NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.09.hó	1 720	- 968	752	1 720	- 968	752	25.00
2369223	VITNYÉD NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2010.11.HÓ	94 513	-49 225	45 288	94 513	-49 225	45 288	25.00
2369477	VITNYÉD NA13 AKNÁS VÍZMÉRŐ 2011.03.HÓ	119 688	-52 364	67 324	119 688	-52 364	67 324	25.00
2369606	VITNYÉD NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2011.05.HÓ	20 591	-7 982	12 609	20 591	-7 982	12 609	25.00
2369728	Magánbek. Vitnyéd NA13 aknás vízmérő 2011.06.hó	47 600	-17 850	29 750	47 600	-17 850	29 750	25.00
2369812	VITNYÉD NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2011.08.hó	2 473	- 824	1 649	2 473	- 824	1 649	25.00
2369973	Magánbek.Vitnyéd NA13 aknás vízmérő 2011.10.hó	53 600	-15 633	37 967	53 600	-15 633	37 967	25.00
2370174	Magánbek.Vitnyéd NA13 aknás vízmérő 2012.03.	51 600	-9 675	41 925	51 600	-9 675	41 925	25.00
2370244	VITNYÉD NA13 AKNÁS SH VÍZMÉRŐ 2012.04.HÓ	168 025	-28 004	140 021	168 025	-28 004	140 021	25.00
2370325	VITNYÉD NA20 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.05.HÓ	4 331	- 632	3 699	4 331	- 632	3 699	25.00
2370412	VITNYÉD NA20 AKNÁS SHGYD VÍZMÉRŐ 2012.06.hó	73 966	-9 246	64 720	73 966	-9 246	64 720	25.00
2370428	Magánbek.Vitnyéd NA13 aknás vízmérő 2012.06	51 600	-6 450	45 150	51 600	-6 450	45 150	25.00
2370598	Magánbek. Vitnyéd NA13 aknás vízmérő 2012.08	49 600	-4 133	45 467	49 600	-4 133	45 467	25.00
2370718	VITNYÉD NA50/20 AKNÁS H VÍZMÉRŐ 2012.10.hó	40 996	-1 588	39 408	40 996	-1 588	39 408	25.00
		20 243 189	-10 582 518	9 660 671	20 243 189	-10 582 518	9 660 671	

