9-1/2015.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Bezenye Község Önkormányzata (székhelye: 9223 Bezenye Szabadság u.50.; adószáma: 15727907-1-08; statisztikai száma: 15727907-8411-321-08 PIR Törzsszáma: 727903....; bankszámlaszáma: 11737076-15727907-00000000) képviseletében Kammerhofer Róbert polgármester, mint **Vagyonkezelésbe adó tulajdonos** (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos),

másrészről a

„Pannon-Víz" Víz-, Csatornamű és Fürdő Zrt. (székhelye: 9025 Győr, Országút út 4.; cégjegyzékszáma: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviseletében: Tőke László elnök-vezérigazgató, mint **Vagyonkezelő**, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A *„Nemzeti vagyonról"* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.

Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.

„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 23.§ alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati

feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2014. június 25-én kelt 2227/2014. számú határozatával a közműves ivóvíz-ellátásra 2014. június 27. napjától 2014. december 27. napjáig Bezenye településen a Pannon-Víz Zrt-t közérdekű üzemeltetőként kijelölte.
A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a 2014. december 30-án kelt 3188/2014. számú határozatával a közérdekű üzemeltető jogviszonyt 2015. június 30. napjáig meghosszabbította Bezenye település vonatkozásában a közműves ivóvíz-ellátás szolgáltatás végzése tekintetében.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2014. június 25-én kelt 2228/2014. számú határozatával a közműves szennyvíz-elvezetés és tisztításra 2014. június 27. napjától 2014. december 27. napjáig Bezenye településen a Pannon-Víz Zrt-t közérdekű üzemeltetőként kijelölte.
A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a 2014. december 30-án kelt 3189/2014. számú határozatával a közérdekű üzemeltető jogviszonyt 2015. június 30. napjáig meghosszabbította Bezenye település vonatkozásában a közműves szennyvíz-elvezetés és tisztítás szolgáltatás végzése tekintetében.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés:
   1.1. közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására,
   1.2. közműves szennyvízelvezetésre, egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre és tisztításra,

1.3. valamint a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen viziközmű-elemek kezelésére vonatkozik.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Tárgya a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz. Az 1. sz. mellékleten belül az 1/A. melléklet tartalmazza az ivóvíz, míg az 1/B. melléklet a szennyvízzel kapcsolatos vagyontárgyakat.

4. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. E vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó által bejegyzett külső szakértővel elvégzett vagyonértékelés adatai szerinti értéken történik. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét negyedévente (tárgy negyedévet követő hó első napjára) módosítani kell. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

5. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

6. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tudomásul veszi, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt rendszeren történő fejlesztések után a vagyonkezelő újraszámolja a tulajdoni arányokat.

IV. Az üzemeltetés megkezdésének időpontja, a szerződés időbeli hatálya

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a vagyonkezelő 2014. június 25. napjától szolgáltatja az ivóvizet és 2014. június 25. napjától biztosítja a szennyvízszolgáltatást.

2. A jelen vagyonkezelési szerződést a szerződő felek határozott időre, a hatályba lépés napjától számítottan 35 évre kötik.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
   a) gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról, kapcsolódó tüzivíz biztosításáról,
   b) gondoskodik a szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról,
   c) gondoskodik az egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésről és tisztításról.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is. A vagyonkezelésbe adott vagyon használatával kapcsolatos korlátozásokat az Nvtv. 11. §-a tartalmazza.

5. A Vagyonkezelő a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, és az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
   b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
   c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
   d) a víziközmű felújításokat, pótlólagos beruházásokat a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben, időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
   e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,

f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz-és csatornadíjakat beszedi,
j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,
k) gördülő fejlesztési terv készítését,
l) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,
m) vagyon-és felelősségbiztosítást köt,
n) a szerződés időtartama alatt a szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében folyamatosan alkalmaz legalább egy
   - egyetemi végzettségű vízépítő mérnököt
   - legalább szakirányú érettségivel rendelkező víz- és szennyvíz technológust
   - egyetemi végzettségű vegyészmérnököt
   - legalább főiskolai végzettségű gépészmérnököt
   - legalább főiskolai végzettségű villamosmérnököt
   - egyetemi végzettségű környezetvédelmi mérnököt
   - egyetemi végzettségű biológust
   - egyetemi végzettségű hidrogeológust

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:
a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére,
b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,
c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja,
d) víziközmű fejlesztéseket saját hatáskörben a vagyonkezelésbe vevő szakmai támogatásával lebonyolítja.

VI. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai.

Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:

a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:

a) folyamatos és teljes körű ellátására,
b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni:

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,
c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.2.4. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében jogosult a jogszabályi előírások és kötelezettségek betartása mellett az alábbi feladatokat mással elvégeztetni:

- rendszeres közúti szállítási feladatok
- saját labor által el nem végezhető laborálási feladatok elvégeztetése
- vízmérő berendezések javítása, felújítása
- létfontosságú rendszerelem védelmével kapcsolatos feladatok ellátása
- ivóvíz ellátása speciális tárgyi eszközeinek, gépeink és berendezéseinek szervizelése javítása
- szennyvíztisztítás speciális tárgyi eszközeinek, gépeinek és berendezéseinek szervízelése, javítása
- számla és levélküldeményeinek előkészítő feldolgozása nem postai kézbesítése
- transzformátorok, frekvenciaváltók szervizelése és javítása
- adattovábbító és vezérlést biztosító berendezéseinek szervizelése, javítása
- szennyvíztisztító célgépeinek javítása

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei:

a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,

b) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,

c) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,

d) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3. A Vagyonkezelő társaság közérdekű üzemeltetői kijelölésre vonatkozó közműves ivóvízellátás: 2227/2014.sz. és közműves szennyvízelvezetés és tisztítás 2228/2014.sz. határozatában meghatározott díjakat alkalmazza.

4. Alapdíj: a fogyasztással arányos díjon felüli díj, a felhasználóhoz felszerelt vízmérő átmérőjétől függően kerül meghatározásra.

5. Fogyasztással arányos díj a Vkszt. előírásai alapján kerül meghatározásra figyelembe véve a költségmegtérülés elvét.

6. A Vagyonkezelő minden évben jogosult a jogszabályi előírásokon alapuló és annak megfelelő díjjavaslat elkészítésére. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés 3.sz. melléklete tartalmazza a szolgáltatási díj megállapításáról szóló jogszabályi rendelkezések által meghatározott díjkalkulációs sémát, esetlegesen alkalmazandó díjképletet.

VII. A beruházások kezelése

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
   Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

   Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

5. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év április 30-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.
2. A vagyonkezelési díj éves nettó összege a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnál fedezetet nyújt a vagyonkezelés bonyolításának költségeire. Mértéke a vagyonkezelőnél a tárgyév első napján vagyonkezelésbe vett eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a. Az éves nettó díj + Áfa-t a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos félévente számlázza, két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 8 munkanapos fizetési határidővel.

IX. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

2. Az ellátási területet a jelen szerződés 4. számú mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

X. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése

1. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

2. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására..

3. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

4. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XI. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A víziközművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 8 napon belül értesíti a Vagyonkezelőt, hogy igényt tart-e a felesleges vagyontárgyra. Értesítés elmaradása esetén a vagyonkezelésbe adó elfogadja a vagyonkezelésbe vevő hasznosításra vonatkozó javaslatát.
   Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek selejtezése során a vagyonkezelésbe adó a vagyontárgyra nem tart igényt.
   A vagyonkezelő kötelezettséget vállal a selejtezett rendszerfüggetlen víziközmű- elemek pótlására.
   A selejtezéssel kapcsolatos költségek, ráfordítások az értékesítési bevétel terhére elszámolhatóak, illetve a selejtezésre váró víziközmű vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő átadásának minden költsége a vagyonkezelésbe adó tulajdonost terheli.
   A vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.
   Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyvszerinti értékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.

5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet és a Vagyonkezelő Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére történő térítésmentes átadása Vagyonkezelő feladata.

8. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

9. A nem a Vagyonkezelő által végzett víziközmű fejlesztésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzést és szakfelügyeletet megállapodás alapján, térítés ellenében végzi el a Vagyonkezelő.

10. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

11. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által biztosított térképi nyilvántartásokat átveszi és a benne lévő víziközmű tartalmakat évente frissíti. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos anyagi lehetőségeinek függvényében segíti a térképi adatok digitalizálását ehhez az alaptérképet a Vagyonkezelő részére biztosítja.

XII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

3. A Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásának elszámolásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást, a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

XIII. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni, beleértve a CASCO biztosítást is. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XIV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vkszt. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

XV. A szerződés megszűnése megszűntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. E szerződést a felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.

2. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
   a) a szerződés hatályba lépésétől számított 35 évi időtartam elteltével,
   b) a XV/3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
   c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
   d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
   e) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.

3. Vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
   a) a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
   b) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adót nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
   c) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

4. Vagyonkezelésbe adó a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
   Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó egy összegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonába került közművek megépítése céljából részére megelőlegezett.
   A Vagyonkezelésbe adó által fizetendő összeg csökken az uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz- és csatornaszolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.