Vagyonkezelésbe adott eszközök

2013.01.01

Vitnyéd

tulajdoni érték: 11 164 097

Vitnyéd és térsége szennyvízelvezető rendszer
könyv szerinti érték: 26 996 329

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Himod	***17 543 451***	***64.985***
Hövej	***7 949 452***	***29.446***
Vitnyéd	***1 503 426***	***5.569***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2113056	Irányítástechnikai szoftver / Dózsa Gy.u.	200 000	- 200 000	0	11 138	-11 138	0	25.00
2113057	Irányítástechnikai szoftver / Fő u.	1 000 000	-1 000 000	0	55 690	-55 690	0	25.00
2113058	Irányítástechnikai szoftver / Árpád u.	200 000	- 200 000	0	11 138	-11 138	0	25.00
2210723	CSATORNA MAGÁNBEKÖTÉS VITNYÉD	870 934	- 170 098	700 836	48 502	-9 473	39 029	3.00
2210791	SZENNYVIZCSATORNA GEODÉZIAI BEMÉRÉS	654 248	- 179 915	474 333	36 435	-10 019	26 416	3.00
2211291	CSATORNA MAGÁNBEKÖTÉS HÖVEJ	229 284	-68 590	160 694	12 769	-3 820	8 949	3.00
2215839	VITNYED CSATORNAHALOZAT	50 563	-4 046	46 517	2 816	- 225	2 591	3.00
2216617	CSATORNA MAGÁNBEKÖTÉS HIMÓD	115 700	-18 066	97 634	6 443	-1 006	5 437	3.00
2216665	Szennyvízhálózat NA 200 KGPVC	9 700 000	-1 576 250	8 123 750	540 193	-87 781	452 412	3.00
2216666	Csatornabekötés NA 150 KG	5 900 000	- 958 750	4 941 250	328 571	-53 393	275 178	3.00
2216667	Szennyvízátemelő akna III. számú	900 000	-97 500	802 500	50 121	-5 430	44 691	2.00
2216668	Szennyvízátemelő akna IV. számú	900 000	-97 500	802 500	50 121	-5 430	44 691	2.00
2216669	Szennyvízátemelő akna V. számú	900 000	-97 500	802 500	50 121	-5 430	44 691	2.00
2216733	I. jelű átemelő KPE betonvédőbev.bélelés,injekt.	2 779 000	- 240 847	2 538 153	154 763	-13 413	141 350	2.00
2216743	Sportpálya szv.elvezetés tervezése	839 910	- 107 087	732 823	46 775	-5 964	40 811	3.00
2216883	Szennyvízátemelő akna I. számú	2 573 700	- 124 396	2 449 304	143 329	-6 928	136 401	2.00
2317001	*Szivattyú / CP 3085. 183 HT 436 2,4 kW	561 400	- 481 634	79 766	31 264	-26 822	4 442	14.50
2317125	*Szivattyú NP3085 MT253 2,4 kW Flygt /III.átem/	240 000	- 188 500	51 500	13 366	-10 498	2 868	14.50
2317126	*Szivattyú NP3085 MT253 2,4 kW Flygt /III.átem/	240 000	- 188 500	51 500	13 366	-10 498	2 868	14.50
2317127	*Szivattyú NP3085 MT253 2,4 kW Flygt /IV.átem/	240 000	- 188 500	51 500	13 366	-10 498	2 868	14.50
2317128	*Szivattyú NP3085 MT253 2,4 kW Flygt /IV.átem/	240 000	- 188 500	51 500	13 366	-10 498	2 868	14.50
2317129	*Szivattyú NP3085 MT253 2,4 kW Flygt /V.átem/	240 000	- 188 500	51 500	13 366	-10 498	2 868	14.50
2317130	*Szivattyú NP3085 MT253 2,4 kW Flygt /V.átem/	240 000	- 188 500	51 500	13 366	-10 498	2 868	14.50
2317131	Technológiai gépészet III.átemelő	650 000	- 510 521	139 479	36 199	-28 431	7 768	14.50
2317132	Technológiai gépészet IV.átemelő	650 000	- 510 521	139 479	36 199	-28 431	7 768	14.50
2317133	Technológiai gépészet V.átemelő	650 000	- 510 521	139 479	36 199	-28 431	7 768	14.50

Vagyonkezelésbe adott eszközök

1.sz. melléklet

2013.01.01

Vitnyéd

tulajdoni érték: 11 164 097

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
2317134	Irányítástechnika III. átemelő	370 000	- 370 000	0	20 605	-20 605	0	33.00
2317135	Irányítástechnika IV. átemelő	370 000	- 370 000	0	20 605	-20 605	0	33.00
2317136	Irányítástechnika V. átemelő	370 000	- 370 000	0	20 605	-20 605	0	33.00
2317194	*Szivattyú CP 3102.180 HT 252 4,2kW	595 000	- 452 944	142 056	33 136	-25 224	7 912	14.50
2317466	Ultrahangos szinttávadó/Dózsa u.	87 101	-87 101	0	4 851	-4 851	0	100.00
2317467	Ultrahangos szinttávadó/Fő u.	87 100	-87 100	0	4 851	-4 851	0	100.00
2317468	Ultrahangos szinttávadó/Árpád u.	87 100	-87 100	0	4 851	-4 851	0	100.00
2317574	I. jelű átemelő technológiai szerelv. cseréje	1 191 000	- 748 345	442 655	66 327	-41 675	24 652	14.50
2317635	Irányítástechnikai hardver / Dózsa Gy u.	419 647	- 399 331	20 316	23 370	-22 239	1 131	33.00
2317636	Irányítástechnikai hardver / HÖV 01	2 098 235	-1 996 655	101 580	116 851	- 111 194	5 657	33.00
2317637	Irányítástechnikai hardver / Árpád u.	419 647	- 399 331	20 316	23 370	-22 239	1 131	33.00
2317916	*Szivattyú / CP 3085.183 HT 250	458 500	- 232 691	225 809	25 534	-12 959	12 575	14.50
2318658	I.sz. Átemelő techn.Vitnyédi u.	1 715 800	- 601 245	1 114 555	95 553	-33 483	62 070	14.50
2319236	*Szivattyú / NP 3012.181 SH 255 4,2 kW	846 300	- 153 393	692 907	47 130	-8 542	38 588	14.50
2417014	Villamos kapcsolószekrény /III.átemelő	800 000	- 628 333	171 667	44 552	-34 992	9 560	14.50
2417015	Villamos kapcsolószekrény /IV.átemelő	800 000	- 628 333	171 667	44 552	-34 992	9 560	14.50
2417016	Villamos kapcsolószekrény /V.átemelő	800 000	- 628 333	171 667	44 552	-34 992	9 560	14.50
2417149	Villamos kapcsolószekrény/I.	1 010 000	- 768 863	241 137	56 247	-42 818	13 429	14.50
2418072	Ultrahangos szintmérés / VIT 01	286 100	- 286 100	0	15 933	-15 933	0	33.00
2418073	Ultrahangos szintmérés / HOV 01	286 100	- 286 100	0	15 933	-15 933	0	33.00
2418074	Ultrahangos szintmérés / HIM 01	286 100	- 286 100	0	15 933	-15 933	0	33.00
		45 148 469	-18 152 140	26 996 329	2 514 323	-1 010 897	1 503 426	

Vitnyéd

tulajdoni érték: 11 164 097

Kapuvári szennyvíztisztító telep bővítés
könyv szerinti érték: 0

A rendszer tulajdonosai	tul.érték	tul.arány %
Babót	***0***	***6.696***
Himod	***0***	***3.632***
Hövej	***0***	***1.911***
Kapuvár	***0***	***63.194***
Osli	***0***	***5.225***
Szárföld	***0***	***5.475***
Veszkény	***0***	***5.573***
Vitnyéd	***0***	***8.295***

eszköz kód	eszköz megnevezése	Rendszer bekerülési érték	Rendszer elszámolt écs	Rendszer könyv szerinti érték	Tulajdon rész bekerülési értéke	Tulajdon rész elszámolt écs	Tulajdon rész könyv szerinti értéke	amort. %
		0	0	0	0	0	0	
	Vitnyéd összesen:	65 391 658	-28 734 658	36 657 000	22 757 512	-11 593 415	11 164 097	

1.sz. Melléklet

Vagyonkezelésbe adott bérüzemi eszközök [2013.01.01.]

Adatok:Ft-ban.

	BEKERÜLÉSI ÉRTÉK		KÖNYV SZERINTI ÉRTÉK		ÉCS KULCS
Vitnyéd	*RENDSZER*	*TULAJDONRÉSZ*	*RENDSZER*	*TULAJDONRÉSZ*	
	67.704.000	***9.119.000***	***28.260.949***	***2.967.213***	
Kapuvári szennyvíztisztító telep bővítés	***67.704.000***	***9.119.000***	***28.260.949***	***2.967.213***	
A RENDSZER további tulajdonosai:					
Babót		*8.912.000*		*2.899.482*	
Himod		*6.011.000*		*1.956.481*	
Hövej		*2.317.000*		*754.175*	
Kapuvár		*20.300.000*		*12.835.162*	
Osli		*7.451.000*		*2.424.733*	
Szárföld		*6.759.000*		*2.199.542*	
Veszkény		*6.835.000*		*2.224.161*	
2607107 Épület, építmény			14.729.233	2.833.525	2,00%
2617107 Villamosenergia ellátás			0	0	8,00%
2627107 Irányítástechnika			0	0	33,00%
2637107 Technológiai gépészet			0	0	14,50%
2647107 Csatornavezeték és nyomócső			13.531.716	133.688	3,00%

119

Vitnyéd Község Önkormányzata
Vitnyéd, Fő utca 7.

PANNON-VÍZ ZRT.	
Érkezett: 2013 MÁJ 23.	Érkeztetési sorszám: EPV-/5056
	Intézi:
Iktatószám: Pv/450-1/2013/2.(30)	Kőzr.:
	Táj.: Polgármester

17/2012.