5. Amennyiben a Hivatal határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.

6. Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

7. Felek e szerződést a Vksztv. 20.§-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel megszűntethetik.

XVI. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

6. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a vagyonkezelő az ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:
   a.) a felhasználók nevét és címét,
   b.) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
   c.) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg,
   d.) a vízi-közmű térképnyilvántartás adatállományát.

XVII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XVIII. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

3. A vagyonkezelő az üzemeltetési szerződés vagy annak módosítása kettő aláírt példányát a hatályba lépéstől számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.

4. Jelen vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelésbe vevő képviselőjének aláírását követő nappal lép hatályba.

5. A Pannon-Víz Zrt. Igazgatósága 57/2012./XII.18. számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a vagyonkezelési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselőtestületének határozata a vagyonkezelési szerződés aláírásáról a jelen szerződés 5. számú mellékletét képezi.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2015. június 29.

"PANNON-VÍZ"
Víz- Csatornamű és Fürdő
Korlátkörűen Működő Részvénytársaság
9025 Győr, Országút u. 4.

.....
Vagyonkezelő képviseletében

Tőke László
elnök-vezérigazgató

Bezenye, 2015. június 25.

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviseletében
Kammerhofer Róbert
polgármester

Községi Önkormányzat 2.
9223 Bezenye, Szabadság utca 50.

139/2015. határozat alapján

VAGYONKEZELÉSBE ADOTT ESZKÖZÖK
BEZENYE

Tulajdoni érték: 378 114 316

Bezenyei ivóvízellátó rendszer

Könyv szerinti értéke: 176 530 204

1/A sz. melléklet
Adatok Ft-ban

A rendszer tulajdonosa	tul.érték	tul. arány %
Bezenye	176 530 204	100,00%

eszköz kód	eszköz megnevezése	Mennyiség	M.egység	Aktiv. dátum	Rendszer eszköz értékek Bekerülési érték	elszámolt Écs	könyvszerinti érték	Tulajdoni részre jutó eszközértékek Bekerülési érték	elszámolt Écs	könyvszerinti érték	amort.%
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 80 492 Hrsz. utca	103,10	fm		750 567	0	750 567	750 567	0	750 567	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 100 Ady Endre utca	426,39	fm		4 412 284	0	4 412 284	4 412 284	0	4 412 284	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 80 Akác köz	64,15	fm		467 012	0	467 012	467 012	0	467 012	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték AC 80 Árpád utca	329,56	fm		3 204 641	0	3 204 641	3 204 641	0	3 204 641	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték AC 100 Béke utca	203,25	fm		2 252 823	0	2 252 823	2 252 823	0	2 252 823	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 100 Dózsa György utca	419,09	fm		4 336 744	0	4 336 744	4 336 744	0	4 336 744	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 100 Duna utca	510,61	fm		5 283 792	0	5 283 792	5 283 792	0	5 283 792	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 80 Faiskola utca	446,21	fm		4 130 868	0	4 130 868	4 130 868	0	4 130 868	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 80 Fenyő utca	262,36	fm		1 909 980	0	1 909 980	1 909 980	0	1 909 980	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 80 Jókai utca	279,08	fm		2 670 237	0	2 670 237	2 670 237	0	2 670 237	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 80 Kossuth Lajos utca	286,58	fm		2 741 997	0	2 741 997	2 741 997	0	2 741 997	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 150 külterület 0176 hrsz	339,65	fm		3 002 506	0	3 002 506	3 002 506	0	3 002 506	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 150 külterület 0183 hrsz	471,10	fm		4 164 524	0	4 164 524	4 164 524	0	4 164 524	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 150 külterület 0222 út	274,87	fm		2 429 852	0	2 429 852	2 429 852	0	2 429 852	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 150 külterület 0230/20 hrsz	346,46	fm		3 062 707	0	3 062 707	3 062 707	0	3 062 707	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 150 külterület 0231	233,96	fm		2 068 205	0	2 068 205	2 068 205	0	2 068 205	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 150 külterület 0233 hrsz	34,21	fm		302 416	0	302 416	302 416	0	302 416	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 100 külterület 0239/5 hrsz	1 345,14	fm		10 841 829	0	10 841 829	10 841 829	0	10 841 829	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 150 külterület 0239/5 hrsz	851,55	fm		7 527 703	0	7 527 703	7 527 703	0	7 527 703	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 150 külterület 0242 közút mellett	1 049,93	fm		9 281 382	0	9 281 382	9 281 382	0	9 281 382	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 200 külterület 044/12 hrsz	149,56	fm		1 594 310	0	1 594 310	1 594 310	0	1 594 310	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 200 külterület 044/5 hrsz	1 958,91	fm		20 881 981	0	20 881 981	20 881 981	0	20 881 981	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 200 külterület 044/58 hrsz	52,13	fm		555 706	0	555 706	555 706	0	555 706	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 200 külterület 048 hrsz	159,20	fm		1 697 072	0	1 697 072	1 697 072	0	1 697 072	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 100 külterület út	354,82	fm		2 859 849	0	2 859 849	2 859 849	0	2 859 849	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 100 Petőfi Sándor utca	588,34	fm		5 369 665	0	5 369 665	5 369 665	0	5 369 665	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 100 Pozsonyi utca	502,79	fm		4 113 921	0	4 113 921	4 113 921	0	4 113 921	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 150 Pozsonyi utca	513,02	fm		4 535 096	0	4 535 096	4 535 096	0	4 535 096	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték AC 80 Radnóti utca	333,08	fm		3 238 870	0	3 238 870	3 238 870	0	3 238 870	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 80 Rózsa köz	122,10	fm		888 888	0	888 888	888 888	0	888 888	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 80 Szabadság utca	6,35	fm		46 228	0	46 228	46 228	0	46 228	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 100 Szabadság utca	738,52	fm		6 007 546	0	6 007 546	6 007 546	0	6 007 546	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 150 Szabadság utca	1 328,39	fm		11 742 969	0	11 742 969	11 742 969	0	11 742 969	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 80 Tanácsház utca	267,35	fm		2 558 005	0	2 558 005	2 558 005	0	2 558 005	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 100 Tanácsház utca	176,18	fm		1 420 010	0	1 420 010	1 420 010	0	1 420 010	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 80 Táncsics Mihály utca	449,87	fm		4 304 355	0	4 304 355	4 304 355	0	4 304 355	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 100 Templom utca	246,12	fm		2 111 832	0	2 111 832	2 111 832	0	2 111 832	3,00
	Ivóvíz Gerincvezeték KM-PVC 80 Zrínyi M. utca	503,72	fm		4 819 593	0	4 819 593	4 819 593	0	4 819 593	3,00
	Ivóvíz bekötő vezeték KPE (PN 10) 32 566 db	3 396,00	fm		22 603 776	0	22 603 776	22 603 776	0	22 603 776	3,00