KIVONAT

A Képviselő-testület 2012. november 27-én tartott
Soros nyílt testületi ülésének jegyzőkönyvéből

7. napirendi pont:
Egyebek

Vitnyéd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2012.(XI.27.) önkormányzati határozat:

1. Vitnyéd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannon-Víz Zrt-vel, mint Víziközmű Szolgáltatóval az „Előzetes egyetértési nyilatkozat"-ot, valamint a „Közszolgáltatási és vagyonkezelési-üzemeltetési szerződés"-t a jelen előterjesztés mellékletei szerinti tartalommal fogadja el.
2. Vitnyéd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az „Előzetes egyetértési nyilatkozat", valamint a „Közszolgáltatási és vagyonkezelési-üzemeltetési szerződés" megkötésére.

Felelős: Tóth Kálmán polgármester
Határidő: 2012. december 31.

K. m. f.

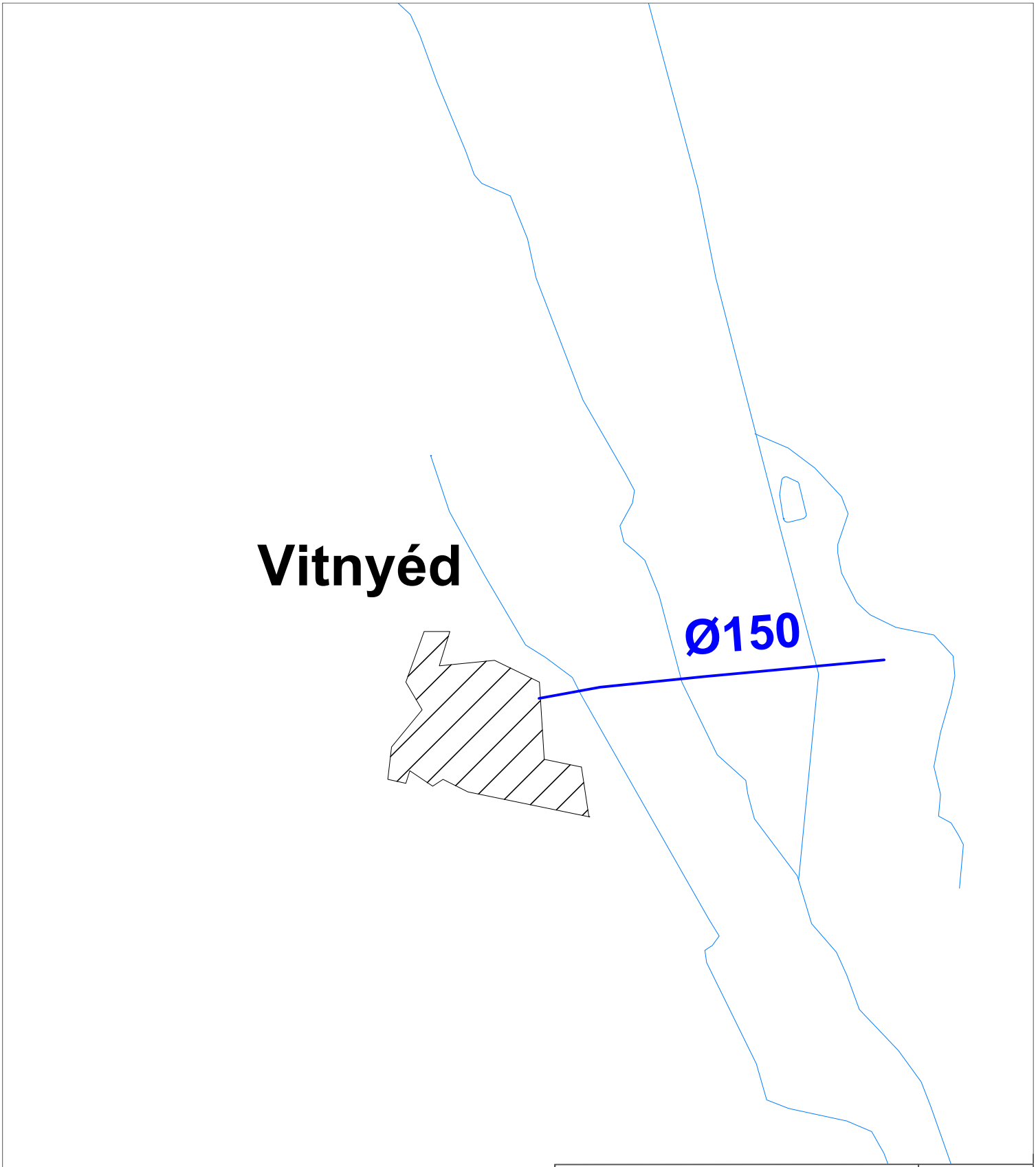
Tóth Kálmán sk.
polgármester

Pásztor Katalin sk.
jegyző

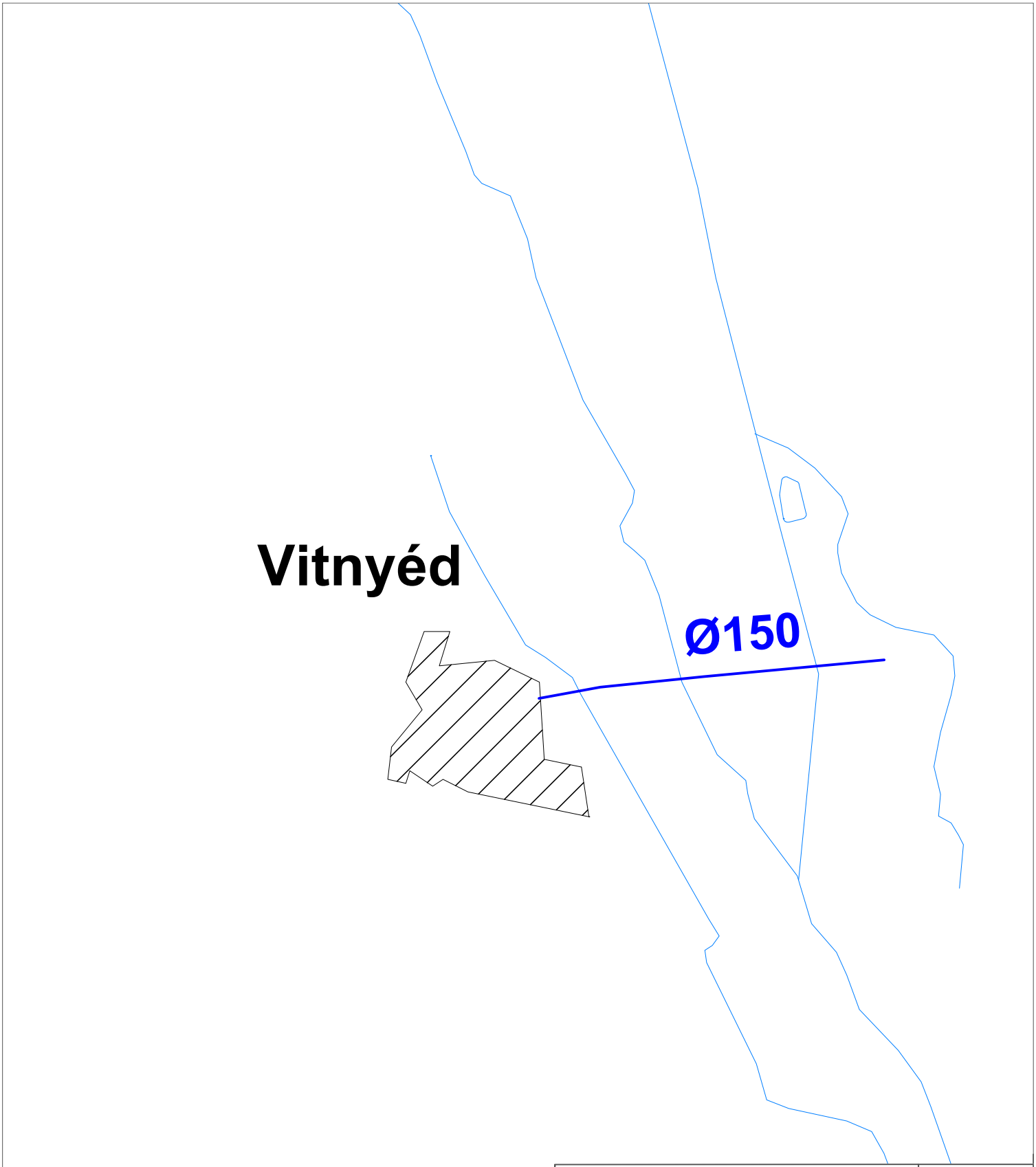
A kivonat hiteléül:

.....

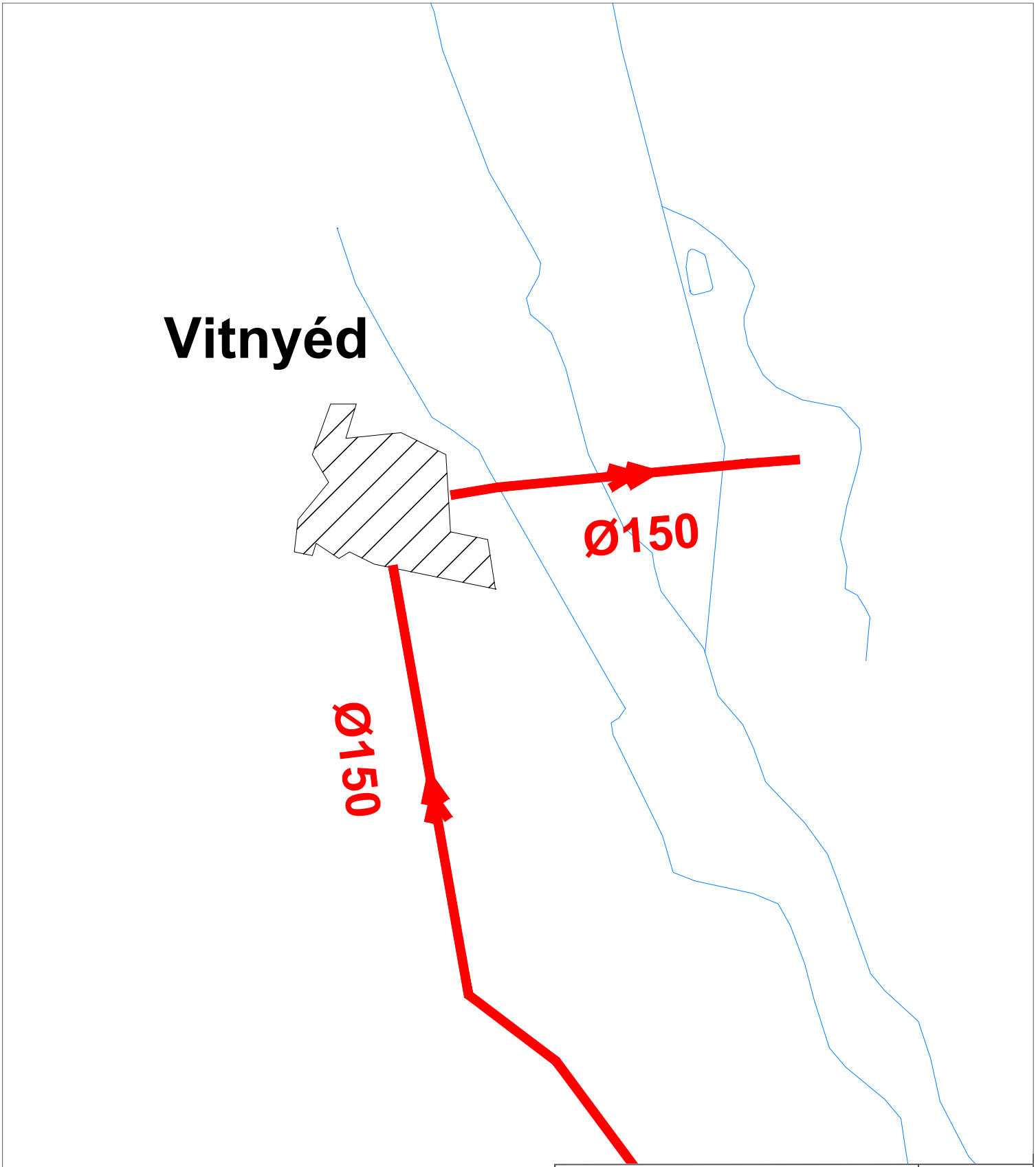
A kivonat hiteles!
2013. 05. 21. Pásztor Katalin