VAGYONKEZELÉSBE ADOTT ESZKÖZÖK BEZENYE

Tulajdoni érték: 378 114 316

eszköz kód	eszköz megnevezése	Mennyiség	Mértékeg	Aktiv.dátu	Rendszer eszköz értékek Bekerülési érték	elszámolt Écs	könyvszerinti érték	Tulajdoni részre jutó eszközértékek Bekerülési érték	elszámolt Écs	könyvszerinti érték	amort.%
	Vízmérő óra Bezenye NA13 2003	1	db		455	0	455	455	0	455	25,00
	Vízmérő óra Bezenye NA13 2006	1	db		455	0	455	455	0	455	25,00
	Vízmérő óra Bezenye NA13 2007	3	db		1 365	0	1 365	1 365	0	1 365	25,00
	Vízmérő óra Bezenye NA13 2008	8	db		3 640	0	3 640	3 640	0	3 640	25,00
	Vízmérő óra Bezenye NA13 2009	327	db		148 785	0	148 785	148 785	0	148 785	25,00
	Vízmérő óra Bezenye NA13 2010	170	db		77 350	0	77 350	77 350	0	77 350	25,00
	Vízmérő óra Bezenye NA13 2011	23	db		26 163	0	26 163	26 163	0	26 163	25,00
	Vízmérő óra Bezenye NA13 2012	19	db		43 225	0	43 225	43 225	0	43 225	25,00
	Vízmérő óra Bezenye NA13 2013	6	db		20 475	0	20 475	20 475	0	20 475	25,00
	Vízmérő óra Bezenye NA13 2014	1	db		4 550	0	4 550	4 550	0	4 550	25,00
	Vízmérő óra Bezenye NA20 2010	1	db		472	0	472	472	0	472	25,00
	Vízmérő óra Bezenye NA30 2010	2	db		2 979	0	2 979	2 979	0	2 979	25,00
	Vízmérő óra Bezenye NA80 2009	1	db		8 550	0	8 550	8 550	0	8 550	25,00
	Bezenye ivóvízellátó rendszer összesen:				**176 530 204**	**0**	**176 530 204**	**176 530 204**	**0**	**176 530 204**	