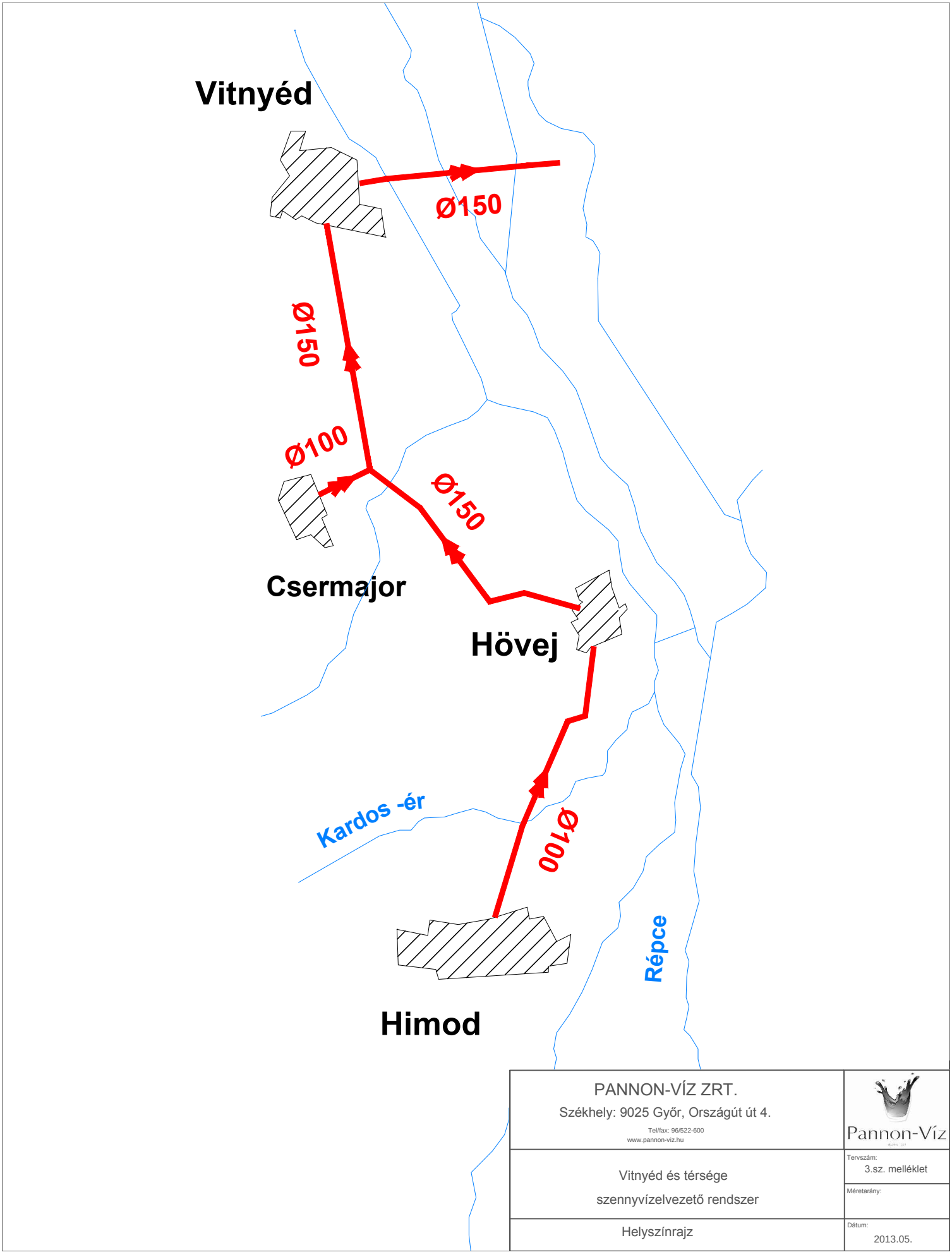
PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Vitnyéd ivóvízellátás	Tervszám: 3.sz. melléklet Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.



PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Vitnyédi ivóvízellátáó rendszer	Tervszám: 3.sz. melléklet Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.



PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Vitnyéd szennyvízelvezetés	Tervszám: 3.sz. melléklet
	Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.



PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600 www.pannon-viz.hu	Pannon-Víz
Vitnyéd és térsége szennyvízelvezető rendszer	Tervszám: 3.sz. melléklet Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2013.05.