VAGYONKEZELÉSBE ADOTT ESZKÖZÖK
BEZENYE

Tulajdoni érték: 378 114 316

Bezenyei szennyvízelvezető rendszer

Könyv szerinti értéke: 184 527 464

1/B sz. melléklet
Adatok Ft-ban

A rendszer tulajdonosa	tul.érték	tul. arány %
Bezenye	184 527 464	100,00%

eszköz kód	eszköz megnevezése	Mennyisé	M.egysé	Aktiv. dátum	Rendszer eszköz értékek Bekerülési érték	elszámolt Écs	könyvszerinti érték	Tulajdoni részre jutó eszközértékek Bekerülési érték	elszámolt Écs	könyvszerinti érték	amort. %
	Szennyvíz Gravitációs Gerinc vezetékszakasz UPONOR 200 452 Hrsz. utca	63,45	fm		1 015 200	0	1 015 200	1 015 200	0	1 015 200	3,00
	Szennyvíz Gravitációs Gerinc vezetékszakasz UPONOR 200 492 Hrsz. utca	75,52	fm		1 208 320	0	1 208 320	1 208 320	0	1 208 320	3,00
	Szennyvíz Gravitációs Gerinc vezetékszakasz UPONOR 200 654 Hrsz. utca	215,62	fm		3 449 920	0	3 449 920	3 449 920	0	3 449 920	3,00
	Szennyvíz Gravitációs Gerinc vezetékszakasz UPONOR 200 690 Hrsz. utca	289,59	fm		5 430 391	0	5 430 391	5 430 391	0	5 430 391	3,00
	Szennyvíz Gravitációs Gerinc vezetékszakasz UPONOR 200 Ady Endre utca	249,61	fm		3 993 760	0	3 993 760	3 993 760	0	3 993 760	3,00
	Szennyvíz Gravitációs Gerinc vezetékszakasz UPONOR 200 Akác köz	70,94	fm		1 330 267	0	1 330 267	1 330 267	0	1 330 267	3,00
	Szennyvíz Gravitációs Gerinc vezetékszakasz UPONOR 200 Dózsa György utca	443,34	fm		9 073 921	0	9 073 921	9 073 921	0	9 073 921	3,00
	Szennyvíz Gravitációs Gerinc vezetékszakasz UPONOR 200 Duna utca	545,48	fm		11 974 376	0	11 974 376	11 974 376	0	11 974 376	3,00
	Szennyvíz Gravitációs Gerinc vezetékszakasz UPONOR 200 Faiskola utca	360,46	fm		6 920 832	0	6 920 832	6 920 832	0	6 920 832	3,00
	Szennyvíz Gravitációs Gerinc vezetékszakasz UPONOR 200 Fenyő utca	459,47	fm		8 389 382	0	8 389 382	8 389 382	0	8 389 382	3,00
	Szennyvíz Gravitációs Gerinc vezetékszakasz UPONOR 200 Jókai utca	259,49	fm		4 504 427	0	4 504 427	4 504 427	0	4 504 427	3,00
	Szennyvíz Gravitációs Gerinc vezetékszakasz UPONOR 200 Kossuth Lajos utca	347,30	fm		6 704 942	0	6 704 942	6 704 942	0	6 704 942	3,00
	Szennyvíz Nyomás alatti Nyers szv. gerinc KM-PVC 125 külterület 044/12 hrsz	149,70	fm		1 111 373	0	1 111 373	1 111 373	0	1 111 373	3,00
	Szennyvíz Nyomás alatti Nyers szv. gerinc KM-PVC 125 külterület 044/5 hrsz	1 959,09	fm		14 544 283	0	14 544 283	14 544 283	0	14 544 283	3,00
	Szennyvíz Nyomás alatti Nyers szv. gerinc KM-PVC 125 külterület 044/57 hrsz	37,08	fm		275 282	0	275 282	275 282	0	275 282	3,00
	Szennyvíz Nyomás alatti Nyers szv. gerinc KM-PVC 125 külterület 048 hrsz	133,54	fm		991 401	0	991 401	991 401	0	991 401	3,00
	Szennyvíz Gravitációs Gerinc vezetékszakasz UPONOR 200 Petőfi Sándor utca	493,02	fm		8 990 304	0	8 990 304	8 990 304	0	8 990 304	3,00
	Szennyvíz Gravitációs Gerinc vezetékszakasz UPONOR 200 Pozsonyi utca	786,72	fm		13 356 538	0	13 356 538	13 356 538	0	13 356 538	3,00
	Szennyvíz Gravitációs Gerinc vezetékszakasz UPONOR 200 Rózsa köz	83,89	fm		1 342 240	0	1 342 240	1 342 240	0	1 342 240	3,00
	Szennyvíz Gravitációs Gerinc vezetékszakasz UPONOR 200 Szabadság utca	924,44	fm		15 950 209	0	15 950 209	15 950 209	0	15 950 209	3,00
	Szennyvíz Gravitációs Gerinc vezetékszakasz UPONOR 200 Tanácsház utca	271,50	fm		5 076 586	0	5 076 586	5 076 586	0	5 076 586	3,00
	Szennyvíz Gravitációs Gerinc vezetékszakasz UPONOR 200 Táncsics Mihály utca	494,92	fm		8 879 414	0	8 879 414	8 879 414	0	8 879 414	3,00
	Szennyvíz Gravitációs Gerinc vezetékszakasz UPONOR 200 Templom utca	203,50	fm		3 488 599	0	3 488 599	3 488 599	0	3 488 599	3,00
	Szennyvíz Gravitációs Gerinc vezetékszakasz UPONOR 200 Zrínyi M. utca	490,43	fm		8 842 003	0	8 842 003	8 842 003	0	8 842 003	3,00
	Szennyvíz Gravitációs szennyvíz bekötés UPONOR 150 412 db	2 472,00	fm		31 325 184	0	31 325 184	31 325 184	0	31 325 184	3,00
	B1 Szennyvíz végátemelő építmény \ Bezenye Duna utca	1	db		2 198 176	0	2 198 176	2 198 176	0	2 198 176	2,00
	FLYGT szivattyú Tipus 3085: HT 250 jk., 3102 SH 255 jk. \ B1 végátemelő	2	db		767 617	0	767 617	767 617	0	767 617	14,50
	Irányítástechnika, energiaellátás \ B1 végátemelő	1	db		139 567	0	139 567	139 567	0	139 567	14,50
	B2 Szennyvíz átemelő építmény \ Bezenye Templom utca	1	db		2 302 650	0	2 302 650	2 302 650	0	2 302 650	2,00
	FLYGT szivattyú Tipus: 3085 462 jk., 3085 461 jk. \ B2 átemelő	2	db		804 100	0	804 100	804 100	0	804 100	14,50
	Irányítástechnika, energiaellátás \ B2 átemelő	1	db		146 200	0	146 200	146 200	0	146 200	14,50
	Bezenye szennyvízelvezető rendszer összesen:				**184 527 464**	**0**	**184 527 464**	**184 527 464**	**0**	**184 527 464**	

VAGYONKEZELÉSBE ADOTT ESZKÖZÖK
BEZENYE

Tulajdoni érték: 378 114 316

Bezenyei szennyvíztisztító telep
Könyv szerinti értéke: 17 056 648

1/B sz. melléklet
Adatok Ft-ban

A rendszer tulajdonosa	tul.érték	tul. arány %
Bezenye	17 056 648	14,98%

eszköz kód	eszköz megnevezése	Mennyiség	M.egység	Aktiv. dátum	Tulajdoni részre jutó eszközértékek Bekerülési érték	elszámolt Écs	könyvszerinti érték	amort. %
	Iszap homogenizáló keverő \ Fölösiszap sűrítő betonsilóban	1	db		472 619	0	472 619	14,50
	Finombuborékos légellátó rendszer, víz alatti keverő, oldott oxigénmérő \ Kombinált eleveniszapos levegőztető, utóülepítő medencékben	2	db		978 494	0	978 494	14,50
	LIM 3/A típusú szalagszűrő, iszapvíztelenítő berendezés \ Iszapvíztelenítő berendezésben	1-1	db		337 050	0	337 050	14,50
	Gépi rács 5 mm-es résmérettel, belső térben	1	db		269 640	0	269 640	14,50
	3 db Fúvó Tipusa.: Becker KDT2.100, szakaszolható légbefúvó csövekkel, megkerülő vezetékkel \ Uszadékfogóban	3	db		419 440	0	419 440	14,50
	Trafó + elosztó, térvilágításban	1-1	db		173 019	0	173 019	8,00
	Térvilágítás	1	db		29 660	0	29 660	8,00
	Elektromos ellátás	1	db		143 359	0	143 359	8,00
	Irányítástechnika	1	db		1 903 209	0	1 903 209	33,00
	Egyesített biológiai műtárgy (2 db kör alakú vasbeton medence 2 db utóülepítővel, osztó műtárggyal)	1	db		5 591 135	0	5 591 135	2,00
	Fölösiszap sűrítő betonsiló (Vasbetonból készült kör alakú műtárgy)	1	db		2 050 462	0	2 050 462	2,00
	Fertőtlenítő medence (Vasbetonból készült szögletes műtárgy) /Biológiai tisztitás	1	db		682 489	0	682 489	2,00
	Iszaptároló műtárgy (Acél szerkezetű, részben nyitott, vasbeton körítő fallal építmény)	125-150	m2		377 496	0	377 496	2,00
	Belső út és egyéb burkolat	1	db		584 220	0	584 220	2,00
	Csőhálózat szakaszoló tolózárakkal, kötőidomokkal				337 050	0	337 050	3,00
	Gépház , 140 m2	1	db		939 546	0	939 546	2,00
	Vagyonvédelmi kerítés	1	db		27 683	0	27 683	2,00
	Uszadékfogó műtárgy (Vasbetonból készült kétrészes, egymástól merülőfallal elválasztott műtárgy)	1	db		342 143	0	342 143	2,00
	Szippantott szennyvíz fogadó, adagoló műtárgy (Kör alakú vasbeton műtárgy)	1	db		545 272	0	545 272	2,00
	Fertőtlenítő medence (Vasbetonból készült szögletes műtárgy) / Mechanikai tisztítás	1	db		852 662	0	852 662	2,00
	Bezenye szennyvíztisztító telep összesen:				**17 056 648**	**0**	**17 056 648**	
	Bezenye összesen:				**378 114 316**	**0**	**378 114 316**	

"PANNON-VÍZ"
Víz- Csatornamű és Fürdő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
9025 Győr, Országút u. 4.

.....
Vagyonkezelő ~~képviseletében~~
Tőke László
elnök-vezérigazgató

Községi Önkormányzat
3. 9223 Bezenye, Szabadság utca 50.

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviseletében

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Bezenye Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2015. június 18. napján a Községházán megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelen vannak: Kammerhofer Róbert polgármester
4 fő képviselő

Hivatalból jelen van: dr. Horváth Szabolcs kirendeltség vezető

Tárgy: Pannon-Víz Zrt. vagyonkezelési szerződés jóváhagyása

... a polgármester kéri a testülettől a felhatalmazást a szerződés aláírására és a Pannon-Víz Zrt. elnök-vezérigazgatójával további egyeztetések lefolytatására a vagyonkezelési szerződés mellékletét képező vagyonleltár pontos összegének meghatározásához.

A polgármester javaslatával a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal egyetért és hozza meg határozatát.

139/2015.(VI.18.) határozat

Bezenye Községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a „Pannon-Víz" Víz-, Csatornamű és Fürdő Zrt. (székhelye: 9025 Győr, Országút út 4.; adószáma: 11401429-2-08; statisztikai száma: 11401429-3600-114-08), mint Vagyonkezelő és Bezenye Községi Önkormányzat, mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos között vagyonkezelési szerződés tervezet aláírására és a mellékletét képező vagyonleltár pontosítására.
A vagyonleltár pontosítását követően felkéri a polgármestert a képviselő-testület telefonon keresztül történő tájékoztatására.
A pontosítást követően felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására.
Felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.
Felelős: Kammerhofer Róbert polgármester
Határidő: azonnal és
2015. június 30.

-k.m.f.-

Kammerhofer Róbert s.k.,
polgármester

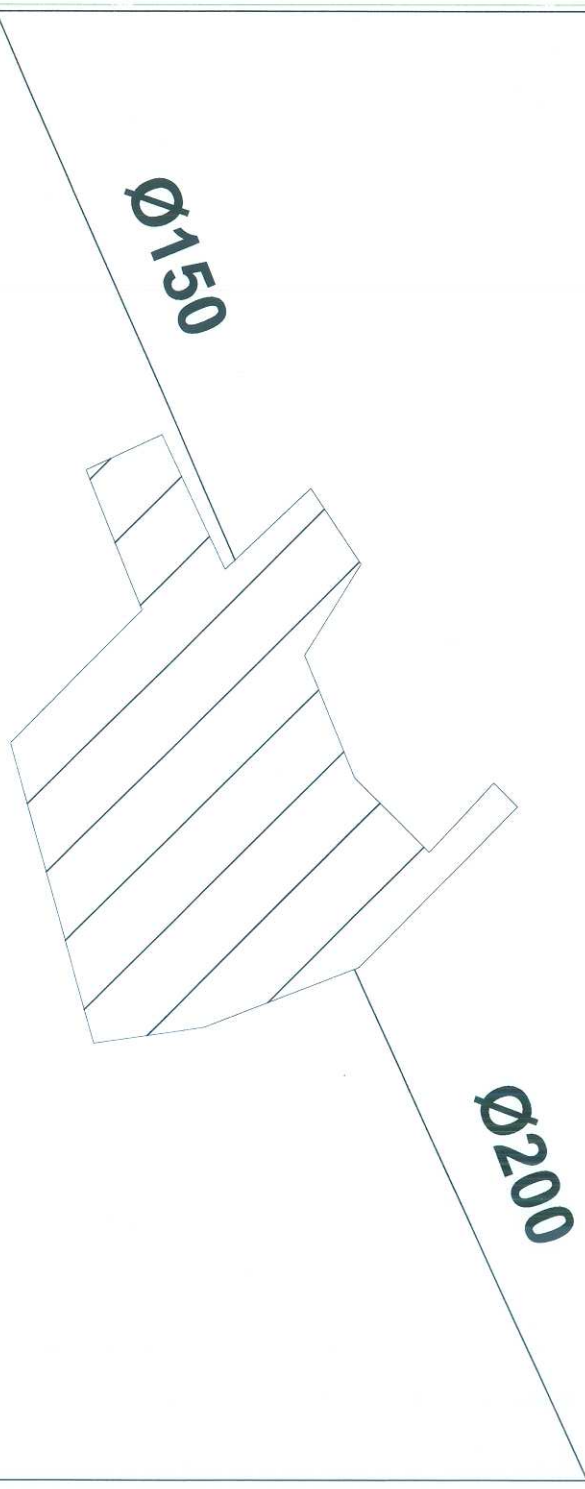
dr. Gáli Péter s.k.,
jegyző

A kiadmány hiteles:

Matusich Jánosné

Matusich Jánosné
szervezési főtanácsos

POLGÁRMESTERI HIVATAL, BEZENYE
Helyben közzétéve



PANNON-VÍZ ZRT.
Székhely: 9025 Győr, Országút út 4.
Tel/fax: 96/522-600

Pannon-Víz

Bezenye ivóvízellátás

Tervszám:

Méretarány:

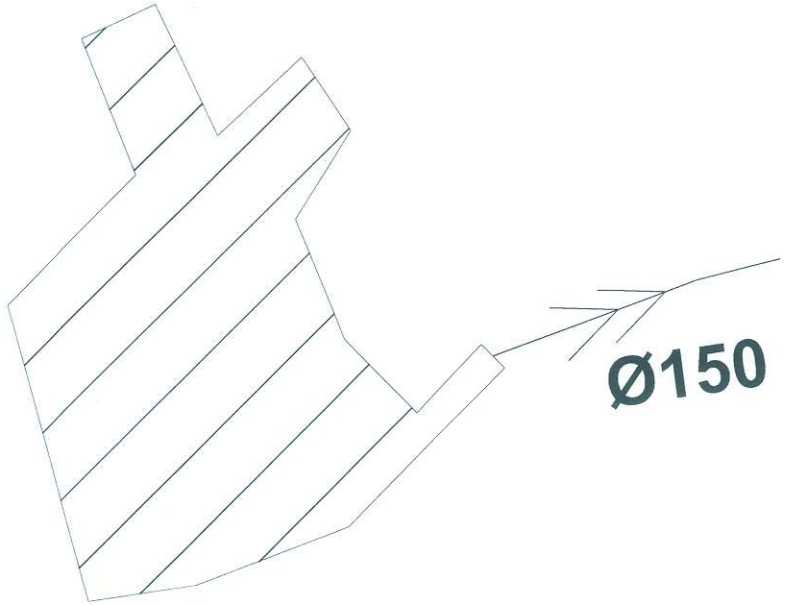
Helyszínrajz

Dátum:
2015.07

Bezenye

Bezenye

PANNON-VÍZ ZRT. Székhely: 9025 Győr, Országút út 4. Tel/fax: 96/522-600	Pannon-Víz
Bezenye szennyvíz elvezetés	Tervszám: Méretarány:
Helyszínrajz	Dátum: 2015.07



K&H Bank Zrt.
33510408 PANNON-VÍZ ZRT Electra Corporate Banking

Napközbeni forint átutalás 1/1

Megbízási csomag neve.....: GOMBÁSNÉ NÉMETH NIKOLETTA TÍMEA, 2015/07/01 11:48:55

Terhelendő számla száma és neve..: HU61 1040 3356 3351 0408 0000 0000 HUF
Forint pénzforgalmi bankszámla
Elküldés tervezett dátuma.....: 2015/07/01
Darabszám.....: 4
Mindösszesen.....: 660.017,00 HUF
Elküldve.....: 2015/07/01 12:41 GOMBÁSNÉ NÉMETH NIKOLETTA TÍME
Aláírás.....: 2015/07/01 12:36 GOMBÁSNÉ NÉMETH NIKOLETTA TÍME
2015/07/01 12:36 BEDI ISTVÁNNÉ

4

Kedvezményezett neve.....: MAGYAR ENERGETIKAI ÉS KÖZMŰ-SZAB. HIVATA
Jóváírandó számla száma.....: HU22 1003 2000 0171 4373 0000 0000
Fogadó bank.....: Magyar Államkincstár Budapest
Átutalás összege.....: 150.000,00 HUF
Közlemény.....: Igazgatási szolgáltatási díj 8/b.
000 A megbízást a bank további feldolgozásra befogadta!

RÉSZLEGES LISTA. A FILE TOVÁBBI TÉTELEKET IS TARTALMAZ.

PANNON-VÍZ ZRT.
Győr
1.

Bedi István